VNÚTORNÝ PREDPIS RIADENIA OBCE Č. 3/2025:

ZÁSADY
HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA
S MAJETKOM OBCE HUNCOVCE

PREAMBULA

Obec Huncovce je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených ustanoveniami osobitných predpisov,[1] v súlade so Štatútom obce Huncovce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce samostatne hospodári s vlastným majetkom a majetkovými právami. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce sú prejavom zodpovednosti orgánov obce Huncovce vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzenia presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce Huncovce.

ČASŤ PRVÁ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Predmet úpravy

(1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce (ďalej aj *„Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“*, *„Zásady“* v príslušnom gramatickom tvare) upravujú rozsah príslušnosti orgánov obce Huncovce pri nakladaní s majetkom obce, s majetkovými právami obce a upravujú ustanovenie podrobností pre jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva.

(2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov riadenia obce v rámci komplexnosti agendy regulácie hospodárenia a nakladania s majetkom obce, dopĺňané Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Huncovce a ďalšími vnútornými predpismi riadenia obce najmä pre finančné riadenie a finančnú kontrolu v obci, pre manažment obce pre verejné obstarávanie, pre vedenie účtovníctva obce, pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce.

Článok 2
Základné ustanovenia pre hospodárenie a nakladanie s majetkom obce

(1) Obec Huncovce (ďalej aj *„obec“* v príslušnom gramatickom tvare) vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnuteľným a nehnuteľným majetkom obce pri výkone samosprávy.[2]

(2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci[3] vrátane finančných prostriedkov,[4] ako aj pohľadávky[5] a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.[6]

---

[1] zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie
[2] § 4 odsek 3 písmeno a) zákona o obecnom zriadení
[3] § 119 a nasledujúce Občianskeho zákonníka
[4] § 2 odsek 13 zákona č. 492/2009 Z. z. o platobných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
[5] § 488 Občianskeho zákonníka
[6] § 1 odsek 2 zákona o majetku obcí

(3) Majetkové práva obce sú práva, ktoré vznikli obci z jej činnosti, alebo z činnosti subjektov zriadených obcou, alebo súvisia s majetkom obce. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä právo k peňažným prostriedkom uloženým vo finančných inštitúciách, pohľadávky obce vyplývajúce najmä zo záväzkových vzťahov obce, z titulu náhrady škody, z majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach, týkajúce sa miestnych daní a poplatkov, prípadných finančných sankcií uložených obcou, faktúry vystavené obcou a faktúry vystavené obci, obchodné podiely obce na majetku obchodných spoločností v ktorých má obec účasť, odplatné poskytovanie prác a výkonov, predkupné právo, vecné bremená.

(4) Orgány obce a organizácie zriadené obcou sú osobami povinnými hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.[7]

(5) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.[8] Orgány obce a organizácie zriadené obcou sú osobami povinnými majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, sú povinné najmä:[9]

a) udržiavať a užívať majetok,
b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
d) viesť majetok v účtovníctve.

(6) Obec hospodári s majetkom obce samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.[10] Obec Huncovce je zriaďovateľom rozpočtových organizácií (ďalej aj *„správca majetku obce“*, *„správca“* v príslušnom gramatickom tvare):

a) Materská škola Huncovce (ďalej aj *„materská škola“* v príslušnom gramatickom tvare),
b) Základná škola Huncovce (ďalej aj *„základná škola“* v príslušnom gramatickom tvare).

Štatutárnym orgánom rozpočtovej organizácie je riaditeľ rozpočtovej organizácie.

(7) Obec majetok obce účtuje, eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,[11] aj v súlade s ustanoveniami príslušných vnútorných predpisov riadenia obce.

(8) Obec je osobou povinnou vykonávať základnú finančnú kontrolu[12] pred úkonmi súvisiacimi s hospodárením a nakladaním s majetkom obce. Obec je zároveň osobou povinnou vykonávať aj administratívnu finančnú kontrolu[13] a osobou oprávnenou vykonávať finančnú kontrolu na mieste.[14]

(9) Obec je osobou oprávnenou vložiť majetok obce ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti. Obec je osobou oprávnenou založiť zo svojho majetku právnickú osobu.[15]

(10) Obec je osobou oprávnenou byť poskytovateľom[16] pomoci.

---

[7] § 7 odsek 1 zákona o majetku obcí
[8] § 8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení
[9] § 7 odsek 2 zákona o majetku obcí
[10] § 21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy
[11] najmä zákon o účtovníctve
[12] § 7 odsek 1 zákona o finančnej kontrole
[13] § 8 odsek 1 zákona o finančnej kontrole
[14] § 9 odsek 1 zákona o finančnej kontrole
[15] § 6 odsek 5 zákona o majetku obcí
[16] § 5 odsek 1, § 6 odsek 2 zákona o štátnej pomoci

(11) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.[17]

(12) Obec je osobou povinnou pri nakladaní s majetkom obce skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu.[18]

(13) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.[19] Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec (starosta obce, zamestnanec obce v rozsahu náplne práce). Starosta obce je osobou oprávnenou prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu.

(14) Obec dbá, aby hospodárenie a nakladanie s majetkom obce bolo transparentné. Obec pri zverejňovaní informácií a dokumentov súvisiacich s hospodárením a nakladaním s majetkom obce postupuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov[20] aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu riadenia obce o postupe obce pri povinnom zverejňovaní informácií a dokumentov a pri povinnom sprístupňovaní informácií.

(15) Štatutárnym orgánom obce je starosta obce.

(16) Používanie termínu „obec“ v ustanoveniach týchto Zásad je treba primerane vnímať aj ako „vecne príslušný orgán obce“, alebo aj v personálnom vyjadrení „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

Článok 3
Základná právna úprava pre hospodárenie a nakladanie s majetkom obce

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce upravujú rozsah príslušnosti orgánov obce Huncovce pri nakladaní s majetkom obce, s majetkovými právami obce a upravujú ustanovenie podrobností pre jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva v súlade s ustanoveniami všeobecných a osobitných predpisov, najmä:

a) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o obecnom zriadení“*),
b) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o majetku obcí“*),
c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„Občiansky zákonník“*),
d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„Obchodný zákonník“*),
e) zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“*),
f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon rozpočtových pravidlách verejnej správy“*),
g) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o účtovníctve“*),

[17] § 8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení
[18] zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
[19] § 6 odsek 6 zákona o majetku obcí
[20] najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí, zákon o slobodnom prístupe k informáciám

h) zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o finančnej kontrole“*),
i) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o dobrovoľných dražbách“*),
j) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„vyhláška o stanovení hodnoty majetku“*),
k) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o verejnom obstarávaní“*),
l) zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o registri partnerov verejného sektora“*),
m) zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o registri mimovládnych organizácií“*),
n) zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o katastri nehnuteľností“*),
o) zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o dani z príjmov“*),
p) zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“*),
q) zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o vlastníctve bytov“*),
r) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o archívoch a registratúrach*“),
s) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o slobodnom prístupe k informáciám“*),
t) zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o e-Governmente“*),
u) zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o štátnej pomoci“*),
v) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o ochrane osobných údajov“*),
w) zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon proti byrokracii“*).

Článok 4

Príslušnosť orgánov obce pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

(1) Rozhodovať o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Huncovce a s majetkovými právami obce Huncovce sú oprávnené orgány obce Huncovce:[21]

a) Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce (ďalej aj *„obecné zastupiteľstvo obce“* v príslušnom gramatickom tvare),

b) starosta obce Huncovce (ďalej aj *„starosta obce“* v príslušnom gramatickom tvare).

(2) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:[22]

a) úkonoch ktoré majú za následok skončenie povinnosti obce zachovať účelové určenie majetku ktorý nadobudla podľa ustanovení osobitného predpisu[23] a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,[24] konkrétne:

1. o zmene účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,
2. o vklade majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
3. o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,
4. o prebytočnosti, alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,00 €,

b) spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek,[25]

c) podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,[26]

d) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,[27]

e) prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce, ak zostatková cena[28] hnuteľného majetku obce je vyššia ako 1 700,00 € vrátane,[29]

f) nakladaní s majetkovými právami obce v rozsahu:[30]

1. o nakladaní s finančnými prostriedkami obce, hotovostne alebo bezhotovostne, prevyšujúcimi hodnotu 1 700,00 €; to neplatí, ak nakladanie s finančnými prostriedkami prevyšujúcimi uvedenú hodnotu je v príslušnosti starostu obce na základe a v súlade:
   a. so schváleným rozpočtom obce alebo s upraveným rozpočtom obce alebo z iných dôvodov počas rozpočtového provizória,[31] alebo
   b. s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce alebo s výsledkom verejného obstarávania, o podmienkach predmetu zákazky, o súťažných podkladoch

[21] § 10 odsek 1 zákona o obecnom zriadení
[22] najmä § 9 odsek 2 a ďalšie ustanovenia zákona o majetku obcí
[23] § 2b odsek 1, § 2c zákona o majetku obcí
[24] § 7a odsek 2 zákona o majetku obcí
[25] § 9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí
[26] § 9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí
[27] § 9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí
[28] § 25 odsek 3 zákona o dani z príjmov
[29] § 9 odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí
[30] § 9 odsek 2 písmeno e) zákon o majetku obcí
[31] § 11 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

a o ďalších obligatórnych inštitútoch a úkonoch verejného obstarávania, o ktorých rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce v rozsahu svojej príslušnosti a to aj v prípade, ak zmluva na základe ktorej sa nakladá s finančnými prostriedkami obce presahuje obdobie schváleného rozpočtu obce, alebo upraveného rozpočtu obce;

oprávnenie starostu obce vykonávať zmeny (úpravy) rozpočtu obce v rozsahu určenom obecným zastupiteľstvom obce[32] nie je týmto dotknuté,

2. o upustení od vymáhania majetkového práva obce prevyšujúceho hodnotu 100,00 €,
3. o upustení od vymáhania sankcie, alebo povolenie úľavy zo sankcie[33] prevyšujúcej hodnotu 100,00 €,
4. o zriadení vecného bremena[34] na nehnuteľný majetok obce v nevyhnutnom rozsahu na základe zmluvy a za odplatu v súlade so znaleckým posudkom,
5. o nakladaní s ostatnými majetkovými právami obce prevyšujúcimi hodnotu 1 700,00 €; to neplatí, ak nakladanie s majetkovými právami prevyšujúcimi uvedenú hodnotu je v príslušnosti starostu obce na základe a v súlade so schváleným rozpočtom obce alebo s upraveným rozpočtom obce alebo z iných dôvodov počas rozpočtového provizória;[35] hodnota majetkového práva vyplývajúceho zo záväzkového vzťahu je hodnota majetkového práva určená za celú dobu trvania záväzkového vzťahu,

g) vklade majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,[36]

h) zámere realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.[37]

(3) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:

a) koncesných zmluvách na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmluvách na poskytnutie služby uzatvorených podľa ustanovení osobitného predpisu,[38]
b) prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,[39]
c) nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.[40]

(4) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov[41] a v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Huncovce, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať aj o ďalších úkonoch pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a smerujúcich k nakladaniu s majetkom obce a majetkovými právami obce v rozsahu ustanovení týchto Zásad.

(5) Podmienky, postupy a úkony pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s majetkovými právami obce, o ktorých rozhodovať je v súlade s ustanoveniami

[32] § 11 odsek 4 písmeno b) zákona o obecnom zriadení
[33] § 157 odsek 5 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
[34] § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka
[35] napríklad § 11 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
[36] § 9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí
[37] § 9 odsek 2 písmeno h) zákona o majetku obcí
[38] § 9 odsek 2 písmeno g) zákona o majetku obcí
[39] § 9a odsek 15 písmeno f) zákona o majetku obcí
[40] § 9aa odsek 2 písmeno e) zákona o majetku obcí
[41] najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

osobitných predpisov, v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Huncovce a v súlade s ustanoveniami týchto Zásad vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce a ktoré by vykonal, realizoval starosta obce bez predchádzajúceho rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce obec nezaväzujú.

(6) Úkon starostu obce v súvislosti s hospodárením a nakladaním s majetkom obce a s majetkovými právami obce nad rámec príslušnosti ktorá je mu vyhradená ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce Huncovce alebo ustanoveniami týchto Zásad, pri ktorom sa vyžaduje rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce nevyvolá právne účinky.

(7) Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce je vecne príslušné rozhodovať o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s majetkovými právami obce aj vo veciach, na ktoré ustanovenia osobitných predpisov, ustanovenia Štatútu obce Huncovce ani ustanovenia týchto Zásad nepamätajú len za podmienky, ak je nepochybné, že toto hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a s majetkovými právami obce má pre obec charakter najdôležitejšieho úkonu týkajúceho sa majetku obce.[42] Charakter najdôležitejšieho úkonu týkajúceho sa majetku obce obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, ktorého sa toto vyhradenie vecnej príslušnosti obecného zastupiteľstva obce dotýka.

(8) Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce kontroluje hospodárenie s majetkom obce[43] v súlade s ustanoveniami Pravidiel kontrolnej činnosti v obci Huncovce.

(9) Starosta obce Huncovce pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce:

a) rozhoduje o úkonoch a vo veciach upravených ustanoveniami týchto Zásad,
b) rozhoduje o všetkých úkonoch a vo všetkých veciach, o ktorých rozhodovať nie je ustanoveniami všeobecného alebo osobitného predpisu, ustanoveniami Štatútu obce Huncovce alebo ustanoveniami týchto Zásad explicitne vyhradené Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce,
c) nakladá s finančnými prostriedkami obce a s ostatnými majetkovými právami obce na základe a v súlade so schváleným rozpočtom obce alebo v súlade s upraveným rozpočtom obce alebo v súlade s pravidlami pre hospodárenie v rozpočtovom provizóriu a v rozsahu ustanovení týchto Zásad.

(10) Orgán obce Huncovce, ktorý je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Huncovce a s ustanoveniami týchto Zásad vecne príslušný rozhodovať o podmienkach, postupoch a úkonoch pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s majetkovými právami obce a rozhodovať o vstupe do právneho vzťahu, je vecne príslušný rozhodovať aj o všetkých zmenách podmienok, postupov a úkonov pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s majetkovými právami obce, aj o zmenách a ukončení právneho vzťahu.

[42] § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení
[43] § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

ČASŤ DRUHÁ
NADOBÚDANIE MAJETKU DO VLASTNÍCTVA OBCE

Článok 5

(1) Obec je osobou oprávnenou nadobudnúť do vlastníctva nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva (ďalej aj *„majetok obce“* v príslušnom gramatickom tvare) odplatne alebo bezodplatne, od fyzických osôb, od právnických osôb aj od štátu. Odplatné nadobúdanie majetku do vlastníctva obce je zo strany obce nakladaním s finančnými prostriedkami obce.

(2) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:

a) úkonoch smerujúcich k nadobudnutiu každého nehnuteľného majetku obcou do vlastníctva obce alebo smerujúcich k nadobudnutiu každého nehnuteľného majetku vlastnou činnosťou správcu majetku obce do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobudnutia,

b) úkonoch smerujúcich k bezodplatnému nadobudnutiu hnuteľného majetku obcou do vlastníctva obce alebo smerujúcich k nadobudnutiu hnuteľného majetku vlastnou činnosťou správcu majetku obce do vlastníctva obce, ak zostatková cena hnuteľného majetku alebo celková cena hnuteľného majetku zistená ocenením v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[44] je vyššia ako 3 500,00 €,

c) o nadobudnutí finančného daru vo výške viac ako 3 500,00 €.

Príslušnosť orgánov obce Huncovce upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto dotknutá.

(3) Obec je pri nadobúdaní vlastníctva majetku osobou povinnou postupovať v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[45] a v súlade s ustanoveniami ďalších vnútorných predpisov riadenia obce najmä pre finančné riadenie a finančnú kontrolu v obci a pre manažment obce pre verejné obstarávanie.

(4) Obec nadobudnutý majetok účtuje, eviduje, odpisuje a pravidelne inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov[46] aj v súlade s ustanoveniami príslušných vnútorných predpisov riadenia obce.

ČASŤ TRETIA
SPRÁVA MAJETKU OBCE

Článok 6
Spoločné ustanovenia pre správu majetku obce

(1) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce je oprávnený a zároveň povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky,

[44] najmä § 25 zákona o účtovníctve
[45] zákon o verejnom obstarávaní
[46] najmä zákon o účtovníctve

udržiavať ho v užívaniaschopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[47] aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.[48]

(2) Obec je osobou oprávnenou spravovať svoj majetok len prostredníctvom rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie ktorú zriadila (ďalej aj *„správca majetku obce“* v príslušnom gramatickom tvare).[49]

(3) Správa majetku obce vzniká:[50]
a) zverením majetku obce do správy správcu,
b) prevodom správy majetku obce,
c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

(4) Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec určí v zriaďovacej listine.[51] O odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.

(5) Obec je osobou oprávnenou zmluvou o prevode majetku obce do správy zveriť správcovi majetku do správy aj ďalší majetok obce za podmienky, ak zverením majetku obce do správy dôjde k jeho hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu. O odovzdaní a prevzatí ďalšieho majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.

(6) Zverenie nehnuteľného majetku obce do správy je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

(7) Obec je osobou oprávnenou odňať správcovi majetku obce správu majetku obce alebo jeho časti ak:
a) odňatím správy dôjde k hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu majetku obce,
b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
c) správca majetku obce pri správe majetku obce nedodržiava alebo porušuje ustanovenia príslušných všeobecných a osobitných predpisov a ustanovenia týchto Zásad,
d) správca majetku nepotrebuje pre plnenie svojich úloh majetok obce alebo jeho časť a majetok obce v správe sa stal pre správcu majetku obce prebytočným alebo neupotrebiteľným.

(8) O odovzdaní majetku obce odňatého správcovi majetku obce zo správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce zo správy. Odňatie správy nehnuteľného majetku obce je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

(9) Štatutárnym orgánom správcu majetku obce je riaditeľ rozpočtovej organizácie.

(10) Prevod správy majetku obce sa medzi správcami majetku obce uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem obligatórnych náležitostí[52] aj presné a nezameniteľné vymedzenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, spôsob a deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.[53]

---

[47] zákon o majetku obcí
[48] § 6 odsek 3 zákona o majetku obcí
[49] § 6 odsek 1 zákona o majetku obcí
[50] § 6a odsek 1 zákona o majetku obcí
[51] § 6a odsek 2 zákona o majetku obcí, § 21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 22 odsek 2 písmeno i) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
[52] § 43 – § 51 Občianskeho zákonníka
[53] § 6a odsek 3 zákona o majetku obcí

Článok 7
Príslušnosť orgánov obce pre správu majetku obce

(1) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
   a) zverení ďalšieho majetku obce do správy,
   b) odňatí správy majetku obce alebo jeho časti,
   c) podmienkach nájmu, výške úhrad za krátkodobý nájom majetku obce v správe a za nájom hnuteľnej veci v správe s nižšou cenou,
   d) podmienkach výpožičky majetku obce v správe,
   e) úkonoch smerujúcich k prenechaniu majetku obce v správe do nájmu v rozsahu príslušnosti rozhodovať o nájme majetku obce v súlade s ustanoveniami týchto Zásad, ak na rozhodovanie o nájme majetku obce v správe nie je vecne príslušný starosta obce, alebo štatutárny orgán správcu majetku obce.

(2) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o udelení súhlasu so zmluvou o prevode správy majetku obce alebo so zmluvou o zámene správy majetku obce medzi správcami.

(3) Príslušnosť orgánov obce Huncovce upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je ustanoveniami tohto článku dotknutá.

Článok 8
Povinnosti správcu majetku obce pri správe majetku obce

(1) Správca majetku obce Huncovce je osobou povinnou:
   a) majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
   b) majetok obce viesť v predpísanej evidencii,
   c) predkladať obecnému zastupiteľstvu obce správu o hospodárení s majetkom obce najmenej jedenkrát ročne, alebo podľa harmonogramu schváleného obecným zastupiteľstvom obce, alebo podľa potreby ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia,
   d) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku obce najmenej jedenkrát ročne,
   e) pri úkonoch smerujúcich ku krátkodobému nájmu majetku obce v správe alebo smerujúcich k výpožičke majetku obce v správe, pri rozhodovaní o krátkodobom nájme majetku obce v správe alebo o výpožičke majetku obce v správe postupovať primerane v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[54] a týchto Zásad,
   f) zabezpečiť uplatňovanie majetkových práv včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať,
   g) umožniť kontrolu majetku obce orgánom obce a hlavnému kontrolórovi obce.

(2) Správca majetku obce Huncovce nie je osobou oprávnenou majetok obce scudziť, zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť na zabezpečenie svojich záväzkov.

(3) Správca majetku obce Huncovce nie je osobou oprávnenou nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.

(4) Správca majetku obce Huncovce je verejným obstarávateľom[55] a je osobou povinnou pri obstarávaní majetku uplatňovať ustanovenia príslušných osobitných predpisov.[56]

(5) Správca majetku obce Huncovce nie je osobou oprávnenou nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.

[54] zákon o majetku obcí
[55] § 7 odsek 1 písmeno d) zákona o verejnom obstarávaní
[56] najmä zákon o verejnom obstarávaní

(6) Správca majetku obce vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.[57]

Článok 9
Nájom a výpožička majetku obce v správe

(1) Riaditeľ základnej školy a riaditeľ materskej školy[58] zriadenej obcou je pri nájme majetku obce v správe poverený samostatne rozhodovať o:
   a) nájme hnuteľnej veci vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 000,00 € vrátane,
   b) nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci

   a v tomto rozsahu samostatne uzatvoriť zmluvu o nájme majetku obce v správe.

(2) Riaditeľ základnej školy a riaditeľ materskej školy zriadených obcou sú pri nájme majetku obce v správe o ktorom rozhodovať sú vecne príslušní, osobami povinnými dodržiavať podmienky nájmu majetku obce v správe upravené ustanoveniami týchto Zásad a výšku úhrad schválenú obecným zastupiteľstvom obce. Ak obecné zastupiteľstvo obce neschváli výšku úhrad za nájom majetku obce v správe, riaditeľ základnej školy a riaditeľ materskej školy zriadených obcou sú osobami oprávnenými prenechať majetok v správe do nájmu len v súlade s rozhodnutím orgánu obce príslušného rozhodovať o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce v správe.

(3) Riaditeľ základnej školy a riaditeľ materskej školy zriadených obcou sú pri nájme majetku obce v správe, o ktorom rozhodovať nie sú vecne príslušní, osobami oprávnenými prenechať majetok v správe do nájmu len v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[59] a v súlade s rozhodnutím orgánu obce príslušného rozhodovať o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce v správe.

(4) Príjem z nájmu majetku obce v správe je príjmom do rozpočtu obce.[60]

(5) Zmluva o nájme majetku obce v správe musí byť vyhotovená najmenej v troch originálach, z ktorých jeden originál zmluvy je súčasťou registratúry obce, druhý originál je súčasťou registratúry správcu majetku obce.

(6) Zmluvu o nájme majetku obce v správe správca majetku obce zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na svojom webovom sídle.[61]

(7) Zmluvu o nájme majetku obce v správe doručí riaditeľ základnej školy, riaditeľ materskej školy zriadených obcou obci do piatich pracovných dní odo dňa jej účinnosti.

(8) Riaditeľ základnej školy a riaditeľ materskej školy zriadených obcou sú pri výpožičke majetku obce v správe poverení samostatne rozhodovať o:
   a) výpožičke hnuteľnej veci vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 000,00 € vrátane,

[57] § 6 odsek 4 zákona o majetku obcí
[58] § 6 odsek 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
[59] zákon o majetku obcí
[60] § 5 odsek 1 písmeno b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, § 22 odsek 5 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy v nadväznosti na § 1 odsek 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
[61] § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

b) výpožičke majetku obce v správe, ktorej trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci

a v tomto rozsahu samostatne uzatvoriť zmluvu o výpožičke majetku obce v správe.

(9) Pre výpožičku majetku obce v správe sa primerane uplatnia predchádzajúce ustanovenia týchto Zásad pre nájom majetku obce v správe a ustanovenia týchto Zásad pre výpožičku majetku obce.

(10) Pre zmluvu o nájme majetku obce v správe a zmluvu o výpožičke majetku obce v správe sa primerane uplatnia ustanovenia týchto Zásad upravujúce zmluvu o nájme majetku obce a zmluvu o výpožičke majetku obce.

ČASŤ ŠTVRTÁ
PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE, VYRAĎOVANIE MAJETKU OBCE A JEHO LIKVIDÁCIA

Článok 10
Prebytočný a neupotrebiteľný majetok obce

(1) Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci, alebo právnickým osobám zriadeným obcou na plnenie úloh obce, na plnenie úloh právnických osôb pre ktoré boli obcou zriadené, alebo v súvislosti s plnením úloh obce, alebo právnických osôb ňou zriadených.[62]

(2) Obec Huncovce je osobou oprávnenou určiť majetok obce za prebytočný na základe zohľadnenia kritérií:

a) majetok obce presahuje rozsah potrieb obce alebo potrieb správcu majetku obce, alebo
b) obec s využitím majetku obce v budúcnosti neuvažuje, alebo
c) náklady na udržiavanie alebo údržbu majetku obce sú neekonomické, alebo
d) majetok obce nebude možné / potrebné v budúcnosti využiť na verejné účely, podnikateľskú činnosť ani v rámci žiadnej oblasti výkonu samosprávy pre zabezpečenie všestranného rozvoja územia obce alebo potrieb obyvateľov obce.

(3) Neupotrebiteľný majetok obce je hnuteľný majetok obce alebo stavby, ktoré pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky, alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu, alebo určeniu.[63]

(4) Obec Huncovce je osobou oprávnenou určiť majetok obce za neupotrebiteľný na základe zohľadnenia kritérií:

a) obec nenaložila úspešne s prebytočným hnuteľným majetkom obce v ponukovom konaní, alebo
b) majetok obce: dopravný prostriedok, stroj, prístroj, zariadenie je v súlade s odborným technickým posudkom neopraviteľný, nepoužiteľný, alebo jeho prevádzka nespĺňa kritéria bezpečnosti, alebo jeho oprava je nerentabilná, alebo
c) majetok obce je opotrebovaný, poškodený, technicky alebo morálne zastaralý, alebo
d) budovu alebo stavbu je potrebné v súlade s odborným posudkom odstrániť v záujme zabezpečenia bezpečnosti, alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby alebo rozšírenia stavby.

[62] primerane § 3 odsek 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
[63] primerane § 13b odsek 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok 11
Príslušnosť orgánov obce
pre rozhodovanie o prebytočnosti a neupotrebiteľnosti majetku obce

(1) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
   a) prebytočnosti nehnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,[64] na základe návrhu vyraďovacej komisie,
   b) prebytočnosti, alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,00 €,[65] na základe návrhu vyraďovacej komisie,
   c) prebytočnosti nehnuteľného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v ustanovení osobitného predpisu,[66] na základe návrhu vyraďovacej komisie,
   d) prebytočnosti, alebo neupotrebiteľnosti hnuteľného majetku obce alebo hnuteľného majetku obce v správe, ktorý nie je účelovo určený v ustanovení osobitného predpisu,[67] ak jeho celková cena zistená ocenením je vyššia ako 1 700,00 €, alebo jeho zostatková cena je vyššia ako 500,00 €, na základe návrhu vyraďovacej komisie.

(2) Starosta obce Huncovce rozhoduje o:
   a) prebytočnosti, alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu, ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € vrátane,[68] na základe návrhu vyraďovacej komisie,
   b) prebytočnosti, alebo neupotrebiteľnosti hnuteľného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v ustanovení osobitného predpisu,[69] ak jeho celková cena zistená ocenením je nižšia ako 1 700,00 € a zároveň jeho zostatková cena je nižšia ako 500,00 € vrátane, na základe návrhu vyraďovacej komisie.

(3) Príslušnosť orgánov obce Huncovce upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

(4) O prebytočnosti, alebo neupotrebiteľnosti hnuteľného majetku obce v správe, ktorý nie je účelovo určený v ustanovení osobitného predpisu,[70] ak jeho obstarávacia cena je nižšia ako 1 700,00 € a zároveň jeho zostatková cena je nižšia ako 500,00 € vrátane rozhoduje štatutárny orgán správcu majetku obce na základe návrhu vyraďovacej komisie. O tomto rozhodnutí je povinný oboznámiť obec.

Článok 12
Spoločné ustanovenia
pre nakladanie s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom obce

(1) Vecne príslušné orgány obce rozhodujú o určení majetku obce za prebytočný alebo neupotrebiteľný na základe rozhodnutia vyraďovacej komisie o návrhu na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebiteľný, podľa potreby, v časovo neobmedzených intervaloch, vždy najneskôr do tridsať dní od ukončenia fyzickej inventúry[71] majetku obce a najmenej jedenkrát ročne.

---

[64] § 7a odseky 1, 2 zákona o majetku obcí
[65] § 7a odseky 1, 2 zákona o majetku obcí
[66] § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí
[67] § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí
[68] § 7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí
[69] § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí
[70] § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí
[71] § 29, § 30 zákona o účtovníctve

(2) Vyraďovaciu komisiu zriadi a členov vyraďovacej komisie menuje orgán obce, ktorý je príslušný rozhodovať o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti majetku obce.

(3) Vyraďovacia komisia má troch členov. Zasadnutie vyraďovacej komisie je neverejné. Vyraďovacia komisia je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Vyraďovacia komisia prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie vyraďovacej komisie je prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.

(4) Návrh na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebiteľný v rozsahu rozhodnutia vyraďovacej komisie o návrhu na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebiteľný spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.

(5) Rozhodnutie príslušného orgánu obce o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti majetku obce má za následok zmenu v účtovnej evidencii.

(6) Obec je osobu oprávnenou previesť vlastníctvo prebytočného alebo neupotrebiteľného nehnuteľného majetku obce na inú osobu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[72] a v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

(7) Obec je osobou oprávnenou darovať, alebo previesť práva k vyradenému hnuteľnému majetku obce na inú osobu, ak vyradený hnuteľný majetok ešte môže poslúžiť jej potrebám. Vyradený hnuteľný majetok obce, ktorý je opotrebovaný natoľko, že už nemôže poslúžiť potrebám inej osoby obec zlikviduje ako odpad, alebo ako druhotnú surovinu. Doklad o tom ako bolo s vyradeným majetkom obce naložené je súčasťou registratúry obce.

(8) Rozhodnutie príslušného orgánu obce o prebytočnosti majetku obce alebo o neupotrebiteľnosti majetku obce predchádza úkonu príslušného orgánu obce týkajúceho sa nakladania s majetkom obce. To neplatí, ak:

a) obec poskytne majetok obce alebo majetok obce v správe do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, alebo
b) obec poskytne do nájmu hnuteľný majetok obce alebo hnuteľný majetok obce v správe, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € vrátane, alebo
c) obec poskytne nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na účely budúceho umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov, alebo
d) obec poskytuje nájom pozemku vo vlastníctve obce, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve tretej osoby vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, alebo
e) obec poskytne nájom pozemku vo vlastníctve obce na účely zriadenia staveniska, ak vlastník susednej nehnuteľnosti požiada o nájom pozemku vo vlastníctve obce na tento účel, alebo
f) obec poskytne do užívania majetok obce ktorý nie je dočasne ani trvalo prebytočný alebo ktorý nie je neupotrebiteľný, ale jeho poskytnutie do užívania má pre obec ekonomický prínos, alebo je verejne prospešné, nie je v rozpore s hospodárnym využívaním majetku obce a vecne príslušný orgán obce rozhodnutie o poskytnutí majetku obce do užívania odôvodní.

[72] zákon o majetku obcí

ČASŤ PIATA
PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

Článok 13
Spoločné ustanovenia pre prevod vlastníctva majetku obce

(1) Obec je osobou povinnou prevod vlastníctva majetku obce vykonať:[73]
   a) spôsobom obchodnej verejnej súťaže,[74] alebo
   b) dobrovoľnou dražbou,[75] alebo
   c) spôsobom priameho predaja,[76]
   ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.[77]

(2) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy[78] je osobou oprávnenou nadobudnúť majetok obce až splnením povinnosti zápisu.[79] Mimovládna nezisková organizácia, ktorá má povinnosť zapisovať sa[80] do registra mimovládnych neziskových organizácií[81] je osobou oprávnenou nadobudnúť majetok obce až splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov.[82]

(3) Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

(4) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu ako je trhová cena je poskytnutím výhody príjemcovi v nepeňažnej forme nepriamou formou pomoci.[83]

(5) Návrh na začatie katastrálneho konania pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, alebo pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podáva príslušnému okresnému úradu obec alebo obcou splnomocnená tretia osoba, po úhrade kúpnej ceny v plnej výške.

(6) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené schváliť sadzobník minimálnych cien nehnuteľností vo vlastníctve obce, ak pre stanovenie ceny nehnuteľnosti nie je obligatórne stanovenie ceny vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu.[84] Pri schvaľovaní Sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností vo vlastníctve obce obecné zastupiteľstvo obce zohľadní porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Sadzobník minimálnych cien nehnuteľností vo vlastníctve obce zverejní obec na webovom sídle obce.

(7) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce znáša kupujúci, ak orgán obce v rozsahu svojej príslušnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce upravenej ustanoveniami týchto Zásad nerozhodne inak.

(8) Správne poplatky súvisiace s katastrálnym konaním a ďalšie poplatky znáša kupujúci.

---

[73] § 9a odsek 1 zákona o majetku obcí
[74] § 9a odseky 3, 4, 5, 6, 7, 8 zákona o majetku obcí, § 281 - § 288 Obchodného zákonníka
[75] zákon o dobrovoľných dražbách
[76] najmä § 9a odseky 10, 11, 12, 13, 14 zákona o majetku obcí
[77] najmä § 9a odseky 15, 16 zákona o majetku obcí
[78] najmä § 2 a ďalšie zákona o registri partnerov verejného sektora
[79] § 9ab odsek 3 zákona o majetku obcí
[80] § 2 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií
[81] § 2 zákona o registri mimovládnych organizácií
[82] § 6 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií
[83] § 6 odsek 2 písmeno d) zákona o štátnej pomoci
[84] vyhláška o stanovení hodnoty majetku

(9) Povinnosti a zodpovednosť obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu[85] nie sú ustanoveniami týchto Zásad o určení ceny pri prevode vlastníctva majetku obce dotknuté.

Článok 14
Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce

(1) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce:
a) nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce okrem výnimky,[86]
b) hnuteľného majetku vo vlastníctve obce v rozsahu svojej príslušnosti.[87]
Príslušnosť orgánov obce Huncovce upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto dotknutá.

(2) Súčasťou uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Huncovce, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce rozhodne o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce je:
a) výslovné vyjadrenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce a presná a nezameniteľná identifikácia majetku obce najmenej v rozsahu:
1. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,
2. pri hnuteľnom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuteľného majetku obce s inou vecou,
b) výslovne uvedený spôsob prevodu vlastníctva majetku obce:
1. v súlade s ustanovením § 9a odsek 1 písmeno a) zákona o majetku obcí spôsobom obchodnej verejnej súťaže, alebo
2. v súlade s ustanovením § 9a odsek 1 písmeno b) zákona o majetku obcí dobrovoľnou dražbou, alebo
3. v súlade s ustanovením § 9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí spôsobom priameho predaja za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,[88] alebo
4. v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,[89] ak ustanovenie osobitného predpisu neupravuje inak,[90] alebo
5. v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno a) zákona o majetku obcí ak ide o prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného

[85] zákon o štátnej pomoci
[86] § 9a odsek 15 písmeno a) zákona o majetku obcí
[87] Článok 4 odsek 2 písmeno e) týchto Zásad
[88] vyhláška o stanovení hodnoty majetku
[89] vyhláška o stanovení hodnoty majetku
[90] § 9a odsek 15 písmeno f) bod 3., odsek 16 zákona o majetku obcí

predpisu[91] alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,[92] alebo

6. v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) zákona o majetku obcí ak ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, alebo
7. v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno c) zákona o majetku obcí ak ide o prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, alebo
8. v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno d) zákona o majetku obcí ak ide o prevod hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 1 700,00 € a zároveň nižšia ako 5 000,00 €, alebo
9. v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno e) zákona o majetku obcí ak ide o prevod nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci, alebo

c) ďalšie skutočnosti v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

(3) Zámer previesť vlastníctvo majetku obce a spôsob jeho prevodu obec zverejní.[93]

Článok 15
Príslušnosť orgánov obce
pre prevod vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže

(1) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené:
a) zriadiť Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže,
b) určiť členov Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami týchto Zásad,
c) rozhodnúť o zmenách podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak je toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradené,
d) rozhodnúť o zrušení obchodnej verejnej súťaže ak je toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradené, ak ustanovenia osobitného predpisu[94] a týchto Zásad neustanovujú inak.

(2) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o zrušení obchodnej verejnej súťaže, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala.[95] Zrušenie obchodnej verejnej súťaže je možné len za podmienky ak je nepochybné, že okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž sa zmenili podstatne alebo ak je nepochybné, že dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala sú výnimočné. Charakter podstatnej zmeny okolností za ktorých sa vyhlásila konkrétna obchodná verejná súťaž alebo charakter výnimočného dôvodu pre ktorý nemožno od obce požadovať, aby v konkrétnej obchodnej

[91] zákon o vlastníctve bytov
[92] zákon o vlastníctve bytov
[93] § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí
[94] § 9a odsek 7 zákona o majetku obcí
[95] § 9a odsek 7 zákona o majetku obcí

verejnej súťaži pokračovala obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o zrušení obchodnej verejnej súťaže z uvedených dôvodov, ktorej sa toto dotýka.

(3) Starosta obce Huncovce v rozsahu svojej príslušnosti v súlade s ustanoveniami týchto Zásad pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce:[96]
   a) rozhoduje o zámere previesť vlastníctvo hnuteľného majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže,
   b) určí podmienky obchodnej verejnej súťaže,
   c) rozhodne o zriadení Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže a menuje jej predsedu a členov,
   d) rozhodne o zmenách podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradil,
   e) rozhodne o zrušení obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradil.

(4) Príslušnosť orgánov obce Huncovce upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 16
Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže

(1) Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj *„komisia na vyhodnotenie súťaže“* v príslušnom gramatickom tvare) má spravidla troch členov.

(2) Komisiu na vyhodnotenie súťaže, ktorú zriadi obecné zastupiteľstvo obce tvorí zástupca starostu obce a spravidla dvaja členovia určení uznesením obecného zastupiteľstva obce. Zriadenie komisie na vyhodnotenie súťaže a určenie jej predsedu a členov môže byť súčasťou uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo obce schváli podmienky obchodnej verejnej súťaže. V súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce môžu byť členmi komisie na vyhodnotenie súťaže aj všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce. Ak sú členmi komisie na vyhodnotenie súťaže výhradne všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce, predsedu komisie si zvolia spomedzi seba nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže, ktorej členmi sú výhradne všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce, jej rokovanie a rozhodovanie o súťažných návrhoch nie je rokovaním obecného zastupiteľstva obce.[97] Ustanovenia tohto Článku o vylúčení členov komisie na vyhodnotenie súťaže nie sú týmto dotknuté.

(3) Komisiu na vyhodnotenie súťaže, o ktorej zriadení rozhodne starosta obce tvorí predseda a dvaja členovia z radov zamestnancov obce, ktorých starosta obce menuje pri zriadení komisie na vyhodnotenie súťaže. Ustanovenia tohto Článku o vylúčení členov komisie na vyhodnotenie súťaže nie sú týmto dotknuté.

(4) Členom komisie na vyhodnotenie súťaže nemôže byť navrhovateľ v obchodnej verejnej súťaži v rámci ktorej pôsobí ako člen komisie na vyhodnotenie súťaže, ani blízka osoba[98] navrhovateľa. To platí len pre konkrétnu obchodnú verejnú súťaž. Ak sa člen komisie na vyhodnotenie súťaže dozvie o skutočnosti, ktorá zakladá jeho vylúčenie z komisie na vyhodnotenie súťaže alebo zakladá vylúčenie iného člena komisie na vyhodnotenie

[96] Článok 4 týchto Zásad
[97] § 12 zákona o obecnom zriadení
[98] § 116 Občianskeho zákonníka

súťaže, je osobou povinnou bezodkladne oznámiť túto skutočnosť predsedovi komisie na vyhodnotenie súťaže. Predseda komisie na vyhodnotenie súťaže je osobou povinnou zabezpečiť doplnenie komisie na vyhodnotenie súťaže v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

(5) Predseda komisie na vyhodnotenie súťaže je jej členom, zvoláva a vedie zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže. Ak sa predseda komisie na vyhodnotenie súťaže dozvie o skutočnosti, ktorá zakladá jeho vylúčenie z komisie na vyhodnotenie súťaže podľa predchádzajúceho odseku, komisiu na vyhodnotenie súťaže vedie zástupca predsedu z radov ostatných členov komisie ktorého si členovia komisie zvolia, alebo starosta obce menuje z radov zamestnancov obce iného predsedu komisie na vyhodnotenie súťaže. Na doplnenie komisie sa primerane uplatnia ustanovenia predchádzajúcich odsekov. Predseda komisie na vyhodnotenie súťaže je osobou oprávnenou prizvať na zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže odborníka, odborníkov za účelom získania odborného stanoviska.

(6) Zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže nie je jej členom a zodpovedá za organizačné a technické zabezpečenie činnosti komisie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad a do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov aj za zabezpečenie mlčanlivosti o údajoch súťažných návrhov. Zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže ustanoví starosta obce z radov zamestnancov obce.

(7) Zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je neverejné. Komisia na vyhodnotenie súťaže je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Komisia na vyhodnotenie súťaže prijíma rozhodnutia hlasovaním, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad, alebo nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.

(8) Povinnosť mlčanlivosti členov, predsedu, zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže a prizvaných odborníkov vo vzťahu k tretím osobám najmä v rozsahu osobných údajov, obchodného, bankového a daňového tajomstva nie je ustanoveniami týchto Zásad dotknutá.

Článok 17
Prevod vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže

(1) Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva majetku obce je vyhlásenie súťaže neurčitému počtu a neurčitému okruhu osôb o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce.[99]

(2) Obec Huncovce je osobou povinnou upraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, aby boli zabezpečené požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a aby nebránili vytvoreniu čestného súťažného prostredia.[100]

(3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia vždy obsahovať:
a) označenie vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže: obec Huncovce,
b) presnú a nezameniteľnú identifikáciu majetku obce, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže najmenej v rozsahu:
1. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom

[99] § 281 Obchodného zákonníka
[100] § 9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,

2. pri hnuteľnom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuteľného majetku obce s inou vecou,

c) určenie minimálnej kúpnej ceny (alebo výslovné uvedenie, že obec neurčuje minimálnu kúpnu cenu) a splatnosť kúpnej ceny; povinnosti obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu[101] týmto nie sú dotknuté,

d) lehotu na podanie súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj *„súťažný návrh“* v príslušnom gramatickom tvare) obci ako vyhlasovateľovi (ďalej aj *„lehota na predkladanie súťažných návrhov“* v príslušnom gramatickom tvare),

e) spôsob podávania súťažných návrhov: v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, vrátane adries na podanie; poučenie, že o podobe podania súťažného návrhu rozhoduje navrhovateľ,[102]

f) kritéria hodnotenia pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu a ich poradie,

g) lehotu na oznámenie a spôsob oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže,

h) vyhradenie práva obce meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,[103]

i) vyhradenie práva obce obchodnú verejnú súťaž zrušiť,[104]

j) vyhradenie práva komisie na vyhodnotenie súťaže odmietnuť všetky podané súťažné návrhy,

k) priznanie navrhovateľom právo podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden súťažný návrh,

l) priznanie navrhovateľom právo dopĺňať alebo meniť súťažný návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov; doplnenie alebo zmena súťažného návrhu musí byť obci ako vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na podávanie návrhov,

m) priznanie navrhovateľom právo dodatočne dopĺňať alebo meniť súťažný návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov len na základe výzvy obce ako vyhlasovateľa a v obcou stanovenej lehote,[105]

n) priznanie navrhovateľom právo súťažný návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre podávanie súťažných návrhov[106] až do času prijatia úspešného súťažného návrhu;

o) zákaz podávať alternatívny súťažný návrh,

p) priznanie navrhovateľovi ktorého súťažný návrh bol komisiou na vyhodnotenie súťaže vyhodnotený ako najvhodnejší právo odstúpiť od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu do pätnástich dní odo dňa oznámenia o prijatí súťažného návrhu; povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže týmto nie je dotknutá,

q) povinnosť, aby súťažný návrh bol vyhotovený v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku a povinnosť aby požadované prílohy boli v slovenskom jazyku, alebo v českom

[101] zákon o štátnej pomoci
[102] § 9a odsek 4 zákona o majetku obcí
[103] § 283 Obchodného zákonníka
[104] § 9a odsek 7 zákona o majetku obcí, § 283 Obchodného zákonníka
[105] § 285 odsek 2 Obchodného zákonníka
[106] § 285 odsek 1 Obchodného zákonníka

jazyku; ak sú návrh, alebo niektorá z požadovaných príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,[107]

r) ďalšie podmienky o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo obce, najmä zloženie finančnej zábezpeky navrhovateľom a jej výška, podmienka aby súťažný návrh obsahoval vymedzenie účelu využívania prevádzaného majetku obce, podmienka aby súťažný návrh obsahoval súhlas so zriadením predkupného práva obce na prevádzaný majetok, podmienka aby súťažný návrh obsahoval označenie toho kto bude znášať náklady spojené s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania a ďalšie podmienky.

(4) Súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže môže byť aj určenie povinnosti navrhovateľom, aby súťažné návrhy podávali na formulári zmluvy, ktorá bude súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže.

(5) Súťažný návrh musí byť doplnený prílohami:

a) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,

b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia.

(6) Obec prostredníctvom zamestnanca obce do pätnástich dní od schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže zverejní na úradnej tabuli obce,[108] na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom:

a) zámer previesť vlastníctvom majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže,[109]

b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže;[110] podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec najmenej na pätnásť dní pred uzávierkou na podávanie súťažných návrhov.[111]

(7) Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce umožní záujemcom vykonať obhliadku majetku obce ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže a náhľad do relevantnej dokumentácie súvisiacej s predmetným majetkom obce.

(8) Zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže eviduje poradie došlých súťažných návrhov podaných obci v listinnej podobe najmenej v rozsahu: dátum a čas prijatia súťažného návrhu, poradie súťažného návrhu a podpis zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže. Poradie došlých súťažných návrhov podaných obci v elektronickej podobe je vygenerované automaticky, vrátane dátumu a času prijatia súťažného návrhu.

(9) Mlčanlivosť o údajoch z podaných súťažných návrhov do uplynutia lehoty na ich podávanie zabezpečí obec[112] tak, že pre podávanie súťažných návrhov v elektronickej podobe zriadi osobitnú mailovú adresu na ktorú umožní podávať súťažné návrhy, s obmedzeným prístupom pre zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže a v podmienkach obchodnej verejnej súťaže zverejní jej adresu, adresu na podávanie súťažných návrhov v listinnej podobe a informáciu o povinnosti označiť podávaný súťažný návrh v elektronickej podobe a v listinnej podobe nápisom „neotvárať – súťažný

[107] zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
[108] úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente
[109] § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí
[110] § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí
[111] § 9a odsek 3 zákona o majetku obcí
[112] § 9a odsek 4 zákona o majetku obcí

návrh – názov súťaže“. Oprávnenie podávať súťažné návrhy prostredníctvom elektronickej schránky obce týmto nie je dotknuté.

(10) Starosta obce poučí zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže o povinnosti mlčanlivosti o údajoch z podaných súťažných návrhov do uplynutia lehoty na ich podávanie a spíše o tom záznam.

(11) Po uplynutí lehoty na podávanie súťažných návrhov, najneskôr do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty, zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže zabezpečí na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže, po dobu najmenej tridsať dní.[113] Právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov [114] nie sú týmto dotknuté.

(12) Predseda komisie na vyhodnotenie súťaže zvolá zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže tak, aby pozvánka na zasadnutie komisie s presným určením dátumu, času a miesta zasadnutia bola členom komisie doručená najneskôr tri dni pred konaním zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťaže.

(13) Komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže.

(14) Komisia na vyhodnotenie súťaže vylúči z vyhodnocovania:

a) súťažný návrh podaný obci ako vyhlasovateľovi po lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov,
b) súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá obci ako vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh,
c) súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov,
d) súťažný návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov,
e) súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
f) súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
g) súťažný návrh navrhovateľa, o ktorom obec ako vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje, alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe súťažného návrhu;
h) návrh navrhovateľa ktorý obsahuje alternatívny návrh.

(15) Vylúčenie súťažného návrhu oznámi obec ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže navrhovateľovi spolu s odôvodnením v lehote tridsať dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.[115]

(16) Komisia na vyhodnotenie súťaže na základe určených kritérií rozhodne o najvhodnejšom z predložených súťažných návrhov podľa počtu hlasov členov komisie. Najvhodnejším súťažným návrhom je súťažný návrh s najvyšším počtom hlasov členov komisie. Súťažný návrh s najvyšším počtom hlasov členov komisie komisia na vyhodnotenie súťaže prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne, alebo hlasovaním komisia odmietne všetky súťažné návrhy.

[113] § 9a odsek 4 zákona o majetku obcí
[114] najmä zákon o ochrane osobných údajov
[115] § 9a odsek 6 zákona o majetku obcí

(17) Ak v podmienkach obchodnej verejnej súťaže bola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce, rozhodnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je pre obec záväzné. Rozhodnutie o prijatí najvhodnejšieho z predložených súťažných návrhov je zároveň rozhodnutím o schválení prevodu vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže a je právnym titulom pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce. Predkladateľ najvhodnejšieho súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži má právny nárok na uzatvorenie zmluvy.[116] Rozhodnutie komisie na vyhodnotenie súťaže ani zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. O výsledku obchodnej verejnej súťaže informuje starosta obce obecné zastupiteľstvo obce na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.

(18) Ak v podmienkach obchodnej verejnej súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce schváli prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecné zastupiteľstvo obce.[117] Rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu nehnuteľného majetku obce je právnym titulom pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Predkladateľ má právny nárok na uzatvorenie zmluvy.[118] Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce o neschválení prevodu nehnuteľného majetku obce má za následok povinnosť obce ako vyhlasovateľa zrušiť obchodnú verejnú súťaž.[119]

(19) Zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže vyhotoví o vyhodnotení súťažných návrhov protokol, ktorý musí obsahovať najmä:

a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
b) celkový počet súťažných návrhov podaných v elektronickej podobe, osobitne prostredníctvom elektronickej schránky a osobitne prostredníctvom mailu,
c) celkový počet súťažných návrhov podaných v listinnej podobe,
d) záznam o porušenosti / neporušenosti obálok,
e) označenie navrhovateľov a obsah ich súťažných návrhov,
f) záznam o vyradení súťažných návrhov a dôvody ich vyradenia,
g) spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov,
h) výber najvhodnejšieho súťažného návrhu a odmietnutie ostatných súťažných návrhov,
i) ďalšie dôležité skutočnosti,
j) dátum a podpisy predsedu, členov a zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže.

(20) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.[120]

(21) Obec ako vyhlasovateľ v lehote a spôsobom upraveným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže informuje navrhovateľov v obchodnej verejnej súťaži o jej výsledku.

(22) Obchodná verejná súťaž je ukončená prijatím najvhodnejšieho z predložených súťažných návrhov.

(23) Obec ako vyhlasovateľ je osobou oprávnenou obchodnú verejnú súťaž zrušiť ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila, alebo ak sa podstatne zmenili

[116] § 287 odsek 1 Obchodného zákonníka
[117] § 9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí
[118] § 287 odsek 1 Obchodného zákonníka
[119] § 9a odsek 7 zákona o majetku obcí
[120] § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

okolnosti za ktorých bola obchodná verejná súťaž vyhlásená, alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody pre ktoré nemožno od obce požadovať aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala.

(24) Obec je osobou povinnou zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo obce neschválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, u ktorého v podmienkach obchodnej verejnej súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce.[121]

(25) Obec je osobou povinnou bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením jej zrušenia zverejní obec ako vyhlasovateľ spôsobom ktorým vyhlásila jej podmienky.[122]

(26) Dokumentácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže, vrátane protokolu o priebehu vyhodnocovania komisiou pre vyhodnotenie súťaže je súčasťou registratúry obce.

Článok 18
Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou
a príslušnosť orgánov obce pre prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou

(1) Obec prostredníctvom zamestnanca obce zverejní na úradnej tabuli obce,[123] na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom [124] zámer previesť vlastníctvo majetku obce dobrovoľnou dražbou a informáciu o mieste zverejnenia podmienok dobrovoľnej dražby.[125]

(2) Udelením príklepu je dražba ukončená[126] a zároveň nastáva prevod vlastníctva majetku obce. Príslušný orgán obce[127] už prevod vlastníctva majetku obce neschvaľuje.

(3) O výsledku dobrovoľnej dražby informuje starosta obce obecné zastupiteľstvo obce na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.

(4) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.[128]

Článok 19
Príslušnosť orgánov obce
pre prevod vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja

(1) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodnúť o:
a) určení lehoty na doručenie cenových ponúk záujemcov,
b) poradí cenových ponúk a určení záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.

(2) Starosta obce Huncovce v rozsahu svojej príslušnosti v súlade s ustanoveniami týchto Zásad pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce:[129]

---

[121] § 9a odsek 7 zákona o majetku obcí
[122] § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí
[123] úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente
[124] § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí
[125] § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí
[126] § 20 odsek 11 zákona o dobrovoľných dražbách
[127] Článok 4 týchto Zásad
[128] § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov
[129] Článok 4 týchto Zásad

a) rozhoduje o zámere previesť vlastníctvo hnuteľného majetku obce spôsobom priameho predaja,
b) určí lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,
c) určí poradie cenových ponúk a určí záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.

(3) Príslušnosť orgánov obce Huncovce upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 20
Prevod vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja

(1) Rozhodnutie obce o zámere prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja je výzvou obce neurčitému počtu a neurčitému okruhu záujemcov na predloženie cenových ponúk za účelom nadobudnutia vlastníctva majetku obce za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu[130] znaleckým posudkom.

(2) Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom obce staršie ako šesť mesiacov.[131]

(3) Obec nie je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom priameho predaja:
a) ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000,00 €,[132]
b) na fyzické osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu.[133]

(4) Obec prostredníctvom zamestnanca obce do pätnástich dní od schválenia zámeru previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom priameho predaja najmenej na pätnásť dní[134] zverejní na úradnej tabuli obce,[135] na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom:
a) zámer predať majetok obce spôsobom priameho predaja; majetok obce, ktorý je predmetom priameho predaja musí byť presne a nezameniteľne identifikovaný[136] najmenej v rozsahu:
1. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,
2. pri hnuteľnom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuteľného majetku obce s inou vecou,
b) lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, nie kratšiu ako tridsať dní,[137]
c) výšku všeobecnej hodnoty majetku stanovenú podľa osobitného predpisu znaleckým posudkom.

[130] § 9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí
[131] § 9a odsek 10 zákona o majetku obcí
[132] § 9a odsek 10 zákona o majetku obcí
[133] § 9a odseky 13, 14 zákona o majetku obcí
[134] § 9a odsek 10 zákona o majetku obcí
[135] úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente
[136] § 9a odsek 10 zákona o majetku obcí
[137] § 9a odsek 10 zákona o majetku obcí

(5) Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce umožní záujemcom vykonať obhliadku majetku obce ktorý je predmetom priameho predaja a náhľad do relevantnej dokumentácie súvisiacej s predmetným majetkom obce.

(6) Cenové ponuky doručujú záujemcovia:
a) v elektronickej podobe: prostredníctvom elektronickej schránky obce alebo mailom na adresu zriadenú výhradne na podávanie cenových ponúk, alebo
b) v listinnej podobe do podateľne obce.
O podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca.[138]

(7) Zamestnanec obce poverený starostom obce eviduje poradie došlých cenových ponúk podaných obci v listinnej podobe najmenej v rozsahu: dátum a čas prijatia cenovej ponuky a podpis zamestnanca obce. Poradie došlých cenových ponúk podaných obci v elektronickej podobe je vygenerované automaticky, vrátane dátumu a času prijatia cenovej ponuky.

(8) Mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk do uplynutia lehoty na ich doručenie zabezpečí obec[139] tak, že pre doručovanie cenových ponúk v elektronickej podobe zriadi osobitnú mailovú adresu na ktorú umožní doručovať cenové ponuky, s obmedzeným prístupom pre povereného zamestnanca obce a v zámere previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom priameho predaja zverejní jej adresu, adresu na podávanie súťažných návrhov v listinnej podobe a informáciu o povinnosti označiť doručovanú cenovú ponuku v elektronickej podobe a v listinnej podobe nápisom „neotvárať – cenová ponuka – názov predmetu predaja“. Oprávnenie doručovať cenové ponuky prostredníctvom elektronickej schránky obce týmto nie je dotknuté.

(9) Starosta obce poučí povereného zamestnanca obce o povinnosti mlčanlivosti o údajoch z doručených cenových ponúk do uplynutia lehoty na ich doručenie a spíše o tom záznam.

(10) Po uplynutí lehoty na doručovanie cenových ponúk, najneskôr do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty, starosta obce alebo starostom poverený zamestnanec obce zabezpečí na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejnenie cenových ponúk všetkých záujemcov, po dobu najmenej tridsať dní.[140] Právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov [141] nie sú týmto dotknuté.

(11) Orgán obce Huncovce v rozsahu svojej príslušnosti:[142]
a) overí, či cenové ponuky boli podané v lehote určenej na doručenie cenových ponúk záujemcov; na cenovú ponuku doručenú po lehote určenej na doručenie cenových ponúk sa neprihliada,
b) vyhodnotí cenové ponuky, určí ich poradie, určí záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom a rozhodne o prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja.

(12) Jediným kritériom pre určenie poradia cenových ponúk záujemcov pri prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja je najvyššia ponúknutá cena, najmenej cena stanovená znaleckým posudkom. Vyhodnotenie cenových ponúk a určenie záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu (najmenej cenu stanovenú znaleckým posudkom) zakladá povinnosť obce previesť vlastníctvo majetku obce v prospech

[138] § 9a odsek 11 zákona o majetku obcí
[139] § 9a odsek 4 zákona o majetku obcí
[140] § 9a odsek 11 zákona o majetku obcí
[141] najmä zákon o ochrane osobných údajov
[142] Článok 4 týchto Zásad

záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu. Podanie cenovej ponuky s najvyššou cenou, najmenej cenou stanovenou znaleckým posudkom zakladá právny nárok pre záujemcu na prevod vlastníctva majetku obce v jeho prospech.[143]

(13) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Huncovce o určení záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu, najmenej cenu stanovenú znaleckým posudkom a o schválení prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja[144] musí primerane obsahovať najmenej:

a) presné označenie prevádzaného majetku obce nezameniteľným spôsobom:
   1. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,
   2. pri hnuteľnom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuteľného majetku obce s inou vecou,
b) presné označenie nadobúdateľa majetku obce nezameniteľným spôsobom; ak nadobúdateľmi majetku obce sú manželia, ako nadobúdatelia musia byť označení obidvaja manželia, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo zrušené alebo obmedzené; právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov [145] nie sú týmto dotknuté,
c) presné označenie konečnej ceny prevádzaného majetku obce,
d) ostatné obligatórne náležitosti konkrétneho zmluvného typu.

Na rozhodnutie starostu obce o určení záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu sa toto ustanovenie použije primerane.

(14) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.[146]

(15) Dokumentácia o priebehu doručovania a vyhodnocovania cenových ponúk záujemcov je súčasťou registratúry obce.

(16) Ak úspešný záujemca neuzatvorí s obcou kúpnu zmluvu v lehote uvedenej vo výzve obce na uzatvorenie kúpnej zmluvy, obecné zastupiteľstvo obce na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva zruší uznesenie, ktorým rozhodlo o prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja.

Článok 21
Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) Obec je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,[147] za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.[148]

---

[143] § 9a odsek 12 zákona o majetku obcí
[144] § 9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí
[145] najmä zákon o ochrane osobných údajov
[146] § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov
[147] § 9a odsek 15 písmeno f) zákona o majetku obcí
[148] § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí

(2) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom obce nie je starší ako deväť mesiacov.[149]

(3) Obec je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj bez stanovenia všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom, ak na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci obec zistí, že hodnota majetku obce ktorého vlastníctvo chce obec previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa neprevyšuje 3 000,00 €.[150]

(4) Obec je pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa osobou oprávnenou:[151]

a) dohodnúť nižšiu kúpnu cenu ako je hodnota majetku obce zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,

b) dohodnúť nižšiu kúpnu cenu ako je všeobecná hodnota majetku obce[152] pri prevode vlastníctva majetku obce:

1. na realizáciu významnej investície,[153] alebo
2. vo verejnom záujme v prospech inej obce, alebo vyššieho územného celku alebo štátu, alebo neziskovej organizácie so sídlom na území obce a pôsobiacej na území obce, alebo
3. v prospech právnickej osoby založenej obcou alebo s majetkovou účasťou obce, alebo
4. na realizáciu investície ktorá bude slúžiť obyvateľom obce výhradne na záujmovú činnosť, kultúru, šport, vzdelávanie, osvetovú činnosť alebo na zabezpečenie zdravotných, sociálnych alebo vzdelávacích služieb a dostupnosti služieb občianskej vybavenosti, alebo
5. na realizáciu investície ktorá bude slúžiť výhradne na zabezpečenie dobrovoľníckej činnosti v prospech obce.

Oprávnením obce dohodnúť nižšiu kúpnu cenu pri prevode vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie sú dotknuté povinnosti obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu.[154] Na nižšiu kúpnu cenu pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je právny nárok.

(5) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodnúť o nižšej kúpnej cene.[155] Príslušnosť orgánov obce Huncovce upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

(6) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce Huncovce treba považovať najmä:[156]

[149] § 9a odsek 15 písmeno f) bod 3. zákona o majetku obcí
[150] § 9a odsek 15 písmeno f) bod 3. zákona o majetku obcí
[151] § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí
[152] § 9 odsek 1 písmeno h) zákona o majetku obcí
[153] zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách, v znení neskorších predpisov
[154] zákon o štátnej pomoci
[155] § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí
[156] § 9 odsek 1 písmeno i) zákona o majetku obcí

a) ak prevod vlastníctva majetku obce prispeje k podpore, zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom pre významný počet obyvateľov obce a komunity obce; za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, podporu dostupnosti pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany životného prostredia, aktívnu podporu zážitkových príležitostí a podujatí, aktívnu podporu poznávacej, vzdelávacej, športovej a turistickej činnosti komunít obce, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov,
b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, nízkou hodnotou alebo účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania alebo ak je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť,
c) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce podporia významné investície na území obce a v jej bezprostrednom okolí; za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, prístupovej cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy,
d) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce podporí ochrana životného prostredia a bezpečnosť obyvateľov pred mimoriadnymi udalosťami,
e) ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.

(7) Obec prostredníctvom zamestnanca obce najmenej na pätnásť dní pred schvaľovaním prevodu a najmenej do schválenia prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní na úradnej tabuli obce,[157] na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom:[158]

a) zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej v rozsahu:
   1. presné a nezameniteľné označenie majetku obce, ktorý je predmetom zámeru prevodu vlastníctva majetku obce:
      a. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,
      b. pri hnuteľnom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuteľného majetku obce s inou vecou,
   2. presné a nezameniteľné označenie osoby, na ktorú má obec zámer vlastníctvo majetku obce previesť; ak nadobúdateľmi majetku obce sú manželia, ako nadobúdatelia musia byť označení obidvaja manželia, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo zrušené alebo obmedzené; právo na ochranu

[157] úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente
[158] § 9a odsek 15 písmeno f) bod 1. zákona o majetku obcí

osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov [159] nie sú týmto dotknuté,

3. výslovné zdôvodnenie v čom pre obec spočíva dôvod osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o dôvode hodnom osobitného zreteľa,

b) všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce.

(8) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby označenej v uznesení, na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

(9) Po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

(10) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Huncovce o schválení prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí obsahovať najmenej:

a) presné označenie prevádzaného majetku obce nezameniteľným spôsobom:

1. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,
2. pri hnuteľnom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuteľného majetku obce s inou vecou,

b) presné označenie nadobúdateľa majetku obce nezameniteľným spôsobom; ak nadobúdateľmi majetku obce sú manželia, ako nadobúdatelia musia byť označení obidvaja manželia, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo zrušené alebo obmedzené; právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov [160] nie sú týmto dotknuté,

c) presné označenie konečnej ceny prevádzaného majetku obce; ak sa majetok obce prevádza za nižšiu cenu ako je všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom, alebo ako je hodnota majetku obce zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, súčasťou uznesenia je aj výslovné uvedenie, že majetok obce sa prevádza v súlade s ustanovením § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí za nižšiu cenu:

1. ako je hodnota majetku obce zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a výslovné odôvodnenie zníženia ceny, alebo
2. ako je všeobecná hodnota majetku a výslovné odôvodnenie zníženia ceny v súlade s ustanoveniami týchto Zásad,

[159] najmä zákon o ochrane osobných údajov
[160] najmä zákon o ochrane osobných údajov

d) výslovné zdôvodnenie v čom pre obec spočíva dôvod osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad,
e) ostatné obligatórne náležitosti konkrétneho zmluvného typu.

Ak sa prevod vlastníctva majetku obce uskutočňuje formou zámeny majetku, súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce musí byť aj presné označenie predmetu zámeny za majetok obce nezameniteľným spôsobom a výslovné vyjadrenie či sa zámena uskutočňuje bez ďalšieho finančného vyrovnania, alebo s ďalším finančným vyrovnaním a presne v akej výške.

(11) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.[161]

(12) Dokumentácia o priebehu schvaľovania prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je súčasťou registratúry obce.

Článok 22
Prevod vlastníctva majetku obce pri ďalších zákonných výnimkách a príslušnosť orgánov obce pre prevod vlastníctva majetku obce pri ďalších zákonných výnimkách

(1) Obec je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja aj pri prevode vlastníctva:[162]
a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000,00 €,
e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.[163]

(2) Rozhodnúť o prevode vlastníctva majetku obce Huncovce bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja pri prevode vlastníctva:
a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 1 700,00 € vrátane a zároveň nižšia ako 5 000,00 €,
e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci

je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva obce Huncovce vyhradené Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce.

[161] § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov
[162] § 9a odsek 15 písmená a), b), c), d), e) zákona o majetku obcí
[163] § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí

(3) O prevode vlastníctva majetku obce Huncovce bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja pri prevode vlastníctva hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 700,00 € vrátane rozhoduje starosta obce.

(4) Príslušnosť orgánov obce Huncovce upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

(5) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Huncovce o schválení prevodu vlastníctva majetku obce:

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
d) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci

musí primerane obsahovať najmenej:

a) výslovné uvedenie uplatnenej zákonnej výnimky podľa ustanovenia § 9a odsek 15 písmeno a), alebo b), c) alebo e) zákona o majetku obcí, ktorú si obec Huncovce pri prevode majetku obce uplatňuje,
b) presné označenie prevádzaného majetku obce nezameniteľným spôsobom:
   1. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,
   2. pri hnuteľnom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuteľného majetku obce s inou vecou,
c) presné označenie nadobúdateľa majetku obce nezameniteľným spôsobom; ak nadobúdateľmi majetku obce sú manželia, ako nadobúdatelia musia byť označení obidvaja manželia, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo zrušené alebo obmedzené; právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov [164] nie sú týmto dotknuté,
d) presné označenie konečnej ceny prevádzaného majetku obce, najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci, kedy je obec osobou oprávnenou dohodnúť nižšiu kúpnu cenu ako je všeobecná hodnota majetku, alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania,[165]
e) ostatné obligatórne náležitosti konkrétneho zmluvného typu.

Na rozhodnutie starostu obce o prevode vlastníctva hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 700,00 € sa toto ustanovenie použije primerane.

[164] najmä zákon o ochrane osobných údajov
[165] § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí

(6) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce pri zákonných výnimkách obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.[166]

(7) Dokumentácia o priebehu schvaľovania prevodu vlastníctva majetku obce pri zákonných výnimkách je súčasťou registratúry obce.

ČASŤ ŠIESTA
NÁJOM MAJETKU OBCE

Článok 23
Spoločné ustanovenia pre nájom majetku obce

(1) Obec a správca majetku obce sú osobami oprávnenými prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe na dočasné užívanie za odplatu majetok obce (ďalej aj *„nájom majetku obce“* v príslušnom gramatickom tvare), ktorý dočasne nepotrebujú na plnenie svojich úloh a o ktorom bolo primerane v súlade s ustanoveniami týchto Zásad rozhodnuté, že je prebytočný alebo neupotrebiteľný. Nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.

(2) Obec je osobou povinnou pri prenechaní majetku obce do nájmu primerane uplatniť a použiť ustanovenia osobitného predpisu[167] a ustanovenia týchto Zásad pre postup obce pri prevode vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo spôsobom priameho predaja.[168]

(3) Obec pri prenechávaní majetku obce do nájmu neuplatní spôsob obchodnej verejnej súťaže ani spôsob priameho nájmu pri nájme:[169]

a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € (ďalej aj *„nájom hnuteľnej veci s nižšou cenou“* v príslušnom gramatickom tvare),

b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj *„krátkodobý nájom majetku obce“* v príslušnom gramatickom tvare),

c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € (ďalej aj *„nájom majetku obce do 20 000,00 €“* v príslušnom gramatickom tvare),

d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,

e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

f) majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli (ďalej aj *„nájom majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov“* v príslušnom gramatickom tvare).

---

[166] § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov
[167] § 9aa odsek 1 zákona o majetku obcí
[168] Články 15, 16, 17, 19, 20 týchto Zásad
[169] § 9aa odsek 2 zákona o majetku obcí

(4) Obec je osobou povinnou prenechať majetok obce do nájmu odplatne minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.[170] To neplatí v prípadoch, kedy je obec osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu aj za:[171]

a) nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného pri nájme:
   1. nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
   2. majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
   3. majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli,

b) nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb pri nájme:
   1. hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €,
   2. majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci

   pričom za všeobecne prospešné služby je treba považovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti, poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnu starostlivosť, tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt, ochranu ľudských práv a základných slobôd, vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry, výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby, tvorbu a ochranu životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.[172]

Na prenechanie majetku obce do nájmu za nižšie nájomné nie je právny nárok.

(5) Hodnota nájomného sa pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu.[173] To platí aj pre jednorazovo poskytnuté plnenie.[174]

(6) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy[175] môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.[176]

(7) Osobitná úprava nájmu poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov[177] vo vlastníctve obce nie je ustanoveniami týchto Zásad dotknutá.

(8) Osobitná úprava nájmu bytov[178] vo vlastníctve obce nie je ustanoveniami týchto Zásad dotknutá.

(9) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu len na základe písomnej zmluvy o nájme majetku obce uzatvorenej v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu

[170] § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí
[171] § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí
[172] § 2 odsek 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov
[173] § 9aa odsek 4 zákona o majetku obcí
[174] § 9aa odsek 5 zákona o majetku obcí
[175] zákon o registri partnerov verejného sektora
[176] § 9ab odsek 3 zákona o majetku obcí
[177] zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov
[178] zákon o vlastníctve bytov

obce o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce alebo s rozhodnutím príslušného orgánu obce o nájme majetku obce.

(10) Zmluva o nájme majetku obce musí byť písomná a musí obsahovať ustanovenia upravujúce zmluvné podmienky primerane najmenej v rozsahu:
a) presné a nezameniteľné označenie nájomcu,
b) presné, nezameniteľným spôsobom označenie majetku obce daného do nájmu,
c) presne vymedzený účel nájmu majetku obce,
d) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce, s výnimkou nájmu majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu majetku obce v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce; zmluva o nájme majetku obce musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu,
e) náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarna ochrana a revízie zariadení), s výnimkou nájmu majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, znáša nájomca samostatne,
f) doložku o znášaní nákladov za služby spojené s nájmom majetku obce (najmä energie, vodné, stočné a ďalšie médiá),
g) doložku o podmienkach zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny, rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce,
h) nájomca nie je osobou oprávnenou prenechať prenajatý majetok obce do ďalšieho nájmu,
i) doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok.

(11) Zmluvu o nájme majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o nájme majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.[179]

Článok 24
Príslušnosť orgánov obce pre nájom majetku obce

(1) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené:
a) schvaľovať úkony smerujúce k nájmu majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže a schvaľovať úkony smerujúce k nájmu majetku obce spôsobom priameho nájmu a schváliť priamy nájom majetku obce, v súlade s primeraným uplatnením ustanovení osobitného predpisu[180] a v rozsahu svojej príslušnosti aj s primeraným uplatnením ustanovení týchto Zásad,[181]
b) schvaľovať podmienky nájmu, nájom nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci a výšku nájomného vrátane nižšieho nájomného,[182]

[179] § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov
[180] § 9a odseky 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí
[181] Článok 4, Články 15, 16, 17, 19, 20 týchto Zásad
[182] § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí

c) schvaľovať úkony smerujúce k nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a výšku nájomného vrátane nižšieho nájomného,[183]
d) schvaľovať podmienky nájmu, výšku nájomného vrátane nižšieho nájomného[184] a nájom majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli a ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu je vyšší ako 20 000,00 €,
e) schváliť sadzobník minimálnych úhrad za dlhodobý nájom majetku obce, ak pre stanovenie nájomného nie je obligatórne stanovenie nájomného znaleckým posudkom; pri schvaľovaní Sadzobníka minimálnych úhrad za dlhodobý nájom majetku obce obecné zastupiteľstvo obce zohľadní porovnanie s obdobným nájmom majetku obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na prenájom obdobnej veci; sadzobník minimálnych úhrad za dlhodobý nájom majetku obce zverejní obec na webovom sídle obce,
f) schváliť sadzobník úhrad za:
   1. nájom hnuteľnej veci vo vlastníctve obce a za nájom hnuteľnej veci vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, vrátane rozsahu zníženia nájomného ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb,
   2. nájom majetku obce a za nájom majetku obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, vrátane rozsahu zníženia nájomného ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb,
   3. nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 €,
   4. nájom majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli a ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € vrátane, vrátane zníženia nájomného

minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci,[185] ak ustanovenia osobitného predpisu[186] a týchto Zásad neupravujú inak; starosta obce v rozsahu svojej príslušnosti a riaditeľ rozpočtovej organizácie v rozsahu svojej príslušnosti v súlade s ustanoveniami týchto Zásad sú osobami povinnými pri rozhodovaní o nájme majetku obce a nájme majetku obce v správe podľa bodov 1. až 4. rešpektovať rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce o výške úhrad pre tento nájom; ak obecné zastupiteľstvo obce nerozhodne o výške úhrad za nájom majetku obce a nájom majetku obce v správe podľa bodov 1. až 4. vopred na neurčitý čas a pre neurčitých nájomcov (ďalej aj *„sadzobník“* v príslušnom gramatickom tvare), musí o výške úhrady za konkrétny nájom rozhodnúť pred jeho prenechaním do nájmu; sadzobník / sadzobníky zverejní obec na webovom sídle obce.

(2) Starosta obce Huncovce rozhoduje o:

[183] § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí
[184] § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí
[185] § 9aa odsek 3 a ďalšie zákona o majetku obcí
[186] zákon o majetku obcí

a) nájme hnuteľného majetku obce, ak zostatková cena hnuteľného majetku obce je nižšia ako 3 500,00 €,
b) nájme hnuteľného majetku obce v správe, ak zostatková cena hnuteľného majetku obce je nižšia ako 3 500,00 € a zároveň vyššia ako 1 000,00 €,
c) nájme majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
d) nájomnom za nájom hnuteľného majetku obce a hnuteľného majetku obce v správe, ak zostatková cena hnuteľného majetku obce je nižšia ako 3 500,00 € a nájomnom za nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, ktoré je obec oprávnená znížiť, v rozsahu schválenom obecným zastupiteľstvom obce,
e) nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 €,
f) nájme majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli a ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € vrátane,
g) nájomnom za nájom majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ktoré je obec oprávnená znížiť, v rozsahu schválenom obecným zastupiteľstvom obce

za súčasného dodržania rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce o výške úhrad pre tento nájom vrátane zníženia nájomného, v súlade s predchádzajúcim odsekom tohto článku.

(3) Príslušnosť orgánov obce Huncovce upravená ustanoveniami Článku 4 a Článkov 15, 16, 17, 19, 20 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá. Príslušnosť štatutárnych orgánov rozpočtových organizácií zriadených obcou upravená ustanovenia týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 25
Podmienky nájmu hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € a majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov

(1) Obec a správca majetku obce v rozsahu svojej príslušnosti sú osobami oprávnenými prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu hnuteľnú vec vo vlastníctve obce a hnuteľnú vec vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, majetok obce a majetok obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci len za podmienok:
a) nájomca nemá voči obci a správcovi majetku obce záväzky po lehote splatnosti,
b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne,
c) pri nájme hnuteľnej veci vo vlastníctve obce a hnuteľnej veci vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 100,00 € / vec,

d) pri nájme majetku obce a pri nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 500,00 € / podujatie, nájom.

(2) Na zmluvu o nájme hnuteľnej veci, hnuteľnej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, zmluvu o nájme majetku obce a majetku obce v správe ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci sa uplatnia ustanovenia týchto Zásad upravujúce náležitosti zmluvy o nájme majetku obce primerane.

(3) Obec je osobou oprávnenou prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu majetok obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 €, alebo majetok obce obstaraný z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli len za podmienok:
a) nájomca nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne.

(4) Na zmluvu o nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € a na zmluvu o nájme majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli sa primerane uplatnia ustanovenia týchto Zásad upravujúce náležitosti zmluvy o nájme majetku obce.

(5) Na nájom hnuteľnej veci s nižšou cenou, na nájom hnuteľnej veci v správe s nižšou cenou, na krátkodobý nájom majetku obce, na krátkodobý nájom majetku obce v správe, na nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € a na nájom majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli nie je právny nárok.

Článok 26
Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) Obec pri prenechávaní majetku obce do nájmu neuplatní spôsob obchodnej verejnej súťaže ani spôsob priameho nájmu pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

(2) Všeobecná hodnota nájomného pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom obce nie je starší ako deväť mesiacov.[187]

(3) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj bez stanovenia všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom, ak na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci obec zistí, že hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu majetku obce ktorý chce prenechať obec do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa neprevyšuje 7 500,00 €.[188]

[187] § 9aa odsek 2 písmeno e) bod 3. zákona o majetku obcí
[188] § 9aa odsek 2 písmeno e) bod 3. zákona o majetku obcí

(4) Obec je pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa osobou oprávnenou[189] prenechať majetok obce do nájmu aj za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, alebo ako je všeobecná hodnota nájomného za súčasného splnenia podmienky:[190] ak majetok obce ktorý je predmetom nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude slúžiť:

a) v záujme realizácie významnej investície,[191]alebo
b) vo verejnom záujme v prospech inej obce, alebo vyššieho územného celku alebo štátu alebo neziskovej organizácie so sídlom na území obce a pôsobiacej na území obce, alebo
c) v prospech právnickej osoby založenej obcou alebo s majetkovou účasťou obce, alebo
d) na užívanie obyvateľom obce výhradne na záujmovú činnosť, kultúru, šport, vzdelávanie, osvetovú činnosť alebo na zabezpečenie zdravotných, sociálnych alebo vzdelávacích služieb a dostupnosti služieb občianskej vybavenosti, alebo
e) na zabezpečenie dobrovoľníckej činnosti v prospech obce.

Oprávnením obce dohodnúť nižšie nájomné pri prenechaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie sú dotknuté povinnosti obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu.[192] Na prenechanie majetku obce do nájmu za nižšie nájomné nie je právny nárok.

(5) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce Huncovce treba považovať najmä:[193]

a) ak nájom majetku obce prispeje k podpore, zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom pre významný počet obyvateľov obce a komunity obce; za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, podporu dostupnosti pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany životného prostredia, aktívnu podporu zážitkových príležitostí a podujatí, aktívnu podporu poznávacej, vzdelávacej, športovej a turistickej činnosti komunít obce, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov,
b) ak sa nájmom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného alebo využívaného len minimálne z dôvodu jeho malej výmery, polohy, tvaru, prístupu, alebo ak je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne užívať aj iná osoba, ako tá, v prospech ktorej je nájom majetku obce,
c) ak sa nájmom majetku obce podporia významné investície na území obce a v jej bezprostrednom okolí; za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, prístupovej cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy,
d) ak sa nájmom majetku obce podporí ochrana životného prostredia a bezpečnosť obyvateľov pred mimoriadnymi udalosťami,

[189] § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí
[190] § 9 odsek 1 písmeno h) zákona o majetku obcí
[191] zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách, v znení neskorších predpisov
[192] zákon o štátnej pomoci
[193] § 9 odsek 1 písmeno i) zákona o majetku obcí

e) ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.

(6) Hodnota nájomného sa pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu.[194] To platí aj pre jednorazovo poskytnuté plnenie.[195]

(7) Obec prostredníctvom zamestnanca obce najmenej na pätnásť dní pred schvaľovaním nájmu a najmenej do schválenia nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní na úradnej tabuli obce,[196] na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom:[197]

a) zámer prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej v rozsahu:

1. presné a nezameniteľné označenie majetku obce, ktorý je predmetom zámeru nájmu majetku obce:
   a. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,
   b. pri hnuteľnom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuteľného majetku obce s inou vecou,
2. presné a nezameniteľné označenie osoby, v prospech ktorej má obec zámer vlastníctvo majetku obce dať do nájmu; právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov [198] nie sú týmto dotknuté,
3. výslovné zdôvodnenie v čom pre obec spočíva dôvod osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o dôvode hodnom osobitného zreteľa,

b) všeobecnú hodnotu nájomného.

(8) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby označenej v uznesení, na schválenie nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

(9) Po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie zámeru prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty nájomného Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne o nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

(10) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Huncovce o schválení nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí obsahovať najmenej:

a) presné označenie majetku obce prenechávaného do nájmu nezameniteľným spôsobom:

---

[194] § 9aa odsek 4 zákona o majetku obcí
[195] § 9aa odsek 5 zákona o majetku obcí
[196] úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente
[197] § 9aa odsek 2 písmeno e) bod 1. zákona o majetku obcí
[198] najmä zákon o ochrane osobných údajov

1. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,
2. pri hnuteľnom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuteľného majetku obce s inou vecou,

b) presné označenie nájomcu majetku obce nezameniteľným spôsobom; právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov [199] nie sú týmto dotknuté,

c) presné označenie hodnoty nájomného; ak sa majetok obce prenecháva za nižšie nájomné,[200] súčasťou uznesenia je aj výslovné uvedenie, že majetok obce sa prenecháva do nájmu v súlade s ustanovením § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, alebo ako je všeobecná hodnota nájomného a výslovné odôvodnenie nižšieho nájomného v súlade s ustanoveniami týchto Zásad,

d) výslovné zdôvodnenie v čom pre obec spočíva dôvod osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad,

e) ostatné obligatórne náležitosti konkrétneho zmluvného typu.

(11) Zmluvu o nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o nájme majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.[201]

(12) Dokumentácia o priebehu schvaľovania nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je súčasťou registratúry obce.

ČASŤ SIEDMA
VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

Článok 27
Spoločné ustanovenia pre výpožičku majetku obce

(1) Obec a správca majetku obce sú osobami oprávnenými prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe na dočasné bezodplatné užívanie majetok obce (ďalej aj *„výpožička majetku obce“* v príslušnom gramatickom tvare), ktorý dočasne nepotrebujú na plnenie svojich úloh a o ktorom bolo primerane v súlade s ustanoveniami týchto Zásad rozhodnuté, že je prebytočný alebo neupotrebiteľný. Výpožička majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.

(2) Obec je osobou povinnou pri prenechaní majetku obce do výpožičky primerane uplatniť a použiť ustanovenia osobitného predpisu[202] a ustanovenia týchto Zásad pre postup obce pri nájme majetku obce.

---

[199] najmä zákon o ochrane osobných údajov
[200] § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí
[201] § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

(3) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do výpožičky len na nepodnikateľské účely na podporu všeobecne prospešných účelov. Všeobecne prospešný účel je najmä aktívna ochrana životného prostredia, uchovanie tradícií a rozvoj regionálnych zvykov, vzdelávanie, kultúra, šport, záujmová činnosť, dobrovoľnícka činnosť v prospech obce.

(4) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy[203] môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.[204]

(5) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do výpožičky len na základe písomnej zmluvy o výpožičke majetku obce uzatvorenej v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce o úkonoch smerujúcich k výpožičke majetku obce alebo s rozhodnutím príslušného orgánu obce o výpožičke majetku obce.

(6) Zmluva o výpožičke majetku obce musí byť písomná a musí obsahovať ustanovenia upravujúce zmluvné podmienky primerane najmenej v rozsahu:
a) presné a nezameniteľné označenie užívateľa,
b) presné, nezameniteľným spôsobom označenie majetku obce daného do užívania,
c) presne vymedzený účel výpožičky majetku obce,
d) presne vymedzené náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce, ktoré znáša užívateľ samostatne,
e) presne vymedzené náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarna ochrana a revízie zariadení), ktoré znáša užívateľ samostatne,
f) doložku o znášaní nákladov za služby spojené s nájmom majetku obce (najmä energie, vodné, stočné a ďalšie médiá),
g) užívateľ nie je osobou oprávnenou prenechať vypožičaný majetok obce do nájmu alebo do ďalšej výpožičky,
h) doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok.

(7) Zmluvu o výpožičke majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o výpožičke majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.[205]

Článok 28
Príslušnosť orgánov obce pre výpožičku majetku obce

(1) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
a) podmienkach výpožičky majetku obce alebo majetku obce v správe,
b) výpožičke majetku obce alebo majetku obce v správe, ktorej trvanie s tou istou osobou je viac ako desať dní v kalendárnom mesiaci,
c) výpožičke hnuteľného majetku obce alebo hnuteľného majetku obce v správe, ak zostatková cena hnuteľného majetku obce je vyššia ako 3 500,00 €.

(2) Starosta obce Huncovce pri výpožičke majetku obce rozhoduje o:

---

[202] zákon o majetku obcí
[203] zákon o registri partnerov verejného sektora
[204] § 9ab odsek 3 zákona o majetku obcí
[205] § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

a) výpožičke hnuteľného majetku obce, ak zostatková cena hnuteľného majetku obce je nižšia ako 3 500,00 € vrátane,
b) výpožičke hnuteľného majetku obce v správe, ak zostatková cena hnuteľného majetku obce v správe je nižšia ako 3 500,00 € vrátane a zároveň vyššia ako 1 000,00 €,
c) výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

(3) Príslušnosť orgánov obce Huncovce upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá. Príslušnosť štatutárnych orgánov rozpočtových organizácií zriadených obcou upravená ustanovenia týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

ČASŤ ÔSMA
UŽIVANIE MAJETKU TRETÍCH OSÔB OBCOU

Článok 29

(1) Obec je osobou oprávnenou užívať nehnuteľné veci a hnuteľné veci, odplatne alebo bezodplatne, vo vlastníctve fyzických osôb, právnických osôb aj štátu (ďalej aj *„užívanie majetku tretích osôb“* v príslušnom gramatickom tvare). Odplatné užívanie majetku tretích osôb je zo strany obce nakladaním s finančnými prostriedkami obce.

(2) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je pri užívaní majetku tretích osôb prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o nadobudnutí práva užívať nehnuteľný majetok tretích osôb alebo nadobudnutí práva užívať nehnuteľný majetok tretích osôb správcom majetku obce, ak dohodnutá doba užívania je v trvaní viac ako dvanásť mesiacov, vrátane bezodplatného užívania. Príslušnosť orgánov obce Huncovce upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto dotknutá.

ČASŤ DEVIATA
MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

Článok 30

Na rozhodovanie o majetkových právach obce Huncovce je vecne príslušný orgán obce Huncovce v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.[206]

Článok 31
Nakladanie s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách

(1) Zriadiť bankový účet v komerčnej banke, dohodnúť zmluvné podmienky a uzatvoriť zmluvu s bankovou inštitúciou o zriadení bankového účtu obce je vyhradené starostovi obce.

(2) Vykonávať úkony súvisiace s nakladaním s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách je vyhradené starostovi obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom. Obligatórnosť základnej finančnej kontroly[207] nie je týmto

[206] Článok 4 odsek 2 písmeno f) týchto Zásad
[207] § 7 zákona o finančnej kontrole

dotknutá. Príslušnosť orgánov obce rozhodovať o úkonoch smerujúcich k nakladaniu s finančnými prostriedkami vo vlastníctve obce upravená ustanoveniami týchto Zásad[208] nie je týmto dotknutá.

Článok 32
Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce

(1) Obec a správca majetku obce sú osobami povinnými uplatňovať majetkové práva obce včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.

(2) Obec je osobou oprávnenou trvale alebo dočasne upustiť od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti.[209] Na rozhodovanie o trvalom alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti je vecne príslušný orgán obce v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.[210]

(3) Obec je osobou oprávnenou upustiť od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti len z dôvodu, ak:
a) je majetkové právo obce zjavne nevymožiteľné, alebo
b) náklady na vymoženie majetkového práva zjavne presiahnu jeho hodnotu a nie je možné očakávať priznanie náhrady trov konania, alebo
c) dlžník požiada o upustenie od vymáhania majetkového práva a preukáže, že splnením záväzku voči obci by bola vážne ohrozená výživa jeho a osôb na neho odkázaných.

(4) Obec je osobou oprávnenou dočasne upustiť od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti ak je odôvodnený predpoklad, že dôvody pre upustenie od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti[211] sú len prechodné a do jeho premlčania[212] alebo preklúzie pominú. Vecne príslušný orgán obce najneskôr pred uplynutím doby premlčania alebo preklúzie majetkového práva obce alebo jeho časti rozhodne o:
a) trvalom upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania[213] naďalej trvajú,
b) vymáhaní majetkového práva obce alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania[214] pominuli.

(5) Rozhodnutiu vecne príslušného orgánu obce o trvalom alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti vždy predchádza dôsledná analýza. Výrok rozhodnutia príslušného orgánu obce o upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti musí výslovne obsahovať jeden z dôvodov upravených ustanoveniami týchto Zásad.[215] Rozhodnutie o upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí byť odôvodnené.

(6) Ak dlžník bez vlastného zavinenia nemôže splniť svoj záväzok voči obci v lehote jeho splatnosti, vecne príslušný orgán obce je oprávnený rozhodnúť o povolení dlžníkovi:
a) splniť záväzok formou splátok,
b) odložiť splnenie záväzku za predpokladu písomného uznania záväzku dlžníka voči obci;[216] odklad splnenia záväzku je možný najdlhšie do času jeho premlčania.

---

[208] Článok 4 týchto Zásad
[209] § 10 zákona o majetku obcí
[210] Článok 4 odsek 2 písmeno f) bod 2. týchto Zásad
[211] odsek 3 tohto Článku týchto Zásad
[212] § 100 a nasledujúce Občianskeho zákonníka
[213] odsek 3 tohto Článku týchto Zásad
[214] odsek 3 tohto Článku týchto Zásad
[215] odsek 3 tohto Článku týchto Zásad
[216] § 558 Občianskeho zákonníka, § 323 Obchodného zákonníka

(7) Ustanovenia tohto článku Zásad sa nevzťahujú na upustenie od vymáhania majetkového práva na úseku miestnych daní a poplatkov.[217]

(8) Ustanovenia tohto článku Zásad sa nevzťahujú na upustenie od vymáhania majetkového práva, ak záväzok voči obci vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou dlžníka.

ČASŤ DESIATA
VKLAD MAJETKU OBCE DO OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI

Článok 33
Spoločné ustanovenia pre vklad majetku obce do obchodnej spoločnosti

(1) Obec je pri výkone samosprávy osobou oprávnenou založiť, zrušiť a kontrolovať obchodnú spoločnosť.[218]

(2) Právne postavenie obchodnej spoločnosti a súvisiace vzťahy upravujú ustanovenia osobitných predpisov.[219]

(3) Pri nakladaní s majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva postupuje obec v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.[220]

Článok 34
Príslušnosť orgánov obce pre vklad majetku obce do obchodnej spoločnosti

(1) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:

a) založení a zrušení obchodnej spoločnosti,[221]

b) schválení zástupcov obce do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodnej spoločnosti;[222] schválenie zástupcov obce do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodnej spoločnosti nie je podmienené návrhom starostu obce,

c) schválení majetkovej účasti obce v zakladanej, alebo v existujúcej obchodnej spoločnosti.[223]

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Huncovce schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obce Huncovce[224] nie je týmto dotknuté. Charakter najdôležitejšieho úkonu týkajúceho sa majetku obce obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, ktorého sa toto vyhradenie vecnej príslušnosti obecného zastupiteľstva obce dotýka.

(2) Starosta obce ako predstaviteľ obce a najvyšší výkonný orgán obce vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným spoločníkom alebo akcionárom. Ak je obec jedným zo spoločníkov alebo akcionárov obchodnej spoločnosti, starosta obce je zástupcom obce na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti.

---

[217] zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
[218] § 56 odsek 1 Obchodného zákonníka
[219] najmä Obchodný zákonník
[220] najmä § 9ab odsek 2 zákona o majetku obcí
[221] § 11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení
[222] § 11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení
[223] § 11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení, § 9 odsek 2 písmeno f) zákona majetku obcí
[224] § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

(3) Príslušnosť orgánov obce Huncovce upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

ČASŤ JEDENÁSTA
NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

Článok 35

(1) Obec je osobou oprávnenou vydať komunálne dlhopisy. Vydanie komunálnych dlhopisov krytých majetkom obce je jedným z investičných nástrojov obce, výnos dlhopisov ako jeden zo zdrojov do rozpočtu obce môže obec použiť na plnenie samosprávnych úloh.

(2) Podmienky vydávania komunálnych dlhopisov upravujú ustanovenia osobitných predpisov.[225]

(3) Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
a) emisii komunálnych dlhopisov,
b) objeme vydávaných komunálnych dlhopisov,
c) poverení obchodníka s cennými papiermi, alebo banky na úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov,
d) použití finančných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.
Príslušnosť orgánov obce Huncovce upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto dotknutá.

(4) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva komunálnych dlhopisov realizuje obec s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom obce. Pri nakladaní s cennými papiermi postupuje obec v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.[226]

ČASŤ DVANÁSTA
SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 36
Spoločné ustanovenia

(1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce sú záväzné pre starostu obce Huncovce, pre všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Huncovce, pre správcov majetku obce Huncovce, pre všetkých zamestnancov obce Huncovce a ich ustanovenia sú v primeranom rozsahu povinní dodržiavať všetci, ktorí vstupujú do záväzkových, majetkových vzťahov s obcou Huncovce.

(2) Starosta obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov obce najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.

(3) Starosta obce zabezpečí, aby s týmito Zásadami boli oboznámené aj štatutárne orgány a všetci zamestnanci rozpočtových organizácií zriadených obcou.

---

[225] zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

[226] najmä § 9ab odsek 2 zákona o majetku obcí

(4) Starosta obce priebežne oboznámi zamestnancov obce, štatutárne orgány a zamestnancov rozpočtovej organizácie zriadenej obcou so zmenami týchto Zásad.

(5) Starosta obce je osobou oprávnenou vykonávať kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad a vyžadovať ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad je oprávnený vykonávať aj hlavný kontrolór obce.

(6) Starosta obce je osobou oprávnenou v rozsahu vecnej príslušnosti vymedzenej starostovi obce ustanovenia týchto Zásad upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach ďalších vnútorných predpisov riadenia obce.

(7) Orgány obce sú pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom obce viazané rozpočtom obce alebo upraveným rozpočtom obce. Ustanovenia ďalších vnútorných predpisov riadenia obce upravujúce hospodárenie a nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, vydanými v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov, najmä Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Huncovce, ako aj ustanovenia nariadení obce Huncovce upravujúce hospodárenie a nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, najmä nariadenie obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci, nariadenie obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce ako aj vecná príslušnosť orgánov obce upravená uvedenými vnútornými predpismi riadenia obce a nariadeniami obce nie sú ustanoveniami týchto Zásad dotknuté.

(8) Právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov[227] nie sú ustanoveniami týchto Zásad dotknuté.

(9) Právo na sprístupnenie informácií na základe žiadosti[228] nie je ustanoveniami týchto Zásad dotknuté.

(10) Obligatórnosť finančnej kontroly[229] nie je ustanoveniami týchto Zásad dotknutá.

(11) Vo veciach neupravených týmito Zásadami postupujú orgány obce a zamestnanci obce v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí a v súlade s ustanoveniami ďalších všeobecných a osobitných predpisov.

(12) Ak sa niektoré z ustanovení týchto Zásad celkom alebo sčasti stane neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným v dôsledku zmeny príslušného ustanovenia všeobecného alebo osobitného právneho predpisu, alebo ak sa niektorý odkaz na príslušné ustanovenie všeobecného alebo osobitného právneho predpisu, na ktorý sa odvoláva niektoré z ustanovení týchto Zásad, celkom alebo sčasti stane neplatným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, účinnosť, uplatniteľnosť alebo zákonnosť týchto Zásad. V takom prípade sa Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce zaväzuje čo najskôr nahradiť dotknuté ustanovenie týchto Zásad alebo dotknutý odkaz novým ustanovením alebo novým odkazom schválením zmeny alebo doplnenia týchto Zásad alebo schválením nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce.

(13) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickom úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce.

[227] zákon o ochrane osobných údajov
[228] zákon o slobodnom prístupe k informáciám
[229] zákon o finančnej kontrole

Článok 37
Prechodné ustanovenia

Procesy a postupy súvisiace s nakladaním s majetkom obce Huncovce a začaté v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí v znení účinnom do 31. 12. 2024, vrátane predaja majetku obce podľa ustanovenia § 9a odsek 1 písmená a), c) osobitného predpisu[230] alebo prenechávania majetku obce do užívania podľa ustanovenia § 9aa odsek 1 osobitného predpisu,[231] nedokončené do 31. 12. 2024 sa dokončia v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí v znení účinnom do 31. 12. 2024.[232]

Článok 38
Záverečné ustanovenia

(1) Určiť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce, ich zmeny, doplnenia a zrušenie je v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené Obecnému zastupiteľstvu obce Huncovce.

(2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce, v súlade s ustanovením § 9 odsek 1 a ďalšími ustanoveniami zákona o majetku obcí určilo Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce dňa 28. 4. 2025 prijatím uznesenia č. 27/2025.

(3) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce sa zrušujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určené Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce dňa 16. 10. 2023 prijatím uznesenia č. 69/2023, vrátane zmien a doplnení.

(4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce nadobúdajú účinnosť dňa 1. 5. 2025.

_____
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

[230] zákon o majetku obcí
[231] zákon o majetku obcí
[232] § 15g zákona o majetku obcí