# OBEC HUNCOVCE

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

## č. 3/2014

## o miestnej dani z nehnuteľností

**Schválené :** 7.11.2014 – Uznesením OcZ č. 396/2014

***Zverejnenie VZN v obci:***

| | | |
|---|---|---|
| **Návrh VZN:** | Vyvesený dňa: 23.10.2014 | Zvesený dňa: 07.11.2014 |
| **Schválené VZN:** | Vyvesené dňa: 12.11.2014 | Zvesené dňa: 27.11.2014 |
| **Účinnosť VZN:** | 01.01.2015 | |

# Všeobecne záväzné nariadenie obce
# č. 3/2014
# o miestnej dani z nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach na základe samosprávnej pôsobnosti podľa čl. 68 Ústavy SR a v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Huncovce:

## Časť I.
## VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

### § 1
### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

### § 2
### Základné ustanovenie

1. Obec Huncovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2015 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

### § 3
### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## Časť II.
## DAŇ Z POZEMKOV

### § 4
### Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Huncovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v $m^2$ za:

a) **0,1789 eur / $m^2$** - orná pôda, ovocné sady,
b) **0,0298 eur / $m^2$** - trvalé trávne porasty,
c) **1,850 eur / $m^2$** - záhrady,
d) **1,850 eur / $m^2$** - zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,

e) **0,1789 eur/ m$^2$** v prípade, že daňovník nepreukáže znaleckým posudkom cenu podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
f) **18,58 eur / m$^2$** - stavebné pozemky.

**§ 5**
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Huncovce, okrem sadzby určenej podľa ods. 2 tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,125 %**
   b) záhrady **0,50 %**
   c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,75 %**
   d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,75 %**
   e) stavebné pozemky **0,40 %.**
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
   a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**
   b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,25 %**.

## Časť III.
## DAŇ ZO STAVIEB

**§ 6**
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m$^2$ zastavanej plochy nasledovne:
   a) **0,060 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) **0,175 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) **0,125 eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
   d) **0,350 eur** za samostatne stojace garáže,
   e) **0,350 eur** za stavby hromadných garáží,
   f) **0,350 EUR** za stavby hromadných garáži umiestnené pod zemou,
   g) **0,600 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   h) **0,600 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
   i) **0,325 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,060 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Časť IV.

## DAŇ Z BYTOV

### § 7
### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý $m^2$ podlahovej plochy nasledovne:

a) **0,080 EUR** – byty v bytových domoch,
b) **0,250 EUR** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,
c) **0,450 EUR** – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť,
d) **0,350 EUR** – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

## Časť V.

## SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### § 8
### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
   a) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektr. energie a vykurovacích plynov,
   b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
   c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
   d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
   e) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných pamiatkach, chránených prírodných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu.
2. Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov** na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:

   **25 % z vypočítanej dane z pozemkov**
   - na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
   a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským alebo zdravotníckym zariadeniam,
   b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
4. Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov** vo výške:
   a) **25 % z vypočítanej dane zo stavieb a bytov**
   vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
   b) **50 % z vypočítanej dane zo stavieb a bytov**
   vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

c) **50 % z vypočítanej dane z garáži**
vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

**§ 9**
**Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Huncovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne do sumy 1,00 eura nebude vyrubovať.

**§ 10**
**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Huncovce č. 5/2012 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 221/2012 dňa 7.12.2012.

**§ 11**
**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 7.11.2014 uznesením č. 396/2014 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

Ing. Jozef Majerčák
starosta obce