

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Velká Lomnica
telefon 052/ 45 610 81

ČISTOPIS

ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE december 2022

obstarávateľ:
OBEC HUNCOVCE
Obecný úrad HUNCOVCE,
Hlavná č. 29, Huncovce 059 92

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský
máj 2024

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Velká Lomnica
telefon 052/ 45 610 81

ČISTOPIS

ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE december 2022

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

obstarávateľ:
OBEC HUNCOVCE
Obecný úrad HUNCOVCE,
Hlavná č. 29, Huncovce 059 92

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský
máj 2024

Obsah:

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu

Podklady pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov

Navrhované riešenie lokality:

A, Požiarna stanica – funkčná plocha občianskej vybavenosti, z pôvodnej plochy lúk a pasienkov KN-E č. 157/2

C, Plocha bývania v rodinných domoch, z pôvodnej krajinnej zelene p. Majerčák KN-C č. 803/24

D, Plocha bývania v rodinných domoch z pôvodnej poľnohospodárskej pôdy – orná pôda p. Bylina KN-C č. 3133/2, KN-C č. 3102/3, KN-C č. 3102/4

E, Zmena čísla cesty I/67 na číslo I/66, zrušenie autobusovej zastávky na cesta I/66 v západnej časti obce

F, Miestna komunikácia z pôvodnej funkcie plochy bývania v rodinných domoch V rámci zástavby IBV KN-C č. 80/4

G, Plocha bývania v rodinných domoch z pôvodnej funkcie plocha výroby, výrobných služieb a skladov (jestvujúce rodinné domy) ul. Jarná KN C č. 179/3, KN-C č.179/2, KN-C č. 179/1, KN-C č.178/3, KN-C č.178/4, južná časť KN-C č. 177

H, Zmena regulatívov zastavanosti a podlažnosti pre funkciu výroby, výrobných služieb a skladov. Zmena podlažnosti z 2 NP ,na 3 NP, minimálny podiel zelene 15% firma Slon KN-E č.1731

I, Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch, bytových domov, so zrušením navrhovanej preložky cesty III. tr. – ponechaním súčasnej trasy cesty III. tr. Z pôvodnej plochy parkovo upravenej zelene a krajinnej zelene, občianskej vybavenosti, výroby, výrobných služieb a skladov

p. Pot'mák KN-E č. 442/1 (t.j. KN-C č.593/16, KN-C č.593/7, KN-C č.593/2), KN-C č. 593/6, KN-E č.442/2 (t.j. KN-C č. 593/1), KN-E č. 437/2 (t.j. KN-C č. 593/1), KN-E č. 460, KN-E č. 461, KN-E č.462, KN-E č.459/2, KN-E č.456/2, KN-E č.459/1 (t.j. KN-C č.593/2, KN-C č.593/16, KN-C č.593/15), KN-C č.593/5, KN-E č.456/1 (t.j. KN-C č.593/15), KN-E č.3022/2 (t.j. KN-C č.3022/7, KN-C č.3022/3), KN-E č.457/1 (t.j. KN-C č.714/11, KN-C č.714/7), KN-E č.458 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.445/2 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.444 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.443/3 (t.j. KN-C č.593/15, KN-C č.593/7)

J, Mení sa plocha občianskej vybavenosti na plochu cintorína a plochu parkovo upravenej verejnej zelene, navrhuje a aj nové ochranné pásmo cintorína 10m. KN-C č. 438/1, KN-C č.438/9

Zmeny v pôvodnej sprievodnej správe ÚPN O Huncovce

Zmena pôvodnej záväznej časti ÚPN O Huncovce

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNÉHO PLÁNU č. 5/2022 OBCE HUNCOVCE – máj 2024

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa:

Obstarávateľ zmeny a doplnku územného plánu:

Obec Huncovce, so sídlom - Hlavná ulica č. 29, 059 92 Huncovce

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa:

Ing. Katarína Kumorovitzová, registračné č. podľa vyhl. MŽP SR /467/

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt SKA č. 0290AA so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, Ing. Ľuboš Gontkovský, so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu obce Huncovce sa týkajú lokalít:

A, Požiarna stanica (parc. KN C č. 157/2)

Stav : plocha lúk a pasienkov

Návrh: plocha občianskej vybavenosti, rozšírenie z.ú. obce.

C, Zastavaná časť obce (parc. KN C č. 803/24)

Stav: plocha krajinnej zelene (nelesná stromová a krovinná vegetácia)

Návrh: plocha bývania v rodinných domoch a prístupová cesta z ul. Nová

D. pri ceste I/66 (parc. KN C č. 3133/2, 3102/3,4),

Stav: orná pôda.

Návrh: plocha bývania v rodinných domoch, prístup z Tatranská.

E, Zmena čísla cesty I/67 na číslo I/66, zrušenie autobusovej zastávky na ceste I/66 v západnej časti obce

F, Zastavaná časť obce (parc. KN C č. 80/4)

Stav: plocha bývania v rodinných domoch.

Návrh: miestna cesta

G, Zastavaná časť obce- výrobný areál ul. Jarná (parc.č.KN C č.179/1,2,3, 178/3,4, a časť č. 177

Stav: plocha výroby, výrobných služieb a skladov

Návrh: plocha bývania v rodinných domoch ul. Jarná

H. Areál výroby

Zmena regulatívov zastavanosti a podlažnosti pre funkciu výroby, výrobných služieb a skladov

I ,Pri ceste III/3094 (parc. KN-E č. 442/1 (t.j. KN-C č.593/16, KN-C č.593/7, KN-C č.593/2), KN-C č. 593/6, KN-E č.442/2 (t.j. KN-C č. 593/1), KN-E č. 437/2 (t.j. KN-C č. 593/1), KN-E č. 460, KN-E č. 461, KN-E č.462, KN-E č.459/2, KN-E č.456/2, KN-E č.459/1 (t.j. KN-C č.593/2, KN-C č.593/16, KN-C č.593/15), KN-C č.593/5, KN-E č.456/1 (t.j. KN-C č.593/15), KN-E č.3022/2 (t.j. KN-C č.3022/7, KN-C č.3022/3), KN-E č.457/1 (t.j. KN-C č.714/11, KN-C č.714/7), KN-E č.458 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.445/2 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.444 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.443/3 (t.j. KN-C č.593/15, KN-C č.593/7)

Stav: plocha OV, plocha výroby, výrobných služieb a skladov, plocha krajinskej zelene (nelesná stromová a krovinná vegetácia) , preložka cesty III.tr., OP cintorína (50m)

Návrh: funkčná plocha bývania v rodinných domoch, plocha bývania v bytových domov, zrušenie navrhovanej preložky cesty III. tr., zmena OP cintorína(10m)

J, Areál školy časť parcel KN-C č. 438/1, KN-C č.438/9

Stav: plocha občianskej vybavenosti

Návrh: plocha cintorína, plocha parkovo upravenej verejnej zelene, OP cintorína 10m

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu

Obec Huncovce sa nachádza v Popradskej kotline, leží medzi mestami Poprad, Kežmarok a Vysoké Tatry. Poloha obce s priamou dostupnosťou miest, centier cestovného ruchu prírodného a historického charakteru predurčujú obec na dynamický rozvoj v oblasti vytvárania podmienok pre bývanie a cestovný ruch – rekreáciu.

Územný plán regiónu – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019, s účinnosťou od 06.10.2019

Navrhované riešenie zmeny a doplnku č. 5 ÚPN obce Huncovce - „január 2024“ je v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom 30.09.2011, uznesením č. 82/2011.

V dokumentácií sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia z ÚPN – PSK Prešovského kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019, s účinnosťou od 06.10.2019

Aktualizácia územného plánu regiónu vyplývajúca z §30 SZ.

Podklady

Podkladom pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov Územného plánu obce Huncovce boli:

- ÚPN Obce Huncovce, zadanie ÚPN
- Jestvujúci územný plán, spracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou , marec 2013, schválený OZ Obce Huncovce dňa 28.06.2013, číslo uznesenia 289/2013
- Schválenie započatia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN obecným zastupiteľstvom
- Zmena a doplnok ÚPN O Huncovce č. 1, č. 2 a č. 3
- Zmena a doplnok ÚPN O Huncovce č. 4 „ Za Huncovským lesíkom“, rozšírenie navrhovanej rekreačnej zóny
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019, s účinnosťou od 06.10.2019

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Lokalita A, Požiarna stanica

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, odvodnené územia, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda – orná pôda

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plocha občianskej vybavenosti – požiarna stanica

Parcela KN C 157/2 o výmere 1074 m²

Prístupnosť parcely je po jestvujúcej cestnej komunikácii sprístupňujúcu obecnú ČOV, komunikácia je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Železničná a tá je napojená na cestu I/66. Južne od riešenej plochy je vedený cyklochodník a tečie rieka Poprad

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce– súčasné využitie: plocha lúk a pasienkov,
- návrh rieši vytvorenie plochy pre požiarnu stanicu,
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana prírody
- plocha riešeného územia 1074m², na parcele 157/2
- vymedzenie navrhovaného zastaveného územia je riešené: z južnej strany jestvujúcou komunikáciou, zo západnej strany – zástavbou rodinného domu, zo severnej a východnej strany - orná pôda
- regulatív zastavanosti pre stavby max 70% zastavanej plochy, včetně objektov s doplnkovou funkciou, index zelene min. 15% , podlažnosť – objekt dvojpodlažný s využitým podkrovím.
- podmienka osadenia stavby 1. NP, minimálne 50 cm nad úrovňou povodňovej hladiny Q100r. Navrhovaná stavba požiarnej stanice je v rkm 106,250, vodného toku Poprad a prírodného kanála ID toku 3-01-02-1602
- pri sadových úpravách v rámci riešeného územia budú využité iba pôvodné druhy drevín, pričom budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia invázných a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín.
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	úžitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Občianska vybavenosť, požiarna stanica	1	10	751	1200	2 NP + podkrovie	4	

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie – osadenie stavby v severnej časti pozemku, v južnej časti spevnená plocha s parkovacími miestami.

Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie).

Architektonické riešenie

Objekt občianskej vybavenosti – dvojpodlažný s využitelným podkrovím, so strechou sedlovou križovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 38 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 22,8 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 1500 \times 1,6 = 2400 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 2400 \times 1,6 \times 2,1 = 336 \text{ lit/hod} = 0,04 \text{ l/s}$$

Potreba zemného plynu

$$\text{Max. spotreba zemného plynu } 10 \times 0,8 = 8 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

Lokalita C, Plocha bývania v rodinných domoch,

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: krajinná zeleň, odvodnené územia, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda – orná pôda

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plocha bývania v rodinných domoch – jeden rodinný dom

Parcela KN C 803/24 o výmere 524 m²

Prístupnosť parcely je z jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Nová

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce– súčasné využitie: plocha lúk a pasienkov,
- návrh rieši vytvorenie plochy bývanie v rodinných domoch – jeden rodinný dom
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana prírody
- plocha riešeného územia 524m², na parcele 803/24
- vymedzenie navrhovaného zastaveného územia je riešené: zo severnej strany rodinným domom, z ostatných strán ornou pôdou
- pri sadových úpravách v rámci riešeného územia budú využité iba pôvodné druhy drevín, pričom budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia invázičných a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín.
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	úžitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Bývanie v rodinných domoch	1	4	100	120	2 NP + podkrovie	2	

Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie).

Architektonické riešenie

Objekt rodinného domu – dvojpodlažný s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 8 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 4,8 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 540 \times 1,6 = 864 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 864 \times 1,6 \times 2,1 = 120 \text{ lit/hod} = 0,03 \text{ l/s}$$

Zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza a pod.

Lokalita D, Plocha bývania v rodinných domoch,

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, odvodnené územia, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda – orná pôda

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plocha bývania v rodinných domoch – jeden rodinný dom

Parcela KN C 3133/2, 3102/3, 3102/4 o výmere 1717 m²

Prístupnosť parcely je z jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Tatranská

Navrhovaná zmena rieši zmenu funkcie jestvujúcej prevádzkovej budovy (predajňa záhradného nábytku) na rodinný dom.

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce – súčasné využitie: plocha lúk a pasienkov,
- návrh rieši vytvorenie plochy bývanie v rodinných domoch – zmeny funkčného využitia z prevádzkovej budovy na rodinný dom
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana prírody
- plocha riešeného územia 1717m², na parcele KN C 3133/2, 3102/3, 3102/4
- vymedzenie navrhovaného zastaveného územia je riešené: z južnej strany cestou I/66, z východnej strany zástavbou rodinných domov
- pri sadoých úpravách v rámci riešeného územia budú využité iba pôvodné druhy drevín, pričom budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia invázičných a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín.
- ďalší stupeň PD – projekt pre stavebné povolenie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	úžitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Bývanie v rodinných domoch	1	4	100	120	1 NP + podkrovie	2	

Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie).

Architektonické riešenie

Objekt rodinného domu – jednopodlažný s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	8 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	4,8 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 540 \times 1,6 = 864 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 864 \times 1,6 \times 2,1 = 120 \text{ lit/hod} = 0,03 \text{ l/s}$$

Zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza a pod.

Lokalita E, Zmena čísla cesty I/67 na číslo I/66, zrušenie autobusovej zastávky na ceste I/66 v západnej časti obce

Návrh rieši premenovanie cesty I/67 na cestu I/66 (akceptovanie prečíslovania cesty I. triedy), zároveň návrh ruší autobusovú zastávku na ceste I/66 (územie v mieste navrhovanej zastávky je v súčasnosti zastavané)

F, Miestna komunikácia

Návrh rieši predĺženie miestnej komunikácie ul. Riečna v rámci zástavby rodinných domov, na parcele KN-C č. 80/4

G, Plocha bývania v rodinných domoch

Návrh rieši plochu bývania v rodinných domoch z pôvodnej funkcie plocha výroby, výrobných služieb a skladov (jestvujúce rodinné domy), ul. Jarná KN-C č.179/2, KN-C č.179/1 KN-C č.178/3, KN-C č.178/4, južná časť KN- C č.177 o celkovej výmere 670m², druh pozemku zastavaná plocha

H, Plocha výroby, výrobných služieb a skladov

Zmena regulatívov zastavanosti a podlažnosti pre funkciu výroby, výrobných služieb a skladov. Zmena podlažnosti z 2 NP ,na 3 NP, minimálny podiel zelene 15%

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- regulatív: zmena podlažnosti z 2 NP ,na 3 NP, minimálny podiel zelene 15%
- pri sadových úpravách v rámci riešeného územia budú využité iba pôvodné druhy drevín, pričom budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia invázičných a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín.
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie

I, Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch, bytových domov, so zrušením navrhovanej preložky cesty III. tr. č. 3094 – ponechaním súčasnej trasy cesty III. tr. Z pôvodnej plochy parkovo upravenej zelene a krajinej zelene, občianskej vybavenosti, výroby, výrobných služieb a skladov

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy parkovou upravenej zelene, plochy občianskej vybavenosti, plocha výroby, výrobných služieb a skladov, preložka cesty II. triedy. Súčasný stav orná pôda a zastavaná plocha.

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plochy bývanie v rodinných domov, plochy bývania v bytových domoch
 Parcely KN-E č. 442/1 (t.j. KN-C č.593/16, KN-C č.593/7, KN-C č.593/2), KN-C č. 593/6, KN-E č.442/2 (t.j. KN-C č. 593/1), KN-E č. 437/2 (t.j. KN-C č. 593/1), KN-E č. 460, KN-E č. 461, KN-E č.462, KN-E č.459/2, KN-E č.456/2, KN-E č.459/1 (t.j. KN-C č.593/2, KN-C č.593/16, KN-C č.593/15), KN-C č.593/5, KN-E č.456/1 (t.j. KN-C č.593/15), KN-E č.3022/2 (t.j. KN-C č.3022/7, KN-C č.3022/3), KN-E č.457/1 (t.j. KN-C č.714/11, KN-C č.714/7), KN-E č.458 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.445/2 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.444 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.443/3 (t.j. KN-C č.593/15, KN-C č.593/7)
 o celkovej výmere 58229 m² (pre rodinné domy 47 691m², pre bytové domy 10538 m²)
 Prístupnosť parcel je navrhovanými miestnymi komunikáciami napojenými na cestu III. triedy ul. Vrbovská, navrhované komunikácie C3 MO 6,5/40
 Návrh rieši zrušenie preložky cesty III. triedy, s ponechaním pôvodného trasovania cesty III. triedy ul. Vrbovská. Návrh akceptuje vn elektrické vedenie s ochranným pásom.
 Návrh rieši osadenie 48 rodinných domov a 7 bytových domov

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce– súčasné využitie: plochy parkovou upravenej zelene, plochy občianskej vybavenosti, plocha výroby, výrobných služieb a skladov, preložka cesty III. triedy, č. 3094
- návrh rieši vytvorenie plochy pre bývanie v rodinných domov a bytových domov
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana prírody
- plocha riešeného územia 58 229m²
- vymedzenie navrhovaného zastaveného územia je riešené: zo západnej strany cestou III. triedy ul. Vrbovská, z východnej strany orná pôda
- bytové domy 3 podlažné s obytným podkrovím sedlovej strechy, môžu byť podpivničené
- rodinné domy dvojpodlažné s obytným podkrovím, môžu byť podpivničené
- pri sadoých úpravách v rámci riešeného územia budú využité iba pôvodné druhy drevín, pričom budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia invázných a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín.
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	úžitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Rodinné domy	48	192	4800	5760	2 NP +podkrovie	96	
Bytové domy	7	196	2100	4480	3NP + podkrovie	98	

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie – osadenie stavby v strednej časti pozemku, v západnej strane od miestnej komunikácie parkovacie miesta. Pozemok oplotiť.

Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie).

Architektonické riešenie

Objekt občianskej vybavenosti – dvojpodlažný s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou križovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 665 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 399 kW

Navrhovaný výkon novej blokovej trafostanice TS 111 je 400 kVA,

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 14\,550 \times 1,6 = 23\,280$ lit/deň

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 23\,280 \times 1,6 \times 2,1 = 3\,259$ lit/hod = 0,9 l/s

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $270 \times 0,8 = 216$ m³/hod.

J, Mení sa plocha občianskej vybavenosti na plochu cintorína a plochu parkovo upravenej verejnej zelene, navrhuje a aj nové ochranné pásmo cintorína 10m.

KN-C č. 438/1, KN-C č.438/9

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: občianska vybavenosť, súčasné využitie: školská záhrada – zastavaná plocha

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plocha cintorína s izolačnou zeleňou – oddelujúcou cintorín od školského dvora

Parcela KN-C 438/1, 438/9 celkovej výmere 5523 m²

Prístupnosť navrhovaného cintorína je z jestvujúceho cintorína (rozšírenie jestvujúceho cintorína)

Zmena ochranného pásma cintorína z pôvodných 50m na 10m od hranice pohrebiska

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce– súčasné využitie: občianska vybavenosť,
- návrh rieši vytvorenie plochy pre: plocha cintorína a plochu parkovo upravenej verejnej zelene, s izolačnou zeleňou
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana prírody
- plocha riešeného územia 5523m²
- vymedzenie navrhovaného územia je riešené: zo severnej strany miestna komunikácia ul. Cintorínska, z východnej strany jestvujúci cintorín, zo západnej strany areál základnej školy
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Záber poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Obstarávateľ zmeny a doplnku územného plánu:

Obec Huncovce, so sídlom - Hlavná ulica č. 29, 059 92 Huncovce

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa:

Ing. Katarína Kumorovitzová, registračné č. podľa vyhl. MŽP SR /467/

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt SKA č. 0290AA1034 so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, Ing. Ľuboš Gontkovský, so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je katastrálne územie Huncovce vymedzené jeho katastrálnou hranicou.

Obec Huncovce leží v Podtatranskej kotline na Spiši, severne od mesta Poprad; patrí do okresu Kežmarok a do Prešovského samosprávneho kraja.

Riešené územie je v kontakte s k.ú. Veľká Lomnica, k.ú. Žakovce, k.ú. Vrbov, k.ú. Kežmarok, k.ú. Malý Slavkov a k.ú. Tatranská Lomnica.

ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV PPF

Záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovanej zmene a doplnku ÚPN-O súvisí hlavne s navrhovanou rozvojovou plochou:

A, Požiarna stanica

C, Plocha bývania v rodinných domoch

D, Plocha bývania v rodinných domoch z pôvodnej poľnohospodárskej pôdy

I, Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch, bytových domov,

NELESNÉ EKOSYSTÉMY

- Polia - Podľa katalógu biotopov Slovenska (Stanová, V., Valachovic, M., (eds.), 2002) sú intenzívne obrábané polia zaradené do biotopu X7 – Intenzívne obhospodarované polia.

- Lúky a pasienky - V záujmovom území sú takmer všetky lúky a pasienky intenzívne využívané. Pravidelne sa hnoja a kosia, niektoré aj dvakrát do roka. Tie, ktoré sa kosia len raz do roka sa následne prepásajú hospodárskymi zvieratami – v súčasnosti ovcami. Extenzívne využívané lúky a pasienky s prirodzeným druhovým zložením sa nachádzajú len v okrajových častiach lesných remízok.

V riešenom území je chránené územie OP TANAP-u, PR Kút , OP PR Kút a OP Slavkovský jarok – všetky sa nachádzajú v severnej časti katastra.

PÔDNE POMERY

Celá Popradská kotlina sa poľnohospodársky intenzívne využíva. Aj katastrálne územie Huncoviec je poľnohospodársky intenzívne využívané. Huncovce sú typom poľnohosp. slabo štruktúrovanej až montánnej krajiny so strednou poľn. produkciou.

Pôdny fond tvorí:

a) orná pôda

b) trvalé trávne porasty

c) druhotné lesné porasty

d) vlhké lúky a mokrade

e) prechodné rašeliniská a trasoviská

f) brehové porasty

g) antropogénna vegetácia

Orná pôda má v katastri prevahu. Využíva sa na pestovanie obilnín a krmovín. Okrem záujmových kultúr sa v nej vyskytuje aj segetálna vegetácia.

Trvalé trávne porasty sa nachádzajú mozaikovite medzi ornou pôdou alebo v blízkosti alúvií vodných tokov. Sú intenzívne využívané buď pastvou hospodárskych zvierat v súčasnosti prevažne oviec alebo ako kosné lúky. Na zvýšenie objemovej hmoty často sú do nich prisievané kultúrne trávy.

V katastrálnom území Huncovce sa vyskytujú viaceré druhy pôdnych typov. Najčastejšie sú to rankre a podzolové pôdy. Okolo tokov sa vyskytujú aluviálne pôdy miestami glejové v depresných častiach nív môžeme nájsť nivné pôdy až nivné pôdy oglejené, ale aj pôdy slatinné a rašelinové (alúvium Slavkovského jarku). Na lesnatej časti sledovaného územia sa nachádzajú z časti hnedé lesné pôdy, ktoré sa miestami vyskytujú aj na svahoch pokrytých skeletnatými zvetralinami silikátových hornín.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) katastrálne územie: Huncovce, kód BPEJ 0906032, 0906035, 0911012, 0912003, 02914065, 0915005, 1011012, 1012013, 1012033, 1014061, 1063232, 1063242, 1063342, 1069212, 1069312, 1073212, 1073213, 1073232, 1073312, 1073342 a 1073532

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

žiadateľ: Obec Huncovce

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac

kraj: Prešovský

obvod: Kežmarok

dátum: december 2022

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy		druh pozemku	hydromelioračné zar[časová etapa realizácie	Iná Info	
				celkom	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
A	Hu	Obč. vybav.	0,107	0,1	0912003	0,1	Or.p.	nie	2026	
C	Hu	Rodinný dom	0,054	0,030	1063442	0,030	Or.p.	nie	2025	
D	Hu	Rodinný dom	0,17	0,15	1073232	0,15	Or. p.	nie	2025	
I	Hu	Rodinné domy Bytové domy	1,625	1,425	1069212	1,425	Or. p.	nie	2025	

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy

1,705 ha

Hu – Huncovce

Navrhované lokality A, D, I, zasahujú do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ v katastrálnom území obce Huncovce. **Záber poľnohospodárskej pôdy podlieha odvodom.**

Podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise,

Podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane a využívaní poľ. pôdy ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1.

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona o ochrane pôdy) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2022 ÚP obce Huncovce sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní poľ. pôdy. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepcných zásad:

záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu, plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nesťažovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,

obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce

v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu, usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,

návrh Zmien a doplnkov č. 5/2022 ÚP obce Huncovce zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy

v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaníu a doplneníu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v Zmenách a doplnkoch č. 5/2022 ÚP obce Huncovce.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona sa v riešenom katastrálnom území nachádza v časti novonavrhovaných lokalít č. A, B, D a I.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, časti vyššie uvedených lokalít sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Huncovce, podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) 0912003, 0912003, 1073232, 1069212. **Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká povinnosť platenia odvodov.**

Na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Vzhľadom na súčasný demografický rast obyvateľov spôsobený hlavne vekovým zložením obyvateľov obce boli navrhnuté nové plochy, primerane pre vybavenosť obce (potenciál pracovných príležitostí). Tomu zodpovedá aj plocha záberu pre ďalší rozvoj obce.

Správne zvolené nastavenie využívania územia a jeho vnútorného potenciálu v návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2022 ÚP obce Huncovce vytvára podmienky pre prosperitu a hospodársky rast územia pri minimalizovaní negatívnych vplyvov na životné prostredie. Regulatívy využívania územia môžu zároveň slúžiť ako rámec pri definovaní potrieb regiónov a pri využití integračných nástrojov pre implementáciu územných stratégií, ktorých zavádzanie súvisí s cieľom územnej súdržnosti.

V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je rešpektovaná kvalitná poľnohospodárska pôda ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu. V tomto zmysle je zabezpečená ochrana najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a podpora ochrany pôdných zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov.

Návrh Zmien a doplnkov č. 5/2022 ÚP obce Huncovce rieši nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

Spoločenský prínos aj prínos pre poľnohospodársku produkciu z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, lebo vytvorí predpoklad pre intenzifikáciu poľnohospodárskeho využitia pozemkov v širšom okolí.

Zmeny v sprievodnej správe ÚPN O Huncovce

A.2.2. VÄZBY vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Aktualizuje sa 1. odstavec:

K riešenému územiu sa vzťahujú záväzné časti územného plánu vyššieho stupňa, ktorým je pre riešené územie Územný plán Prešovského samosprávneho kraja ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019

5 v oblasti dopravy

5.3. Chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav, vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na 5.3.4. ceste I/67, zmena číslovania cesty I/66

A.2.7. RIEŠENIE bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby a rekreácie

A.2.7.2. RIEŠENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

A.2.7.2.1. Verejná správa a administratíva

V ÚPN-O je navrhované: - akceptovať existujúce zariadenia verejnej správy a administratívy a ich umiestnenie (s potrebnou rekonštrukciou a architektonickou prestavbou polyfunkčného objektu pošty v centre obce) - v ÚPN-O je v rámci novovnavrhovaných funkčných plôch občianskej vybavenosti navrhovaný polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti pre rómsku osadu – ako integračné, resp. komunitné centrum, (na území rómskej osady) kde je možné umiestniť aj funkcie verejnej správy a administratívy (napr. hliadka obecnej polície, kontaktné pracovisko obecného úradu a pod.)

Doplnenie na konci druhého odstavca: **Navrhované je doplnenie občianskej vybavenosti o:**
- požiarnu stanicu

A.2.6.2 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUKIE FUNKCIÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ prevádzkových, a komunikačných väzieb na území obce

Doplnenie vety

- jediným novo navrhovaným rozvojovým územím vo voľnej krajine je navrhované územie poľnohosp. malovýroby bez ubytovania a **územie pre vytvorenie rozvoja rekreácie - stavby pre rozvoj rekreácie (lokality „Za Huncovským lesíkom“), schválne v predchádzajúcich ZaD lokality „Smrekovec“, „Pat 3“, „Huncovské drevenice“, Smrekovec II“** v severnej časti katastra v OP TANAP-u.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.8.2. NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

V ÚPN-O Huncovce sú na zástavbu navrhované tieto územia:

Doplnenie na konci odstavca:

lokality A – občianska vybavenosť – požiarna stanica (ZaD č. 5)

- **lokality severne od rieky Poprad a západne od zástavby rodinných domov**

A.2.12. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.2.12.2. DOPRAVA

V celej kapitole sa číslo cesty

I/67 – existujúci stav, mení sa číslo cesty I. triedy, na cestu I/66

III/06722 – existujúci stav, nemá sa číslo cesty III. triedy, na cestu III/3094

III/06723 – existujúci stav, nemá sa číslo cesty III. triedy, na cestu III/3095

A.2.12.2. DOPRAVA

HROMADNÁ DOPRAVA OSÔB

Osobná autobusová doprava

V uvedenom odstavci sa mení č. cesty I/67 na cestu I/66

Autobusová doprava je zastúpená autobusmi SAD. Na ceste ~~I/67~~ **I/66** v centálnej časti obce pri OcÚ a r.k kostole je jedna priebežná obojstranná zastávka vybavená zastávkovými pruhmi a prístreškami a jedna priebežná obojstranná zastávka v priestore elektrárne Turbína vybavená zastávkovými pruhmi.

Návrh: Súčasný vyhovujúci počet 178 spojov /24h je sa bude meniť podľa potrieb obcí na trase Kežmarok – Poprad.

Posledná veta odstavca sa ruší: ~~Na území obce navrhujeme novú obojstrannú priebežnú zastávku na východnom okraji obce, ktorá bude v dostupnej vzdialenosti navrhovanej zástavby IBV a novú obojstrannú priebežnú zastávku na západnom okraji obce, ktorá bude v dostupnej vzdialenosti navrhovanej zástavby IBV.~~

Závazná časť Územného plánu obce Huncoviec sa mení a dopĺňa takto:

Legenda:

Aaaaa- platný text

~~Aaaaa~~— zrušený text

Aaaaa – doplnený text

A.19. ZOZNAM VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

1.

Mení sa text regulatívu: VPS3.2.1 nasledovne

VPS3.2.1 ~~Preložka a~~ úprava cesty III/06722 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií: ~~s preložkou trasy posunom východným smerom cca. 70,00m~~ vrátane stavebno-technickej úpravy napojenia na pôvodnú cestu ~~II/67 I/66~~ na parametre plnohodnotnej stykovej križovatky. Cesta III/06722 ostáva v pôvodnom trasovaní, preložka sa ruší.

2.

Ruší sa celý odstavec : ~~VPS3.1.3 o Stavba zastávkových pruhov a obojstranných prístreškov zastávok SAD a stavby nástupných hrán pre bezpečné nastupovanie a vystupovanie vrátane prístupových chodníkov~~

3.

Dopĺňa sa text v VPS5 Stavby verejných sociálnych služieb a zariadení obč. vybavenosti o:
VPS5.3 Stavba požiarnej stanice

A.20. REGULATÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA v regulačných celkov vymedzených v schéme záväznej časti

Regulačné listy - úprava a doplnenie:

4.

Mení sa regulačný list 23 v rozsahu:

23 (súčasť KC3) výrobné územie (pri ihrisku, nazývané „priemyselný park“)

Posledný odrážka regulačného listu sa mení

- regulácia intenzity zástavby
 - ~~max. zastavanosť územia 15%~~, minimálny podiel zelene 15%
 - max. podlažnosť ~~2 podl.~~ 3 podl.

5.

Dopĺňajú sa regulačné listy :

72 (súčasť KC3) navrhovaná plocha občianskej vybavenosti (Z a D č. 5/2022, lokalita „A“)

• charakteristika súčasného stavu územia

- územie voľnej krajiny východne od zástavby rodinného domu, severne od rieky Poprad a jestvujúcej cestnej komunikácie

• limity a obmedzenia využitia územia

- rešpektovať jestvujúcu zástavbu rodinného domu,
- zabezpečiť protipovodňovú ochranu objektu na Q100.

• návrh rozvoja územia

- návrh na zmenu funkcie z plochy lúk a pasienkov na občiansku vybavenosť - požiarnu stanicu

• regulácia funkčného využitia územia

- dominantná funkčná náplň - občianska vybavenosť požiarna stanica

- prípustná funkčná náplň o doplňujúce funkcie (statická doprava)
- neprípustná funkčná náplň o hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie, o všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou

• regulácia priestorového usporiadania

- samostatne stojaca budova, max. dvojpodlažná s využitým podkrovím sedlovej strechy, max. zastavanosť 70%, min. zeleň 15 %,
- objekt zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou, vstup do objektu (1 NP) min. 50 cm nad úroveň povodňovej hladiny Q100.
- PD predložiť na posúdenie SVP Košice.

74 (súčasť KC5) navrhované plochy bývania – bytové domy (Z a D č. 5/2022, lokalita „I)

• charakteristika súčasného stavu územia

- územie voľnej krajiny (orná pôda a zastavané územia) južne a východne od existujúceho zastavaného územia obce, terén svahovitý s klesaním na severo – západ, zo západnej strany ohraničené územie cestou III. tr. ul. Vrbovská

• limity a obmedzenia využitia územia

- svahovitosť terénu, vytvorenie nových miestnych komunikácií s napojením na ul. Vrbovskú

• návrh rozvoja územia

- návrh rieši zmenu funkcie z parkovo upravenej zelene na zástavbu samostatne stojacích bytových domov, zrušenie preložky cesty III. tr.

• regulácia funkčného využitia územia

- dominantná (doporučená) funkčná náplň o bývanie v bytových domoch
- prípustná funkčná náplň o doplňujúce funkcie - zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava
- neprípustná funkčná náplň o hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie, o všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou

• regulácia priestorového usporiadania

- regulácia usporiadania verejných priestorov vytvorenie verejných priestorov – voľne prístupných plôch zelene a statickej dopravy medzi bytovými domami, spôsob zástavby – solitéry vo voľne prístupnej zeleni regulácia intenzity zástavby bytových domov max. výška zástavby max. 3 nadzemné podlažia + podkrovie, max. zastavanosť 50% (bez spevnených plôch)

6.

Schéma záväzných častí riešenia – Funkčné plochy a regulačné celky sa mení formou náložky v rozsahu:

- zmenšenie plocha RC 9 základná škola a rozšírenie plochy RC 14 (zmena lokality J),
- rozšírenie plochy RC 12 plochy bývania v rodinných domoch o lokality A,G, C, D,
- zmenšenie plochy RC 20 skladový areál Andraánsky o lokalitu G,
- zmenšenie plochy RC38 navrhované plochy malovýroby a remeselných služieb (lokalita juh) o plochy v lokalite I
- zmenšenie plochy RC 39 navrhované plochy občianskej vybavenosti (lokalita juh) o plochy v lokalite I
- zmenšenie plochy RC 42 navrhované plochy verejnej zelene (lokalita juh) o plochy lokality I

Ostatné regulatívy uvedené v záväznej časti ÚPNO Huncovce zostávajú bez zmeny.