VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE HUNCOVCE

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE HUNCOVCE

Schválené: 25. 11. 2024 Uznesením OZ č.: 80/2024

Zverejnenie VZN v obci:

Návrh VZN: Vyvesený dňa: 29. 10. 2024 Zvesený dňa: 14. 11. 2024

Schválené VZN: Vyvesené dňa: 26. 11. 2024 Zvesené dňa: 31. 12. 2024

Účinnosť VZN: 1. 1. 2025

Obec Huncovce, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o obecnom zriadení“*) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o miestnych daniach“*) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
číslo 10/2024

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE HUNCOVCE

§ 1
Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Huncovce (ďalej aj *„nariadenie“*) upravuje miestnu daň z nehnuteľností na území obce Huncovce, ustanovenie sadzieb miestnej dane z nehnuteľností na území obce Huncovce a ustanovenie ďalších podrobností súvisiacich s miestnou daňou z nehnuteľností na území obce Huncovce.

§ 2
Základné ustanovenia

(1) Obec Huncovce (ďalej aj *„obec“*) ukladá miestnu daň z nehnuteľností na území obce Huncovce, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach miestnej dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.[1]

(2) Obec Huncovce ukladá na území obce Huncovce miestnu daň z nehnuteľností ktorá zahŕňa:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj *„daň z bytov“*).

(3) Správu miestnej dane z nehnuteľností na území obce Huncovce vykonáva obec Huncovce (ďalej aj *„správca dane“*).[2]

§ 3
Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1789 € / m^2. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.[3]

---

[1] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení
[2] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach
[3] Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach: hodnota ornej pôdy: 0,1789 €/m^2, hodnota trvalo trávnatých porastov: 0,0298 €/m^2, hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatných plôch: 1,85 €/m^2, hodnota stavebných pozemkov:18,58 €/m^2

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,25 %,
b) záhrady: 1,06 %,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 1,13 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,06 %,
e) stavebné pozemky: 0,60 %.

§ 5

Zníženie dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 25 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§ 6

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
d) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,
e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 7

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) pre stavby na bývanie[4] a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,125 €,

[4] podľa § 10 odsek 1 písmeno a) zákona o miestnych daniach

b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,275 €,
c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,415 €,
d) pre samostatne stojace garáže: 0,55 €,
e) pre stavby hromadných garáží: 0,55 €,
f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,485 €,
g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,24 €,
h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,24 €,
i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,69 €.

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,097 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 8

Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby

Správca dane určuje na území obce pre všetky druhy stavieb,[5] ak sú stavbami v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[6] hodnotu koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby: 2.

§ 9

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
a) pre byt: 0,21 €,
b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,345 €,
c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,62 €,
d) pre nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,55 €.

§ 10

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov:
a) vo výške o 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
b) vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty:
   1. stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
   2. garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým

[5] § 10 odsek 1 zákona o miestnych daniach
[6] § 12 odsek 8 zákona o miestnych daniach

zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 11

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam a stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

§ 12

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie vrátane miestnej dane za psa upravenú ustanoveniami samostatného nariadenia obce nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 13

Prechodné ustanovenia

(1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2024 ostávajú v platnosti.

(2) Správca dane vyrubí podľa tohto nariadenia miestnu daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2025.

§ 14

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Huncovce č. 8/2023 o dani z nehnuteľností na území obce Huncovce, vrátane zmien a doplnení.

§ 15

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce na svojom zasadnutí dňa 25. 11. 2024.

§ 16

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 26. 11. 2024.

§ 17

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Huncovce nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2025.

_____

Ing. Peter Majerčák
starosta obce