

V Huncovciach dňa 22.09.2025

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Huncovce
konaného dňa 22.09.2025

Prítomní: poslanci OcZ podľa prezenčnej listiny
Ing. Peter Majerčák - starosta obce
Ing. Miroslav Karpiš – hlavný kontrolór obce
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Bc. Ján Osifčín, Ing. Jozef Blcha, Miroslav Pekarčík

Program:

1. Otvorenie rokovania - program – schválenie.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce.
4. Informácia o stave plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce.
5. Informácia o výsledkoch kontrol vykonaných v roku 2025.
6. Projekt DOM.ov - predstavenie programu svojpomocnej výstavby domov v prostredí MRK.
7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:
 - a) Ing. Juraj Soska a Mgr. Ľudmila Sosková, Karola Kuzmányho 1583/31, 060 01 Kežmarok,
 - b) Juraj Migač, Hlavná 200/25, 059 92 Huncovce,
 - c) Helena Polhošová, Železničná 346/64, 059 92 Huncovce,
 - d) Ladislav Polhoš, Železničná 358/66 a manž. Miroslava Polhošová, Železničná 344/57,
 - e) Zoltán Polhoš a Dana Polhošová, Železničná 317/7, 059 92 Huncovce,
 - f) Aleš Vlkolenský, Železničná 331/10, 059 92 Huncovce,
 - g) Ján Badžo a Paulína Badžová, Železničná 323/25, 059 92 Huncovce,
 - h) Kamil Polhoš, Železničná 328/18 a Alena Polhošová, Železničná 322/23, 059 92 Huncovce,
 - i) Miroslav Polhoš a Lucia Polhošová, Železničná 330/14, 059 92 Huncovce.
8. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce - Slovenský zväz záhradkárov z.o, o.j.z. 35-33 Pod turbínou, Lanškrounská 1598/17, 060 01 Kežmarok.
9. Žiadosť o prenájom kancelárskeho kontajnera v majetku obce - Cesta Von, o.z, Miletičova 30, 821 08 Bratislava, IČO 51656957.
10. Majetkové usporiadanie k nehnuteľnostiam:
 - a) miestna komunikácia na ul. Jarná,
 - b) miestna komunikácia ul. S.Rosenberga.
11. Žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce:
 - a) Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
 - b) Ján Pitoňák a Lucia Pitoňáková, P.J.Šafárika 1260/22, 060 01 Kežmarok.
12. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena:
 - a) Anna David, Jarná 794/7, 059 71 Ľubica,
 - b) Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 00326666.

13. Návrh zmeny podmienok zmluvy o nájme pozemkov - cyklochodník - SVP š.p. Košice.
14. VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci.
15. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce.
16. Prevod správy majetku obce prostredníctvom rozp. organizácie: ZŠ, Školská 212/19, Huncovce.
17. Monitorovacia správa k 30.06.2025.
18. Rozpočtové opatrenia č.:
 - a) 10/2025, b) 11/2025, c) 12/2025, d) 13/2025, e) 14/2025, f) 15/2025.
19. Rôzne.
20. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

- zasadnutie OcZ otvoril a viedol predsedajúci, Ing. Peter Majerčák, starosta obce,
- predsedajúci privítal všetkých prítomných a oznámil, že počet prítomných poslancov je 5
- všetky dokumenty a návrhy uznesení s dôvodovou správou podľa pôvodne zverejneného programu rokovania mali poslanci včas pred zasadnutím OcZ k dispozícii, v súlade s rokovacím poriadkom,
- predsedajúci prítomných oboznámil s programom zasadnutia
- predsedajúci dal hlasovať o bodoch zverejneného návrhu programu zasadnutia

Hlasovanie o bodoch zverejneného návrhu programu zasadnutia:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran				1
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	5			4

- predsedajúci otvoril rozpravu o zmene návrhu programu zasadnutia a vyzval poslancov na predloženie návrhov na vypustenie alebo zaradenie nových bodov programu,
- zo strany prítomných poslancov v rozprave neboli predložené návrhy na vypustenie alebo zaradenie bodov programu,
- predsedajúci ukončil rozpravu o zmene návrhu programu zasadnutia a dal hlasovať za návrh programu zasadnutia ako celku

Hlasovanie o návrhu programu zasadnutia ako celku:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran				1
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1

Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	5			4

- predsedajúci skonštatoval, že rokovanie Obecného zastupiteľstva sa bude riadiť týmto programom:

Program:

1. Otvorenie rokovania - program – schválenie.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce.
4. Informácia o stave plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce.
5. Informácia o výsledkoch kontrol vykonaných v roku 2025.
6. Projekt DOM.ov - predstavenie programu svojpomocnej výstavby domov v prostredí MRK.
7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:
 - a) Ing. Juraj Soska a Mgr. Ľudmila Sosková, Karola Kuzmányho 1583/31, 060 01 Kežmarok,
 - b) Juraj Migač, Hlavná 200/25, 059 92 Huncovce,
 - c) Helena Polhošová, Železničná 346/64, 059 92 Huncovce,
 - d) Ladislav Polhoš, Železničná 358/66 a manž. Miroslava Polhošová, Železničná 344/57,
 - e) Zoltán Polhoš a Dana Polhošová, Železničná 317/7, 059 92 Huncovce,
 - f) Aleš Vlkolenský, Železničná 331/10, 059 92 Huncovce,
 - g) Ján Badžo a Paulína Badžová, Železničná 323/25, 059 92 Huncovce,
 - h) Kamil Polhoš, Železničná 328/18 a Alena Polhošová, Železničná 322/23, 059 92 Huncovce,
 - i) Miroslav Polhoš a Lucia Polhošová, Železničná 330/14, 059 92 Huncovce.
8. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce - Slovenský zväz záhradkárov z.o, o.j.z. 35-33 Pod turbínou, Lanškrounská 1598/17, 060 01 Kežmarok.
9. Žiadosť o prenájom kancelárskeho kontajnera v majetku obce - Cesta Von, o.z, Miletičova 30, 821 08 Bratislava, IČO 51656957.
10. Majetkové usporiadanie k nehnuteľnostiam:
 - a) miestna komunikácia na ul. Jarná,
 - b) miestna komunikácia ul. S.Rosenberga.
11. Žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce:
 - a) Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
 - b) Ján Pitoňák a Lucia Pitoňáková, P.J.Šafárika 1260/22, 060 01 Kežmarok.
12. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena:
 - a) Anna David, Jarná 794/7, 059 71 Ľubica,
 - b) Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 00326666.
13. Návrh zmeny podmienok zmluvy o nájme pozemkov - cyklochodník - SVP š.p. Košice.
14. VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci.
15. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce.
16. Prevod správy majetku obce prostredníctvom rozp. organizácie: ZŠ, Školská 212/19, Huncovce.
17. Monitorovacia správa k 30.06.2025.
18. Rozpočtové opatrenia č.:
 - a) 10/2025, b) 11/2025, c) 12/2025, d) 13/2025, e) 14/2025, f) 15/2025.
19. Rôzne.
20. Záver.

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

- predsedajúci určil overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice z rokovania OcZ

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce:

berie na vedomie

starostom určených overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Alenu Draveckú a Marcela Nováka.

berie na vedomie

starostom určeného zapisovateľa poslanca Ing. Jána Horníka.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran				1
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	5			4

3. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce

- na rokovaní neboli podané, žiadne pripomienky ani dopyty obyvateľov obce

4. Informácia o stave plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce

- hlavný kontrolór Ing. Miroslav Karpiš informoval prítomných o stave jednotlivých uznesení, ktorých plnenie je vyhodnocované k 17.9. 2025:
- v roku 2021 bolo zrušené 1 uznesenie prijaté v roku 2021, 1 uznesenie prijaté v roku 2022 a 1 uznesenie prijaté v roku 2025,
- v roku 2025 bolo splnených 9 uznesení prijatých v roku 2024,
- v roku 2025 bolo splnených 18 uznesení prijatých v roku 2025,
- v roku 2025 nebolo splnené uznesenie č. 52/2024 k predaju pozemkov pre Prešovský samosprávny kraj, nakoľko Prešovský samosprávny kraj nereagoval včas na toto uznesenie, návrh bol nanovo prerokovaný a schválený uznesením č. 46/2025,
- uznesenia evidované v priebežnom plnení k 16.9. 2025: 1 uznesenie prijaté v roku 2019, 6 uznesení prijatých v roku 2020, 2 uznesenia prijaté v roku 2021, 3 uznesenia prijaté v roku 2022, 6 uznesení prijatých v roku 2023, 10 uznesení prijatých v roku 2024 a 18 uznesení prijatých v roku 2025,
- žiaden návrh na zrušenie uznesenia
- po ukončení diskusie poslanci prijali nasledovné texty uznesení:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o stave plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom v Huncovciach k 16.9. 2025 za obdobie roka 2025 a uznesení, ktorých plnenie bolo presunuté z rokov 2019 – 2024.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran				1
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	5			4

Prijaté uznesenie č. 56/2025

5. Informácia o výsledkoch kontrol vykonaných v roku 2025

- hlavný kontrolór Ing. Miroslav Karpiš oboznámil prítomných s výsledkami kontrol v priebehu tohto roka, ktoré boli zamerané na evidenciu objednávok, zverejňovanie faktúr a kontrolu uznesení 2025,
- na otázky poslancov vo veci kontroly zverejňovania v školách obce hl. kontrolór odpovedal, že sa tam používa systém Edupage a vyhľadávanie faktúr je aktuálne pomerne komplikované,
- po ukončení diskusie poslanci prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

- informáciu o výsledku kontroly evidencie vystavených objednávok a ich zverejnenia, evidencie dodávateľských faktúr a ich zverejnenia a vzájomného súladu vystavených objednávok a dodávateľských faktúr - správa č. 2a/2025, vykonanej v Obci Huncovce, Hlavná 29/2, Huncovce, za kontrolované obdobie 1.1. 2024 – 31.12. 2024
- informáciu o výsledku kontroly evidencie vystavených objednávok a ich zverejnenia, evidencie dodávateľských faktúr a ich zverejnenia a vzájomného súladu vystavených objednávok a dodávateľských faktúr - správa č. 2b/2025, vykonanej v Základnej škole Huncovce, Školská 212/19, Huncovce, za kontrolované obdobie 1.1. 2024 – 31.12. 2024,
- informáciu o výsledku kontroly evidencie vystavených objednávok a ich zverejnenia, evidencie dodávateľských faktúr a ich zverejnenia a vzájomného súladu vystavených objednávok a dodávateľských faktúr - správa č. 2c/2025, vykonanej v Materskej škole Huncovce, Školská 231/2, Huncovce, za kontrolované obdobie 1.1. 2024 – 31.12. 2024,
- informáciu o výsledku kontroly plnenia uznesení- správa č. 3/2025, vykonanej v Obci Huncovce, Hlavná 29/2, Huncovce, za kontrolované obdobie 1.1. 2025 – 30.6. 2025.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran				1
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			

Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	5			4

Prijaté uznesenie č. 57/2025

6. Projekt DOM.ov - predstavenie programu svojpomocnej výstavby domov v prostredí MRK.

- predsedajúci privítal pána Mariána Zemana, riaditeľa neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorý spolu s ďalšími dvomi kolegami prišli predstaviť projekt s možnosťou jeho využitia aj v našej obci,
- p. Marián Zeman, riaditeľ n.o. Projekt DOM.ov v úvode svojej prezentácie vysvetlil, že poslaním Projektu DOM.ov je vytvárať v obciach s marginalizovanými rómskymi komunitami podmienky vhodné na legálnu výstavbu rodinných domov a tým transformovať rómske komunity na dobré miesta pre život. Poukázal na to, že ide o dlhodobý projekt rozdelený na niekoľko fáz, kde klientov z prostredia MRK v prvej fáze učia sporiť, a tých, ktorí túto fázu úspešne absolvujú, následne vedú k získaniu úveru a následne výstavby rodinného domu. Podstatné je, aby si klient všetko odpracoval a riadne zaplatil, aby nič nedostal zadarmo, nakoniec mal svoj domov, prácu a úspešne splácal výhodne získaný úver,
- v následnej diskusii kládli poslanci otázky predovšetkým k účasti obce v danom projekte.
- P. Zeman odpovedal, že od obce sa v tomto projekte vyžaduje kooperácia s pracovníkmi TSP pri výbere potenciálnych klientov, poskytnutie zázemia na spoločné stretnutia a rokovania, a v neposlednom rade poskytnutie vhodných pozemkov, ktoré však budú klientmi riadne odkúpené.
- Ďalšie otázky poslancov smerovali k tomu, či je tento projekt vôbec realizovateľný s podmienkami aké boli prezentované.
- P. Zeman zároveň uviedol, že majú za sebou už niekoľkoročnú činnosť v tejto oblasti, existuje už niekoľko desiatok domov ktoré sú skolaudované a množstvo ďalších – rozostavaných. Dokonca pozval poslancov na prehliadku niekoľkých hotových rodinných domov v susednej Veľkej Lomnici.
- po ukončení diskusie poslanci prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

prezentáciu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorých cieľom je vytvárať v obciach s marginalizovanými rómskymi komunitami podmienky vhodné na legálnu výstavbu rodinných domov a tým transformovať rómske komunity na dobré miesta pre život.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran				1
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			

Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliacová	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	5			4

Prijaté uznesenie č. 58/2025

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

a) Ing. Juraj Soska, a Mgr. Ľudmila Sosková, Karola Kuzmányho 1583/31, 060 01 Kežmarok.

- na rokovanie OcZ sa dostavil poslanec Miroslav Baran,
- predsedajúci Ing. Peter Majerčák oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie pozemku žiadateľmi, ozrejmil lokalizáciu predmetných pozemkov a aktuálny stav vlastníctva ďalších pozemkov pod stavbou žiadateľov, a vyzval na rozpravu,
- v rozprave poslanci diskutovali o výške navrhutej kúpnej ceny, následne sa všeobecným súhlasom zhodli na stanovení rovnakej kúpnej ceny, za akú bol v danej lokalite predávaný obdobný pozemok v ostatnom období,
- poslanci po ukončení rozpravy prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemkov parc. KN-C č. 1174/155, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m² a parc. KN-C č. 1174/156, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m², ktoré vznikli oddelením od pozemku parc. KN-E č. 3029/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 566 m² v k.ú. Huncovce, zapísanom na LV č.1, na základe Geometrického plánu č.1/2025, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Brutovský, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 17.02.2025, číslo úradného overenia G1 97/2025 zo dňa 28.02.2025 do vlastníctva

Ing. Juraj Soska, rod. Soska, nar. [REDAKOVANÉ] a Mgr. Ľudmila Sosková, rod. Ondrejčíková, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Karola Kuzmányho 1583/31, 060 01 Kežmarok, občania SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- *predmetný pozemok parc. KN-C č. 1174/155 priamo susedí s pozemkami parc. KN-C č. 1174/93 vo vlastníctve žiadateľov a parc. KN-E č. 995 v spoluvlastníctve žiadateľov,*
- *na predmetnom pozemku parc. KN-C č. 1174/156 majú žiadatelia postavenú stavbu. (Tá istá stavba je aj na pozemkoch parc. KN-C č. 1174/97 vo vlastníctve žiadateľov a parc. KN-C č. 1174/22 v spoluvlastníctve žiadateľov,*
- *pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nádväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,*

- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 2.250 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku nie je stanovená znaleckým posudkom, nakoľko všeob. hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3.000 €. Všeobecná hodnota bola stanovená na základe maximálnej ceny za m², za akú obec prevádzala obdobný pozemok v ostatných mesiacoch (uzn. č. 83/2023 zo dňa 11.12.2023, 25 €/m²).

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce a to pozemkov parc. KN-C č. 1174/155, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m² a parc. KN-C č. 1174/156, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m², ktoré vznikli odčlenením od pozemku parc. KN-E č. 3029/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 566 m² v k.ú. Huncovce, zapísanom na LV č.1, na základe Geometrického plánu č.1/2025, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Brutovský, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 17.02.2025, číslo úradného overenia GI 97/2025 zo dňa 28.02.2025, ktorý odovzdáva do vlastníctva Ing. Juraj Soska, rod. Soska, nar. [redacted] a Mgr. Ludmila Sosková, rod. Ondrejčíková, nar. [redacted], obaja bytom Karola Kuzmányho 1583/31, 060 01 Kežmarok, občania SR, za cenu vo výške 2250,00 € (25,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 28.02.2026. Náklady súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 59/2025

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

b) Juraj Migač, Hlavná 200/25, 059 92 Huncovce.

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie predmetného pozemku žiadateľom a uviedol, že tento prípad odkúpenia má súvis s odkúpením obdobného zbytkového pozemku pri susednej garáži p. Fidermáka, ktorého odpredaj bol schválený na rokovaní OcZ dňa 23.06.2025. Na oba tieto pozemky je vytvorený jeden geometrický plán a pre návrh na vklad do katastra nehnuteľností je potrebné riešiť súbežne aj predmetný pozemok, aj keď ide v tomto prípade iba o výmeru 1 m² odkupovaný od obce,
- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- poslanci po ukončení rozpravy prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemku Diel č.1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-C č.327/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m², v k.ú. Huncovce, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č.33/2025 vyhotovenom Ing. Andreou Šterbákovou dňa 14.04.2025, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou, Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod číslom G1 - 284/2025 do vlastníctva Juraj Migač, rod. Migač, nar. [REDACTED], trv. bytom Hlavná 200/25, 059 92 Huncovce, SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- na pozemku parc. KN-C č. 327/7 vo vlastníctve žiadateľa má žiadateľ postavenú garáž a požadovaný pozemok priamo susedí s pozemkom parc. KN-C č. 327/7,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v náväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 12€. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku nie je stanovená znaleckým posudkom, nakoľko všeobecná hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3000 €. Všeobecná hodnota bola stanovená na základe maximálnej ceny za m², za akú obec prevádzala pozemok v ostatných mesiacoch (uznesenie č. 43/2025 zo dňa 23.06.2025, 12 €/m²).

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce a to pozemku Diel č.1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-C č.327/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m², v k.ú. Huncovce, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č.33/2025 vyhotovenom Ing. Andreou Šterbákovou dňa 14.04.2025, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou, Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod číslom G1 - 284/2025, vo výlučnom vlastníctve Obce Huncovce, podiel 1/1 k celku, ktorý odovzdáva do vlastníctva Juraj Migač, rod. Migač, nar. [REDACTED], trv. bytom Hlavná 200/25, 059 92 Huncovce, SR, za cenu vo výške 12,00 € (12,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 30.11.2025. V cene pozemku nie sú zahrnuté náklady na zhotovenie geometrického plánu. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			

Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Bleha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 60/2025

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

c) Helena Polhošová, Železničná 346/64, 059 92 Huncovce.

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák uviedol, že nasledujúce predaje, ktoré budú schvaľované v bodoch c) až i) sa všetky týkajú predaja pozemkov vytvorených po Jednoduchých pozemkových úpravách (JPU) ukončených v decembri 2024. Taktiež skonštatoval, že pri predajoch týchto pozemkov musí žiadateľ splniť niekoľko ďalších zákonných podmienok, medzi ktoré patrí to, že voči žiadateľovi nesmie byť vedená exekúcia, žiadateľ po nadobudnutí nesmie predmetný pozemok odpredať po dobu 10 rokov. Navyše v prípadoch, kedy ide o pozemok, ktorý obec v rámci JPU získala od SPF bezodplatne platí pre obec zákaz scudzenia a zaťaženia daného pozemku, okrem pozemku pod obydľím alebo príslušného pozemku do vlastníctva daného obydľia. Vo všetkých odpredajoch je jednotná kúpna cena za m², ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaného dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500 v rámci JPU,
- predsedajúci oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie predmetného pozemku žiadateľmi a ozrejmil lokalizáciu predmetných pozemkov,
- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- poslanci po ukončení rozpravy prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemku parc. KN-C č. 4135 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²; zapísaného na LV č.1378, v podiele 1/1, v k.ú. Huncovce do vlastníctva Helena Polhošová rod. Pompová, nar. [redacted], trvale bytom Železničná 346/64, 059 92 Huncovce, občan SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- *pozemok parc. KN-C č. 4135 je v susedstve pozemkov parc. KN-C č. 4122 a parc. KN-C č. 4123 na ktorom má žiadateľka postavený rod. dom a bezprostredne s ním súvisí,*
- *pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,*

- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku celkom je 456,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 6,00 €/m² je stanovená znaleckým posudkom č. 06/2025, vypracovaným dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500.

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce - pozemku parc. KN-C č. 4135 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²; zapísaného na LV č.1378, v podiele 1/1, v k.ú. Huncovce, ktorý odovzdáva do vlastníctva Helena Polhošová rod. Pompová, nar. [REDACTED], trvale bytom Železničná 346/64, 059 92 Huncovce, občan SR za cenu vo výške 456,00 € (6,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 31.03.2026. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 61/2025

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

d) Ladislav Polhoš, Železničná 358/66, a manž. Miroslava Polhošová, Železničná 344/57, 059 92 Huncovce.

- predsedajúci oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie predmetného pozemku žiadateľmi a ozrejmil lokalizáciu predmetných pozemkov,
- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- poslanci po ukončení rozpravy prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemkov parc. KN-C č. 3950 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²; parc. KN-C č. 3951 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², zapísaných na LV č.1378, v podiele 1/1, v k.ú. Huncovce do vlastníctva Ladislav Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDACTED], trvale bytom Železničná 358/66, 059 92 Huncovce, občan SR a manž. Miroslava Polhošová, rod. Polhošová,

nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Železničná 344/57, občan SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- na predmetnom pozemku má žiadateľ postavenú stavbu, ktorú plánuje zlegalizovať,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Vzhľadom na túto skutočnosť obec ako vlastník predmetu prevodu 1 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku celkom je 1440,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 6,00 €/m² je stanovená znaleckým posudkom č. 06/2025, vypracovaným dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500.

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov parc. KN-C č. 3950 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²; parc. KN-C č. 3951 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², zapísaných na LV č.1378, v podiele 1/1, v k.ú. Huncovce, ktorý odovzdáva do vlastníctva Ladislav Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Železničná 358/66, 059 92 Huncovce, občan SR a manž. Miroslava Polhošová, rod. Polhošová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Železničná 344/57, občan SR, za cenu vo výške 1440,00 € (6,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 31.03.2026. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 62/2025

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

e) Zoltán Polhoš a Dana Polhošová, Železničná 317/7, 059 92 Huncovce.

- predseda júci oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie predmetného pozemku žiadateľmi a ozrejmil lokalizáciu predmetných pozemkov,

- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- poslanci po ukončení rozpravy prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 3961/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², ktorá vznikla oddelením z parc. KN-C č. 3961 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2750 m², a to na základe geometrického plánu č. 188/2025, vyhotoveného a autorizáciej overeného dňa 13.06.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 01.07.2025 pod č. G1-469/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom do vlastníctva Zoltán Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDAKOVANÉ] a Dana Polhošová, rod. Polhošová, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Železničná 317/7, 059 92 Huncovce, občania SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- *pozemok parc. KN-C č. 3961/3 priamo susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, na ktorých majú žiadatelia postavený rodinný dom a priamo s nimi súvisí,*
- *pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,*
- *pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.*

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku celkom je 2292,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 6,00 €/m² je stanovená znaleckým posudkom č. 06/2025, vypracovaným dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500.

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 3961/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², ktorá vznikla oddelením z parc. KN-C č. 3961 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2750 m², a to na základe geometrického plánu č. 188/2025, vyhotoveného a autorizáciej overeného dňa 13.06.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 01.07.2025 pod č. G1-469/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom, ktorý odovzdáva do vlastníctva Zoltán Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDAKOVANÉ] a Dana Polhošová, rod. Polhošová, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Železničná 317/7, 059 92 Huncovce, občania SR, za cenu vo výške 2292,00 € (6,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 31.03.2026. Náklady súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 63/2025

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

f) Aleš Vlkolenský, Železničná 331/10, 059 92 Huncovce.

- predsedajúci oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie predmetného pozemku žiadateľmi a ozrejmil lokalizáciu predmetných pozemkov,
- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- poslanci po ukončení rozpravy prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemku parc. KN-C č. 4064 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²; zapísanom na LV č.1378, v podiele 1/1, v k.ú. Huncovce do vlastníctva Aleš Vlkolenský, rod. Vlkolenský, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Železničná 331/10, 059 92 Huncovce, občan SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- *na predmetnom pozemku má žiadateľ postavenú stavbu, ktorú plánuje zlegalizovať,*
- *pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,*
- *pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Vzhľadom na túto skutočnosť obec ako vlastník predmetu prevodu i pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva.*

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku celkom je 1176,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 6,00 €/m² je stanovená znaleckým posudkom č. 06/2025, vypracovaným dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500.

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce - pozemku parc. KN-C č. 4064 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²; zapísanom na LV č.1378, v podiele 1/1, v k.ú. Huncovce, ktorý odovzdáva do vlastníctva Aleš Vlkolenský, rod. Vlkolenský, nar. [REDACTED], trvale bytom Železničná 331/10, 059 92 Huncovce, občan SR, za cenu vo výške 1176,00 € (6,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 31.03.2026. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 64/2025

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

g) Ján Badžo a Paulína Badžová, Železničná 323/25, 059 92 Huncovce.

- predsedajúci oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie predmetného pozemku žiadateľmi a ozrejmil lokalizáciu predmetných pozemkov,
- na rokovanie sa dostavil p. Dávid Lacko, obyvateľ susednej nehnuteľnosti,
- predsedajúci udelil slovo p. Lackovi, ktorý poslancom predstavil svoju požiadavku, aby sa predaj uvedeného pozemku neschválil, keďže má záujem tento pozemok ešte rozdeliť, jeho časť odkúpiť a vytvoriť si tak prístup pre vozidlá k nehnuteľnosti, v ktorej býva okrem vstupnej časti domu aj z jeho zadnej časti,
- predsedajúci uviedol, že navrhované riešenie je síce technicky možné, pre jeho realizáciu by však musel vlastník susednej nehnuteľnosti dať vyhotoviť nový geometrický plán na rozdelenie predmetnej parcely, žiadateľom nemôže byť p. Dávid Lacko, keďže susednú nehnuteľnosť nevlastní a nakoniec voči vlastníčkovi susednej nehnuteľností nesmie byť vedená exekúcia, čo nie je splnené,
- poslanci v rozprave skonštatovali, že keďže podmienky navrhovaného alternatívneho riešenia nie sú splnené, ostáva v programe schvaľovanie navrhovaného predaja,
- poslanci po ukončení rozpravy prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 4001 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²; parc. KN-C č. 4004 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²; parc. KN-C č. 3990/7 - zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 372 m², ktorá vznikla oddelením z parc. KN-C č. 3990 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m² a parc. KN-C č. 4003/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², ktorá vznikla oddelením z parc. KN-C č. 4003 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m², a to na základe geometrického plánu č. 206/2025, vyhotoveného a autorizačnej overeného dňa 04.07.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 14.07.2025 pod č. G1-519/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom do vlastníctva Ján Badžo, rod. Badžo, nar. [REDAKOVANÉ] a Paulína Badžová, rod. Polhošová, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Železničná 323/25, 059 92 Huncovce, občania SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- na pozemku parc. KN-C č. 4002 vo vlastníctve žiadateľov, ako aj na pozemkoch parc. KN-C č. 4001 a parc. KN-C č. 4004 majú žiadatelia postavený rodinný dom,
- pozemky parc. KN-C č. 3990/7 a KN-C č. 4003/3 priamo susedia s pozemkami, na ktorých je postavený rodinný dom žiadateľov,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku celkom je 3510,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 6,00 €/m² je stanovená znaleckým posudkom č. 06/2025, vypracovaným dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500.

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 4001 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²; parc. KN-C č. 4004 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²; parc. KN-C č. 3990/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m², ktorá vznikla oddelením z parc. KN-C č. 3990 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m² a parc. KN-C č. 4003/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², ktorá vznikla oddelením z parc. KN-C č. 4003 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m², a to na základe geometrického plánu č. 206/2025, vyhotoveného a autorizačnej overeného dňa 04.07.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 14.07.2025 pod č. G1-519/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom, ktorý odovzdáva do vlastníctva Ján Badžo, rod. Badžo, nar. [REDAKOVANÉ] a Paulína Badžová, rod. Polhošová, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Železničná 323/25, 059 92 Huncovce, občania SR, za cenu vo výške 3510,00 € (6,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 31.03.2026. Náklady súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 65/2025

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

h) Kamil Polhoš, Železničná 328/18 a Alena Polhošová, Železničná 322/23, 059 92 Huncovce.

- predsedajúci oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie predmetného pozemku žiadateľmi a ozrejmil lokalizáciu predmetných pozemkov. Zároveň uviedol, že žiadateľ v žiadosti uvádza, že za daný pozemok už v minulosti pred vykonaním JPU zaplatil časti jeho vtedajších vlastníkov kúpnu cenu, čo dokazuje aj kópiou kúpno-predajnej zmluvy. Návrh na vklad však žiadateľom nebol a nemohol byť vykonaný, keďže zmluva nebola podpísaná všetkými vlastníkami pozemku. Žiadateľ napriek tomu požaduje, aby mu táto čiastka bola v prípade schválenia predaja odpočítaná od celkovej kúpnej ceny,
- predsedajúci k tejto požiadavke uviedol, že práve z dôvodu, že zmluva z roku 2009 nebola podpísaná všetkými vlastníkami pozemku a vklad do katastra tak nebol a ani nemohol byť vykonaný, v procese JPU boli na LV k danému pozemku zapísaní stále všetci pôvodní vlastníci. Navyše žiadateľ nemal právo začať so stavbou domu bez stavebného povolenia na pozemku, ktorý nevlastnil, aj keď za neho časť ceny vtedajším vlastníkom zaplatil,
- poslanci v rozprave skonštatovali, že predaj predmetného pozemku bude schvaľovaný bez nároku na požadovanú kompenzáciu a cena musí byť uhradená v celosti, zaplatené sumy za kúpu pozemkov by mal žiadateľ vrátiť od tých osôb, ktorým zaplatil za nerealizované prevody vlastníctva k pozemku,
- poslanci po ukončení rozpravy prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 3990/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m², ktorá vznikla oddelením a zlúčením z parc. KN-C č. 3989 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. KN-C č. 3990 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m², parc. KN-C č. 3989/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktorá vznikla oddelením z parc. KN-C č. 3989 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. KN-C č. 3990/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorá vznikla oddelením z parc. KN-C č. 3990 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m², a to na základe geometrického plánu č. 189/2025, vyhotoveného a autorizáciej overeného dňa 30.06.2025 Ing. Veronika Uličná

GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 14.7.2025 pod č. G1-511/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom do vlastníctva

Kamil Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Železničná 328/18, 059 92 Huncovce a Alena Polhošová, rod. Polhošová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Železničná 322/23, 059 92 Huncovce, obaja občania SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- na predmetnom pozemku má žiadateľ postavenú stavbu, ktorú plánuje zlegalizovať,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Vzhľadom na túto skutočnosť obec ako vlastník predmetu prevodu 1 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku celkom je 4512,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 6,00 €/m² je stanovená znaleckým posudkom č. 06/2025, vypracovaným dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500.

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 3990/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m², ktorá vznikla odčlenením a zlúčením z parc. KN-C č. 3989 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. KN-C č. 3990 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m², parc. KN-C č. 3989/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 3989 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. KN-C č. 3990/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 3990 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m², a to na základe geometrického plánu č. 189/2025, vyhotoveného a autorizačnej overeného dňa 30.06.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 14.7.2025 pod č. G1-511/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom, ktorý odovzdáva do vlastníctva Kamil Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Železničná 328/18, 059 92 Huncovce a Alena Polhošová, rod. Polhošová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Železničná 322/23, 059 92 Huncovce, obaja občania SR, za cenu vo výške 4512 € s termínom jej úhrady do 31.03.2026. Náklady súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			

Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Priaté uznesenie č. 66/2025

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

i) Miroslav Polhoš a Lucia Polhošová, Železničná 330/14, 059 92 Huncovce.

- predsedajúci oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie predmetného pozemku žiadateľmi a ozrejmil lokalizáciu predmetných pozemkov,
- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- poslanci po ukončení rozpravy prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 3994 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²; parc. KN-C č. 3995 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²; parc. KN-C č. 3990/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 3990 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m² a parc. KN-C č. 3993/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 3993 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², a to na základe geometrického plánu č. 187/2025, vyhotoveného a autorizáciej overeného dňa 12.06.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 24.6.2025 pod č. G1-468/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom do vlastníctva Miroslav Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDAKOVANÉ] a Lucia Polhošová, rod. Lacková, nar. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Železničná 330/14, 059 92 Huncovce, občania SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- *na predmetnom pozemku má žiadateľ postavenú stavbu, ktorú plánuje zlegalizovať,*
- *pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,*
- *pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Vzhľadom na túto skutočnosť obec ako vlastník predmetu prevodu i pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva.*

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku celkom je 1758,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 6,00 €/m² je stanovená znaleckým posudkom č. 06/2025, vypracovaným

dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500.

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 3994 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²; parc. KN-C č. 3995 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²; parc. KN-C č. 3990/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², ktorá vznikla oddelením z parc. KN-C č. 3990 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m² a parc. KN-C č. 3993/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², ktorá vznikla oddelením z parc. KN-C č. 3993 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², a to na základe geometrického plánu č. 187/2025, vyhotoveného a autorizáciej overeného dňa 12.06.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 24.6.2025 pod č. G1-468/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom, ktorý odovzdáva do vlastníctva Miroslav Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDAKOVANÉ] a Lucia Polhošová, rod. Lacková, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Železničná 330/14, 059 92 Huncovce, občania SR, za cenu vo výške 1758,00 € (6,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 31.03.2026. Náklady súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 67/2025

8. Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce - Slovenský zväz záhradkárov
Základná organizácia, o.j.z. 35-33 Pod turbínou, Lanškrounská 1598/17, 060 01
Kežmarok, IČO: 001781521362.

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák pripomenul prítomným, že k tejto žiadosti OcZ dňa 28.04.2025 prijalo uznesenie č. 47/2025, v ktorom bol už žiadateľovi schválený osobitný zreteľ, navrhnutá cena ročného nájmu a podmienky nájmu. Následne predseda Slovenského zväzu záhradkárov Základná organizácia, o.j.z. 35-33 Pod turbínou, Lanškrounská 1598/17, 060 01 Kežmarok vyjadril súhlas s navrhnutou cenou ročného nájmu a podmienkami osobitného zreteľa,
- pre finálny podpis zmluvy je teda potrebné k osobitnému zámeru schváliť uznesením ešte daný prenájom,
- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- poslanci po ukončení rozpravy prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce a to pozemku parc. KN-C č.1296, druh pozemku Orná pôda, o výmere 3582 m², v k.ú. Huncovce, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Huncovce, podiel 1/1 k celku žiadateľovi Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia, o.j.z. 35-33 Pod turbínou, Lanškrounská 1598/17, 060 01 Kežmarok, IČO: 001781521362, na zriadenie alebo užívanie za účelom prístupovej cesty, za cenu ročného nájmu 0,20 €/m² v zmysle platného Sadzovníka minimálnych úhrad za dlhodobý nájom pozemkov vo vlastníctve obce Huncovce, na obdobie 10 rokov.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliacová	1			
Mgr. Alena Drapecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 68/2025

9. Žiadosť o prenájom kancelárskeho kontajnera v majetku obce - Cesta Von, o.z., Miletičova 30, 821 08 Bratislava, IČO 51656957

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák pripomenul prítomným, že k tejto žiadosti OcZ dňa 28.04.2025 prijalo uznesenie č. 48/2025, v ktorom bol už žiadateľovi schválený osobitný zreteľ, navrhnutá cena ročného nájmu a podmienky nájmu. Následne zástupcovia Cesta Von, o.z., Miletičova 30, 821 08 Bratislava, IČO 51656957 vyjadrili súhlas s podmienkami prenájmu. Mailom zo dňa 25.07.2025 však žiadajú o odpustenie, resp. zníženie ročného nájmu vzhľadom na to, že projekt Omama prispieva k podpore aktivít s verejnoprospešným účelom pre obyvateľov obce a komunity obce,
- pre finálny podpis zmluvy je teda potrebné k osobitnému zámeru schváliť uznesením ešte daný prenájom,
- predsedajúci vyzval poslancov na rozpravu,
- poslanci v rozprave po diskusii všeobecným súhlasom skonštatovali, že odpustenie nájmu nie je možné. Zhodli sa na tom, že argumenty na prípadné zníženie nájmu sú síce akceptovateľné, no Obec mala s kúpou daného kontajnera spojené taktiež nemalé náklady a v prípade nájmu na obdobie 10 rokov ročný nájom nepokryje ani obstarávaciu cenu kontajnera. Navrhovaná cena sa preto voči návrhu nebude meniť,
- poslanci po ukončení rozpravy prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

prenájom hnutel'ného majetku obce a to kancelárskeho kontajnera s využitelnou podlahovou plochou 14 m², v majetku obce Huncovce, postavenom na pozemku v majetku obce Huncovce,

parc. KN-C č.3876 na ul. Železničná žiadateľovi Cesta Von, o.z, Miletičova 30, 821 08 Bratislava, IČO 51656957, pre účely programu Omama, ktorý v obci pôsobí, za cenu ročného nájmu 350 € (25 €/m² x 14 m²). v zmysle platného Sadzobníka minimálnych úhrad za dlhodobý nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Huncovce, na obdobie 10 rokov. V cene nájmu nie sú započítané náklady na energie.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 69/2025

10. Majetkové usporiadanie k nehnuteľnostiam:

a) miestna komunikácia na ul. Jarná

- predsedajúci oboznámil prítomných s lokalitou daného pozemku, vysvetlil, že ide o pozemok aktuálne vo vlastníctve manž. Miroslava a Valérie Pekarčík. Na danom pozemku, ktorý má záujem obec odkúpiť je umiestnená miestna komunikácia v majetku obce, a tento úkon odkúpenia pozemku pod ňou je potrebný k celkovému majetkovo-právnomu vysporiadaniu. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná kúpna cena od aktuálnych vlastníkov je vyššia ako cena za ktorú obec obvykle pozemky pod MK nakupuje, ako riešenie sa navrhuje vzájomná zámena pozemkov,
- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- poslanci po ukončení rozpravy prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod, zámenu, majetku obce - pozemku parcely KN-C č.180/11, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 40 m², v k.ú. Huncovce, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č.49/2025 vyhotovenom Ing. Jánom Maniakom – GEODET dňa 02.07.2025, číslo úradného overenia G1 518/2025 zo dňa 11.07.2025 odčlenením od parcely KN-C č.180/1, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 111 m² a od parcely KN-C č.3010/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 530 m², v k.ú. Huncovce, do vlastníctva Miroslav Pekarčík, rod. Pekarčík, nar. [REDAKOVANÉ] a Valéria Pekarčíková, rod. Vdovjaková, nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Jarná 413/5, 059 92 Huncovce, SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- uvedený pozemok je v priamom susedstve pozemkov žiadateľov - parcely KN-C č. 180/3 a parcely KN-C č. 180/4 na ktorej majú žiadatelia postavený rodinný dom a bezprostredne s nimi súvisí,
- súčasne s odpredajom predmetného pozemku bude z majetku žiadateľov do vlastníctva Obce Huncovce prevedený pozemok parcely KN-C č. 174/3, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 68 m² za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku pod stavbou miestnej komunikácie v majetku obce,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 168 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku nie je stanovená znaleckým posudkom, nakoľko všeobecná hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3.000 €. Všeobecná hodnota bola stanovená na základe maximálnej ceny za m², za akú obec prevádzala obdobný pozemok v posledných 12 mesiacoch (uznesenie OcZ č. 87/2024 zo dňa 25.11.2024 – cena 4,20 €/m²).

b) schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku obce a to novovytvoreného pozemku parcely KN-C č.180/11, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 40 m², v k.ú. Huncovce, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č.49/2025 vyhotovenom Ing. Jánom Maniakom – GEODET dňa 02.07.2025, číslo úradného overenia G1 518/2025 zo dňa 11.07.2025 odčlenením od parcely KN-C č.180/1, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 111 m² a od parcely KN-C č.3010/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 530 m², v k.ú. Huncovce, ktorý odovzdáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslav Pekarčík, rod. Pekarčík, nar. 10.5.1967 a Valéria Pekarčíková, rod. Vdovjaková, nar. 29.3.1966, obaja bytom Jarná 413/5, 059 92 Huncovce, SR, ktorí tento pozemok prijímajú výmenou za novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 174/3 ako ostatná plocha o výmere 68 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č.49/2025 vyhotovenom Ing. Jánom Maniakom – GEODET dňa 02.07.2025, číslo úradného overenia G1 518/2025 zo dňa 11.07.2025 odčlenením od parcely KN-C č.174, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 160 m², v k.ú. Huncovce, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, podiel 1/1 k celku, ktorí tento odovzdávajú do výlučného vlastníctva Obce Huncovce a obec ho prijíma do výlučného vlastníctva.

Za rozdielnu výmeru zamieňaných pozemkov v rozsahu 28 m² zaplatí Obec Huncovce manželom Miroslav Pekarčík, rod. Pekarčík, nar. [REDAKOVANÉ] a Valéria Pekarčíková, rod. Vdovjaková, nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Jarná 413/5, 059 92 Huncovce, SR sumu vo výške 117,60 € (4,20 €/m²), s termínom jej úhrady do 31.12.2025. Náklady súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Huncovce..

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			

Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliacová	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 70/2025

10. Majetkové usporiadanie k nehnuteľnostiam:

b) miestna komunikácia ul. Samuela Rosenberga

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák oboznámil prítomných s lokalizáciou predmetného pozemku na ul. S.Rosenberga. Vysvetlil, že tento zámer má súvislosť s procesom odkupovania dvoch stavebných pozemkov pre stavebníkov F.Pekarčík a S.Dubec od vlastníka/správcu SPF. Po fáze schvaľovania územného rozhodnutia pre tieto stavby RD od uvedených žiadateľov je potrebné, aby pokračovanie jestvujúcej miestnej komunikácie v rozsahu predmetného pozemku majetkovo-právne vysporiadala Obec Huncovce. Po vydaní územného rozhodnutia na pozemky žiadateľov a pozemok MK bude môcť obec požiadať SPF o bezodplatné vysporiadanie predmetného pozemku do majetku obce.
- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- po ukončení rozpravy prijali poslanci nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

zámer odkúpenia pozemkov pod miestnou komunikáciou na ul. Samuela Rosenberga od ich vlastníka Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava do vlastníctva Obce Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce, kde predmetom zámeru odkúpenia sú pozemky v k.ú. Huncovce:

- parc. KN-C č. 1362/60, druh pozemku Orná pôda o výmere 277 m².

Žiadosť Obce Huncovce na odkúpenie predmetného pozemku bude realizovaná v rámci procesu bezodplatného prevodu.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliacová	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 71/2025

11. Žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce
a) Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 37, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák oboznámil prítomných, že na túto stavbu bola v rámci Stavebného konania už schvaľovaná Zmluva o budúcej zmluve na zasadaní OcZ dňa 11.12.2023 pod č. uznesenia 87/2023. Táto ZoBZ bola po podpise zverejnená a stala sa účinnou dňa 18.01.2024. Stavba sa v priebehu roka 2024/2025 zrealizovala a následne sa bude kolaudovať. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné na základe porealizačného zamerania skutočného záberu schváliť a podpísať „ostrú“ Zmluvu o zriadení VB.
- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- poslanci následne prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

podmienky Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 5592202502 pre stavbu „Huncovce, IBV mini 10 RD- NN“ na pozemkoch parc. č. KN-C 3106 o výmere 827 m², druh pozemku Orná pôda a pozemku parc.č. KN-C 6/1 o výmere 2732 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, oba v k.ú. Huncovce, zapísané na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve Obce Huncovce, v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, DIČ: 2022082997, ako budúceho vlastníka stavby.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 141/2025 úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. G1-596/2025.

Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Ťarchy“, v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parc. c KN č. 3106, c KN č. 6/1

v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1-596/2025“

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliacová	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 72/2025

11. Žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce
b) Ján Pitoňák a Lucia Pitoňáková, P.J.Šafárika 1260/22, 060 01 Kežmarok.

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák oboznámil prítomných s lokalizáciou rodinného domu na ul. Hlavná, kde v rámci stavebných úprav bude na čelnej strane domu smerom k chodníku je navrhované zateplenie, ktoré bude čiastočne zasahovať do pozemku obce. Pre proces povolenia ohlásených stavebných úprav je nutnou podmienkou formou Zmluvy o budúcej zmluve schváliť uvedené vecné bremeno.
- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- poslanci následne prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

zriadenie vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Obce Huncovce, parc. KN-C č. 3011/2, zapísanom na LV č.1, pre vybudovanie Zateplenia rodinného domu súp.č. 175 na ul. Hlavná, Huncovce v rámci jeho rekonštrukcie, v prospech oprávnených Ján Pitoňák, nar. [REDAKOVANÉ] a Lucia Pitoňáková, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom P. J. Šafárika 1260/22, 060 01 Kežmarok. ako vlastníkov stavby.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to plochou záberu zateplenia do predmetného pozemku.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na predmetnom pozemku umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie predmetnej stavby a zároveň strpieť na predmetnom pozemku vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení budúceho oprávneného a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy predmetnej stavby vrátane údržby jej ochranného pásma, to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia predmetných stavieb v prospech budúceho oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 73/2025

12. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena:

a) Anna David, Jarná 794/7, 059 71 Ľubica.

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák oboznámil prítomných, že v júni 2025 bola na základe stavebného povolenia č. SÚ 19975/1426-SP/2025-PB zrealizovaná stavba „Verejné osvetlenie v obci Huncovce, ulica Pri rybníku“. Stavba (pätky stĺpov a zemné el. vedenie) je uložená prevážne na pozemkoch vo vlastníctve obce. Ďalšie pozemky, ktorými stavba prechádza je vo vlastníctve Anna David, Jarná 794/7, 059 71 Ľubica. Aby na túto stavbu mohlo byť vydané stavebné povolenie, dňa 07.02.2025 bola s vlastníčkou týchto pozemkov podpísaná Zmluva o budúcej zmluve. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné na základe porealizačného zamerania skutočného záberu schváliť a podpísať „ostrú“ Zmluvu o zriadení VB.
- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- poslanci následne prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

podmienky zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ na zaťažených nehnuteľnostiach a to pozemkov v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, registra C KN:

- *parc.č. 1174/100 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m²*
- *parc.č. 1174/102 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²*
- *parc.č. 1174/103 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²*
- *parc.č. 1174/104 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1791 m²*
- *parc.č. 1174/105 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m²*

spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena Anna David, rod. Kovalčíková, nar. [redacted] r. č. 725613/9462, bytom Jarná 794/7, 059 71 Ľubica strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce, IČO: 00 326 232, DIČ: 2020697151 právo umiestnenia, uloženia, užívania a prevádzkovania Stavby „Verejné osvetlenie v obci Huncovce, ulica Pri rybníku“ a zároveň strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy stavby verejného osvetlenia vrátane údržby jej ochranného pásma, to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 43/2025, ktorý je vyhotovený Ing. Pavel Brutovský, geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 30.07.2025, autorizačne overený Ing. Andreou Šterbákovou dňa 31.07.2025, úradne overený Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 15.08.2025 pod číslom G1-592/2025. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bude zriadené bezodplatne. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľnosti sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliacová	1			

Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 74/2025

12. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena :

b) Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 00326666.

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák oboznámil prítomných, že napojenie poľnej cesty s čistiacou zónou, ako aj odvodňovacia rúra z danej poľnej cesty v západnej časti IBV Za školou sú súčasťou našej stavby, ležia však na pozemkoch vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica, a v ich katastri. Aby na túto stavbu mohlo byť vydané stavebné povolenie, dňa 11.08.2025 bola s vlastníkom týchto pozemkov – Obcou Veľká Lomnica - podpísaná Zmluva o budúcej zmluve. Po vyhotovení stavby bude zrealizovaný GP, ktorý zobrazí reálny záber na predmetných pozemkoch. Následne sa podpíše s vlastníkom pozemkov Zmluva o vecnom bremene a bude nasledovať zápis daného vecného bremena na katastrálnom úrade.
- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- poslanci následne prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na zaťažených nehnuteľnostiach a to pozemkov v k. ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, zapísaných na LV č. 2437, registra C KN:

- *parc.č. 4850 ako ostatná plocha o výmere 2513 m²*
- *parc.č. 4854/1 ako vodná plocha o výmere 3491 m²*

spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 00326666 strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce, IČO: 00326232, DIČ: 2020697151 právo umiestnenia, uloženia, užívania a prevádzkovania Stavby „Polyfunkčná lokalita IBV Za školou - Huncovce“ a zároveň strpieť na predmetných pozemkoch vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení Budúceho oprávneného a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy predmetnej stavby vrátane údržby jej ochranného pásma, to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bude zriadené bezodplatne.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			

Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 75/2025

13. Návrh zmeny podmienok zmluvy o nájme pozemkov - cyklochodník - SVP š.p.

Košice

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák poslancov oboznámil, že dňa 10.09.2025 bol do podateľne Obce Huncovce doručený list s Návrhom Dodatku č. 1 od SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, ktorý sa týka podstatnej zmeny pôvodnej zmluvy predovšetkým vo veci výšky nájmu, ako aj údržby okolia pozemkov v trase cyklochodníka, ktoré sú prenajaté od SVP š.p. Ako vidieť z návrhu uznesenia – v navrhnutom dodatku sú 3 podstatné zmeny. Tou najpodstatnejšou je nárast ceny na 85 € ročne za každý začatý kilometer trasy cyklochodníka. V našom prípade ide o dĺžku trasy na predmetných pozemkoch 1,3 km. Od roku 2017 za prenájom týchto pozemkov Obec platila symbolické 1€/rok.
- Poslanci v rozprave diskutovali predovšetkým o značnom náraste ceny nájmu, ale aj o novej podmienke starostlivosti o dreviny v okolí cyklochodníka. Na otázku, čo v prípade ak s daným návrhom dodatku nebudeme súhlasiť, predsedajúci odpovedal, že v tom prípade bude Obec s SVP na podmienkach vyjednávať. Poslanci sa v diskusii všeobecným súhlasom zhodli, že s podmienkami návrhu dodatku Obec bude súhlasiť.
- predsedajúci poslanci po ukončení rozpravy prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

zmenu podmienok Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov č. 1764/2017-KE zo dňa 18.09.2017 o nájme pozemkov pod stavbou „Cesta okolo Tatier, úsek Kežmarok – Huncovce“ s prenajímateľom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, formou Dodatku č.1.

Podstatné zmenené podmienky:

- zmena výšky nájmu na 170 € + DPH ročne,
- doplnenie povinnosti nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín, potrebné na posúdenie zákonom stanovených kritérií na výrub drevín v blízkosti stavby cyklotrasy - obojstranne v šírke 1m od krajnice cyklotrasy,
- doplnenie povinnosti nájomcu počas prevádzky cyklotrasy na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí cyklotrasy a zabezpečovať starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť o kontrolu stavu drevín.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			

Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliacová	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrián Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Priaté uznesenie č. 76/2025

14. VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák oboznámil prítomných so zmenami vo VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska. Navrhnuté zmeny voči aktuálne platnému VZN boli predovšetkým z dôvodov mnohých rozporov s kamenárskymi a pohrebnými firmami pracujúcimi na území miestneho cintorína, ako aj s občanmi Obce – nájomcami hrobových miest. Tieto rozpory sa týkali rozmerov hrobových miest, odstupov medzi nimi a chodníkov medzi nimi. Okrem drobných úprav a korekcií ide o tieto podstatné zmeny - a) medzi prílohy pribudol grafický plán cintorína / jeho rozdelenie na sektory, zobrazené vchody a vjazdy, parkoviská, b) medzi prílohy pribudli výkresy s rozmermi definujúcimi hrobové miesto a súvisiace rozmery, c) v článku 8 pribudli rozmery hrobu a hrobových miest, výškové parametre, chodníky, a pod., d) v článku 9 pribudli definície spôsobu pochovávaní v jednotlivých sektoroch, e) v článku 11 pribudol rozsah údajov ktoré prevádzkovateľ o hrobových miestach zaznamenáva.
- poslanci v rozprave všeobecným súhlasom potvrdili nutnosť schválenia predložených zmien. Okrem iného súhlasili sa návrhom, aby na Obecnom parkovisku pred hlavným vchodom do miestneho cintorína bola nainštalovaná dopravné značenie Zákaz státia + dodatková tabuľka umožňujúca státie vozidiel – návštevníkov cintorína – na dobu max. 1 hodiny. Tento zákaz je navrhnutý z dôvodu, že na danom parkovisku dlhodobým státím vozidiel blokujú niektorí vodiči ostatných návštevníkov cintorína.
- poslanci po ukončení diskusie hlasovali za nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

v súlade s ustanovením §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

sa uznieslo

na vydaní VZN č. 4/2025 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliacová	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1

Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 77/2025

15. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce z podnetu obce: a) VPS v lokalite „Za školou“.

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák uviedol že, proces čiastkovej zmeny územného plánu obce č.8 bol pre firmu ABELI spol. s r.o., schválený uznesením č. 86/2024 v OcZ už 25.11.2024. V procese tejto zmeny môže obec súbežne požiadať aj o zmeny, ktoré sú navrhnuté s podnetu obce. V prvom prípade ide o zadefinovanie plochy parcely KN-C čísla 371/20, druh pozemku orná pôda o výmere 2581 m2, ako plochy pre verejnoprospešné stavby. Ide o pozemok v lokalite IBV Za školou, v správe SPF, ktorý následne ako plochu pre verejnoprospešnú stavbu bude môcť obec získať od vlastníka bezodplatne.
- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- poslanci následne prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

z vlastného podnetu Obce Huncovce podľa § 27 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a ako orgánu územného plánovania v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) prvého bodu zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, týkajúceho sa obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí

so zahájením procesu obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce pod č. 8, pre lokalitu v katastrálnom území Huncovce, regulačného celku 36 (súčasť KC5) ako navrhované zmiešané plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, plochy bývania v lokalite „za školu“, so zadefinovaním plochy parcely KN-C čísla 371/20, druh pozemku orná pôda o výmere 2581 m², ako plochy pre verejnoprospešné stavby..

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 78/2025

15. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce
z podnetu obce: b) časť Motorest.

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák uviedol že, proces čiastkovej zmeny územného plánu obce č.8 bol pre firmu ABELI spol. s r.o., schválený uznesením č. 86/2024 v OcZ už 25.11.2024. V procese tejto zmeny môže obec súbežne požiadať aj o zmeny, ktoré sú navrhnuté s podnetu obce. V druhom prípade ide o lokalitu v katastrálnom území Huncovce, regulačného celku 33 (súčasť KC4) motorest, kde sa zmení ako plochy stavu a návrhu občianskej vybavenosti, so zmenou v časti regulácie priestorového usporiadania, kompozície a spôsobu zástavby vrátane intenzity z pôvodnej zastavanosti územia 10 % na novo navrhovanú zastavanosť 40 %. K tejto zmene vedú aktuálne stavebné zámery v tejto oblasti.
- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- poslanci následne prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

z vlastného podnetu Obce Huncovce podľa § 27 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a ako orgánu územného plánovania v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) prvého bodu zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, týkajúceho sa obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí

so zahájením procesu obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce pod č. 8, pre lokalitu v katastrálnom území Huncovce, regulačného celku 33 (súčasť KC4) motorest, ako plochy stavu a návrhu občianskej vybavenosti, so zmenou v časti regulácie priestorového usporiadania, kompozície a spôsobu zástavby vrátane intenzity z pôvodnej zastavanosti územia 10 % na novo navrhovanú zastavanosť 40 %.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 79/2025

15. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce
z podnetu obce: c) časť areál bývalého PD pri rybníku.

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák uviedol že, proces čiastkovej zmeny územného plánu obce č.8 bol pre firmu ABELI spol. s r.o., schválený uznesením č. 86/2024 v OcZ už 25.11.2024. V procese tejto zmeny môže obec súbežne požiadať aj o zmeny, ktoré sú navrhnuté s podnetu obce. V treťom prípade ide o lokalitu v katastrálnom území Huncovce, regulačného celku 30 (súčasť KC4) areál bývalého PD pri rybníku, ako plochy výroby,

výrobných služieb a skladov, plochy živočíšnej výroby a plochy bývania v bytových domoch, so zmenou v časti regulácie priestorového usporiadania, kompozície a spôsobu zástavby vrátane intenzity z pôvodnej zastavanosti územia 15 % na novo navrhovanú zastavanosť 60 %. K tejto zmene vedie nesúlad percenta súčasnej zastavanosti v tejto oblasti, kde budovy a stavby ležiace v tomto celku už niekoľko desaťročí nezodpovedajú definovanej zastavanosti na úrovni 15%.

- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,
- poslanci následne prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

z vlastného podnetu Obce Huncovce podľa § 27 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a ako orgánu územného plánovania v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) prvého bodu zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, týkajúceho sa obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí

so zahájením procesu obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce pod č. 8, pre lokalitu v katastrálnom území Huncovce, regulačného celku 30 (súčasť KC4) areál bývalého PD pri rybníku, ako plochy výroby, výrobných služieb a skladov, plochy živočíšnej výroby a plochy bývania v bytových domoch, so zmenou v časti regulácie priestorového usporiadania, kompozície a spôsobu zástavby vrátane intenzity z pôvodnej zastavanosti územia 15 % na novo navrhovanú zastavanosť 60 %.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 80/2025

16. Prevod správ majetku obce prostredníctvom rozpočtovej organizácie: Základnej školy, Školská 212/19, Huncovce.

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák na prerokovanie daného bodu odovzdal slovo p. Ľubomíre Šmálikovej, hl. ekonómke obce.
- Hl. ekonómka obce p. Ľubomíra Šmáliková uviedla, že tieto zmeny sú navrhnuté v dôsledku zápisu geometrického plánu č. 13/2023 na porealizačné zameranie stavby: „Dobudovania miestnych komunikácií v obci Huncovce“ a zápisu geometrického plánu č. 32/2024 (G1-385/2024) na oddelenie pozemkov p. č. 438/32 a 438/33, ku ktorému došlo z dôvodu rozšírenia cintorína.
- poslanci v rozprave nemali k tomuto bodu žiadne otázky,

- po ukončení rozpravy prijali poslanci nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce:

a) schvaľuje:

zníženie hodnoty dlhodobého majetku obce zvereného v správe Základnej školy, Školská 212/19, Huncovce k 01. 10. 2025 o hodnotu pozemkov vo výmere 24 828 m² a v obstarávacej cene 123 643,44 eur:

- *zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. KNC 438/1 vo výmere 7 907 m², v obstarávacej cene 39 376,86 eur,*
- *zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. KNC 438/9 vo výmere 16 908 m², v obstarávacej cene 84 201,84 eur,*
- *zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. KNC 330/6 vo výmere 13 m², v obstarávacej cene 64,74 eur,*

b) schvaľuje:

zvýšenie hodnoty dlhodobého majetku obce zvereného do správy Základnej školy, Školská 212/19, Huncovce k 02. 10. 2025 o hodnotu pozemkov vo výmere 19 688 m² a v obstarávacej cene 98 046,24 eur:

- *zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. KNC 438/1 vo výmere 7 502 m², v obstarávacej cene 37 359,96 eur,*
- *zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. KNC 438/9 vo výmere 12 186 m², v obstarávacej cene 60 686,28 eur.*

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliacová	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 81/2025

17. Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu obce k 30.6.2025.

- hl. ekonómka obce Ľubomíra Šmáliková oboznámila poslancov s monitorovacou správou plnenia rozpočtu k 30.6.2025 a jej časťami. Uviedla, že predložená monitorovacia správa v časti A) dokumentuje výsledky plnenia rozpočtu obce (vyhodnocuje finančné ukazovatele rozpočtu) a v časti B) monitoruje plnenie plánovaných cieľov, merateľných ukazovateľov a čerpanie rozpočtu jednotlivých programov a podprogramov podľa schválenej programovej štruktúry k 30.6.2025. Tvorená je tabuľkami, ktoré obsahujú údaje upraveného rozpočtu na rok 2025 a skutočnosti plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 30.6.2025, porovnávanú v pomere k upravenému rozpočtu. Monitorovacia správa v časti C) predstavuje výsledky plnenia príjmovej časti rozpočtu obce. Rozpočet obce vrátane finančných operácií bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce dňa 25. novembra 2024 uznesením č. 92/2024 ako vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo

výške 5 487 219 €. Počas prvého polroka 2025 bol rozpočet upravený rozpočtovým opatrením č. 1 až č. 11 a dosiahol v príjmovej aj výdajovej časti objem 5 754 994 €.

- rekapitulácia plnenia rozpočtu k 30.06.2025:

Členenie rozpočtu	Schválený	Rozpočet po úprave	Skutočnosť k 30.6.2025	% plnenia rozpočtu po úprave
Bežné príjmy	4 192 507	4 340 111	2 228 796,25	51,35
Bežné výdavky	4 188 007	4 378 898	1 710 237,79	39,06
Prebytok/schodok bež. rozpočtu	4 500	- 38 787	518 558,46	x
Kapitálové príjmy	730 000	740 000	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	1 231 520	1 308 404	82 109,30	6,28
Schodok/prebytok kap. rozpočtu	- 501 520	- 568 404	- 82 109,30	x
Príjmy rozpočtu	4 922 507	5 080 111	2 228 796,25	43,87
Výdavky rozpočtu	5 419 527	5 687 302	1 792 347,09	31,51
Schodok/prebytok BR a KR	- 497 020	- 607 191	436 449,16	x
Príjmy z finančných operácií	564 712	674 883	156 794,45	23,23
Výdavky z finančných operácií	67 692	67 692	33 846,00	50,00
SALDO finančných operácií	497 020	607 191	122 948,45	x

Príjmy spolu vrátane FO	5 487 219	5 754 994	2 385 590,70	41,45
Výdavky spolu vrátane FO	5 487 219	5 754 994	1 826 193,09	31,73
Prebytok rozpočtu vrátane FO	0	0	559 397,61	x

- predseda júci vyzval poslancov na rozpravu, v rozprave neboli vznesené žiadne otázky,
- poslanci prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

monitorovaciu správu k plneniu programového rozpočtu obce k 30.6.2025

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			

Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 82/2025

18. Rozpočtové opatrenia č.:

a) 10/2025,

- hl. ekonómka obce p. Ľubomíra Šmáliková oboznámila poslancov s predloženými rozpočtovými opatreniami týkajúcimi sa rozpočtového roku 2025. K rozpočtovému opatreniu č.10/2025 uviedla, že obsahom rozpočtového opatrenia je prekročenie výdavkov vo výške 38 eur a prekročenie príjmov vo výške 38 eur. Za rozpočtové obdobie ide o druhú zmenu vykonanú starostom obce podľa článku 12 odst. 6 písmena d) Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce (sumárne za celé rozpočtové obdobie ide o prekročenie v celkovej sume 2 038 eur). Celkové hospodárenie rozpočtu sa týmto rozpočtovým opatrením starostu obce č. 10/2025 nemení, rozpočet bude naďalej vyrovnaný. Celkové príjmy aj výdavky dosiahnu výšku 5 749 811 eur.
- hl. ekonómka obce p. Ľubomíra Šmáliková upresnila, že túto zmenu spôsobilo zvýšenie bežných výdavkov o 38 eur na členský príspevok do Regionálneho združenia tatranských a podtatranských obcí na rok 2025.

Príjmy a výdavky po úprave rozpočtovým opatrením č. 10/2025 budú takéto:

Členenie rozpočtu	Rozpočet po 9. úprave	10. úprava	Rozpočet po 10. úprave
Bežné príjmy	4 334 890	+ 38	4 334 928
Bežné výdavky	4 373 677	+ 38	4 373 715
Prebytok/schodok bežného rozpočtu	- 38 787	0	- 38 787
Kapitálové príjmy	740 000	0	740 000
Kapitálové výdavky	1 308 404	0	1 308 404
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu	- 568 404	0	- 568 404
Schodok/prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	- 607 191	0	- 607 191
Príjmy z finančných operácií	674 883	0	674 883
Výdavky z finančných operácií	67 692	0	67 692
SALDO finančných operácií	607 191	0	607 191

Príjmy spolu vrátane FO	5 749 773	+ 38	5 749 811
Výdavky spolu vrátane FO	5 749 773	+ 38	5 749 811
Prebytok/schodok rozpočtu vrátane FO	0	0	0

- predsedajúci vyzval poslancov na rozpravu, v rozprave neboli vznesené žiadne otázky,
- poslanci prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 10/2025 schválenej starostom obce dňa 25.06.2025 na základe § 14 odst. 2 písmen b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a na základe štvrtej časti článku 12 odstavce 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 83/2025

18. Rozpočtové opatrenia č.:

b) 11/2025

- hl. ekonómka obce p. Ľubomíra Šmáliková k rozpočtovému opatreniu č.11/2025 uviedla, že obsahom rozpočtového opatrenia je navýšenie (povolené prekročenie) príjmov, ale aj výdavkov. Celkové hospodárenie rozpočtu sa týmto opatrením nemení, rozpočet bude naďalej vyrovnaný. Celkové príjmy aj výdavky dosiahnu výšku 5 754 994 eur.
- hl. ekonómka obce p. Ľubomíra Šmáliková upresnila, že túto zmenu spôsobilo zvýšenie bežných výdavkov o 5 183 € vo výške skutočne prijatej dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku na rok 2025.

Príjmy a výdavky po úprave rozpočtovým opatrením č. 11/2025 budú takéto:

Členenie rozpočtu	Rozpočet po 10. úprave	11. úprava	Rozpočet po 11. úprave
Bežné príjmy	4 334 928	+ 5 183	4 340 111
Bežné výdavky	4 373 715	+ 5 183	4 378 898
Prebytok/schodok bežného rozpočtu	- 38 787	0	- 38 787
Kapitálové príjmy	740 000	0	740 000
Kapitálové výdavky	1 308 404	0	1 308 404
Schodok/prebytok kapitálové rozpočtu	- 568 404	0	- 568 404
Schodok/prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	- 607 191	0	- 607 191
Príjmy z finančných operácií	674 883	0	674 883

Výdavky z finančných operácií	67 692	0	67 692
SALDO finančných operácií	607 191	0	607 191

Príjmy spolu vrátane FO	5 749 811	+ 5 183	5 754 994
Výdavky spolu vrátane FO	5 749 811	+ 5 183	5 754 994
Prebytok/schodok rozpočtu vrátane FO	0	0	0

- predsedajúci vyzval poslancov na rozpravu, v rozprave neboli vznesené žiadne otázky,
- poslanci prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č.11/2025 podpísanej starostom obce dňa 30.06.2025 na základe § 14 odst. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliacová	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 84/2025

18. Rozpočtové opatrenia č.:

c) 12/2025

- hl. ekonómka obce p. Ľubomíra Šmáliková k rozpočtovému opatreniu č.12/2025 uviedla, že obsahom rozpočtového opatrenia je prekročenie výdavkov vo výške 1 613 eur a prekročenie príjmov vo výške 1 613 eur. Za rozpočtové obdobie ide o tretiu zmenu vykonanú starostom obce podľa článku 12 odst. 6 písmena d) Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce (sumárne za celé rozpočtové obdobie ide o prekročenie v celkovej sume 3 651 eur). Celkové hospodárenie rozpočtu sa týmto rozpočtovým opatrením starostu obce č. 12/2025 nemení, rozpočet bude naďalej vyrovnaný. Celkové príjmy aj výdavky dosiahnu výšku 5 756 607 eur.
- hl. ekonómka obce p. Ľubomíra Šmáliková upresnila, že túto zmenu spôsobilo zvýšenie kapitálových výdavkov o 1 613 eur na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie parciel pre miestnu komunikáciu v rámci projektu „IBV za školou“.

Príjmy a výdavky po úprave rozpočtovým opatrením č. 12/2025 budú takéto:

Členenie rozpočtu	Rozpočet po 11. úprave	12. úprava	Rozpočet po 12. úprave
Bežné príjmy	4 340 111	+ 1 613	4 341 724
Bežné výdavky	4 378 898	0	4 378 898
Prebytok/schodok bežného rozpočtu	- 38 787	+ 1 613	- 37 174
Kapitálové príjmy	740 000	0	740 000
Kapitálové výdavky	1 308 404	+ 1 613	1 310 017
Schodok/prebytok kapitálové rozpočtu	- 568 404	- 1 613	- 570 017
Schodok/prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	- 607 191	0	- 607 191
Príjmy z finančných operácií	674 883	0	674 883
Výdavky z finančných operácií	67 692	0	67 692
SALDO finančných operácií	607 191	0	607 191

Príjmy spolu vrátane FO	5 754 994	+ 1 613	5 756 607
Výdavky spolu vrátane FO	5 754 994	+ 1 613	5 756 607
Prebytok/schodok rozpočtu vrátane FO	0	0	0

- predsedajúci vyzval poslancov na rozpravu, v rozprave neboli vznesené žiadne otázky,
- poslanci prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 12/2025 schválenej starostom obce dňa 23.07.2025 na základe § 14 odst. 2 písmen b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a na základe štvrtej časti článku 12 odstavce 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliacová	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 85/2025

18. Rozpočtové opatrenia č.:**d) 13/2025**

- hl. ekonómka obce p. Ľubomíra Šmáliková k rozpočtovému opatreniu č.13/2025 uviedla, že zmeny rozpočtu súvisia s účelovo určenými prostriedkami poskytnutými zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a inými prostriedkami zo zahraničia poskytnutými na konkrétny účel. Obsahom rozpočtového opatrenia je navýšenie (povolené prekročenie) príjmov, ale aj výdavkov. Celkové hospodárenie rozpočtu sa týmto opatrením nemení, rozpočet bude naďalej vyrovnaný. Celkové príjmy aj výdavky dosiahnu výšku 5 759 703 eur.
- hl. ekonómka obce p. Ľubomíra Šmáliková upresnila, že pre Základnú školu túto zmenu spôsobilo zníženie čerpania normatívnych finančných prostriedkov vo výške 304 eur na základe rozpočtového opatrenia Regionálneho úradu školskej správy v Prešove, z dôvodu zúčtovania pridelených finančných prostriedkov na 800 € odmeny a súvisiace odvody do poisťovní a zvýšenie nenormatívnych prostriedkov o 1 594 € na základe rozpočtového opatrenia Regionálneho úradu školskej správy v Prešove na príspevok na podporné opatrenie – školský podporný tím. Pre Materskú školu túto zmenu spôsobilo zníženie čerpania normatívnych finančných prostriedkov vo výške 68 eur, na základe rozpočtového opatrenia Regionálneho úradu školskej správy v Prešove, z dôvodu zúčtovania pridelených finančných prostriedkov na 800 € odmeny a súvisiace odvody do poisťovní a zvýšenie nenormatívnych prostriedkov celkom o 1 874 € na základe rozpočtových opatrení Regionálneho úradu školskej správy v Prešove, z toho zvýšenie na príspevok na podporné opatrenie – školský podporný tím vo výške 12 655 €, zníženie na príspevok na podporné opatrenie – pedagogický asistent vo výške 5 381 € a zníženie na príspevok na kurzy pohybových aktivít v prírode o 5 400 €.

Príjmy a výdavky po úprave rozpočtovým opatrením č. 13/2025 budú takéto:

Členenie rozpočtu	Rozpočet po 12. úprave	13. úprava	Rozpočet po 13. úprave
Bežné príjmy	4 341 724	+ 3 096	4 344 820
Bežné výdavky	4 378 898	+ 3 096	4 381 994
Prebytok/schodok bežného rozpočtu	- 37 174	0	- 37 174
Kapitálové príjmy	740 000	0	740 000
Kapitálové výdavky	1 310 017	0	1 310 017
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu	- 570 017	0	- 570 017
Schodok/prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	- 607 191	0	- 607 191
Príjmy z finančných operácií	674 883	0	674 883
Výdavky z finančných operácií	67 692	0	67 692
SALDO finančných operácií	607 191	0	607 191

Príjmy spolu vrátane FO	5 756 607	+ 3 096	5 759 703
Výdavky spolu vrátane FO	5 756 607	+ 3 096	5 759 703
Prebytok/schodok rozpočtu vrátane FO	0	0	0

- predsedajúci vyzval poslancov na rozpravu, v rozprave neboli vznesené žiadne otázky,
- poslanci prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č.13/2025 podpísanej starostom obce dňa 31.07.2025 na základe § 14 odst. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 86/2025

18. Rozpočtové opatrenia č.:

e) 14/2025

- hl. ekonómka obce p. Ľubomíra Šmáliková k rozpočtovému opatreniu č.13/2025 uviedla, že zmeny rozpočtu súvisia s účelovo určenými prostriedkami poskytnutými zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a inými prostriedkami zo zahraničia poskytnutými na konkrétny účel. Obsahom rozpočtového opatrenia je navýšenie (povolené prekročenie) príjmov, ale aj výdavkov. Celkové hospodárenie rozpočtu sa týmto opatrením nemení, rozpočet bude naďalej vyrovnaný. Celkové príjmy aj výdavky dosiahnu výšku 5 759 978 eur.
- hl. ekonómka obce p. Ľubomíra Šmáliková upresnila, že pre Základnú školu túto zmenu spôsobilo navýšenie čerpania normatívnych finančných prostriedkov určených na príspevok na rekreáciu o 275 eur, na základe rozpočtového opatrenia Regionálneho úradu školskej správy v Prešove

Príjmy a výdavky po úprave rozpočtovým opatrením č. 14/2025 budú takéto:

Členenie rozpočtu	Rozpočet po 13. úprave	14. úprava	Rozpočet po 14. úprave
Bežné príjmy	4 344 820	+ 275	4 345 095
Bežné výdavky	4 381 994	+ 275	4 382 269
Prebytok/schodok bežného rozpočtu	- 37 174	0	- 37 174
Kapitálové príjmy	740 000	0	740 000
Kapitálové výdavky	1 310 017	0	1 310 017
Schodok/prebytok kapitálové rozpočtu	- 570 017	0	- 570 017

Schodok/prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	- 607 191	0	- 607 191
Príjmy z finančných operácií	674 883	0	674 883
Výdavky z finančných operácií	67 692	0	67 692
SALDO finančných operácií	607 191	0	607 191

Príjmy spolu vrátane FO	5 759 703	+ 275	5 759 978
Výdavky spolu vrátane FO	5 759 703	+ 275	5 759 978
Prebytok/schodok rozpočtu vrátane FO	0	0	0

- predsedajúci vyzval poslancov na rozpravu, v rozprave neboli vznesené žiadne otázky,
- poslanci prijali nasledovný text uznesenia:

Obečné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č.14/2025 podpísanej starostom obce dňa 31.08.2025 na základe § 14 odst. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliacová	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 87/2025

18. Rozpočtové opatrenia č.:

f) 15/2025

- hl. ekonómka obce p. Ľubomíra Šmáliková k rozpočtovému opatreniu č.13/2025 uviedla, že Obsahom rozpočtového opatrenia je presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu výdavkov a navýšenie príjmov a výdavkov. Celkové hospodárenie rozpočtu sa týmto opatrením nemení, rozpočet bude naďalej vyrovnaný. Celkové príjmy aj výdavky dosiahnu výšku 5 777 072 €.
- hl. ekonómka obce p. Ľubomíra Šmáliková upresnila, že medzi najpodstatnejšie zmeny patrí zvýšenie bežných výdavkov o 1 000 eur na pokrytie zvýšených výdavkov na propagáciu a prezentáciu obce (nákup kalendárov, výdavky súvisiace s prímichnou sv.

omšou) presunom z podprogramu 3.2 – Správa, údržba a zveľad'ovanie majetku obce; zníženie bežných výdavkov celkom o 9 000 eur, z toho zníženie o 7 000 eur presunom do kapitálového rozpočtu podprogramu 3.2 na výdavky súvisiace s projektom „IBV Za školou“, zníženie výdavkov o 1 000 eur presunom do kapitálového rozpočtu podprogramu 3.2 na projektovú dokumentáciu pre projekt „IBV Huncovce – sever MRK“ a zníženie výdavkov o 1 000 eur presunom do podprogramu 2.1 – Propagácia a prezentácia obce Huncovce; zvýšenie kapitálových výdavkov celkom o 13 094 eur, z toho zvýšenie výdavkov o 5 094 eur na obstaranie vianočného osvetlenia a zapojenie do elektrickej energie, zvýšenie o 7 000 eur presunom z bežného rozpočtu na výdavky v súvislosti s projektom „IBV Za školou“ (vypracovanie geometrických plánov v sume 2 000 eur a vykonanie zmeny projektovej dokumentácie v sume 5 000 eur) a zvýšenie výdavkov o 1 000 eur presunom z bežného rozpočtu na projektovú dokumentáciu pre projekt „IBV Huncovce – sever MRK“; zníženie výdavkov o 650 €, z dôvodu nevyčerpania prostriedkov súvisiacich s oslavami 40. výročia materskej školy v novej budove presunom na podprogram 8.7-Účelovo viazané prostriedky pre školstvo; zvýšenie výdavkov o 92 eur o refundáciu od obce na osvetlenie multifunkčného ihriska presunom z podprogramu 11.5 – Viacúčelové ihrisko; zvýšenie rezervy na účelovo viazané prostriedky pre školstvo o 650 € presunom z podprogramu 8.1 „Materská škola“, z dôvodu nevyčerpania prostriedkov súvisiacich s oslavami 40. výročia materskej školy v novej budove; zvýšenie výdavkov o 12 000 eur v súvislosti s projektom na obstaranie fotovoltických zdrojov na 3 objektoch v obci (obecnom úrade, materskej škole, základnej škole), z toho výdavky vo výške 1 500 eur na vypracovanie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky a výdavky vo výške 10 500 eur na vypracovanie energetických certifikátov jednotlivých objektov a zníženie výdavkov o 92 eur s presunom do podprogramu 8.3 – ZŠ - Školská jedáleň vo výške refundácie na osvetlenie multifunkčného ihriska.

Príjmy a výdavky po úprave rozpočtovým opatrením č. 15/2025 budú takéto:

Členenie rozpočtu	Rozpočet po 14. úprave	15. úprava	Rozpočet po 15. úprave
Bežné príjmy	4 345 095	+ 17 094	4 362 189
Bežné výdavky	4 382 269	- 1 000	4 381 269
Prebytok/schodok bežného rozpočtu	-37 174	+ 18 094	- 19 080
Kapitálové príjmy	740 000	0	740 000
Kapitálové výdavky	1 310 017	+ 18 094	1 328 111
Schodok/prebytok kapitálové rozpočtu	- 570 017	- 18 094	- 588 111
Schodok/prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	- 607 191	0	- 607 191
Príjmy z finančných operácií	674 883	0	674 883
Výdavky z finančných operácií	67 692	0	67 692
SALDO finančných operácií	607 191	0	607 191

Príjmy spolu vrátane FO	5 759 978	17 094	5 777 072
Výdavky spolu vrátane FO	5 759 978	17 094	5 777 072
Prebytok/schodok rozpočtu vrátane FO	0	0	0

- predsedajúci vyzval poslancov na rozpravu, v rozprave neboli vznesené žiadne otázky,
- poslanci prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 15/2025 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Miroslav Baran	1			
Ing. Ján Horník	1			
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
JUDr. Daniela Kruliaková	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Bc. Ján Osifčín				1
Mgr. Adrian Suchý	1			
Ing. Jozef Blcha				1
Spolu:	6			3

Prijaté uznesenie č. 88/2025

19. Rôzne

a) Verejné obstarávanie na zber a likvidáciu komunálneho odpadu.

- starosta obce Ing. Peter Majerčák prítomných informoval, že aktuálna zmluva na zber a likvidáciu komunálneho odpadu končí svoju platnosť 31.12.2025. Z uvedeného dôvodu je potrebné zo strany obce začať už teraz proces verejného obstarávania na nasledujúce obdobie. Pre spustenie VO je potrebné definovať podmienky ako frekvencie zvozu, množstva odpadu, systému označovania nádob a iných súvisiacich parametrov. K najviac diskutovanej téme - frekvencie zvozu odpadu - predsedajúci prítomných oboznámil s výsledkami monitorovania naplnenia zberných nádob v obci zo dňa 23.07.2025, kde na základe vizuálneho hodnotenia naplnenia zberných nádob bolo po zbere 243 nádob naplnených do plna, 31 nádob naplnených na $\frac{3}{4}$ objemu, 49 nádob naplnených na $\frac{1}{2}$ objemu a 7 nádob na $\frac{1}{4}$ objemu. Poslanci na základe uvedeného všeobecným súhlasom potvrdili, že na nasledujúce obdobie 3 rokov systém zberu v obci ostáva bez zmeny.

b) Žiadosť o stanovisko k využitiu podperných bodov vo vlastníctve obce Huncovce

Presnet-profi s. r. o.,.

- starosta obce Ing. Peter Majerčák prítomných informoval o obsahu žiadosti. Firma Presnet-profi s. r. o. žiada o súhlas s využitím podperných bodov vo vlastníctve obce na výstavbu telekomunikačnej siete. Navrhované riešenie vychádza z požiadaviek obyvateľov Vašej obce na vybudovanie optického vysokorýchlostného internetu spoločnosťou VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice. Pre tento účel s ohľadom na minimalizovanie zásahov do životného prostredia i zabezpečenia nákladovej a časovej primeranosti, navrhujú zriadenie optického vedenia závesným optickým mikrokáblom. Pričom celá optickej optická sieť by sa skladala z dvoch častí: 1. Jedná časť siete by bolo vybudovaná na stĺpoch vo vlastníctve VSD, a.s., 2. Druhá časť siete by bola vybudovaná na stĺpoch vo vlastníctve obce keďže v danej časti VSD, a.s. nemá svoje stĺpy. Predsedajúci poslancom ukázal mapu plánovaného pokrytia a rozsah vzdušného vedenia na stĺpoch VSD a na stĺpoch Obce. Predsedajúci zároveň uviedol, že v ostatných týždňoch začala s budovaním Optickej siete na základe platných povolení aj spoločnosť HGdata. V tomto prípade však ide o zemné vedenie optických káblov. Poslanci na základe uvedeného a vzhľadom na nežiadúci vizuálny smog

v obci po zavesení optických káblov predovšetkým v centre obce a na stĺpoch verejného osvetlenia všeobecným súhlasom potvrdili, že žiadosť firmy Presnet-profi s. r. o., bude na stĺpoch verejného osvetlenia vo vlastníctve obce zamietnutá.

e) Návrh na zrušenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. KN-C č. 1313/2 vo vlastníctve SVP š.p. Košice.

- starosta obce Ing. Peter Majerčák prítomných informoval o nájomnej zmluve s SVP, š.p. Košice, ktorá bola podpísaná dňa 12.05.2022. Nájomný vzťah bol k časti pozemku parc. KN-C č. 1313/2 a účelom malo byť vybudovanie "Oddychovej zóny pre cyklistov". Ide o lokalitu v blízkosti lávky cyklochodníka v katastri Obci Huncovce. Predsedajúci dal návrh na zrušenie danej zmluvy vzhľadom na skutočnosť, že uvedené lokalita je síce vo viacerých aspektoch na tento účel vhodná, no udržateľnosť oddychovej zóny v prípade jej vybudovania by bola otázna - vzhľadom na neustále poškodzovanie výsadby stromov a zábradlí v tejto lokalite a vzhľadom na sťažené/nemožné monitorovanie stavu tejto zóny keďže je vzdialená od centra obce. Poslanci na základe uvedeného všeobecným súhlasom usúdili, že zmluvu je vhodné vypovedať. Na základe tejto informácie starosta informoval, že na najbližšie rokovania obecného zastupiteľstva pripraví návrh na ukončenie tejto nájomnej zmluvy.

d) Stočné – posúdenie možnosti pripojenia občanov na splaškovú kanalizáciu v obci.

- starosta obce Ing. Peter Majerčák prítomných informoval, že na základe kontroly hl. kontrolóra vykonanej v období 1.1.– 31.12. 2023 vo veci povinného pripojenia vlastníkov žump na obecnú verejnú kanalizáciu boli prijaté opatrenia, a síce zmapovať všetky RD a prevádzky v obci, ktoré deklarujú napojenie na vlastnú žumpu a zadefinovať tie z nich, ktoré je/nie je možné za „primerane vysokých nákladov“ pripojiť na kanalizačnú sieť v miestach, kde je vybudovaná. Predsedajúci názorne ukázal niekoľko takýchto lokalít. Tejto téme sa bude obec naďalej venovať s cieľom zabezpečiť zoznam vlastníkov RD, ktorí budú vyzvaní na pripojenie.

e) Predaje poľnohospodárskych pozemkov fyzických osôb v lokalite rómskej osady.

- starosta obce Ing. Peter Majerčák prítomných informoval, že okrem rozpracovaného projektu IBV v rómskej osade, ktorého cieľom je zabezpečiť pozemky s infraštruktúrou pre obyvateľov z prostredia MRK v západnej časti osady začali vytvárať geometrické plány a predávať poľnohospodársku pôdu jednotlivým záujemcom aj súkromní vlastníci tejto pôdy. Ako ďalej informoval starosta - ide o ich súkromnú aktivitu. Taktiež jednotlivých vlastníkov upozornil, že obec sa nebude nijako podieľať na vybudovaní infraštruktúry v tejto oblasti a aby na túto skutočnosť upozornili aj kupujúci. Poslanci zhodnotili, že obec má v tejto oblasti svoj vlastný projekt a akákoľvek účasť obce na týchto súkromných zónach budúcej výstavby je vylúčená.

f) Stav knižného fondu po zrušení obecnej knižnice.

- starosta obce Ing. Peter Majerčák prítomných informoval, že obecná knižnica bola zrušená uznesením č. 13/2024 na zasadnutí OcZ dňa 04.03.2024. V uznesení bolo aj rozhodnutie o dočasnom ponechaní knižničného fondu obecnej knižnice v majetku obce. Poslanci všeobecným súhlasom skonštatovali, aby starosta obce knižný fond ponúkol iným knižniciam a školám v regióne formou daru.

20. Záver

- predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie zasadnutia.

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Marcel Novák

.....
Mgr. Alena Dravecká

Zapísal: Ing. Ján Horník