

# Obec Huncovce



**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 6/2019,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť pre**

**„Zmeny a doplnky č. 2/2019“  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE**

**v katastrálnom území Huncovce**

**Schválené: 16.09.2019 v Huncovciach (Uznesenie č. 85/2019)  
Platné: od 02.10.2019**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Huncovce**  
**č. 6/2019,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť pre:**  
**„Zmeny a doplnky č. 2/2019“ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE**  
**v katastrálnom území Huncovce**

**Článok 1**

Obec Huncovce v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v y d á v a všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť pre „Zmeny a doplnky č. 2/2019“ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE v katastrálnom území Huncovce.

**Článok 2**

Predmetom dokumentácie pre „Zmeny a doplnky č. 2/2019“ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE v katastrálnom území Huncovce sú riešené lokality „L1“, „L2“ a „L3“ s rešpektovaním vyjadrení dotknutých v procese prerokovania, so zmenou v záväznej časti ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE uvedenou v prílohe.

**Článok 3**

Schválená dokumentácia „Zmien a doplnkov č. 2/2019“ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Huncovciach, stavebnom úrade obce so sídlom - Dr. Alexandra 133/30, 060 01 Kežmarok - Mesto Kežmarok, Hlavné námestie, 060 01 Kežmarok a na príslušnom nadradenom orgáne územného plánovania - Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov.

**Článok 4**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Huncovce bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 26.08.2019, zvesený dňa 10.09.2019. Fyzické a právnické osoby môžu uplatniť pripomienky k návrhu po dobu 10 dní odo dňa vyvesenia návrhu.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Huncovce bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce na 30 dní, dňa 17.09.2019 a zvesené dňa 18.10.2019.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Huncovce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce dňa 16.09.2019 uznesením č. 85/2019 a nadobúda účinnosť 15 dňom od vyvesenia dňa 02.10.2019.

Ing. Peter Majerčák  
starosta obce

## **Príloha Všeobecne záväzného nariadenia obce Huncovce č. 6/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť pre „Zmeny a doplnky č. 2/2019“ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE v katastrálnom území Huncovce**

Zmena a doplnok č. 2/2019 k ÚPN - O Huncovce rešpektuje, resp. dopĺňa záväznú časť územného plánu obce v nasledovných častiach:

### **A.1. Zásady a princípy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia:**

Dopĺňa sa:

- za novonavrhované obytné územia považovať okrajové územia obce s novonavrhnutými obytnými plochami (severozápadne od obce) s návrhom výhradne solitérovej zástavby rekreačných domov v rozvoľnenej zástavbe, prerušovaných zeleňou, pričom max. výška zástavby je jedno podlažie s využiteľným podkrovím, parcely veľkosti od 2 000 m<sup>2</sup> do 6 000 m<sup>2</sup>. V riešenom území umiestňovať len funkciu rekreácia a cestovný ruch (vrátane doplňujúcich funkcií s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplňujúcich funkcií k bývaniu) a funkciu občianskej vybavenosti. Nepripustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie. V územiach navrhovanej verejnej zelene umiestňovať okrem zelene výlučne domácej druhovej skladby aj plochy a trasy pešej dopravy a objekty drobnej architektúry.

### **A.6. Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia:**

Dopĺňa sa:

- pre navrhované nové miestne komunikácie v navrhovaných obytných a rekreačných lokalitách (lokalita plánovaného rekreačného rezortu Huncovské drevenice) riešiť hlavné prístupové komunikácie v kategórii C3 MO6,5/70 a uvažovať s jednostrannými chodníkmi a zelenými deliacimi pásmami

### **A.7. Zásady a princípy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia:**

#### **v oblasti energetiky – zásobovanie elektrickou energiou**

Dopĺňa sa:

- rozšíriť rozvod elektrickej energie v rozsahu vnútroareálových NN rozvodov v lokalite plánovaného rekreačného rezortu Huncovské drevenice II s využitím VN rozvádzača zriadeného pre rekreačný rezort Huncovské drevenice I

#### **v oblasti vodovodov a kanalizácií**

Dopĺňa sa:

- rozšíriť a zokruhovať verejný vodovod v lokalite plánovaného rekreačného rezortu Huncovské drevenice II s využitím vodovodného tlakového prívodného potrubia pre rekreačný rezort Huncovské drevenice I

- vybudovať rozvod splaškovej kanalizácie v lokalite plánovaného rekreačného rezortu Huncovské drevenice II s plánovaným napojením na pripravovanú ČOV v katastri obce Malý Slavkov gravitačným privádzacím potrubím

#### **A.14. Vymedzenie zastavaného územia obce:**

Dopĺňa sa :

- pri novo navrhovaných obytných a rekreačných plochách sa navrhuje rozšírenie hranice zastavaného územia obce v zmysle stavebného zákona

#### **A.15. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:**

- ochranné pásmo NP TANAP (definované vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny)
- hranica a ochranné pásmo PR Kút (definované vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny)

Dopĺňa sa :

- ochranné pásmo lesa 50m
- ochranné pásmo biokoridoru BK2 – Slavkovský jarok (definované vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny)

#### **A.16. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov:**

Dopĺňa sa :

- plochy pre výstavbu nových miestnych komunikácií v navrhovaných obytných a rekreačných lokalitách kategórii C3 MO 6,5/70, C3 MO 7,5/40, resp. C3 MO 6,5/40 s min. jednostrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a min. jednostrannými deliacimi zelenými pásmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m);

#### **A.18. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny:**

Pre novozriadené regulačné celky RC 67, 68 a 69 nie je nutné obstarat' územný plán zóny.

#### **A.19. Zoznam verejnoprospešných stavieb:**

Dopĺňa sa:

##### **VPS 3.3.5**

- Výstavba nových miestnych komunikácií v navrhovaných obytných a rekreačných lokalitách kategórii C3 MO 6,5/70, C3 MO 7,5/40, resp. C3 MO 6,5/40 s min. jednostrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a min. jednostrannými deliacimi zelenými pásmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m);

**VPS 4.1** LÍNIOVÉ STAVBY A STAVBY ZARIADENÍ SIETÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY nadradenej a miestnej siete - elektrovodov, plynovodov, telekomunikácií, vodovodov a kanalizácií

#### **A.20. Regulatívy využitia a priestorového usporiadania územia regulačných celkov vymedzených v schéme záväznej časti:**

Dopĺňa sa :

#### **67 (súčasť KC1.1) navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu**

##### • charakteristika súčasného stavu územia

územie voľnej krajiny v súčasnosti využívané prevažne ako poľnohospodárska pôda - TTP

##### • limity a obmedzenia využitia územia

- terénne prevýšenie a svahovité územie
- územie v 2. stupni ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny (v OP TANAP-u)
- územie v blízkosti prírodnej rezervácie Kút
- územie v blízkosti lesného porastu
- územie v blízkosti biokoridoru BK1 Slavkovský jarok
- územie obslužitelné z hľadiska technického vybavenia - verejná kanalizácia len z k.ú. Malý Slavkov
- možné dopravné napojenie územia z k.ú. Malý Slavkov križuje biokoridor BK2 Slavkovský jarok

##### • návrh rozvoja územia

Novo navrhovaná zástavba rekreačnými objektmi zrubového charakteru s prioritnou funkciou individuálnej rekreácie. V záujme zachovania prírodného charakteru a nerušivého začlenenia do krajiny je dôraz na parkové úpravy na základe zelene výlučne domácej skladby.

Dopravná infraštruktúra územia je napojená na hlavnú obslužnú komunikáciu s bodom napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu III. triedy v obci Malý Slavkov. V území je navrhované pripojenie na technickú infraštruktúru - verejný vodovod, kanalizáciu a káblové elektrické vedenie.

##### • regulácia funkčného využitia územia

###### dominantná (doporučená) funkčná náplň

o rekreácia a cestovný ruch

###### prípustná funkčná náplň

o dopĺňujúce funkcie - terénne úpravy, zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava

###### neprípustná funkčná náplň

o s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich dopĺňujúcich funkcií k bývaniu

##### • regulácia priestorového usporiadania

###### regulácia spôsobu zástavby

o územie riešiť rozvoľnenou zástavbou stavebnými objektmi s dodržaním min. odstupov 20m bez súvislého oplocovania pozemkov a iných líniových bariér brániacich voľnej migrácii voľne žijúcej zveri.

o povrch miestnych prístupových komunikácií realizovať z vodo-priepustného materiálu na umožnenie priesaku dažďovej vody do podlažia s cieľom maximalizovať zadržanie vody v lokalite.

regulácia intenzity zástavby

- o intenzita využitia územia – max. zastavanosť územia pre funkciu :  
rekreácia a cestovný ruch –  $K_{zn}$  20%
- o max. výška zástavby - 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

## **68 (súčasť KC1.1) navrhovaná plocha občianskej vybavenosti**

### • charakteristika súčasného stavu územia

územie voľnej krajiny v súčasnosti využívané prevažne ako poľnohospodárska pôda - TTP

### • limity a obmedzenia využitia územia

- terénne prevýšenie a svahovité územie
- územie v 2. stupni ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny (v OP TANAP-u)
- územie v blízkosti prírodnej rezervácie Kút
- územie v blízkosti lesného porastu
- územie v blízkosti biokoridoru BK1 Slavkovský jarok
- územie obslužitelné z hľadiska technického vybavenia - verejná kanalizácia len z k.ú. Malý Slavkov
- možné dopravné napojenie územia z k.ú. Malý Slavkov križuje biokoridor BK2 Slavkovský jarok

### • návrh rozvoja územia

Novo navrhovaný objekt občianskej vybavenosti zrubového charakteru. Prioritnou funkciou je zabezpečenie základnej údržby územia so všetkými podpornými funkciami. V záujme zachovania prírodného charakteru a nerušivého začlenenia do krajiny je dôraz na parkové úpravy okolia objektu s využitím zelene výlučne domácej skladby.

Dopravné napojenie objektu z vnútroareálovej komunikácie, napojenej na hlavnú obslužnú komunikáciu s bodom napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu III. triedy v obci Malý Slavkov. Objekt je pripojený na novú technickú infraštruktúru územia - verejný vodovod, kanalizáciu a káblové elektrické vedenie.

### • regulácia funkčného využitia územia

dominantná (doporučená) funkčná náplň

o občianska vybavenosť

prípustná funkčná náplň

o šport, rekreácia a doplnujúce funkcie (terénne úpravy, zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)

neprípustná funkčná náplň

o s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplnujúcich funkcií k bývaniu

• regulácia priestorového usporiadania

regulácia spôsobu zástavby

- o s dodržaním min. odstupov 20 m od okolitých objektov bez súvislého oplocovania pozemku a iných líniových bariér brániacich voľnej migrácii voľne žijúcej zveri
- o povrch spevnených plôch realizovať z vodo-priepustného materiálu na umožnenie priesaku dažďovej vody do podlažia s cieľom maximalizovať zadržanie vody v lokalite

regulácia intenzity zástavby

- o intenzita využitia územia – max. zastavanosť územia pre funkciu : občianska vybavenosť –  $K_{zn}$  35%
- o max. výška zástavby - 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

**69** (súčasť KC1.1) navrhované plochy dopravy a technickej infraštruktúry

• charakteristika súčasného stavu územia

územie voľnej krajiny v súčasnosti využívané prevažne ako poľnohospodárska pôda - TTP

• limity a obmedzenia využitia územia

- terénne prevýšenie a svahovité územie
- územie v 2. stupni ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny (v OP TANAP-u)
- územie v blízkosti prírodnej rezervácie Kút
- územie v blízkosti lesného porastu
- územie v blízkosti biokoridoru BK1 Slavkovský jarok
- územie obslužitelné z hľadiska technického vybavenia - verejná kanalizácia len z k.ú. Malý Slavkov
- možné dopravné napojenie územia z k.ú. Malý Slavkov križuje biokoridor BK2 Slavkovský jarok

• návrh rozvoja územia

Novo navrhované verejné dopravné a hlavné zásobovacie technické vybavenie územia, kde

- dopravná infraštruktúra - navrhovaná hlavná obslužná komunikácia má bod napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu III. triedy v obci Malý Slavkov,
- technická infraštruktúra – privádzacie potrubie verejného vodovodu sa napája na vodojem VDJ 2x1000 m<sup>3</sup> v katastri obce Huncovce,
- hlavné potrubie verejnej gravitačnej kanalizácie na plánovaný objekt ČOV v katastri obce Malý Slavkov,
- VN prepojenie trafostanice Čierny Bocian 2 v k.ú. Veľká Lomnica a trafostanice pri rómskej osade v k.ú. Malý Slavkov s umiestneným VN rozvádzačom na káblové pripojenie navrhovaných blokových trafostaníc pre rekreačný rezort Huncovské drevenice I. etapa a Huncovské drevenice II. etapa

• regulácia funkčného využitia územia

dominantná (doporučená) funkčná náplň

o plochy dopravy a technickej infraštruktúry

prípustná funkčná náplň

o cyklistické a pešie chodníky, terénne úpravy, zelené pásy

• regulácia priestorového usporiadania

regulácia spôsobu zástavby

- o hlavnú obslužnú komunikáciu riešiť v štandarde cesty III. triedy so živičným povrchom a zelenými okrajovými pásmi s možnosťou zriadenia cyklochodníka,
- o premostenie ponad Slavkovský jarok je potrebné riešiť tak, aby bola zachovaná bezbariérová migrácia živočíchov viazaných na vodné prostredie

regulácia intenzity zástavby

- o intenzita využitia územia – max. zastavanosť územia pre funkciu :  
dopravné stavby – bez regulácie

„Zmeny a doplnky č. 2/2019“ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE v katastrálnom území Huncovce dopĺňajú grafickú časť náložkami na výkresy v rozsahu:

- 01 Širšie vzťahy M = 1:50 000
- 02 Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia M = 1:10 000
- 02.1 Schéma záväzných častí riešenia a VPS M = 1:5 000
- 02.2 Schéma záväzných častí riešenia funkčné plochy a regulačné celky M = 1:5 000
- 03 Komplexný urbanistický návrh M = 1:5 000
- 04 Verejné dopravné vybavenie M = 1:5 000
- 05 Verejné technické vybavenie – Vodné hospodárstvo M = 1:5 000
- 06 Verejné technické vybavenie – Energetika a telekomunikácie M = 1:5 000
- 07 Ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1:5 000
- 08 Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely M = 1:5 000