Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Huncovce konaného dňa 21.09.2026

4. Informácia o stave plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce

Uznesenie č. 70/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o stave plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom v Huncovciach k 07.09.2026 za obdobie roka 2026 a uznesení, ktorých plnenie bolo presunuté z rokov 2019 – 2025.

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

5. Informácia o výsledkoch kontrol vykonaných v roku 2026

Uznesenie č. 71/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

a) informáciu o výsledku kontroly splnenia podmienok funkčného vzdelávania vedúcich pedagogických zamestnancov v zmysle platnej legislatívy k 01.01.2026 - správa č. 4a/2026, vykonanej v Základnej škole Huncovce, Školská 212/19, Huncovce, za kontrolované obdobie od dátumu vzniku funkcie do 31.05.2026,

b) informáciu o výsledku kontroly splnenia podmienok funkčného vzdelávania vedúcich pedagogických zamestnancov v zmysle platnej legislatívy k 01.01.2026 - správa č. 4b/2026, vykonanej v Materskej škole Huncovce, Školská 231/2, Huncovce, za kontrolované obdobie od dátumu vzniku funkcie do 31.05.2026,

c) informáciu o výsledku kontroly plnenia uznesení - správa č. 5/2026, vykonanej v Obci Huncovce, Hlavná 29/2, Huncovce, za kontrolované obdobie 01.01.2026 - 30.06.2026

d) informáciu o výsledku kontroly splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou č. 8a/2024, vykonanej v Obci Huncovce, Hlavná 29/2, Huncovce, za kontrolované obdobie 01.01.2026 – 30.06.2026,

e) informáciu o výsledku kontroly splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou č. 8b/2024, vykonanej Základnej škole Huncovce, Školská 212/19, Huncovce, za kontrolované obdobie 01.01.2026 – 30.06.2026,

f) informáciu o výsledku kontroly splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou č. 8c/2024, vykonanej Materskej škole Huncovce, Školská 231/2, Huncovce, za kontrolované obdobie 01.01.2026 – 30.06.2026.

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

6. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce - Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce: – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

Uznesenie č. 72/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Huncovce, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúceho sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, vedeného na LV č.1:

- *parc. KN-C č.2371/84, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m^2,*
- *parc. KN-C č.2371/86, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m^2,*
- *parc. KN-C č.2371/88, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m^2,*
- *parc. KN-C č.3010/68, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1700 m^2,*
- *parc. KN-C č.3010/69, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 977 m^2,*
- *parc. KN-C č.3010/70, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m^2,*

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, v podiele 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 21 ods. 6 písmeno b), c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce:

b) prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, účelnejšie sa usporiada vlastníctvo pozemkov obce v nadväznosti na ich polohu a možnosti využívania, ako aj objektívneho predpokladu, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať iná osoba ako tá, na ktorú sa má majetok previesť,

c) prevodom vlastníctva majetku obce sa podporia významné investície na území obce, a to výstavba cesty (a cestných mostov).

e) jedná o pozemky pod cestami vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, pričom tieto cesty sú verejnými zariadeniami, ktoré slúžia širokej verejnosti a pre vlastníka z nich nevyplýva žiadny úžitok. Nehnuteľný majetok – stavby a pozemky vo vlastníctve

Slovenskej republiky a v správe Slovenskej správy ciest boli oddelimitované do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja podľa §24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Delimitačným protokolom o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok bez majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod týmto majetkom. Ich prevodom dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce sú zverejnené na https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená Znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 02.08.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Jozef Čiernik, Ladomirová 140, 090 03 Ladomirová, z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 916066, vyhotovenom v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde je stanovená všeobecná hodnota pozemkov celkom 54 900,- € (slovom päťdesiatštyritisícdeväťsto euro).
V súlade s článkom 21 ods. 4 písmeno b) 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce obec dohodla nižšiu kúpnu cenu, ako je všeobecná hodnota majetku obce, a to kúpnu cenu 1,- € (slovom jedno euro) za 1 parcelu, t.j. celkom 6,- € (slovom šesť euro).

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

7. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce - Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zretel'a:

a) Miroslav Baran, Farská 655/8B, 059 92 Huncovce

Uznesenie č. 73/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov, v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prevod vlastníctva majetku Obce Huncovce:

- *pozemku parcely KN-C č.3010/78, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m^2, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č.31/2026 vyhotovenom Ing. Pavel Brutovský, Geodetické práce, dňa 20.06.2026, úradne overenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 21.07.2026 pod číslom G_1-443/2026, odčlenením*

od parcely KN-C č.3010/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13819 m^2, zapísanom na LV č. 1, v katastrálnom území Huncovce, spoluvlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva žiadateľovi Miroslav Baran, rod. Baran, nar. [redacted] *trvale bytom Farská 655/8B, 059 92 Huncovce, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, za cenu vo výške 480,00 € (12,00 €/m^2) s termínom jej úhrady do 31.12.2026. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.*

Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejnila v súlade so zákonom na Centrálnej úradnej tabuli a na úradnej tabuli svojho webového sídla najmenej 15 dní (od 16.06.2026 do 01.07.2026) pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu: https://www.huncovce.sk/zverejnovanie/elektronicka-uradna-tabula/zamer-odpredaj-pozemku-vo-vlastnictve-obce-miroslav-baran-1319.html?kshow=3&sort=1&order=0&show=1&Zobrazi%C5%A5=Filtrova%C5%A5).

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

7. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce - Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zretel'a:

b) Eva Polhošová, Železničná 344/57, 059 92 Huncovce.

Uznesenie č. 74/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov, v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prevod vlastníctva majetku Obce Huncovce - pozemkov parc. KN-C č. 3950 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m^2; parc. KN-C č. 3951 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m^2, zapísaných na LV č.1378, v podiele 1/1, v k.ú. Huncovce, do vlastníctva žiadateľke Eva Polhošová, rod. Oračková, nar. [redacted]*, bytom Železničná 344/57, 059 92 Huncovce, SR, za cenu vo výške 1440,00 € (6,00 €/m^2) s termínom jej úhrady do 28.02.2027. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.*

Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejnila v súlade so zákonom na úradnej tabuli obce, na Centrálnej úradnej tabuli, na webovom sídle obce www.huncovce.sk a prostredníctvom mobilnej informačnej aplikácie

obce V OBRAZE najmenej 15 dní (od 16.06.2026 do 01.07.2026) pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli následne uložené v archíve úradnej tabule webového sídla: https://www.huncovce.sk/zverejnovanie/elektronicka-uradna-tabula/zamer-odpredaj-pozemku-vo-vlastnictve-obce-eva-polhosova-1318.html?kshow=3&sort=1&order=0&show=1&Zobrazi%C5%A5=Filtrova%C5%A5

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

8. Majetkové usporiadanie k nehnuteľnostiam v lokalite IBV Za školou

Uznesenie č. 75/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

preskúmanie možností realizácie a zapracovania zmien projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia v projekte IBV Za školou bez využitia pozemkov:

- *parcela KN-C č. 368/27, druh pozemku Záhrada, o výmere 646 m^2,*
- *parcela KN-C č. 368/47, druh pozemku Záhrada, o výmere 474 m^2,*
- *parcela KN-C č. 368/55, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 172 m^2,*
- *parcela KN-C č. 371/36, druh pozemku Orná pôda, o výmere 4 205 m^2,*
- *parcela KN-C č. 371/83, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 1 459 m^2,*

v celkovej výmere 6 956 m2, v k.ú. Huncovce, ktoré sú evidované v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 696, vlastník Ing. Juraj Kalafut, rod. Kalafut, nar. [redacted], spoluvlastnícky podiel 1/1, trv. bytom Jantárová 33, 851 10 Bratislava, občan SR.

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

9. Žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce: - MONZA KK, s.r.o. Športová 585, 059 92 Huncovce, IČO: 54 597 625

Uznesenie č. 76/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) berie na vedomie

žiadosť spoločnosti MONZA KK, s.r.o. Športová 585, 059 92 Huncovce, IČO: 54 597 625 ako oprávneného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu práva stavby rozšírenia nízkonapäťovej (NN) siete - ich uloženia, umiestnenia a užívania ako aj vstup a vjazd oprávneného na pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby inžinierskych sietí v rámci stavby SKLAD HUTNÍCKEHO MATERIÁLU s PREDAJŇOU – rozšírenie NN prípojky, v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jozef Cerva – AVREC, zo dňa 6.2026, na pozemkoch vo vlastníctve Obce Huncovce:

- *parc. KN-C č. 3010/22, v predpokladanej dĺžke cca 30 m,*
- *parc. KN-C č. 1731/86, v predpokladanej dĺžke cca 22 m,*
- *parc. KN-C č. 1731/66, v predpokladanej dĺžke cca 8 m,*
- *parc. KN-C č. 1731/56, v predpokladanej dĺžke cca 8 m,*

nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce.

b) schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena „in rem" na zaťaženej nehnuteľnosti a to pozemkoch vo vlastníctve Obce Huncovce:

- *parc. KN-C č. 3010/22, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1831 m², v predpokladanej dĺžke cca 30 m,*
- *parc. KN-C č. 1731/86, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 318 m², v predpokladanej dĺžke cca 22 m,*
- *parc. KN-C č. 1731/66, Ostatná plocha, o výmere 755 m², v predpokladanej dĺžke cca 8 m,*
- *parc. KN-C č. 1731/56, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m², v predpokladanej dĺžke cca 8 m,*

nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena Obce Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce, IČO: 00 326 232, strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena MONZA KK, s.r.o. Športová 585, 059 92 Huncovce, IČO: 54 597 625, právo stavby rozšírenia nízkonapäťovej (NN) siete, ich uloženia, umiestnenia a užívania ako aj vstup a vjazd oprávneného na pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby inžinierskych sietí v rámci stavby SKLAD HUTNÍCKEHO MATERIÁLU s PREDAJŇOU – rozšírenie NN prípojky, v rozsahu definovanom geometrickým plánom s porealizačným zameraním stavby a to za

jednorazovú odplatu - náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške stanovenú znaleckým posudkom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať žiadateľ – MONZA KK, s.r.o.

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

9. Žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce: - MONZA KK, s.r.o. Športová 585, 059 92 Huncovce, IČO: 54 597 625

Uznesenie č. 77/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce
ruší
uznesenie č. 30/2024 schválené Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce dňa 03.06.2024.

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

10. Návrh na vyradenie majetku - zmarené investície

Uznesenie č. 78/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce
schvaľuje
vyradenie obstaraného dlhodobého hmotného majetku ako zmarené investície, vedeného na účte 042-Obstaranie dlhodobého hmotného majetku, podľa predloženého návrhu v celkovej hodnote 10 906,46 eur.

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

11. Monitorovacia správa k 30.06.2026

Uznesenie č. 79/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

monitorovaciu správu k plneniu programového rozpočtu obce k 30.6.2026.

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

12. Rozpočtové opatrenia č.:
a) 09/2026

Uznesenie č. 80/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 9/2026 podpísanej starostom obce dňa 16.06.2026na základe § 14 odst. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

12. Rozpočtové opatrenia č.:
b) 10/2026

Uznesenie č. 81/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č.10/2026 podpísanej starostom obce dňa 02.07.2026 na základe § 14 odst. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

12. Rozpočtové opatrenia č.:
c) 11/2026

Uznesenie č. 82/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č.11/2026 podpísanej starostom obce dňa 04.08.2026 na základe § 14 odst. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

12. Rozpočtové opatrenia č.:
d) 12/2026

Uznesenie č. 83/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 12/2026 schválenej starostom obce dňa 21.08.2026 na základe § 14 ods. 2, písmena a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe štvrtej časti článku 12 odst. 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce.

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

12. Rozpočtové opatrenia č.:
e) 13/2026

Uznesenie č. 84/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 13/2026 podľa predloženého návrhu.

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

12. Rozpočtové opatrenia č.:
e) 13/2026

Uznesenie č. 85/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

zníženie použitia rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2026 v sume 10 500 € na obnovu interiéru domu smútku.

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

13. Návrh na vyradenie majetku ako neupotrebiteľného

Uznesenie č. 86/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

vyradenie dlhodobého hmotného majetok obce vedeného na účte 021-Stavby, inv. č. STA7-2008 Ozvučenie cintorína vonkajšie po stĺpoch v obstarávacej cene 690,60 eur, ktorého zostatková hodnota je 0,00 eur ako neupotrebiteľný.

V Huncovciach dňa 30.09.2026

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce