

# Obec Huncovce



**Všeobecne záväzné nariadenie  
č.1/2021,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť pre**

**„Zmeny a doplnky  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE  
č. 3/2019“  
v katastrálnom území Huncovce**

**Schválené: 15.03.2021 v Huncovciach (Uznesenie č. 17/2021)  
Platné: od 22.06.2021**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Huncovce**  
**č. 1/2021,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť pre:**  
**„Zmeny a doplnky územného plánu obce Huncovce č. 3/2019“**  
**v katastrálnom území Huncovce**

**Článok 1**

Obec Huncovce v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v y d á v a všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov Územného plánu obce Huncovce č. 3/2019 v katastrálnom území Huncovce.

**Článok 2**

Predmetom dokumentácie zmien a doplnkov Územného plánu obce Huncovce č. 3/2019 v katastrálnom území Huncovce sú riešená lokalita Smrekovec II., s rešpektovaním vyjadrení dotknutých v procese prerokovania, so zmenou v záväznej časti územného plánu obce Huncovce uvedenou v prílohe.

**Článok 3**

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov Územného plánu obce Huncovce č. 3/2019 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Huncovciach, stavebnom úrade obce so sídlom - Dr. Alexandra 133/30, 060 01 Kežmarok - Mesto Kežmarok, Hlavné námestie, 060 01 Kežmarok a na príslušnom nadradenom orgáne územného plánovania - Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov.

**Článok 4**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Huncovce bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 27.11.2020, zvesený dňa 15.12.2020

Všeobecne záväzné nariadenie obce Huncovce bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce na 30 dní, dňa 07.06.2021 a zvesené dňa 07.07.2021.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Huncovce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce dňa 15.03.2021 uznesením č. 17/2021 a nadobúda účinnosť 15 dňom od vyvesenia dňa 22.06.2021.

Ing. Peter Majerčák  
starosta obce

## **Príloha č. 1**

Zmeny v záväznej časti ÚPN O Huncovce

### **A.5. ZÁSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie a rozvoj plôch športu a rekreácie**

Doplnenie na konci odstavca

- vytvoriť podmienky pre rozvoj nových funkčných plôch rekreácie – rekreačných objektov pre rodinnú individuálnu rekreáciu v lokalite „Smrekovec II. etapa“ v ochrannom pásme TANAP-u.

### **A.6. ZÁSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia**

Doplnenie na konci 3 odstavca

- rezervovať územie pre cestu III. triedy s prepojením Malého Slavkova s cestou II/540 (Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica), južne od navrhovanej lokality „B“ – Pat 3 – Malý Slavkov
- vytvoriť miestnu komunikáciu C3-MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40. od poľnohospodárskeho družstva Huncovce a Malý Slavkov po navrhované rekreačné lokality „Smrekovec a Pat 3, s napojením na navrhovanú cestu III. triedy

### **A.15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM a chránených území podľa osobitných predpisov**

Doplniť za

Ochranné pásmo regulačnej stanice plynu 20 m

„Ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby 50 m“

### **A.20. REGULATÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

regulačných celkov vymedzených v schéme záväznej časti

Doplnenie na konci regulatívov

#### **70 (súčasť KC1.1) lokalita Smrekovec – II. etapa - navrhované plochy rekreácie – rekreačné domy**

- charakteristika súčasného stavu územia
  - \_ územie voľnej krajiny ( TTP) v severnej časti katastra, v ochrannom pásme TANAPu, m
- návrh rozvoja územia
  - \_ návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu rekreácie – rekreačné objekty pre individuálnu rodinnú rekreáciu
- regulácia funkčného využitia územia
  - \_ dominantná (doporučená) funkčná náplň - rekreačné domy (chata, chalupa, prázdninový dom)
  - \_ prípustná funkčná náplň - doplňujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava, reštaurácia – ako vybavenosť lokality)
  - \_ neprípustná funkčná náplň - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce rekreáciu, drobnochov
- regulácia priestorového usporiadania
  - \_ regulácia kompozičnej skladby - samostatné stojace rekreačné domy
  - \_ regulácia usporiadania verejných priestorov - rešpektovanie líniového verejného priestoru
  - \_ regulácia intenzity zástavby:
    - max. zastavanosť pozemku rekreačným domom 20%
    - max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia, strechy sedlové
  - \_ realizácia výstavby je podmienená právoplatným rozhodnutím – súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny na zásah do plôch biotopov, vydaným podľa § 6 zákona OPaK
  - \_ konkrétne rozmiestnenie rekreačných objektov bude rešpektovať výsledky botanického mapovania vrátane mapovania biotopov, ktoré bude vykonané vo vegetačnom období
  - \_ stavebné pozemky, resp. rekreačné domy nesmú byť súvisle oplotené plotom, prípustné je len vegetačné oplotenie na dvoch stranách pozemku
  - \_ pre vnútorné komunikácie musí byť použitá dlažba (nie jednoliata homogénna povrchová úprava)
  - \_ dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsaku – pre každý objekt najmenej 2 vsakovacie objekty v hĺbke 1,5 až 2 m pod terénom alebo rozptýlene na povrch terénu.