

**SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH ÚHRAD
ZA DLHODOBÝ NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
VO VLASTNÍCTVE OBCE HUNCOVCE**



Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 3 odsek 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov aj v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce schvaľuje

SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH ÚHRAD ZA DLHODOBÝ NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE OBCE HUNCOVCE

- (1) Minimálne nájomné za nebytové priestory vo vlastníctve obce sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške ročnej sadzby za m² nasledovne:
 1. **30 €/m²** – obchodné priestory,
 2. **25 €/m²** – neobchodné priestory (priestory prenajímané na nepodnikateľské účely podnikateľským subjektom),
 3. **30 €/m²** – zdravotnícke zariadenia pre právnické osoby alebo fyzické osoby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo obdobné služby,
 4. **30 €/m²** – reštauračné, pohostinské priestory a priestory podobných úžitkových vlastností,
 5. **30 €/m²** – herne, stávkové kancelárie a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností,
 6. **30 €/m²** – priestorov užívaných na prevádzkovanie služieb (opravovne, zberne, požičovne, garáže a pod.)
 7. **30 €/m²** – kancelárske priestory,
 8. **30 €/m²** – výrobné, skladovacie priestory a priestory podobných úžitkových vlastností,
 9. **7 €/m²** – nezakryté priestory a terasy,
 10. **30 €/m²** – ostatné priestory,
 11. **20 €/m²** – vyčlenené priestory v objekte MŠ a ZŠ pre subjekty zabezpečujúce činnosť základnej umeleckej školy pre detí a žiakov navštevujúcich zariadenie MŠ resp. ZŠ.
- (2) Obligatórnosť postupov pri prenechávaní majetku obce do nájmu v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce týmto nie je dotknutá.
- (3) Obligatórnosť stanovenia všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa týmto nie je dotknutá.
- (4) Nájomca uhradza úhradu za nájom v súlade s ustanoveniami zmluvy o nájme majetku obce.
- (5) Sadzobník minimálnych úhrad za dlhodobý nájom pozemkov vo vlastníctve obce Huncovce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce dňa 16. 10. 2023 prijatím uznesenia č.70/2023.
- (6) Sadzobník minimálnych úhrad za dlhodobý nájom pozemkov vo vlastníctve obce Huncovce nadobúda účinnosť dňa 1. 11. 2023.

Ing. Peter Majerčák
starosta obce