

**SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH ÚHRAD
ZA DLHODOBÝ NÁJOM POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE OBCE
HUNCOVCE**



Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 3 odsek 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov aj v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce schvaľuje

SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH ÚHRAD ZA DLHODOBÝ NÁJOM POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE OBCE HUNCOVCE

- (1) Minimálne nájomné za pozemky vo vlastníctve obce sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške ročnej sadzby za m² nasledovne:
 1. **5 €/m²** – pozemok na obchodnú činnosť (najmä zriadenie stavby obchodnej prevádzky trvalého charakteru, stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb trvalého charakteru, stavby prevádzky služieb trvalého charakteru – dielňa, opravovňa, autobazár, sklad a pod.),
 2. **2,50 €/m²** – pozemok na výstavbu garáže,
 3. **2,50 €/m²** – pozemok na zriadenie alebo vybudovanie parkovacích miest komerčného charakteru,
 4. **0,20 €/m²** – pozemok na zriadenie záhrady,
 5. **0,20 €/m²** – pozemok na zriadenie alebo užívanie za účelom prístupovej cesty
 6. **2,50 €/m²** – pozemok na výstavbu stavieb na bývanie alebo občiansku vybavenosť najviac na dobu výstavby, súčasne pri uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za podmienok podľa uznesenia obecného zastupiteľstva,
 7. **12 €/m²** – pozemok na účelom umiestnenia reklamného zariadenia,
 8. **5 €/m²** – pozemok na dočasné užívanie pod predajným stánkom.
- (2) Obligatórnosť postupov pri prenechávaní majetku obce do nájmu v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce týmto nie je dotknutá.
- (3) Obligatórnosť stanovenia všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa týmto nie je dotknutá.
- (4) Nájomca uhradza úhradu za nájom v súlade s ustanoveniami zmluvy o nájme majetku obce.
- (5) Sadzobník minimálnych úhrad za dlhodobý nájom pozemkov vo vlastníctve obce Huncovce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce dňa 16. 10. 2023 prijatím uznesenia č.70/2023.
- (6) Sadzobník minimálnych úhrad za dlhodobý nájom pozemkov vo vlastníctve obce Huncovce nadobúda účinnosť dňa 1. 11. 2023.

Ing. Peter Majerčák
starosta obce