

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Huncovce
konaného dňa 23.02.2026**

**4. Informácia o stave plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce
Huncovce.**

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

*informáciu o stave plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom v Huncovciach
k 16.2.2026 za obdobie roka 2025 a uznesení, ktorých plnenie bolo presunuté z rokov 2019 –
2024.*

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025.

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

6. Informácia o výsledkoch kontrol vykonaných v rokoch 2025 a 2026

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

- a) informáciu o výsledku kontroly splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou č. 6/2024, vykonanej v Obci Huncovce, Hlavná 29/2, Huncovce, za kontrolované obdobie 1.1.2025 – 31.10.2025,
- b) informáciu o výsledku kontroly splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou č. 7a/2024, vykonanej Základnej škole Huncovce, Školská 212/19, Huncovce, za kontrolované obdobie 1.9.2025 – 31.10.2025,
- c) informáciu o výsledku kontroly súladu personálnej a mzdovej agendy so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými normami - správa č. 4a/2025, vykonanej v Obci Huncovce, Hlavná 29/2, Huncovce, za kontrolované obdobie 1.1.2025 – 30.6.2025,
- d) informáciu o výsledku kontroly súladu personálnej a mzdovej agendy so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými normami - správa č. 4b/2025, vykonanej v Základnej škole Huncovce, Školská 212/19, Huncovce, za kontrolované obdobie 1.1.2025 – 30.6.2025,
- e) informáciu o výsledku kontroly súladu personálnej a mzdovej agendy so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými normami - správa č. 4c/2025, vykonanej v Materskej škole Huncovce, Školská 231/2, Huncovce, za kontrolované obdobie 1.1.2025 – 30.6.2025,
- f) informáciu o výsledku kontroly plnenia uznesení- správa č. 1/2026, vykonanej v Obci Huncovce, Hlavná 29/2, Huncovce, za kontrolované obdobie 1.7.2025 – 31.12.2025.

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

7. Zámer odpredať pozemkov vo vlastníctve obce:

- a) **Peter Gajdošík, Družstevná 20, 919 43 Cífer,**

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

spôsob prevodu / zámeny vlastníctva majetku obce Huncovce - pozemku parcely KN-E č. 165/2, druh pozemku Záhrada o výmere 104 m², zapísanom na LV č. 1, v katastrálnom území Huncovce, spoluvlastnícky podiel 1/1, do vlastníctva žiadateľa Peter Gajdošík, rod. Gajdošík, nar. [REDACTED], bytom Družstevná 586/20, 919 43 Cífer, SR.

Prevod / zámena vlastníctva majetku obce sa uskutoční v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že:

- *na pozemku parc. KN-C č. 165 vo vlastníctve žiadateľa má žiadateľ postavený rodinný dom a tento pozemok priamo susedí s predmetným pozemkom parc. KN-E č. 165/2,*

- vo vlastníctve žiadateľa sú aj pozemky parc. KN-E č. 164/2 a KN-E č. 164/3, susediace s predmetným pozemkom parc. KN-E č. 165/2, pričom práve predmetný pozemok parc. KN-E č. 165/2 aktuálne bráni priamemu prístupu žiadateľa na dané pozemky v jeho vlastníctve,
- súčasne s odpredajom predmetného pozemku parc. KN-E č. 165/2 bude z majetku žiadateľa do vlastníctva obce Huncovce prevedený pozemok parcely KN-E č. 164/2, druh pozemku Záhrada, o výmere 81 m². Touto zámenou sa zabezpečí scelenie všetkých pozemkov vo vlastníctve žiadateľa,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 1.248 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku nie je stanovená znaleckým posudkom, nakoľko všeobecná hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3.000 €. Všeobecná hodnota bola stanovená na základe maximálnej ceny za m², za akú obec prevádzala obdobný pozemok v ostatných mesiacoch (uznesenie č. 32/2024 zo dňa 03.06.2024, 12 €/m²).

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce sú verejne dostupné na <https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>.

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

7. Zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce:

b) Iveta Fidermáková, Cintorínska 185/5, 059 92 Huncovce,

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce:

- Diel č.6 z pozemku parcely KN-C č. 3011/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 33/2025, vyhotovenom Ing. Andreou Šterbákovou, dňa 14.04.2025, úradne overenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 29.04.2025 pod číslom G1-284/2025, odčlenením od pozemku parcely KN-C č. 3011/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7540 m², zapísanom na LV č. 1, v katastrálnom území Huncovce, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- *Diel č.2 z pozemku parcely KN-C č. 327/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 33/2025, vyhotovenom Ing. Andreou Šterbákovou, dňa 14.04.2025, úradne overenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 29.04.2025 pod číslom G1-284/2025, odčlenením od pozemku parcely KN-C č. 327/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², zapísanom na LV č. 1, v katastrálnom území Huncovce, spoluvlastnícky podiel 1/1, do vlastníctva žiadateľke Iveta Fidermáková, rod. Fidermáková, nar. [REDACTED], bytom Cintorínska 185/5, 059 92 Huncovce, SR.*

Prevod vlastníctva majetku obce sa uskutoční v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že:

- *na pozemku parc. KN-C č. 327/8 vo vlastníctve žiadateľky má žiadateľka postavenú neskolaudovanú garáž, ktorú plánuje legalizovať a požadované pozemky priamo susedia s pozemkom parc. KN-C č. 327/8,*
- *pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,*
- *pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.*

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 60 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku nie je stanovená znaleckým posudkom, nakoľko všeobecná hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3.000 €. Všeobecná hodnota bola stanovená na základe maximálnej ceny za m², za akú obec prevádzala obdobný pozemok v ostatných mesiacoch (uznesenie č. 32/2024 zo dňa 03.06.2024, 12 €/m²).

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce sú verejne dostupné na <https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>.

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

7. Zámer odpredať pozemkov vo vlastníctve obce:

- c) **Juraj Migač, Hlavná 200/25, 059 92 Huncovce.**

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce, diel č.1 z pozemku parcely KN-C č. 327/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorý bol vytvorený na základe

geometrického plánu č. 33/2025, vyhotovenom Ing. Andreou Šterbákovou, dňa 14.04.2025, úradne overenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 29.04.2025 pod číslom G1-284/2025, odčlenením od pozemku parcely KN-C č. 327/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², zapísanom na LV č. 1, v katastrálnom území Huncovce, spoluvlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva žiadateľa Juraj Migač, rod. Migač, nar. [REDACTED], trv. bytom Hlavná 200/25, 059 92 Huncovce, SR.

Prevod vlastníctva majetku obce sa uskutoční v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že:

- na pozemku parc. KN-C č. 327/7 vo vlastníctve žiadateľa má žiadateľ postavenú garáž a požadovaný pozemok priamo susedí s pozemkom parc. KN-C č. 327/7,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 12 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku nie je stanovená znaleckým posudkom, nakoľko všeobecná hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3.000 €. Všeobecná hodnota bola stanovená na základe maximálnej ceny za m², za akú obec prevádzala obdobný pozemok v ostatných mesiacoch (uznesenie č. 32/2024 zo dňa 03.06.2024, 12 €/m²).

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce sú verejne dostupné na <https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>.

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

**8. Zámer prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce - Ing. Norbert Fassinger – NOFA,
IČO: 36157031, Ulica pod Šípkovým vrchom 449/1, 05972 Vrbov**

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

spôsob prenájmu časti majetku Obce Huncovce, pozemkov, v k.ú. Huncovce podľa zoznamu v Prílohe č.1 v celkovej výmere 244 902 m² (24,49 ha) žiadateľovi Ing. Norbert Fassinger – NOFA, IČO: 36157031, DIČ: 1020015018, Ulica pod Šípkovým vrchom 449/1, 05972 Vrbov, Slovenská republika.

Prenájom časti majetku obce sa uskutoční v súlade s ustanovením § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že:

- väčšina pozemkov uvedených v Prílohe č.1 bolo spoločnosti žiadateľa dlhodobo prenajímaných a zámer daného prenájmu tento zoznam pozemkov iba dopĺňa a aktualizuje vzhľadom na ich aktuálne využívanie, prípadne nevyužívanie,*
- celková výmera doteraz prenajímaných pozemkov bola 29,17 ha, celková výmera prenajímaných pozemkov v zámere je 24,49 ha,*
- pozemky uvedené v Prílohe č.1 sa nachádzajú v kultúrnych dieloch žiadateľa, bezprostredne súvisia s poľnohospodárskou činnosťou v rámci spoločnosti žiadateľa,*

Všeobecná hodnota ročného nájomného je 1587,19 €. Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená na základe odborného vyjadrenia (znalecký úkon č. 29/2025) ktorý vypracoval Ing. Pavol Ganzarčík, Petzvalova 62, 059 01 Spišská Belá, znalec z odboru Poľnohospodárstvo. Obvyklá výška ročného nájmu za prenájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Huncovce je 64,81 €/ha.

Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť daného uznesenia.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce sú verejne dostupné na <https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>.

Príloha č.1

LV č.	parc. reg.	číslo	výmera (m2)	druh pozemku	podiel
1	KN-C	593/6	5 992	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1	KN-E	1785/1	755	Trvalý trávny porast	1/1
1	KN-E	1785/2	206	Trvalý trávny porast	1/1
1	KN-E	1789/3	78	Orná pôda	1/1
1	KN-C	1817/35	11 970	Orná pôda	1/1
1	KN-C	1829/89	5 665	Ostatná plocha	1/1
1	KN-E	2035/1	12	Trvalý trávny porast	1/1
1	KN-C	2371/57	73	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1	KN-C	2732/19	1 178	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3161	4 347	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3163	6 660	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3172	1 312	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3173	5 856	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3176	5 860	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3187	3 276	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3194	304	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1039	KN-C	3202	3 309	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3209	2 228	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3210	17 006	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3212	7 315	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3221	688	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3222	1 919	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3223	233	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3224	1 362	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3238	2 559	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3239/1	1 653	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3239/2	2	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3265	280	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3271	2 891	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3292	780	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3299	2 238	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3306	15 650	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3347	3 735	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3348	3 553	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3362	525	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3382	1 982	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3399/1	4 892	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1039	KN-C	3399/2	15	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1039	KN-C	3417/1	1 181	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3417/2	5	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3426	445	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3433	13 288	Ostatná plocha	1/1

1039	KN-C	3463	1 059	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3464	4 318	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3514	1 632	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3525	1 914	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3558	6 251	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3559	3 119	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3575	1 054	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1039	KN-C	3581	23 338	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3583	559	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3588	413	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1039	KN-C	3611	3 011	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3637	8 021	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3640	19 715	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3643	2 316	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3645	6 521	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3679	8 420	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3680	1 747	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3712	1 670	Ostatná plocha	1/1
1039	KN-C	3779	3 300	Ostatná plocha	1/1
1378	KN-C	4159	616	Orná pôda	1/1
1378	KN-C	4160	2 630	Orná pôda	1/1
			244 902	m²	
			24,49	ha	

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

9. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce:

a) Zdeněk Sýkora a Lucia Sýkorová, Lomnická 37/5, 059 92 Huncovce,

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov, v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prevod vlastníctva majetku Obce Huncovce:

- pozemku parcely KN-C č. 257/27, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 62/2025, vyhotovenom Ing. Jánom Maniakom – GEODET, dňa 28.08.2025, úradne overenom Okresným úradom

Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 03.10.2025 pod číslom G₁-740/2025, odčlenením od pozemku parcely 257/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1384 m², zapísanom na LV č. 1, v katastrálnom území Huncovce, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- pozemku parcely KN-C č. 3011/7, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 62/2025, vyhotovenom Ing. Jánom Maniakom – GEODET, dňa 28.08.2025, úradne overenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 03.10.2025 pod číslom G₁-740/2025, odčlenením od pozemku parcely 3011/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7540 m², zapísanom na LV č. 1, v katastrálnom území Huncovce, spoluvlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva žiadateľom Zdeněk Sýkora, rod. Sýkora, nar. [REDACTED] a Lucia Sýkorová, rod. Ševcová, nar. [REDACTED], obaja bytom Lomnická 37/5, 059 92 Huncovce, SR, za cenu vo výške 361,08 € (7,08 €/m²) s termínom jej úhrady do 31.08.2026. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejnila v súlade so zákonom na Centrálnej úradnej tabuli a na úradnej tabuli svojho webového sídla najmenej 15 dní (od 09.12.2025 do 28.02.2026) pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu:

<https://www.huncovce.sk/zverejnovanie/elektronicka-uradna-tabula/zamer-odpredaj-pozemku-vo-vlastnictve-obce-zdenek-sykora-a-lucia-sykorova-1200.html?fresult=S%C3%BDkora>
<https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/445643bc-2a7a-4fed-9aae-500ac8644a06>

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

9. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce:

b) **Genová Svitanová a Ing. Ján Svítana, Nová 280/37, 059 92 Huncovce,**

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov, v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prevod vlastníctva majetku Obce Huncovce:

- pozemku parcely KN-C č. 3011/8, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 62/2025, vyhotovenom Ing. Jánom Maniakom – GEODET, dňa 28.08.2025, úradne overenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 03.10.2025 pod číslom G₁-740/2025, odčlenením

od pozemku parcely 3011/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7540 m², zapísanom na LV č. 1, v katastrálnom území Huncovce, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva žiadateľom Genová Svitanová, rod. Štefaňáková, nar. [REDACTED] a Ing. Ján Svitan, rod. Svitan, nar. [REDACTED], obaja bytom Nová 280/37, 059 92 Huncovce, SR, za cenu vo výške 99,12 € (7,08 €/m²) s termínom jej úhrady do 31.08.2026. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejnila v súlade so zákonom na Centrálnej úradnej tabuli a na úradnej tabuli svojho webového sídla najmenej 15 dní (od 09.12.2025 do 28.02.2026) pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu:

<https://www.huncovce.sk/zverejnovanie/elektronicka-uradna-tabula/zamer-odpredaj-pozemku-vo-vlastnictve-obce-genoveva-svitanova-a-jan-svitana-1198.html?ftresult=Genov%C3%A9va>
<https://cu.et.slovensko.sk/sk/dokument/5571298c-ec44-4931-b7b4-b41530902ed4>

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

9. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce:

c) Ľubica Pekarčíková, Settequerce, Via Greifestein 6, Terlano, Taliansko,

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov, v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prevod vlastníctva majetku Obce Huncovce:

- pozemku parcely KN-C č. 3011/9, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 62/2025, vyhotovenom Ing. Jánom Maniakom – GEODET, dňa 28.08.2025, úradne overenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 03.10.2025 pod číslom G1-740/2025, odčlenením od pozemku parcely 3011/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7540 m², zapísanom na LV č. 1, v katastrálnom území Huncovce, spoluvlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva žiadateľke Ľubica Pekarčíková, rod. Pekarčíková, nar. [REDACTED], bytom Settequerce, Via Greifestein 6, Terlano, Taliansko, za cenu vo výške 148,68 € (7,08 €/m²) s termínom jej úhrady do 31.08.2026. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejnila v súlade so zákonom na Centrálnej úradnej tabuli a na úradnej tabuli svojho webového sídla najmenej 15 dní (od 09.12.2025 do 28.02.2026) pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu:

<https://www.huncovce.sk/zverejnovanie/elektronicka-uradna-tabula/zamer-odpredaj-pozemku-vo-vlastnictve-obce-lubica-pekarcikova-1199.html?ftresult=%C4%BDubica+Pekar%C4%8D%C3%ADkov%C3%A1>
<https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/d8da91f0-d3a4-4f44-b1ca-a9ba33700673>

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

9. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce:

d) Milan Karol a Jolana Karolová, Železničná 320/35, 059 92 Huncovce.

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov, v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prevod vlastníctva majetku Obce Huncovce - pozemku parcely KN-C č. 4019, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanom na LV č. 1378, v katastrálnom území Huncovce, spoluvlastnícky podiel 1/1, do vlastníctva žiadateľom Milan Karol rod. Karol, nar. [REDACTED] a Jolana Karolová, rod. Gažíková, nar. [REDACTED], obaja bytom Železničná 320/35, 059 92 Huncovce, SR, za cenu vo výške 144,00 € (6,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 30.06.2026. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejnila v súlade so zákonom na Centrálnej úradnej tabuli a na úradnej tabuli svojho webového sídla najmenej 15 dní (od 09.12.2025 do 28.02.2026) pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu:

<https://www.huncovce.sk/zverejnovanie/elektronicka-uradna-tabula/zamer-odpredaj-pozemku-vo-vlastnictve-obce-milan-karol-a-jolana-karolova-1223.html?ftresult=Karolov%C3%A1>
<https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/0b178030-9e2c-4c43-98a2-48b04fb1c9f1>

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák

starosta obce

10. Návrh zmeny VZN o podmienkach poskytovania príspevku na čiastočnú úhradu za stravovanie poberateľom dôchodkov s trvalým pobytom na území obce Huncovce

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

úpravu výšky príspevku na čiastočnú úhradu za stravovanie poberateľom dôchodkov s trvalým pobytom v obci Huncovce zo súčasnej hodnoty 1,50 € / pracovný deň / jedno teplé jedlo na hodnotu 1,90 € / pracovný deň / jedno teplé jedlo. Táto zmena bude zapracovaná do návrhu VZN o podmienkach poskytovania príspevku na čiastočnú úhradu za stravovanie poberateľom dôchodkov s trvalým pobytom v obci Huncovce a následne schvaľovaná v Obecnom zastupiteľstve v súlade s platnou legislatívou.

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

12. Zmluva o NFP pre projekt „Inteligentné IoT riešenia pre zvýšenie bezpečnosti a efektívnu správu obce Huncovce“

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

- a) podmienky zmluvy o NFP s názvom „Inteligentné IoT riešenia pre zvýšenie bezpečnosti a efektívnu správu obce Huncovce“, v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR určenej na podporu rozvoj tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu.*
- b) zabezpečenie spolufinancovania projektu v zmysle podmienok stanovených výzvou.*
- c) zabezpečenie spolufinancovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľov projektu.*

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

13. Architektonická štúdia IBV Za školou – Polyfunkčná zóna

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

architektonickú štúdiu IBV Za školou – Polyfunkčná zóna - vypracovanú spoločnosťou arch&crafts s.r.o., Werferova 1 040 01 Košice vo Februári 2026 na základe Oznámenia o začatí konania - zmena rozhodnutia o umiestnení stavby IBV Za školou so zapracovanými pripomienkami.

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

14. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce z podnetu obce

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

z vlastného podnetu Obce Huncovce podľa § 27 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a ako orgánu územného plánovania v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) prvého bodu zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, týkajúceho sa obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí

so zahájením procesu obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce pod č. 8, pre lokalitu v katastrálnom území Huncovce, regulačného celku 57 (súčasť KC2.1) rómska osada, ako plochy návrhu bývania v rodinných domoch a plochy návrhu parkovo upravenej verejnej zelene, so zmenou v časti regulácie priestorového usporiadania, regulácie intenzity zástavby z pôvodnej veľkosti pozemkov 450 m² – 700 m² na novo navrhovanú veľkosť pozemkov 200 m² – 700 m², pri zachovaní zastavanosti pozemku max. 40%.

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

15. Žiadosť hlavného kontrolóra o udelenie súhlasu s členstvom v dozornom orgáne

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

súhlasí

s členstvom hlavného kontrolóra Obce Huncovce, Ing. Miroslava Karpiša, v dozornej rade spoločnosti European investment opportunities, a. s.

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

16. Rozpočtové opatrenia:

a) č. 22/2025

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č.22/2025 podpísanej starostom obce dňa 30.12.2025 na základe § 14 odst. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

16. Rozpočtové opatrenia:

b) č. 23/2025

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 23/2025 schválenej starostom obce dňa 31.12.2025 na základe § 14 ods. 2, písmena a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe štvrtej časti, článku 12, odst. 6, písmeno b) Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce.

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

16. Rozpočtové opatrenia:

c) č. 01/2026

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č.1/2026 podpísanej starostom obce dňa 31.01.2026 na základe § 14 odst. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

16. Rozpočtové opatrenia:

d) č. 02/2026

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 2/2026 podľa predloženého návrhu.

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

16. Rozpočtové opatrenia:

d) č. 02/2026

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce:

schvaľuje

použitie rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2026 v sume 27 000 € na výdavky súvisiace s projektom „Úprava dopravného značenia a osvetlenia priechodov pre chodcov na križovatke ulíc Hlavná/Vrbovská“ (vypracovanie projektovej dokumentácie, geodetického zamerania, vytýčenie sietí, realizácia prác, materiál).

V Huncovciach dňa 02.03.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce