

OBEC HUNCOVCE



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2011

k zmenám a doplnkom Územného plánu
Obce Huncovce

Schválené : 25.2.2011 – Uznesením OZ č. 22/2011

Zverejnenie VZN v obci:

Návrh VZN: Vyvesený dňa: 02.02.2011 Zvesený dňa: 25.02.2011

Schválené VZN : Vyvesené dňa: 28.02.2011 Zvesené dňa: 15.03.2011

Účinnosť VZN : 15.03.2011

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2011

k zmenách a doplnkom Územného plánu Obce Huncovce

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach na základe samosprávnej pôsobnosti podľa čl. 68 Ústavy SR a podľa ust. § 4 ods.3 písm. j), § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na ust. § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto **všeobecnom záväznom nariadení k zmenám a doplnkom ÚPN-O Huncovce, lokalita rómska osada,**

ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Huncovce vyhlásenej VZN Obce Huncovce č. 5/1996 zo dňa 25.9.1996, VZN Obce Huncovce č. 5/2003 zo dňa 10.07.2003 a VZN č. 1/2007 zo dňa 31.10.2007 Obecným zastupiteľstvom v Huncovciach.

Článok 1 Účel nariadenia

1. Nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Huncovce vyplývajúce zo Zmien a doplnkov územného plánu obce Huncovce, lokalita rómska osada schválených Obecným zastupiteľstvom v Huncovciach dňa 25.2.2011 (ďalej len ÚPN- O).
2. Touto záväznou časťou sa mení a dopĺňa príloha č. 1 VZN č. 5/1996 Obce Huncovce zo dňa 25. 09.1996 doplneného VZN Obce Huncovce č. 5/2003 zo dňa 10.07.2007 a VZN č. 1/2007 zo dňa 31.10.2007 v ktorej sú uvedené záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby nasledovne :

v časti “I. záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia“ v bode 2. Funkčné regulatívy

sa text „zabezpečiť prevažujúce funkčné využitie územia podľa výkresu č. 3, čiastkovej zmeny č. 1/2003 ÚPN obce a výkresu č. 3a zmien a doplnkov ÚPN-O z roku 2007“ dopĺňa na konci vety textom : “a výkresu č. 3a Zmeny a doplnku ÚPN-O Huncovce, lokalita rómska osada z roku 2011“

v bode 3. Priestorové a kompozičné regulatívy

sa za jestvujúcim textom vkladá nový odsek :

„V lokalite rómskej osady riešenej zmenami a doplnkami ÚPN-O z roku 2011 :

- rešpektovať polohu stavebných pozemkov voči existujúcej komunikácii podľa pripojenej schémy záväznej časti
- dodržať v lokalite doterajšiu výškovú hladinu zástavby v obci, t.j. rodinné domy max. 2 podlažia (vrátane podkrovia)“

v bode 4. Urbanisticko – ekonomické regulatívy

sa na konci pripája nový odsek :

„V lokalite rómskej osady riešenej zmenami a doplnkami ÚPN-O z roku 2011 dodržať zastavanosť pozemkov objektmi max. 40 % z výmery pozemku“

v bode 6. Dopravné regulatívy

sa za jestvujúcim textom vkladá nový odsek :

„V lokalite rómskej osady riešenej zmenami a doplnkami ÚPN-O z roku 2011 rešpektovať územnú rezervu pre výhľadovú realizáciu ďalšieho jazdného pruhu obslužnej komunikácie, t.j. rešpektovať polohu stavebných pozemkov voči existujúcej komunikácii podľa priloženej schémy záväznej časti.“

**Článok 2
Rozsah platnosti**

- 1) Nariadenie platí pre správne územie obce Huncovce, ktoré je identifikované katastrálnym územím obce.

**Článok 3
Záverečné ustanovenia**

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Huncovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.2.2011 uznesením č. 22/2011.
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Huncovce č.1/2011 k zmenám a doplnkom Územného plánu obce je platné 15-tym dňom od vyvesenia a nadobúda účinnosť 15.3.2011.

Ing. Jozef Majerčák
starosta obce