

OBEC HUNCOVCE



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2011

k zmenám a doplnkom Územného plánu
Obce Hunčovce

Schválené : 10.06.2011 – Uznesením OZ č. 57/2011

Zverejnenie VZN v obci:

Návrh VZN:	Vyvesený dňa: 26.05.2011	Zvesený dňa: 10.06.2011
Schválené VZN :	Vyvesené dňa: 13.06.2011	Zvesené dňa: 29.06.2011
Účinnosť VZN :	01.07.2011	

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HUNCOVCE
č. 4/2011

ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Huncovce vyhlásenej VZN Obce Huncovce č. 5/1996 zo dňa 25.09.1996, VZN Obce Huncovce č. 5/2003 zo dňa 10.07.2003, VZN č. 1/2007 zo dňa 31.10.2007 a VZN č. 1/2011 zo dňa 25.02.2011 Obecným zastupiteľstvom v Huncovciach.

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach na základe samosprávnej pôsobnosti podľa čl. 68 Ústavy SR a podľa ust. § 4 ods.3 písm. j), § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa dňa 10.06.2011 uznieslo na tomto **všeobecnom záväznom nariadení k zmenám a doplnkom ÚPN-O Huncovce, lokalita východ** :

Článok 1
Účel nariadenia

1. Nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Huncovce vyplývajúce zo Zmien a doplnkov územného plánu obce Huncovce, lokalita východ schválených Obecným zastupiteľstvom v Huncovciach dňa 10.06.2011 (ďalej len ÚPN- O).
2. Touto záväznou časťou sa mení a dopĺňa príloha č. 1 VZN č. 5/1996 Obce Huncovce zo dňa 25. 09.1996 doplnená VZN Obce Huncovce č. 5/2003 zo dňa 10.07.2007, VZN č. 1/2007 zo dňa 31.10.2007 a VZN č. 1/2011 zo dňa 25.02.2011, v ktorej sú uvedené záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, nasledovne :

v časti I. „ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA“

v bode 2. Funkčné regulatívy

sa text „zabezpečiť prevažujúce funkčné využitie územia podľa výkresu č. 3, čiastkovej zmeny č. 1/2003 ÚPN obce a výkresu č. 3a zmien a doplnkov ÚPN-O z roku 2007 a výkresu č. 3a Zmeny a doplnku ÚPN-O Huncovce, lokalita rómska osada z roku 2011“ dopĺňa na konci vety textom : „ a výkresu č. 3a Zmeny a doplnku ÚPN-O Huncovce, lokalita východ z roku 2011“.

v bode 3. Priestorové a kompozičné regulatívy

sa za jestvujúcim textom vkladá nový odsek :

V lokalite východ riešenej zmenami a doplnkami ÚPN-O z roku 2011 :

- **Rešpektovať navrhnuté priestorové usporiadanie hlavne :**
 - **Navrhnúť hierarchiu a rozmanitosť verejných priestorov v území, vytvárajúcich predpoklady pre vznik kvalitného obytného prostredia, ktorá obsahuje :**
 - **Komunikačné a dopravné verejné priestory s funkciami občianskej vybave-**

- nosti a dopravy s väzbou na sídlo
- priestory verejnej zelene s bytovými domami, pešími trasami a oddychovými priestormi v kontakte s prírodnými prvkami na oboch stranách št. cesty I/67 – vodným tokom a strmým terénnym prvkom
- verejné uličné priestory so zástavbou rodinných domov
- poloverejné priestory „hniezdovej“ zástavby rodinných domov
- Rešpektovať navrhnuté uličné priestory v území, t.j.
 - Uličný priestor ťažiskovej prepájacej komunikácie 16,0 m
 - Stavebná čiara zástavby 13,0 m od osi komunikácie
 - Uličné priestory ostatných obslužných komunikácií v lokalite 12,0 m
 - Stavebná čiara zástavby 11,0 m od osi komunikácie
- Rešpektovať navrhnutú výškovú hladinu zástavby, t.j.
 - Rodinné domy max. 2 podlažia
 - Občianska vybavenosť a bytové domy max. 4 podlažia

v bode 4. Urbanisticko – ekonomické regulatívy

sa na konci pripája nový odsek :

V lokalite východ riešenej zmenami a doplnkami ÚPN-O z roku 2011 dodržať zastavanosť pozemkov objektmi max. 30 % z výmery pozemku“

v bode 6. Dopravné regulatívy

sa za jestvujúcim textom vkladá nový odsek :

- V lokalite riešenej zmenami a doplnkami ÚPN-O z roku 2011 rešpektovať :
 - navrhnuté hlavné dopravno – organizačné osi, hlavne :
 - navrhnuté trasovanie obslužných komunikácií v obytnej zástavbe
 - navrhnuté kategórie obslužných komunikácií v riešenej lokalite zobrazené na výkrese č. 4a „Technická infraštruktúra – doprava, kanál – voda“

v bode 7. Technické regulatívy

sa v odseku „Zásobovanie elektrickou energiou“ za jestvujúcim textom vkladá nový odsek :

- Navrhovanú lokalitu východ riešenú zmenami a doplnkami v roku 2011 zásobovať elektrickou z navrhovaných kioskových trafostaníc T4 (nová poloha zrušenej trafostanice) a T8, napojených zo vzdušného vedenia 22 kV č. 488
- rešpektovať 10 m ochranné pásmo po oboch stranách VN vzdušných vedení 22 kV
- rešpektovať potrebu pozemkov pre navrhované kioskové trafostanice

sa v odseku „Zásobovanie teplom“ za jestvujúcim textom vkladá nový text :

- Navrhovanú zástavbu v lokalite východ riešenej zmenami a doplnkami v roku 2011 zásobovanie teplom pre ústredné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody z vlastných kotolní na spaľovanie zemného plynu; prípadne pre zásobovanie teplom využiť alternatívne zdroje (slnečné kolektory, tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely)

sa v odseku „Zásobovanie plynom“ za jestvujúcim textom vkladá nový text :

- **V navrhovanej lokalite východ riešenej zmenami a doplnkami v roku 2011 vybudovať STL rozvod plynu**

sa v odseku „**Vodné hospodárstvo**“ za jestvujúcim textom vkladá nový text :

- **V navrhovanej lokalite východ riešenej zmenami a doplnkami v roku 2011 vybudovať vodovodnú a delenú kanalizačnú rozvodnú sieť**

v bode 8. Nároky na plochy za hranicou súčasného zastavaného územia

sa za textom v prvej odrážke pripája text : **Vonkajšia hranica súvislej zástavby jestvujúceho a na zastavanie navrhovaného územia tvorí hranicu zastavaného územia. Toto zastavané územie sa rozširuje o lokalitu východ riešenú zmenami a doplnkami v roku 2011, jej hranica vedenie po vonkajšom obvode tejto lokality.**

Článok 2

Rozsah platnosti

1. Nariadenie platí pre správne územie obce Huncovce, ktoré je identifikované katastrálnym územím obce.

Článok 3

Záverčné ustanovenia

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Huncovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.06.2011 uznesením č. 57/2011.
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Huncovce č.1/2011 k zmenám a doplnkom Územného plánu obce je platné 15-tym dňom od vyvesenia a nadobúda účinnosť 01.07.2011.

signed

Ing. Jozef Majerčák
starosta obce