

OBEC HUNCOVCE



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 5/2012

o miestnej dani z nehnuteľností

Schválené : 7.12.2012 – Uznesením OcZ č. 221/2012

Zverejnenie VZN v obci:

Návrh VZN:	Vyvesený dňa: 22.11.2012	Zvesený dňa: 7.12.2012
Schválené VZN:	Vyvesené dňa: 11.12.2012	Zvesené dňa:12.2012
Účinnosť VZN:	01.01.2013	

Všeobecne záväzné nariadenie obce
č. 5/2012
o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Huncovce, Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto

všeobecne záväzného nariadenia Obce Huncovce

Časť I.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Huncovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.
DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Huncovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) **0,1789 EUR / m²** - orná pôda, ovocné sady
- b) **0,0298 EUR / m²** - trvalé trávne porasty
- c) **1,850 EUR / m²** - záhrady
- d) **1,850 EUR / m²** - zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- e) **0,1789 EUR / m²** v prípade, že daňovník nepreukáže znaleckým posudkom cenu podľa

platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

f) **18,58 EUR / m²** - stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Huncovce, okrem sadzby určenej podľa ods. 2) tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,75 %**
 - b) trvalé trávne porasty **1,5 %**
 - c) záhrady **0,50 %**
 - d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,75 %**
 - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,75 %**
 - f) stavebné pozemky **0,40 %**.
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**
 - b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,25 %**.

Časť III.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,060 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,175 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,125 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,350 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,600 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,600 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,325 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,060 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.
DAŇ Z BYTOV
§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,080 EUR** – byty v bytových domoch
- b) **0,250 EUR** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,450 EUR** – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) **0,350 EUR** – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Časť V.
SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE
A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektr. energie a vykurovacích plynov
- b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- e) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:

25 % z vypočítanej dane z pozemkov

na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským alebo zdravotníckym zariadeniam
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške :

a) **25 % z vypočítanej dane zo stavieb a bytov**

vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

b) **50 % z vypočítanej dane zo stavieb a bytov**

vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu ZŤP alebo ZŤP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

c) **50 % z vypočítanej dane z garáží**

vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov alebo držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Huncovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,00 EURA nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Huncovce č. 7/2011 schválené 9.12.2011 uznesením č. 125/2011.

§ 11

Záverčné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 7.12.2012 uznesením č. 221/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Ing. Jozef Majerčák
starosta obce