

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE HUNCOVCE**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

Schválené: 12. 12. 2019

Uznesením OZ č. 131/2019

Zverejnenie VZN v obci:

Návrh VZN: Vyvesený dňa: 25. 11. 2019 Zvesený dňa: 12. 12. 2019

Schválené VZN: Vyvesené dňa: 13. 12. 2019 Zvesené dňa: 31. 12. 2019

Účinnosť VZN: 1.1. 2020



Obec Huncovce, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 7/2019**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Huncovce, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Huncovce a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Huncovce na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Huncovce (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1789 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.¹

§4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,20 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,85 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,85 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,85 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,45 % zo základu dane.

§5

Zníženie dane z pozemkov

Správca dane stanovuje zníženie dane z pozemkov o 25 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§6

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzzače, nadzemné časti zariadení na

¹ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach: hodnota ornej pôdy: 0,1789 €/m², hodnota trvalo trávnatých porastov: 0,0298 €/m², hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatných plôch: 1,85 €/m², hodnota stavebných pozemkov: 18,58€/m².



- rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§7

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,090 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,200 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,300 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,400 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,400 €,
 - f) za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou 0,350 €,
 - g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,900 €,
 - h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,900 €,
 - i) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) 0,500 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,070 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§8

Sadzba dane z bytov

- Správca dane stanovuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
- a) za byt: 0,150 €,
 - b) za nebytový priestor neslúžiaci na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,250 €,
 - c) za nebytový priestor slúžiaci na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,450 €,
 - d) za nebytový priestor slúžiaci ako garáž: 0,400 €.



§9

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov:

- a) vo výške o 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty:
 1. stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 2. garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§10

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam a stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

ČLÁNOK III.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTELNOSTÍ

§11

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €, vrátane dane za psa upravenú ustanoveniami nariadenia obce.



ČLÁNOK IV. PRECHODNÉ USTANOVENIA

§12

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§13

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 25. 11. 2019 do 12. 12. 2019.

§14

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2019 uznesením č. 131/2019.

§15

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 13. 12. 2019

§16

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015.



Obec HUNCOVCE

VZN O DANI Z NEHNUTEL'NOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

§17

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

Ing. Peter Majerčák
starosta obce