

V Huncovciach dňa 15.03.2021

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Huncovce
konaného dňa 15.03.2021

Prítomní: poslanci OcZ podľa prezenčnej listiny
Ing. Peter Majerčák - starosta obce
Ing. Miroslav Karpiš - hlavný kontrolór obce
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Jozefína Pekarčíková

Neprítomní: -

Program:

1. Otvorenie rokovania - program – schválenie.
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Informácia o stave plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce.
4. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce.
5. Návrh VZN č.1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť pre Zmeny a doplnky č. 3/2019 Územného plánu obce Huncovce v katastrálnom území Huncovce
6. Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Huncovce - Hotel SASANKA, s.r.o., Tatranská Lomnica 12, 059 60 Vysoké Tatry.
7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:
 - a) Daša Lumtzerová, Suchoňova 3469/5, 058 01 Poprad.
 - b) František Jucha a Monika Juchová, Školská 840/3, 059 71 Ľubica .
 - c) Ing. Pavel Majerčák, Tupolevova 1067/5, 851 01 Bratislava.
 - d) Ing. Marek Regeš a Mgr. Mariana Regešová, Riečna 84/10, 059 92 Huncovce.
 - e) Slavomír Remiaš a Daniela Remiašová, Školská 213/12, 059 92 Huncovce.
 - f) Obyvatelia ul. Železničná, časť rómska osada, v rámci národného projektu "Podpora vysporiadania pozemkov v MRK".
8. Žiadosti o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce - SLOVKRED, s.r.o., Kukučínova 983/15, 058 01 Poprad
9. Ukončenie nájomného vzťahu na nebytové priestory v objekte Hlavná 32 - JUDr. Ivan Hric, JUDr. Zuzana Škovranová, Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves.
10. Refundácia poplatkov za overenie podpisov pri predaji pozemkov pod budúci cyklochodník do vlastníctva Obce Huncovce.
11. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021.
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

- zasadnutie OcZ otvoril a viedol predsedajúci, Ing. Peter Majerčák, starosta obce,
- predsedajúci privítal všetkých prítomných a oznámil, že počet prítomných poslancov je 7, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.
- všetky dokumenty a návrhy uznesení s dôvodovou správou k bodom zverejneného programu rokovania mali poslanci k dispozícii v dostatočnom časovom limite pred zasadnutím OcZ,
- predsedajúci prítomných oboznámil s programom zasadnutia, a zároveň oznámil, že sú návrhy na doplnenie bodov do rokovania,
- predsedajúci dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia

Hlasovanie o návrhu programu zasadnutia:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Jaroslav Dravecký		1		
Ing. Ján Horník		1		
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák		1		
Miroslav Pekarčík				1
Mgr. Alena Dravecká		1		
Dušan Jankura		1		
Ondrej Horník		1		
Ing. Jozef Blcha		1		
Spolu:		7		2

- predsedajúci otvoril rozpravu o zmene návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, počas ktorej môžu poslanci obecného zastupiteľstva predkladať návrhy na vypustenie niektorých konkrétnych bodov z návrhu programu zasadnutia, alebo na zaradenie niektorých ďalších bodov do návrhu programu zasadnutia,
- predsedajúci predložil poslancom návrh na doplnenie bodu: „Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - pozemok parc. č. KN-C 3392,,
- poslanec Ing. Ján Horník predložil poslancom návrh na doplnenie bodu : „Stanovisko Komisie na ochranu verejného záujmu,,
- predsedajúci dal, po všeobecnom súhlase poslancov, hlasovať spoločne o oboch návrhoch

Hlasovanie o predložených návrhoch:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Jaroslav Dravecký	1			1
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	7			2

- predsedajúci dal hlasovať o návrhu zmeneného programu zasadnutia obecného zastupiteľstva ako celku,

Hlasovanie o programe zasadnutia so zapracovaním zmien a doplnkov:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík				1
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	7			2

Program:

1. Otvorenie rokovania - program – schválenie.
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Informácia o stave plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce.
4. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce.
5. Návrh VZN č.1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť pre Zmeny a doplnky č. 3/2019 Územného plánu obce Huncovce v katastrálnom území Huncovce
6. Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Huncovce - Hotel SASANKA, s.r.o., Tatranská Lomnica 12, 059 60 Vysoké Tatry.
7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:
 - a) Daša Lumtzerová, Suchoňova 3469/5, 058 01 Poprad.
 - b) František Jucha a Monika Juchová, Školská 840/3, 059 71 Ľubica .
 - c) Ing. Pavel Majerčák, Tupolevova 1067/5, 851 01 Bratislava.
 - d) Ing. Marek Regeš a Mgr. Mariana Regešová, Riečna 84/10, 059 92 Huncovce.
 - e) Slavomír Remiaš a Daniela Remiašová, Školská 213/12, 059 92 Huncovce.
 - f) Obyvatelia ul. Železničná, časť rómska osada, v rámci národného projektu "Podpora vysporiadania pozemkov v MRK".
8. Žiadosti o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce - SLOVKRED, s.r.o., Kukučínova 983/15, 058 01 Poprad
9. Ukončenie nájomného vzťahu na nebytové priestory v objekte Hlavná 32 - JUDr. Ivan Hric, JUDr. Zuzana Škovranová, Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves.
10. Refundácia poplatkov za overenie podpisov pri predaji pozemkov pod budúci cyklochodník do vlastníctva Obce Huncovce.
11. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021.
12. Stanovisko Komisie na ochranu verejného záujmu.
13. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - pozemok parc. č. KN-C 3392.
14. Záver

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

- predsedajúci predniesol návrh na voľbu členov návrhovej komisie, určil overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice z rokovania OcZ
- na rokovanie sa dostavil poslanec Miroslav Pekarčík

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce:

volí

do návrhovej komisie poslancov Mgr. Alenu Draveckú a Ing. Jozefa Blchu,

berie na vedomie

starostom určených overovateľov zápisnice poslancov Ondreja Horníka a Marcela Nováka,

berie na vedomie

starostom určeného zapisovateľa poslanca Ing. Jána Horníka.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	8			

3. Informácia o stave plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce

- hlavný kontrolór obce Ing. Miroslav Karpiš informoval prítomných o stave plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce k 08.03.2021 za obdobie roka 2020 a uznesení, ktorých plnenie bolo presunutú z rokov 2018 – 2020

Číslo uzn.	zo dňa	Stav	Stručný popis
64/2018	22.10.2018	v plnení	súhlas so začatím procesu obstarania čiastkovej zmeny a doplnku ÚPN-O Huncovce v časti lokality „Nad Smrekovcom“
65/2018	22.10.2018	v plnení	urbanistická štúdia rozvoja v lokalite „za školou“, pokračovanie v príprave dotknutého územia zabezpečením potrebnej projektovej dokumentácie miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry
11/2019	11.2.2019	v plnení	projekt „MOPS Huncovce“ - predloženie žiadosti o NFP, realizácia a financovanie
17/2019	11.2.2019	v plnení	odkúpenie častí pozemkov v trase plánovaného cyklochodníka za cenu 1 €/m ²
38/2019	15.4.2019	v plnení	súhlas so spracovaním dokumentácie potrebnej pre zmenu územného plánu podľa zámeru Slon s.r.o., medzi lokalitou 22 – vodná elektráreň „pri hati“ a lokalitou 23 – výrobné územie
40/2019	15.4.2019	v plnení	odkúpenie častí pozemkov v trase plánovaného cyklochodníka za cenu 1 €/m ² - 2. časť
75/2019	5.8.2019	v plnení	prevod pozemkov z vlastníctva SR – SPF Bratislava na Obec Huncovce (pod komunikáciou k rómskej osade)

93/2019	4.11.2019	v plnení	súhlas so spracovaním dokumentácie potrebnej pre Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Huncovce v lokalitách: A, okalita za Huncovským lesíkom (severne), B, lokalita pri moste cez rieku Poprad, C, lokalita za kompostárňou, D, lokalita medzi vodami – rieka Poprad a náhon, E, lokalita ul. Jarná a Krátka, F, lokalita za IBV, západne od náhonu a cesty k ČOV.
110/2019	4.11.2019	v plnení	žiadosť o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Stavebné úpravy na objekte Márnice v obci Huncovce“ a jeho realizácia
111/2019	4.11.2019	v plnení	žiadosť o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Huncovce, chodníky pozdĺž cesty I/66 - SO 01 Chodník vpravo“ a jeho spolufinancovanie obcou a realizácia
22/2020	9.3.2020	v plnení	zriadenie vecného bremena na vybudovanie stavieb v rámci projektu „Huncovské drevenice“ na pozemku parc. č. KN-C 3828: 1) miestna komunikácia (predpokladaná plocha 1120 m ²) 2) splašková kanalizácia (predpokladaná dĺžka 55 m) 3) verejný vodovod (predpokladaná dĺžka 51 m) v prospech PAT3, spol. s r.o, za odplatu 1 000 eur.
23/2020	9.3.2020	v plnení	zriadenie vecného bremena na vybudovanie stavieb v rámci projektu „Huncovské drevenice“ na pozemku parc. č. KN-C 3828: 1) splašková kanalizácia (predpokladaná dĺžka 200 m) 2) verejný vodovod (predpokladaná dĺžka 200 m) a na pozemku parc. č. KN-C 3764: 1) splašková kanalizácia (predpokladaná dĺžka 5 m) 2) verejný vodovod (predpokladaná dĺžka 5 m) v prospech PAT3, spol. s r.o, za odplatu 1 000 eur.
24/2020	9.3.2020	v plnení	zriadenie vecného bremena na vybudovanie stavieb v rámci projektu „Huncovské drevenice“, a to podzemného elektrického vedenia na pozemkoch parc. č. KN-C 3864 a parc. č. KN-C 3828 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., bezodplatne.
43/2020	11.5.2020	v plnení	predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Rozšírenie vodovodu a vybudovanie výdajných stojanov v obci Huncovce“, vrátane financovania projektu
76/2020	28.9.2020	v plnení	predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „Vysporiadanie pozemkov v osade Huncovce“ a spolufinancovanie obcou
77/2020	28.9.2020	v plnení	odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Huncovce od jeho vlastníkov za cenu vo výške 5,0 €/m ² : František Klein - novovytvorenú parcelu KN-C 38/11 o výmere 9 m ² odčlenením od parcely č. KN-C 38/2, Anna Horníková - novovytvorenú parcelu KN-C 38/12 o výmere 20 m ² odčlenením od parcely č. KN-C 38/4, Jozef Horník a Božena Horníková - novovytvorenú parcelu KN-C 38/13 o výmere 30 m ² odčlenením od parcely č. KN-C 38/1, Ing. Katarína Semaňáková a Ján Hanáček - novovytvorenú parcelu KN-C 38/14 o výmere 70 m ² odčlenením od parcely č. KN-C 38/5 a tiež novovytvorenú parcelu KN-C 38/15 o výmere 49 m ² odčlenením od parcely č. KN-C 38/9
78/2020	28.9.2020	v plnení	odkúpenie pozemku do vlastníctva obce Huncovce od jeho vlastníkov za cenu vo výške 5,0 €/m ² : Cecília Grigláková, Ing. Patrik Pacanovský, Ing. Martina Biegler - novovytvorenú parcelu KN-C 45/7 o výmere 8 m ² odčlenením od parcely č. KN-C 45/6

87/2020	28.9.2020	v plnení	súhlas so spracovaním dokumentácie potrebnej pre zmenu územného plánu podľa predloženého zámeru pána Petra von Bethlenfalvy, a to z doterajšieho účelu "Plochy lúk a pasienkov", „Plochy ornej pôdy“ a „Plochy lesných porastov“ na „Plochy agroturistiky“ a „Lesopark“ s príslušným technickým vybavením a infraštruktúrou, za podmienky, že všetky náklady spojené s vypracovaním dokumentácie uhradí žiadateľ z vlastných prostriedkov, bez finančnej spoluúčasti obce
91/2020	29.10.2020	v plnení	výkup pozemku parc. č. KN-E 1248 o výmere 67 m2 od vlastníka Východoslovenská distribučná, a.s. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v trase plánovaného cyklochodníka za cenu vo výške 2,91 €/m2 (podľa znaleckého posudku)
93/2020	29.10.2020	v plnení	prenájom vyčlenenej časti nebytových priestorov v objekte ZŠ o výmere 55 m2 pre Súkromnú základnú umeleckú školu Rosnička, za účelom činnosti základnej umeleckej školy, a to na dobu neurčitú, za cenu 9,0 €/m2/rok
97/2020	14.12.2020	v plnení	plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre obdobie I. polroka 2021
98/2020	14.12.2020	v plnení	Komisia pre verejný poriadok v obci a otázky rómskej komunity - zriadenie, určenie náplne, voľba predsedu a členov
105/2020	14.12.2020	v plnení	dotácia Karate Klubu Technik Huncovce z rozpočtu obce na rok 2021 vo výške 600,- €
106/2020	14.12.2020	v plnení	dotácia z rozpočtu obce na rok 2021 DHZ Huncovce vo výške 7 000,- €
107/2020	14.12.2020	v plnení	dotácia z rozpočtu obce na rok 2021 TJ Tatran Huncovce vo výške 7 000,- €
108/2020	14.12.2020	v plnení	dotácia z rozpočtu obce na rok 2021 Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Huncovce vo výške 5 000,- € na úhradu nákladov spojených s dokončením obnovy a reštaurovania hlavného oltára - národnej kultúrnej pamiatky v kostole Sv. Kríža
109/2020	14.12.2020	v plnení	dotácia z rozpočtu obce na rok 2021 športovému klubu VEVA Huncovce vo výške 1 000,- €
110/2020	14.12.2020	v plnení	zámer na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode majetku obce - vodovod v rómskej osade na ul. Železničnej – dĺžky 531 m v obstarávacej cene 32 590,66 € a vodovod v IBV „Pri židovskom cintoríne“ – ul. Rosenberga – 126 m v obstarávacej cene 31 318,72 € do vlastníctva Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Prevod vlastníckeho práva sa uskutoční najneskôr do piatich rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zmluve, formou kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu vo výške zostatkovej hodnoty prevádzaného majetku ku dňu jeho prevodu.
114/2020	14.12.2020	v plnení	použitie rezervného fondu na financovanie kap. výdavkov roku 2021: 1. kúpa pozemkov pod IBV lokalita „za školou“ v sume 105 000,00 eur, 2. obstaranie prípravnej a projektovej dokumentáciu pre IBV „za školou“ v sume 48 975,00 eur.
7/2021	1.2.2021	v plnení	odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3010/62 o výmere 127 m2 z pozemku parc.č. KN-C 3010/1 do vlastníctva Anny Nálepkovej, za cenu 10 €/m2, s termínom jej úhrady do 30.06.2021
8/2021	1.2.2021	v plnení	odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3010/63 o výmere 19 m2 z pozemku parc.č. KN-C 3010/1 do vlastníctva Gabriely Bendovej, za cenu 10 €/m2, s termínom jej úhrady do 30.06.2021
9/2021	1.2.2021	v plnení	zámer odpredať časti pozemku parc. KN-C 3010/1 o výmere cca 66 m2 do vlastníctva Daša Lumtzerová, za cenu 10 €/m2. Presnú výmeru pozemku určí geometrický plán vypracovaný na náklady žiadateľky.

10/2021	1.2.2021	v plnení	podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku parc. č. KN-C 3392 o výmere 30.784 m ² , na poľnohospodárske účely, podľa predloženého návrhu za minimálne ročné nájomné 200,00 €/ha t.j. 615,60 € ročne.
11/2021	1.2.2021	v plnení	uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode majetku obce - vodovod v rómskej osade na ul. Železničnej – dĺžky 531 m v obstarávacej cene 32 590,66 € a vodovod v IBV „Pri židovskom cintoríne“ – ul. Rosenberga – 126 + 167 m v obstarávacej cene 31 318,72 € do vlastníctva Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Prevod vlastníckeho práva sa uskutoční najneskôr do piatich rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zmluve, formou kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu vo výške zostatkovej hodnoty prevádzaného majetku ku dňu jeho prevodu.
12/2021	1.2.2021	v plnení	podanie žiadosti na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom

- v rozprave k danému bodu poslanci položili hl. kontrolórovi otázky k stavu a obsahu niektorých uznesení, hl. kontrolór poslancom na dané otázky zodpovedal,
- po rozprave poslanci prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o stave plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom v Huncovciach k 8.3. 2021 za obdobie roka 2021 a uznesení, ktorých plnenie bolo presunutú z rokov 2018 – 2020.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	8			1

Prijaté uznesenie č. 16/2021

4. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce:

- na rokovaní OcZ neboli vznesené žiadne písomné pripomienky ani dopyty obyvateľov obce.

5. Návrh VZN č.1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť pre Zmeny a doplnky č.3/2019 Územného plánu obce Huncovce v katastrálnom území Huncovce

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák na zasadnutí privítal Ing. Vladimíra Šterbáka, splnomocnenú odborne spôsobilú osobu k návrhu Zmien a doplnkov č.3/2019 Územného plánu obce Huncovce.

- Ing. Vladimír Šterbák prítomných poslancov oboznámil s hlavnými bodmi ZaD ÚPNO č.3/2019, predložil poslancom vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov k predmetnej zmene ÚP a dokladovú časť príloh žiadosti obce.
- v rozprave Ing. Vladimír Šterbák odpovedal poslancom na ich otázky, predovšetkým týkajúce sa aktuálneho dopravného napojenia predmetného územia, štádia rokovaní vo veci budúcej cesty III. triedy prechádzajúcej severným územím katastra obce Huncovce.
- poslanci prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

prerokovalo

*v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. návrh zmien a doplnkov Územného plánu obce Huncovce č. 3/2019, ktoré spracoval Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt č.o.: * 0290 AA **

berie na vedomie

- 1. správu o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPD – O Huncovce*
- 2. výsledky prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPD – O Huncovce*
- 3. výsledok posúdenia návrhu zmien a doplnkov ÚPD – O Huncovce Okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2020/055334/0142733 zo dňa 23.12.2020.*

súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach vyhodnotenia prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPD – O Huncovce

schvaľuje

- 1. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Huncovce č. 3/2019*
- 2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov ÚPD – O Huncovce*

ukladá

- 1. zverejniť záväznú časť zmien a doplnkov ÚPD – O Huncovce*
 - a. / vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom*
 - b. / doručením dotknutým orgánom, štátnej správy*
zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb. spôsobilej osoby
termín: 30 dní od schválenia VZN
- 2. vyhotoviť o obsahu zmien a doplnkov ÚPD – O Huncovce registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako ústrednému orgánu územného plánovania*
zodpovedný: Ing. Vladimír Šterbák
termín: 30 dní od schválenia VZN
- 3. uložiť čistopis zmien a doplnkov ÚPD – O Huncovce s označením textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou v obci, na stavebnom úrade a Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky spolu s výpisom uznesenia o schválení*
Zodpovedný: Ing. Vladimír Šterbák
Termín: 3 mesiace od schválenia VZN

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			

Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	8			1

Prijaté uznesenie č. 17/2021

6. Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Huncovce - Hotel SASANKA, s.r.o., Tatranská Lomnica 12, 059 60 Vysoké Tatry

- predsedajúci Ing. Peter Majerčák oboznámil prítomných so žiadosťou spoločnosti Hotel SASANKA s.r.o. Tatry týkajúcej sa obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce v zmysle predloženej urbanistickej štúdie rekreačnej zóny „KROMRAIN“ vypracovanej spoločnosťou arch&craft s.r.o.
- predsedajúci uviedol definovanie funkčného využitia daného územia v súlade s aktuálne platným územným plánom obce Huncovce na pozemkoch parc. č. KN-C 3866 a KN-C 3867 (plochy lúk a pasienkov), ako aj navrhované funkčné využitie - plochy cestovného ruchu.
- v rozprave poslanci diskutovali o možnostiach využitia daného územia ako celku, vrátane obdobných projektov ako Smrekovec, Huncovské drevenice a ďalších. Taktiež pripomenuli nutnosť riešenia otázok ako je odvoz komunálneho odpadu a údržby miestnych komunikácií v danom území.
- poslanci po rozprave prijali nasledovný text uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

na základe podnetu spoločnosti Hotel SASANKA s.r.o., IČO: 36 834 092, so sídlom Tatranská Lomnica 12, 059 60 Vysoké Tatry ohľadne obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie rekreačnej zóny „KROMRAIN“ vypracovanej spoločnosťou arch&craft s.r.o., IČO: 36 444 782, Werferova 1, 040 01 Košice 4,

súhlasí

s tým, aby obec ako orgán územného plánovania v súlade s § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zahájila proces zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce na ploche parciel rekreačnej zóny „KROMRAIN“ (pozemky parc. č. KN-C 3866 a KN-C 3867) v katastrálnom území Huncovce z doteraz riešeného návrhu časti predmetného územia funkčného využitia plochy živočíšnej malovýroby pod označením RC61 (súčasť KČ1) a časť ako stav plochy lúk a pasienkov na novonavrhované funkčné využitie plôch cestovného ruchu, pričom tieto budú napojené na navrhovanú príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru rekreačných rezortov „Huncovské drevenice I.“ a „Huncovské drevenice II.“, s podmienkou predchádzajúceho ukončenia procesu rozpracovaných zmien a doplnkov obce,

určuje,

že všetky náklady spojené s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, bude v súlade s § 19 stavebného zákona uhrádzať spoločnosť, ktorej výhradná potreba vyvolala toto obstaranie.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	8			1

Prijaté uznesenie č. 18/2021

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

a) Daša Lumtzerová, Suchoňova 3469/5, 058 01 Poprad.

- predsedajúci prítomným poslancom uviedol, že na základe schválenia zámeru odpredaja predmetného pozemku na zasadaní OcZ dňa 01.02.2021 bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli obce Zámer odpredaja a ďalším krokom je rozhodnutie o osobitnom zreteli a schválenie finálneho odpredaja predmetného pozemku.
- predsedajúci taktiež pripomenul, že vzhľadom na zaplatenie preddavku vo výške 262,90€ žiadateľkou dňa 17.02.2003 bude tento preddavok odpočítaný od celkovej kúpnej ceny vo výške 650 €.
- poslanci prijali nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod majetku obce - pozemku parc.č. KN-C 3010/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m², v k.ú. Huncovce, vytvorený geometr. plánom č. 14281601-10/21, číslo úradného overenia G₁ 95/21 z pozemku parc.č. KN-C 3010/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19.743 m² v k.ú. Huncovce, do vlastníctva Daši Lumtzerovej, rod. Ratajovej, nar. 12.02.1964, bytom Suchoňova 3469/5, 058 01 Poprad, je prípadom hodným osobitného zretel'a z dôvodu, že uvedený pozemok je v priamom susedstve pozemku žiadateľky parc.č. KN-C 182/1, na ktorom má postavený rodinný dom a bezprostredne s ním súvisí a že sa jedná o prevod pozemku, ktorý obec nemôže užívať iným spôsobom, ani ho ponúkať iným záujemcom. Uvedený rozsah pozemku je žiadateľkou oplotený, dlhodobo užívaný ako predzáhradka a žiadateľka sa o pozemok riadne stará.

b) schvaľuje

odpredaj pozemku z majetku obce, parc.č. KN-C 3010/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m², v k.ú. Huncovce, vytvorený geometr. plánom č. 14281601-10/21, číslo úradného overenia G₁ 95/21 z pozemku parc.č. KN-C 3010/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19.743 m² v k.ú. Huncovce, do vlastníctva Daši Lumtzerovej, rod. Ratajovej, nar. 12.02.1964, bytom Suchoňova 3469/5, 058 01 Poprad, a to za cenu 10 €/m², s termínom jej úhrady do 30.09.2021. Od celkovej kúpnej ceny vo výške 650 € bude odpočítaný preddavok uhradený dňa 17.02.2003 vo výške 262,90 €.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	8			1

Prijaté uznesenie č. 19/2021

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

b) František Jucha a Monika Juchová, Školská 840/3, 059 71 Ľubica.

- predsedajúci prítomných poslancov informoval o žiadosti p. Františka Juchu s manž. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce o výmere 116 m² vedľa jeho rodinného domu na ulici Riečna. Zároveň uviedol výsledky prerokovania tejto žiadosti z minulých období, rokov 2016 a 2018, ako aj dôvody pre ktoré žiadosť nebola schválená, a síce možné zamedzenie prístupu k ďalším susedným nehnuteľnostiam v radovej zástavbe rodinných domov v prípade odpredaja.
- predsedajúci uviedol aj závery osobného stretnutia s p. M. Galschneiderom, suseda žiadateľov, ako aj výsledky miestneho šetrenia na danom pozemku zo dňa 10.03.2021 za prítomnosti žiadateľov, a vyzval poslancov na rozpravu.
- v rozprave poslanci diskutovali aj o obsahu mailu p. M. Galschneidera zo dňa 12.03.2021, kde žiada poslancov o nechválenie predmetnej žiadosti o odkúpenie, a uvádza aj dôvody. Vzhľadom na nejednoznačnosť prístupu k susedným nehnuteľnostiam v prípade odpredaja predmetného pozemku, a predovšetkým na možnosť susedských sporov v budúcnosti sa poslanci v rozprave jednoznačne zhodli predmetný pozemok neodpredať.
- poslanci hlasovali o nasledovnom texte uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach

súhlasí

so zámerom odpredaja časti pozemku z majetku obce parc. č. KN-C 34/12, druh pozemku ostat. pl. o výmere 106 m², k.ú. Huncovce, vytvorený geometr. plánom č.16/2017 žiadateľom František Jucha a Monika Juchová, Školská 840/3, 059 71 Ľubica.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Jaroslav Dravecký		1		
Ing. Ján Horník		1		
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák		1		
Miroslav Pekarčík		1		
Mgr. Alena Dravecká		1		
Dušan Jankura		1		
Ondrej Horník		1		

Ing. Jozef Blcha		1		
Spolu:		8		1

Uznesenie nebolo prijaté

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

c) Ing. Pavel Majerčák, Tupolevova 1067/5, 851 01 Bratislava

- predsedajúci prítomných poslancov informoval o žiadosti p. Ing. Pavla Majerčáka o spätné odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parc.č. KN-C 347/6 o výmere 208 m². ďalej uviedol, že predmetný pozemok žiadateľ obci Huncovce odpredal obci v r. 2002 za účelom vybudovania miestnej komunikácie pre rozvoj IBV v tejto oblasti. Ako žiadateľ uvádza – keďže dodnes sa obci nepodarilo na rovnaký účel odkúpiť ďalšie pozemky v danej lokalite, chce predmetný pozemok odkúpiť od obce za rovnakých podmienok do svojho vlastníctva. Predsedajúci vyzval poslancov na rozpravu.
- v rozprave poslanci diskutovali o aktuálnych možnostiach realizácie pôvodného zámeru vybudovania IBV v danej lokalite. Aj keď rokovania s vlastníkmi dotknutých pozemkov v minulosti nevedli k dohode, bolo by vhodné pred rozhodnutím o opätovnom odpredaji predmetného pozemku žiadateľovi zvolať stretnutie vlastníkov dotknutých pozemkov a pokúsiť sa o dosiahnutie vzájomnej dohody.
- poslanci po rozprave hlasovali o nasledovných textoch uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

súhlasí

so zámerom odpredaja časti pozemku z majetku obce, parc. KN-C 347/6, druh pozemku orná pôda o výmere 208 m², v k.ú. Huncovce, do vlastníctva Ing. Pavel Majerčák rod. Majerčák, Tupolevova 1067/5, 851 01 Bratislava, a to za cenu 0,33 €/m².

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomní:
Jaroslav Dravecký		1		
Ing. Ján Horník		1		
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák		1		
Miroslav Pekarčík		1		
Mgr. Alena Dravecká		1		
Dušan Jankura		1		
Ondrej Horník		1		
Ing. Jozef Blcha		1		
Spolu:		8		1

Uznesenie nebolo prijaté

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

odporúča

starostovi obce zvolať pracovné stretnutie vlastníkov pozemkov za rodinnými domami na Hlavnej ulici od orientačného čísla 192 po orientačné číslo 202, a to za účelom opätovného prerokovania využitia daného územia pre plánovanú IBV.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	8			1

Prijaté uznesenie č. 20/2021

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

d) Ing. Marek Regeš a Mgr. Mariana Regešová, Riečna 84/10, 059 92 Huncovce

- predsedajúci poslancom uviedol, že žiadosť o odkúpenie pozemku v majetku obce parc.č. KN-C 80/5 o požadovanej výmere cca 341 m² v celosti bola predložená a prerokovaná v OcZ obce Huncovce už v rokoch 2019-2020, následne bol pozemok žiadateľom v r. 2020 prenajatý a na zasadaní OcZ dňa 01.02.2021 vzhľadom na nové skutočnosti a zmeny vlastníckych vzťahov na susedných pozemkoch žiadateľa uznesením OcZ bol nájomný vzťah zrušený.
- predsedajúci uviedol, že v zmysle záverov rokovania OcZ zo dňa 01.02.2021 žiadatelia dali vypracovať návrh geometrického plánu za účelom rozdelenia predmetného pozemku a dňa 16.02.2021 predložili novú žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. KN-C 80/5 o požadovanej výmere cca 205 m².
- v rozprave poslanci uviedli požiadavku, aby v kúpnej zmluve kupujúci zobral na vedomie, že bude znášať všetky náklady na prípadné vybudovanie inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie vedúcej k predmetnému pozemku.
- poslanci po rozprave prijali nasledovný text uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

súhlasí

so zámerom odpredaja časti pozemku z majetku obce, parc. KN-C 80/5, druh pozemku orná pôda o požadovanej výmere cca 205 m², do vlastníctva Ing. Marek Regeš r. Regeš a Mgr. Mariana Regešová r. Številová, bytom Riečna 84/10, 059 92 Huncovce, a to za cenu 10€/m². Presnú výmeru pozemku určí geometrický plán vypracovaný na náklady žiadateľov.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			

Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	8			1

Priaté uznesenie č. 21/2021

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

e) Slavomír Remiaš a Daniela Remiašová, Školská 213/12, 059 92 Huncovce

- predsedajúci poslancov oboznámil so súvislosťou tejto žiadosti o odkúpenie časti pozemku v majetku obce parc.č. KN-C 80/5 so žiadosťou v predošlom bode rokovania č. 7d).
- taktiež v zmysle záverov rokovania OcZ zo dňa 01.02.2021 žiadatelia dali vypracovať návrh geometrického plánu za účelom rozdelenia predmetného pozemku a dňa 11.03.2021 predložili žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. KN-C 80/5 o požadovanej výmere cca 136 m².za účelom rozšírenia záhrady.
- v rozprave poslanci uviedli požiadavku, aby v kúpnej zmluve kupujúci zobral na vedomie, že bude znášať všetky náklady na prípadné vybudovanie inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie vedúcej k predmetnému pozemku.
- poslanci po rozprave prijali nasledovný text uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

súhlasí

so zámerom odpredaja časti pozemku z majetku obce, parc. KN-C 80/5, druh pozemku orná pôda o požadovanej výmere cca 136 m², do vlastníctva Slavomír Remiaš r. Remiaš a Daniela Remiašová r. Gvuščová, Školská 213/12, 059 92 Huncovce, a to za cenu 10 €/m². Presnú výmeru pozemku určí geometrický plán vypracovaný na náklady žiadateľov.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	8			1

Priaté uznesenie č. 22/2021

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

f) Obyvatelia ul. Železničná, časť rómska osada, v rámci národného projektu "Podpora vysporiadania pozemkov v MRK"

- predsedajúci prítomným poslancom predstavil jednotlivé etapy národného projektu s názvom "Podpora vysporiadania pozemkov v MRK" z minulých období rokov 2018-2020, a uviedol aktuálny stav, kedy bol po rokovaníach s koordinátormi projektu a Okresným úradom Kežmarok katastrálny odbor definovaný hromadný Zámer na odpredaj vrátane Prílohy / Zoznamu potenciálnych odkupujúcich. Zámer s prílohou bol zverejnený na

úradnej tabuli obce a posledným krokom v prípade schválenia predloženého uznesenia bude uzavretie Kúpno-predajných zmlúv na predmetné pozemky a ich odpredaj žiadateľom.

- poslanci prijali nasledovný text uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod majetku obce - pozemkov parc.č. podľa stĺpca 5., o výmere podľa stĺpca 6., druh pozemku podľa stĺpca 7. prílohy č.1, v k.ú. Huncovce, vytvorený geometr. plánom č. 55/2020, číslo úradného overenia G1 633/20 z pozemku parc.č. podľa stĺpca 1., o výmere podľa stĺpca 2., druh pozemku podľa stĺpca 3. prílohy č.1, v k.ú. Huncovce, do vlastníctva podľa stĺpca 9. žiadateľov podľa stĺpca 8. prílohy č.1 je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že na uvedených pozemkoch sa v súčasnosti nachádzajú obydlia a iné stavby žiadateľov a že sa jedná o prevod pozemkov, ktoré obec nemôže užívať iným spôsobom, ani ho ponúkať iným záujemcom. Prevod majetku sa uskutočňuje v rámci národného projektu „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ prostredníctvom podaktivity národného projektu „Asistencia pri vysporiadaní pozemkov“

b) schvaľuje

odpredaj pozemkov z majetku obce, parc.č. podľa stĺpca 5., o výmere podľa stĺpca 6., druh pozemku podľa stĺpca 7. prílohy č.1, v k.ú. Huncovce, vytvorený geometr. plánom č. 55/2020, číslo úradného overenia G1 633/20 z pozemku parc.č. podľa stĺpca 1., o výmere podľa stĺpca 2., druh pozemku podľa stĺpca 3. prílohy č.1, v k.ú. Huncovce, do vlastníctva podľa stĺpca 9. žiadateľov podľa stĺpca 8. prílohy č.1 a to za cenu 3 €/m², s termínom jej úhrady do 31.12.2022.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	8			1

Prijaté uznesenie č. 23/2021

8. Žiadosti o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce - SLOVKRED, s.r.o., Kukučínova 983/15, 058 01 Poprad

- predsedajúci prítomných poslancov informoval o prijatí žiadosti spoločnosti SLOVKRED, s.r.o. o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemku parc. č. KN-E č. 3013/6 vo vlastníctve obce za účelom vybudovania vodovodnej prípojky pre projekt čerpacej stanice

pohonných hmôt, ktorej projekt bol schválený na zasadaní OcZ dňa 11.05.2020 uznesením č. 50/2020.

- v rozprave poslanci navrhli, aby v prípade schválenia navrhovaného uznesenia bolo vecné bremeno zriadené za primeranú odplatu (nie bezodplatne), tak ako to bolo schválené v prípade zriadenia ostatných vecných bremien v priebehu rokov 2019 a 2020.
- poslanci po rozprave prijali nasledovný text uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

zriadenie vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vybudovanie stavby v rámci projektu čerpacej stanice PL OMV v Huncovciach, a to na pozemku parc. č. KN-E č. 3013/6, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 797 m², v k.ú. Huncovce, zapísanom na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve Obce Huncovce:

- vodovodná prípojka (predpokladaná dĺžka 20 m)

v prospech oprávneného:

SLOVKRED, s.r.o., Kukučínova 983/15, 058 01 Poprad, IČO: 36462977, DIČ: 2020018407.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to:

- plochou záberu vodovodnou prípojkou (dĺžka x ochr. pásmo)

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie vodovodnej prípojky na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 200 €.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík		1		
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	7	1		1

Prijaté uznesenie č. 24/2021

9. Ukončenie nájomného vzťahu na nebytové priestory v objekte Hlavná 32 - JUDr.

Ivan Hric, JUDr. Zuzana Škovranová, Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves.

- predsedajúci poslancov informoval o doručení predmetnej žiadosti o ukončenie nájmu nájomníkov JUDr. Hric a JUDr. Škovranová v priestoroch polyfunkčného objektu súp.č. 32 dohodou. Prenájom uvedených priestorov bol schválený od 01.05.2019 na dobu neurčitú. Podľa článku III. ods.2 nájomnej zmluvy č. 1/2019 je možné v súlade s ust. § 10 zákona č.116/90 Zb. túto zmluvu ukončiť.
- poslanci prijali nasledovný text uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory s príslušenstvom vo vlastníctve obce Huncovce na ulici Hlavná 32, 059 92 Huncovce, uzavretej dňa 08.05.2019 medzi Obcou Huncovce a nájomcom JUDr. Zuzana Škovranová, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 48413640 a JUDr. Ivan Hric, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41687515 formou dohody o ukončení nájmu. Nájomná zmluva bola uzavretá na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 25/2019 zo dňa 15.04.2019. Nájomná zmluva bude podľa článku III. ods.2 nájomnej zmluvy ukončená dohodou oboch zmluvných strán k 31.03.2021.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík			1	
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	7		1	1

Prijaté uznesenie č. 25/2021

10. Refundácia poplatkov za overenie podpisov pri predaji pozemkov pod budúci cyklochodník do vlastníctva Obce Huncovce.

- predsedajúci poslancov oboznámil s priebehom odkupovania pozemkov v trase plánovaného cyklochodníka v k.ú. obce Huncovce od vlastníkov dotknutých pozemkov počas rokov 2019 a 2020. Vzhľadom na nutnosť osvedčenia podpisov všetkých predávajúcich na dvoch vyhotoveniach Kúpnych zmlúv, ktoré boli spolu s návrhom na vklad doručené Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor vznikli aj dodatočné náklady na uvedený správny poplatok. V zmysle platného sadzovníka správny poplatok za osvedčenie podpisu podľa Zák. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch, pol.3 bod 1a) je 2,00 €. Vzhľadom na relatívne nízke výmery odkupovaných pozemkov, a tým aj relatívne nízke ceny za odpredaj uhrádzané vlastníkom tieto náklady na osvedčenie podpisov neboli účtované predávajúcim, ale boli v prevážnej väčšine uhrádzané z vlastných prostriedkov starostu obce. K uhrádzaniu správnych poplatkov za osvedčenie podpisov je predložený zoznam a jednotlivé príjmové pokladničné doklady.
- poslanci prijali nasledovný text uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

refundáciu poplatkov za overenie podpisov subjektov predávajúcich pozemky pod budúci cyklochodník do vlastníctva Obce Huncovce, a to v celkovej sume 448 eur.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	8			1

Priaté uznesenie č. 26/2021

11. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021.

- predsedajúci predniesol prítomným poslancom dôvody a obsah rozpočtového opatrenia č.1/2021 týkajúce sa úprav v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu.

Príjmy a výdavky po úprave rozpočtovým opatrením č. 1/2021 budú takéto:

Členenie rozpočtu	Rozpočet schválený	1. úprava	Rozpočet po 1. úprave
Bežné príjmy	2 998 395,00	+135 813,00	3 134 208,00
Bežné výdavky	3 011 914,00	+178 017,00	3 189 931,00
Prebytok/schodok bež. rozpočtu	-13 519,00	-42 204,00	- 55 723,00
Kapitálové príjmy	845 258,00	0,00	845 258,00
Kapitálové výdavky	999 233,00	0,00	999 233,00
Schodok/prebytok kap. rozpočtu	-153 975,00	0,00	-153 975,00
Schodok/prebytok BR a KR	-167 494,00	-42 204,00	-209 698,00
Príjmy z finančných operácií	167 494,00	+42 204,00	209 698,00
Výdavky z finančných operácií	0,00	0,00	0,00
SALDO finančných operácií	167 494,00	+42 204,00	209 698,00

Príjmy spolu vrátane FO	4 011 147,00	+178 017,00	4 189 164,00
Výdavky spolu vrátane FO	4 011 147,00	+178 017,00	4 189 164,00
Prebytok rozpočtu vrátane FO	0,00	0,00	0,00

- poslanci prijali nasledovný text uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 1/2021 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				1

Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	8			1

Prijaté uznesenie č. 27/2021

12. Stanovisko Komisie na ochranu verejného záujmu z jej zasadania.

- poslanec Ing. Ján Horník informoval prítomných o uznesení, ktoré prijala Komisia na ochranu verejného záujmu na jeho rokovaní, že starosta obce si splnil svoju povinnosť v zákonnej lehote a v priebehu roka 2020 výrazne nenadobudol majetok a v oznámení uviedol výšku príjmu z potvrdenia o príjme zo závislej činnosti.
- poslanci prijali nasledovný text uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

správu Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	8			1

Prijaté uznesenie č. 28/2021

13. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - pozemok parc. č. KN-C 3392.

- predsedajúci prítomných poslancov oboznámil s vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku vo vlastníctve obce, parc.č. KN-C 3392, vyhlásenej na základe uznesenia č. 10/2021 zo dňa 01.02.2021. OVS na prenájom predmetného pozemku bola vyhlásená dňa 23.02.2021, a vyhodnotená komisiou dňa 15.03.2021.
- predsedajúci poslancom prezentoval aj všetky relevantné dokumenty z vyhodnotenia OVS: Záznam z menovania komisie, Záznam z uzávierky OVS, Protokol o vyhodnutí OVS, návrh Nájomnej zmluvy s víťazom súťaže.
- poslanci prijali nasledovný text uznesenia

berie na vedomie

vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 15.03.2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku na prenájom pozemku vo vlastníctve obce, parc.č. KN-C 3392 na poľnohospodárske účely v ktorej sa víťazným uchádzačom na prenájom stala spoločnosť BPS Huncovce, s.r.o. Vrbov 300, 059 72 Vrbov, IČO 45313512 s ponúknutou cenou ročného nájomného 785,00 eur/rok.

Hlasovanie:

Poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Jaroslav Dravecký	1			
Ing. Ján Horník	1			
Ing. Jozefína Pekarčíková				1
Marcel Novák	1			
Miroslav Pekarčík	1			
Mgr. Alena Dravecká	1			
Dušan Jankura	1			
Ondrej Horník	1			
Ing. Jozef Blcha	1			
Spolu:	8			1

Prijaté uznesenie č. 29/2021

14. Záver

- predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie zasadnutia.

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ondrej Horník

.....
Marcel Novák

Zapísal: Ing. Ján Horník