

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

žiadateľ: Obec Huncovce
 spracovateľ: Ing. arch. Mária Kollárová - architekt
 kraj: Prešovský
 obvod: Kežmarok
 dátum: (Doplnok ÚPN-O Huncovce – lokalita rómska osada)

tabuľka 1

Lokalita	k.ú.	Funkčné využitie	Parcela číslo	Výmera	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Druh pozemku
				lokality	Spolu v ha	Z toho		
						Spolu v ha	Sk. BPEJ	
24 a	Huncovce	Cintorín	1786 1789	0,8702	0,8702	1089245 1089245	0,2886 0,5816	TTP orná pôda
25		IBV		1,6405	1,6405			
25 a	Huncovce	IBV	1789 1806 1817/4	0,1811	0,1522	1089245 - 1089245	0,1315 - 0,0207	orná pôda neplodná pôda orná pôda
25 b	Huncovce	IBV	1789	0,2250	0,2250	1089245	0,2250	orná pôda
26		Občianska vybavenosť		0,1950	0,1950		0,1950	
27		Výroba		3,9548	3,9548		3,9548	
28		Športoviská		0,2173	0,2173		0,2173	
29		Občianska vybavenosť		0,0752	0,0752		0,0752	
30		Občianska vybavenosť		0,2411	0,2411		0,2411	
31	Huncovce	Rezerva pre komunikáciu	1789	0,0710	0,0710	1089245	0,0710	orná pôda
32	Huncovce	Plochy dopravy	1786 1789	0,1902	0,1902	1089245 1089245	0,0493 0,1409	TTP orná pôda
		Spolu		7,8614	7,8614			

Pôvodne schválený predbežný súhlas na záber PPF podľa spracovanej čiastkovej zmeny bol v návrhu ÚPN-O Huncovce **úplne prepracovaný!**
 (z dôvodu prepracovania urbanistického riešenia rómskej osady, prepracovaný aj voči konceptu)

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

žiadateľ: Obec Huncovce
 spracovateľ: Ing. arch. Mária Kollárová - architekt
 kraj: Prešovský
 obvod: Kežmarok
 dátum: (Doplnok ÚPN-O Huncovce – lokalita za školou)

tabuľka 2

Lokalita	k.ú.	Funkčné využitie	výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. Hydromel. zariadenia	Pôvodné označenie lokalít v ZaD	
				Spolu v ha	Spolu v ha				
			Z toho		Sk. BPEJ	Výmera v ha			
1.B	Huncovce	Obytné plochy	5,26	5,75	1069312	5,75	súkromný	nie	Pôv.33
1.PP	Huncovce	Polyfunkčné plochy	1,30	1,30	1073232	0,01	súkromný	nie	34
	Huncovce				1069312	1,49	súkromný	nie	35
1.D	Huncovce	Plochy verejného	0,94	0,94	1069312	0,85	súkromný		36
2.D	Huncovce	dopravného vybavenia			Záhrada v z.ú.	0,09	súkromný	nie	37
1.T	Huncovce	Plochy techn. vybavenia územia	0,1	0,1	1069312	0,1	súkromný	nie	38
1.Z	Huncovce	Plochy verejnej zelene	0,26	0,26	1069312	0,26	súkromný	nie	39
2.PP	V. Lomnica	Polyfunkčné plochy	0,31	0,31	1069512	0,31	súkromný	nie	40
3.D	V. Lomnica	Plochy verejného dopravného vybavenia	0,06	0,06	1069512	0,06	súkromný	nie	41
Spolu			8,92 ha	8,92 ha					

(zábery boli zachované podľa pôvodne spracovanej čiastkovej zmeny, v poslednom stĺpci uvedené pôvodné označenie lokalít záberov)

Pôvodne schválený predbežný súhlas na záber PPF, podľa spracovanej čiastkovej zmeny,

do návrhu ÚPN-O Huncovce prevzatý s malou zmenou: zmenil sa rozsah plôch bývania (1.B a polyfunkčných plôch 1.-PP) – nárast bývania, zmenšenie polyfunkcie (pôvodná výmera – podľa Doplnku ÚPN-O - zvýraznená tyrkysovou, nova výmera v tabuľke na nasledujúcej strane)

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

žiadateľ: Obec Huncovce
 spracovateľ: Ing. arch. Mária Kollárová - architekt
 kraj: Prešovský
 obvod: Kežmarok
 dátum: marec 2013 (v návrhu ÚPN-O upravené pôvodné zábery z "Doplnok ÚPN-O Huncovce – lokalita za školou")

tabuľka 3

Lokalita	k.ú.	Funkčné využitie	výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. Hydromel. zariadenia	Pôvodné označenie lokalít v ZaD
				Spolu v ha	Z toho				
			Spolu v ha		Sk. BPEJ	Výmera v ha			
1.B	Huncovce	Obytné plochy	6,00	6,00	1069312	5,75	súkromný	nie	Pôv.33
1.PP	Huncovce	Polyfunkčné plochy	1,25	1,25	1073232	0,01	súkromný	nie	34
	Huncovce				1069312	1,24	súkromný	nie	35
1.D	Huncovce	Plochy verejného dopravného vybavenia	0,94	0,94	1069312	0,85	súkromný	nie	36
2.D	Huncovce				Záhrada v z.ú.	0,09	súkromný	nie	37
1.T	Huncovce	Plochy techn. vybavenia územia	0,1	0,1	1069312	0,1	súkromný	nie	38
1.Z	Huncovce	Plochy verejnej zelene	0,26	0,26	1069312	0,26	súkromný	nie	39
2.PP	V. Lomnica	Polyfunkčné plochy	0,31	0,31	1069512	0,31	súkromný	nie	40
3.D	V. Lomnica	Plochy verejného dopravného vybavenia	0,06	0,06	1069512	0,06	súkromný	nie	41
Spolu			8,92 ha	8,92 ha					

(zábery boli zachované podľa pôvodne spracovanej čiastkovej zmeny, v poslednom stĺpci uvedené pôvodné označenie lokalít záberov)

Pôvodne schválený predbežný súhlas na záber PPF, podľa spracovanej čiastkovej zmeny,

do návrhu ÚPN-O Huncovce prevzatý s malou zmenou: zmenil sa rozsah plôch bývania (1.B a polyfunkčných plôch 1.-PP) – nárast bývania, zmenšenie polyfunkcie (v tabuľke je uvedená už nová výmera oboch plôch, celkový rozsah záberov sa nezmenil)

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

žiadateľ: Obec Huncovce
 spracovateľ: Ing. arch. Mária Kollárová - architekt
 kraj: Prešovský
 obvod: Kežmarok
 dátum: (Zmena a doplnok ÚPN-O Huncovce - lokalita východ)

tabuľka 4

Lokalita	k.ú.	Funkčné využitie	výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. Hydromel. zariadenia	Pôvodné označenie lokalít v ZaD
				Spolu v ha	Z toho				
			Spolu v ha		Sk. BPEJ	Výmera v ha			
2.B	Huncovce	Plochy bývania	0,47	0,47	1073232 9999999	0,45 0,02	súkromný	nie	Pôvodne 49
1.OV	Huncovce	Plochy občianskej vybav.	0,20	0,20	1073232	0,20	súkromný	nie	50
2.Z	Huncovce	Plochy zelene	0,69	0,69	1073232 9999999	0,40 0,29	súkromný	nie	51
2.T	Huncovce	Plochy techn. vybavenia	0,03	0,03	1073232	0,03	súkromný	nie	52
3.B	Huncovce	Plochy IBV	3,10	3,10	1073232 9999999	2,80 0,30	súkromný	nie	53
3.Z	Huncovce	Plochy zelene	0,29	0,29	1073232	0,29	súkromný	nie	54
3.T	Huncovce	Plochy techn. vybavenia	0,02	0,02	1073232	0,02	súkromný	nie	55
4.Z	Huncovce	Plochy zelene	0,15	0,15	1063542	0,15	súkromný	nie	56
4.B	Huncovce	Plochy IBV	2,46	2,46	1063542	2,46	súkromný	nie	57
4.D	Huncovce	Plochy dopravného vybavenia	0,11	0,11	1073232 9999999	0,10 0,01	súkromný	nie	58
		spolu	7,52 ha	7,52 ha		7,52			

(zábery boli zachované podľa pôvodne spracovanej čiastkovej zmeny, v poslednom stĺpci uvedené pôvodné označenie lokalít záberov)

Pôvodne schválený predbežný súhlas na záber PPF, podľa spracovanej čiastkovej zmeny, do návrhu ÚPN-O Huncovce prevzatý v plnom rozsahu

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

žiadateľ: Obec Huncovce
 spracovateľ: Ing. arch. Mária Kollárová - architekt
 kraj: Prešovský
 obvod: Kežmarok
 dátum: marec 2013

PLOCHY BÝVANIA

tabuľka 5

Lokalita	k.ú.	Funkčné využitie	výmera lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy				kultúra	Vybud. Hydromel. zariadenia	Poznámka
				Spolu v ha	Sk. BPEJ	Z toho				
						Výmera v ha				
				v zast.ú.	mimo z.ú.					
5.1.B	Huncovce	Plochy bývania (rómska osada)	0,59	0,30 0,29	1089245 1089245	0,30 -	- 0,29	Orná pôda Orná pôda	nie	
5.2.B		Plochy bývania (rómska osada)	3,27	2,49 0,78	1089245 1089245	2,49 -	- 0,78	Orná pôda Orná pôda		
5.3.B		Plochy bývania (rómska osada)	0,39	0,39	108924	0,39	-	Orná pôda		
6.1.B		Plochy bývania (rómska osada)	0,92	0,92	1089245	-	0,92	Orná pôda		
6.2.B		Plochy bývania (rómska osada)	0,23	0,23	1089245	-	0,23	Orná pôda		
6.3.B		Plochy bývania (rómska osada)	0,28	0,28	1089245		0,28	Orná pôda		
8.B		Plochy bývania (lokality juh Pri cintoríne)	0,32	0,32	1069212	0,32	-	orná pôda		
9.B		Plochy bývania (Ul. poľná)	1,19	0,54 0,51 0,14	1063542 v z.ú. 9999999	- 0,51 0,14	0,54 - -	orná pôda orná pôda orná pôda		
10.B		Plochy bývania (Prieluky v zastavanom území plochy PPF v existujúcej ulicovej obytnej zástavbe v kontakte s obslužnou komunikáciou)	1,51	0,42 0,22 0,18 0,25 0,07 0,08 0,03 0,16 0,10	9999999	1,51		Záhrada Záhrada Záhrada Záhrada Záhrada Záhrada Záhrada orná pôda záhrada		
PLOCHY BÝVANIA			8,70	8,70		5,66	3,04			

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

tabuľka 6

Lokalita	k.ú.	Funkčné využitie	výmera lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy				kultúra	Vybud. Hydromel. zariadenia	Poznámka
				Spolu v ha	Sk. BPEJ	Z toho				
						Výmera v ha				
				v zast.ú.	mimo z.ú.					
2.OV	Huncovce	Občianska vybavenosť (Rómska osada vľavo)	0,35	0,35	1089245	0,35	-	orná pôda	nie	
3.1.OV		Občianska vybavenosť (Róm. osada v strede hore)	0,57	0,57	1089245	-	0,57	Or. pôda		
3.2.OV		Občianska vybavenosť (Róm. osada v strede dole)	0,45	0,45	1089245	-	0,45	Or. pôda		
4.OV		Občianska vybavenosť (Komunitné centrum)	0,67	0,67	1089245	-	0,67	Or. pôda		
5.OV		Občianska vybavenosť (lokalita juh)	3,03	0,08 2,11 0,56 0,28	1069212 1069212 1069442 1078262	0,08 - - -	- 2,11 0,56 0,28	orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda		
6.OV		Občianska vybavenosť (Pri motoreste)	1,33	1,33	1011012	-	1,33	orná pôda		
PLOCHY OBČ. VYBAV.			6,40	6,40		0,43	5,97			

PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

tabuľka 7

Lokalita	k.ú.	Funkčné využitie	výmera lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. Hydromel. zariadenia	Poznámka
				Spolu v ha	Sk. BPEJ	Z toho				
						Výmera v ha				
				v zast.ú.	mimo z.ú.					
1.S	Huncovce	Plochy športu (rómska osada)	1,10	1,10	1089245	-	1,10	o.p.	Nie	
2.S		Plochy športu (lokalita Juh)	3,56	3,56	1069312	-	3,56	o.p.		
PL. ŠPORTU A REKR.			4,66	4,66		0,00	4,66			

PLOCHY VÝROBY

tabuľka 8

Lokalita	k.ú.	Funkčné využitie	výmera lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy				kultúra	Vybud. Hydromel. zariadenia	poznámka
				Spolu v ha	Sk. BPEJ	Z toho				
						Výmera v ha				
				v zast.ú.	mimo z.ú.					
3.V	Huncovce	Plochy výroby (Lokalita Juh)	1,93	0,74	9999999	-	0,74	o.p.		
4.V		Plochy výroby (Pri rybníku)	2,71	2,71	1011012	-	2,71	o.p.		
5.V		Plochy výroby (Pri rybníku – poľno)	2,61	2,22	1011012	-	2,22	o.p.		
6.V		Plochy výroby (Pri V. Lomnici)	2,46	2,40	9999999	-	2,40	l.a p.		
PLOCHY VÝROBY			9,71	9,71			9,71			

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

tabuľka 9

Lokalita	k.ú.	Funkčné využitie	výmera lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. Hydromel. zariadenia	poznámka
				Spolu v ha	Sk. BPEJ	Z toho				
						Výmera v ha				
				v zast.ú.	mimo z.ú.					
5.T		Plochy techn. vyb.územia (Val juh)	0,31	0,31	1063542	-	0,31	o.p.		
6.T		Plochy techn. vyb.územia (Val juh – východ)	0,23	0,01	1063542	0,01	-	o.p		
PLOCHY TECHN. VYB.			0,54	0,54		0,01	0,53			

PLOCHY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

tabuľka 10

Lokalita	k.ú.	Funkčné využitie	výmera lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy				kultúra	Vybud. Hydromel. zariadenia	poznámka
				Spolu v ha	Sk. BPEJ	Z toho				
						Výmera v ha				
				v zast.ú.	mimo z.ú.					
5.D	Huncovce	Dopravné vybavenie (Rómska osada)	0,51	0,14	1089245	-	0,14	o.p. + l a p.	Nie	
6.D		Dopravné vybavenie (Rómska osada)	1,10	0,37	1089245	0,37	0,00	o.p.		
7.D		Dopravné vybavenie (osada parkovisko pri cint.)	0,09	0,09	1089245	-	0,09	Orná pôda.		
8.D		Dopravné vybavenie (pri priemyselnom parku)	0,06	0,06	0906035	0,06	0,06	Lúky a pas		
11.D		Dopravné vybavenie (lokalita Juh)	0,82	0,66	9999999	-	0,66	o.p.		
12.D		Dopravné vybavenie (Preložka cesty III.tr.)	0,46	0,06	1069212	0,06	0,00	o.p.		
				0,02	1069442	-	0,02	o.p.		
				0,38	1069212	-	0,38	o.p.		
13.D		Dopravné vybavenie (Preložka cesty I.tr.)	13,68	1,67	1069312	-	1,67	o.p.		
				1,40	1069212	-	1,40	o.p.		
				4,53	1069442	-	4,53	o.p.		
				1,50	1078262	-	1,50	o.p.		
				0,06	1069242	-	0,06	o.p.		
				1,63	1063542	-	1,63	o.p.+ l a p.		
				1,85	1082782	-	1,85	o.p.+ l a p.		
			0,64	0906035	-	0,64	o.p..			
			0,40	0914065	-	0,40	o.p.			
14.D	Dopravné vybavenie (Poľná cesta k jazeru KK)	0,61	0,10	1069442	-	0,10	o.p.			
			0,51	1069242	-	0,51	o.p.			
15.D	Dopravné vybavenie (Cyklistický chodník)	0,63	0,36	0906032	-	0,36	L a p + o.p.			
			0,12	0906035	-	0,12	o.p.			
			0,11	0915005	-	0,11	lúky a p.			
			0,04	9999999	-	0,04	lúky a p.			
PLOCHY DOPR. VYBAV.			17,96	17,96		0,55	17,41			

PLOCHY CINTORÍNOV

tabuľka 11

Lokalita	k.ú.	Funkčné využitie	výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. Hydromel. zariadenia	Poznámka
				Spolu v ha	Spolu v ha	Sk. BPEJ	Z toho			
			v zast.ú.				mimo z.ú.			
1.C	Huncovce	Plochy cintorínov (osada)		1,20	1,20	1089245		-	1,20	o.p.
		PLOCHY CINTORÍNOV	1,20	1,20		0,00	1,20			

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

tabuľka 12

Lokalita	k.ú.	Funkčné využitie	výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. Hydromel. zariadenia	Poznámka
				Spolu v ha	Spolu v ha	Sk. BPEJ	Z toho			
			v zast.ú.				mimo z.ú.			
5.Z	Huncovce	Plochy zelene (rómska osada)		0,39	0,39	1089245		0,39	-	o.p.
6.Z		Plochy zelene (za komunitným centrom)	0,34	0,34	0912003	-	0,34	Lúky a pas.		
7.Z		Plochy zelene (lokalita Juh za domami)	4,70	4,00	1063542	4,00	-	o.p.		
				0,55	1063542	-	0,55	o.p.		
			0,09	1069212	0,09	-	o.p.			
			0,06	9999999	0,06	-	o.p.			
		PL. VEREJNEJ ZELENE	5,43	5,43		4,54	0,89			

VODNÉ PLOCHY

tabuľka 13

Lokalita	k.ú.	Funkčné využitie	výmera lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. Hydromel. zariadenia	Poznámka
				Spolu v ha	Sk. BPEJ	Z toho				
						Výmera v ha				
				v zast.ú.	mimo z.ú.					
1.W	Huncovce	Vodná plocha (vľavo)	2,28	0,49	0911012	-	0,49	o.p.	Nie	
2.W			1,76	0912003	-	1,76	o.p.			
3.W			0,03	9999999	-	0,03	lúky a p.			
		Vodná plocha (Vpravo)	3,32	3,32	0906032	-	3,32	lúky a p, o.p		
		Vodná plocha (celk. vpravo)	2,53	2,53	0906035	-	2,53	o.p		
4.W	Huncovce	Suchý polder (horný)	0,55	0,22	1072343	-	0,22			
				0,33	1012013	-	0,33			
5.W	Huncovce	Suchý polder (dolný)	1,57	0,71	1012013	-	0,71			
				0,86	1068342	-	0,86			
VODNÉ PLOCHY			10,25	10,25			10,25			

SUMÁR záberov poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu riešenia ÚPN-O

(bez záberov PPF už schválených – lokalita “Za školou “ a lokalita “Východ”)

funkčné využitie	spolu	V z.ú.	Mimo z.ú.
PLOCHY BÝVANIA	8,70	5,66	3,04
PLOCHY OBČ. VYBAV.	6,40	0,43	5,97
PL. ŠPORTU A REKR.	4,66	0,00	4,66
PLOCHY VÝROBY	9,71	0,00	9,71
PLOCHY TECHN. VYBAV.	0,54	0,01	0,53
PLOCHY DOPR. VYBAV.	17,96	0,55	17,41
PLOCHY CINTORÍNOV	1,20	0,00	1,20
PLOCHY ZELENE	5,43	4,54	0,89
VODNÉ PLOCHY	10,25	0,00	10,25
	64,85	11,19	53,66

poznámka:

Pred spracovaním ÚPN-O Huncovce bol vydaný **PREDBEŽNÝ SÚHLAS SO ZÁBEROMM PPF** (podľa dovedy spracovaných “Zmien a doplnkov územného plánu obce Huncovce”, uvedených v *tab. 1 až 4 na str. 5 - 8* tohto vyhodnotenia) v nasledovnom rozsahu:

lokalita RÓMSKA OSADA (*tab. 1*) **7,8614 ha**

(riešenie rómskej osady bolo v ÚPN-O Huncovce úplne prepracované a potrebné plochy záberov PPF sú zahrnuté vo vyššie uvedenej tabuľke „SUMÁR...“ a v jednotlivých záberoch členených podľa funkcií v *tab. 5 až 13 na str. 9 až 14* tohto vyhodnotenia)

lokalita ZA ŠKOLOU (*tab. 2,3*) **8,92 ha**

(riešenie aj potrebné plochy záberov PPF boli prevzaté do riešenia ÚPN-O Huncovce a sú zahrnuté v *tab. “CELKOM..”*)

lokalita VÝCHOD (*tab.4*) **7,52 ha**

(riešenie aj potrebné plochy záberov PPF boli prevzaté do riešenia ÚPN-O Huncovce a sú zahrnuté v *tab. “CELKOM..”*)

CELKOM záber poľnohospodárskej pôdy (so zahrnutím už schválených predbežných súhlasov)

Spolu záber poľnohospodárskej pôdy, z toho:		Spolu (ha)	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavaného územia (ha)	poznámka
k.ú. Huncovce	- podľa Doplnku ÚPN-O - lokalita Za školou	8,55	8,46	0,09	Vid' tabuľka 2,3
	- podľa Zmeny a doplnku ÚPN-O - lokalita Východ	7,52	0,00	7,52	Vid' tabuľka 4
	- podľa návrhu riešenia ÚPN-O Huncovce:	64,85	11,19	53,66	Vid' tabuľka 5-13
k.ú. Veľká Lomnica	- podľa Doplnku ÚPN-O - lokalita Za školou	0,37	0,00	0,37	Vid' tabuľka 2,3
Celkom záber poľnohospodárskej pôdy		81,29 ha	19,65	61,64	

PLOCHY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA – ZÁBER LESNÉHO FONDU

Lokalita	k.ú.	Funkčné využitie	výmera lokality	Predpokl. výmera lesnej pôdy
			Spolu v ha	Spolu v ha
1.D.L lesná	Huncovce	Plochy dopr. vybavenia (preložka cesty I/67)	0,06	0,06
PLOCHY DOPR. VYBAV.			0,06	0,06

CELKOM záber lesnej pôdy

Celkom záber lesnej pôdy	spolu	0,06 ha
---------------------------------	--------------	----------------