

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Huncovce
konaného dňa 22.09.2025**

**4. Informácia o stave plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce
Huncovce.**

Uznesenie č. 56/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o stave plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom v Huncovciach k 16.9. 2025 za obdobie roka 2025 a uznesení, ktorých plnenie bolo presunuté z rokov 2019 – 2024.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

5. Informácia o výsledkoch kontrol vykonaných v roku 2025

Uznesenie č. 57/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

- a) informáciu o výsledku kontroly evidencie vystavených objednávok a ich zverejnenia, evidencie dodávateľských faktúr a ich zverejnenia a vzájomného súladu vystavených objednávok a dodávateľských faktúr - správa č. 2a/2025, vykonanej v Obci Huncovce, Hlavná 29/2, Huncovce, za kontrolované obdobie 1.1. 2024 – 31.12. 2024*
- b) informáciu o výsledku kontroly evidencie vystavených objednávok a ich zverejnenia, evidencie dodávateľských faktúr a ich zverejnenia a vzájomného súladu vystavených objednávok a dodávateľských faktúr - správa č. 2b/2025, vykonanej v Základnej škole Huncovce, Školská 212/19, Huncovce, za kontrolované obdobie 1.1. 2024 – 31.12. 2024,*
- c) informáciu o výsledku kontroly evidencie vystavených objednávok a ich zverejnenia, evidencie dodávateľských faktúr a ich zverejnenia a vzájomného súladu vystavených objednávok a dodávateľských faktúr - správa č. 2c/2025, vykonanej v Materskej škole Huncovce, Školská 231/2, Huncovce, za kontrolované obdobie 1.1. 2024 – 31.12. 2024,*
- d) informáciu o výsledku kontroly plnenia uznesení- správa č. 3/2025, vykonanej v Obci Huncovce, Hlavná 29/2, Huncovce, za kontrolované obdobie 1.1. 2025 – 30.6. 2025.*

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

6. Projekt DOM.ov - predstavenie programu svojpomocnej výstavby domov v prostredí MRK.

Uznesenie č. 58/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

prezentáciu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorých cieľom je vytvárať v obciach s marginalizovanými rómskymi komunitami podmienky vhodné na legálnu výstavbu rodinných domov a tým transformovať rómske komunity na dobré miesta pre život.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

a) Ing. Juraj Soska, a Mgr. Ľudmila Sosková, Karola Kuzmányho 1583/31, 060 01 Kežmarok.

Uznesenie č. 59/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpiatinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemkov parc. KN-C č. 1174/155, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m² a parc. KN-C č. 1174/156, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m², ktoré vznikli oddelením od pozemku parc. KN-E č. 3029/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 566 m² v k.ú. Huncovce, zapísanom na LV č.1, na základe Geometrického plánu č.1/2025, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Brutovský, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 17.02.2025, číslo úradného overenia G1 97/2025 zo dňa 28.02.2025 do vlastníctva Ing. Juraj Soska, rod. Soska, nar. [redacted] a Mgr. Ľudmila Sosková, rod. Ondrejčíková, nar. [redacted], obaja bytom Karola Kuzmányho 1583/31, 060 01 Kežmarok, občania SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- predmetný pozemok parc. KN-C č. 1174/155 priamo susedí s pozemkami parc. KN-C č. 1174/93 vo vlastníctve žiadateľov a parc. KN-E č. 995 v spoluvlastníctve žiadateľov,

- na predmetnom pozemku parc. KN-C č. 1174/156 majú žiadatelia postavenú stavbu. (Tá istá stavba je aj na pozemkoch parc. KN-C č. 1174/97 vo vlastníctve žiadateľov a parc. KN-C č. 1174/22 v spoluvlastníctve žiadateľov,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 2.250 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku nie je stanovená znaleckým posudkom, nakoľko všeob. hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3.000 €. Všeobecná hodnota bola stanovená na základe maximálnej ceny za m², za akú obec prevádzala obdobný pozemok v ostatných mesiacoch (uzn. č. 83/2023 zo dňa 11.12.2023, 25 €/m²).

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce a to pozemkov parc. KN-C č. 1174/155, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m² a parc. KN-C č. 1174/156, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m², ktoré vznikli oddelením od pozemku parc. KN-E č. 3029/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 566 m² v k.ú. Huncovce, zapísanom na LV č.1, na základe Geometrického plánu č.1/2025, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Brutovský, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 17.02.2025, číslo úradného overenia G1 97/2025 zo dňa 28.02.2025, ktorý odovzdáva do vlastníctva Ing. Juraj Soska, rod. Soska, nar. [redacted] a Mgr. Ludmila Sosková, rod. Ondrejčíková, nar. [redacted] obaja bytom Karola Kuzmányho 1583/31, 060 01 Kežmarok, občania SR, za cenu vo výške 2250,00 € (25,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 28.02.2026. Náklady súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

b) Juraj Migač, Hlavná 200/25, 059 92 Huncovce.

Uznesenie č. 60/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce -

pozemku Diel č.1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-C č.327/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m², v k.ú. Huncovce, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č.33/2025 vyhotovenom Ing. Andreou Šterbákovou dňa 14.04.2025, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou, Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod číslom G1 - 284/2025 do vlastníctva Juraj Migač, rod. Migač, nar. [REDACTED] trv. bytom Hlavná 200/25, 059 92 Huncovce, SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- na pozemku parc. KN-C č. 327/7 vo vlastníctve žiadateľa má žiadateľ postavenú garáž a požadovaný pozemok priamo susedí s pozemkom parc. KN-C č. 327/7,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v náväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 12€. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku nie je stanovená znaleckým posudkom, nakoľko všeobecná hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3000 €. Všeobecná hodnota bola stanovená na základe maximálnej ceny za m², za akú obec prevádzala pozemok v ostatných mesiacoch (uznesenie č. 43/2025 zo dňa 23.06.2025, 12 €/m²).

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce a to pozemku Diel č.1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-C č.327/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m², v k.ú. Huncovce, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č.33/2025 vyhotovenom Ing. Andreou Šterbákovou dňa 14.04.2025, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou, Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod číslom G1 - 284/2025, vo výlučnom vlastníctve Obce Huncovce, podiel 1/1 k celku, ktorý odovzdáva do vlastníctva Juraj Migač, rod. Migač, nar. [REDACTED] trv. bytom Hlavná 200/25, 059 92 Huncovce, SR, za cenu vo výške 12,00 € (12,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 30.11.2025. V cene pozemku nie sú zahrnuté náklady na zhotovenie geometrického plánu. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

c) Helena Polhošová, Železničná 346/64, 059 92 Huncovce.

Uznesenie č. 61/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemku parc. KN-C č. 4135 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²; zapísaného na LV č.1378, v podiele 1/1, v k.ú. Huncovce do vlastníctva Helena Polhošová rod. Pompová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Železničná 346/64, 059 92 Huncovce, občan SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- pozemok parc. KN-C č. 4135 je v susedstve pozemkov parc. KN-C č. 4122 a parc. KN-C č. 4123 na ktorom má žiadateľka postavený rod. dom a bezprostredne s ním súvisí,*
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,*
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.*

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku celkom je 456,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 6,00 €/m² je stanovená znaleckým posudkom č. 06/2025, vypracovaným dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500.

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce - pozemku parc. KN-C č. 4135 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²; zapísaného na LV č.1378, v podiele 1/1, v k.ú. Huncovce, ktorý odovzdáva do vlastníctva Helena Polhošová rod. Pompová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Železničná 346/64, 059 92 Huncovce, občan SR za cenu vo výške 456,00 € (6,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 31.03.2026. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

d) Ladislav Polhoš, Železničná 358/66, a manž. Miroslava Polhošová, Železničná 344/57, 059 92 Huncovce.

Uznesenie č. 62/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemkov parc. KN-C č. 3950 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²; parc. KN-C č. 3951 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², zapísaných na LV č.1378, v podiele 1/1, v k.ú. Huncovce do vlastníctva Ladislav Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Železničná 358/66, 059 92 Huncovce, občan SR a manž. Miroslava Polhošová, rod. Polhošová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Železničná 344/57, občan SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- na predmetnom pozemku má žiadateľ postavenú stavbu, ktorú plánuje zlegalizovať,*
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,*
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Vzhľadom na túto skutočnosť obec ako vlastník predmetu prevodu i pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva.*

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku celkom je 1440,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 6,00 €/m² je stanovená znaleckým posudkom č. 06/2025, vypracovaným dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500.

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov parc. KN-C č. 3950 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²; parc. KN-C č. 3951 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², zapísaných na LV č.1378, v podiele 1/1, v k.ú. Huncovce, ktorý odovzdáva do vlastníctva Ladislav Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Železničná 358/66, 059 92 Huncovce, občan SR a manž. Miroslava Polhošová, rod. Polhošová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Železničná 344/57, občan SR, za cenu vo výške 1440,00 € (6,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 31.03.2026. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

e) Zoltán Polhoš a Dana Polhošová, Železničná 317/7, 059 92 Huncovce.

Uznesenie č. 63/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 3961/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 3961 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2750 m², a to na základe geometrického plánu č. 188/2025, vyhotoveného a autorizáciej overeného dňa 13.06.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 01.07.2025 pod č. G1-469/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom do vlastníctva Zoltán Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDAKOVANÉ] a Dana Polhošová, rod. Polhošová, nar. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Železničná 317/7, 059 92 Huncovce, občania SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- pozemok parc. KN-C č. 3961/3 priamo susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, na ktorých majú žiadatelia postavený rodinný dom a priamo s nimi súvisí,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nádväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku celkom je 2292,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 6,00 €/m² je stanovená znaleckým posudkom č. 06/2025, vypracovaným dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500.

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 3961/3 - zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 382 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 3961 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2750 m², a to na základe geometrického plánu č. 188/2025, vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 13.06.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 01.07.2025 pod č. G1-469/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom, ktorý odovzdáva do vlastníctva Zoltán Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDAKOVANÉ] a Dana Polhošová, rod. Polhošová, nar. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Železničná 317/7, 059 92 Huncovce, občania SR, za cenu vo výške 2292,00 € (6,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 31.03.2026. Náklady súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehmuteľností bude znášať kupujúci.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

f) Aleš Vlkolenský, Železničná 331/10, 059 92 Huncovce.

Uznesenie č. 64/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemku parc. KN-C č. 4064 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²; zapísanom na LV č.1378, v podiele 1/1, v k.ú. Huncovce do vlastníctva Aleš Vlkolenský, rod. Vlkolenský, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Železničná 331/10, 059 92 Huncovce, občan SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- na predmetnom pozemku má žiadateľ postavenú stavbu, ktorú plánuje zlegalizovať,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Vzhľadom na túto skutočnosť obec ako vlastník predmetu prevodu 1 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku celkom je 1176,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 6,00 €/m² je stanovená znaleckým posudkom č. 06/2025, vypracovaným

dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500.

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce - pozemku parc. KN-C č. 4064 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²; zapísanom na LV č.1378, v podiele 1/1, v k.ú. Huncovce, ktorý odovzdáva do vlastníctva Aleš Vlkolenský, rod. Vlkolenský, nar. [REDACTED] trvale bytom Železničná 331/10, 059 92 Huncovce, občan SR, za cenu vo výške 1176,00 € (6,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 31.03.2026. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

g) Ján Badžo a Paulína Badžová, Železničná 323/25, 059 92 Huncovce.

Uznesenie č. 65/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 4001 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²; parc. KN-C č. 4004 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²; parc. KN-C č. 3990/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 3990 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m² a parc. KN-C č. 4003/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 4003 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m², a to na základe geometrického plánu č. 206/2025, vyhotoveného a autorizáciej overeného dňa 04.07.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 14.07.2025 pod č. G1-519/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom do vlastníctva Ján Badžo, rod. Badžo, nar. [REDACTED] a Paulína Badžová, rod. Polhošová, nar. [REDACTED], obaja trvale bytom Železničná 323/25, 059 92 Huncovce, občania SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- na pozemku parc. KN-C č. 4002 vo vlastníctve žiadateľov, ako aj na pozemkoch parc. KN-C č. 4001 a parc. KN-C č. 4004 majú žiadatelia postavený rodinný dom,
- pozemky parc. KN-C č. 3990/7 a KN-C č. 4003/3 priamo susedia s pozemkami, na ktorých je postavený rodinný dom žiadateľov,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v náväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku celkom je 3510,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 6,00 €/m² je stanovená znaleckým posudkom č. 06/2025, vypracovaným dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500.

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 4001 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²; parc. KN-C č. 4004 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²; parc. KN-C č. 3990/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 3990 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m² a parc. KN-C č. 4003/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 4003 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m², a to na základe geometrického plánu č. 206/2025, vyhotoveného a autorizáciej overeného dňa 04.07.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 14.07.2025 pod č. G1-519/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom, ktorý odovzdáva do vlastníctva Ján Badžo, rod. Badžo, nar. [REDACTED] a Paulína Badžová, rod. Polhošová, nar. [REDACTED] obaja trvale bytom Železničná 323/25, 059 92 Huncovce, občania SR, za cenu vo výške 3510,00 € (6,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 31.03.2026. Náklady súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

h) Kamil Polhoš, Železničná 328/18 a Alena Polhošová, Železničná 322/23, 059 92 Huncovce.

Uznesenie č. 66/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 3990/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m², ktorá vznikla odčlenením a zlúčením z parc. KN-C č. 3989 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. KN-C č. 3990 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m², parc. KN-C č. 3989/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 3989 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. KN-C č. 3990/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 3990 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m², a to na základe geometrického plánu č. 189/2025, vyhotoveného a autorizáciej overeného dňa 30.06.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 14.7.2025 pod č. G1-511/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom do vlastníctva

Kamil Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Železničná 328/18, 059 92 Huncovce a Alena Polhošová, rod. Polhošová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Železničná 322/23, 059 92 Huncovce, obaja občania SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- na predmetnom pozemku má žiadateľ postavenú stavbu, ktorú plánuje zlegalizovať,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nádväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Vzhľadom na túto skutočnosť obec ako vlastník predmetu prevodu 1 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku celkom je 4512,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 6,00 €/m² je stanovená znaleckým posudkom č. 06/2025, vypracovaným dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500.

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 3990/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m², ktorá vznikla odčlenením a zlúčením z parc. KN-C č. 3989 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. KN-C č. 3990 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m², parc. KN-C č. 3989/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 3989 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. KN-C č. 3990/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 3990 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m², a to na základe geometrického plánu č. 189/2025, vyhotoveného a autorizačnej overeného dňa 30.06.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 14.7.2025 pod č. G1-511/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom, ktorý odovzdáva do vlastníctva Kamil Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Železničná 328/18, 059 92 Huncovce a Alena Polhošová, rod. Polhošová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Železničná 322/23, 059 92 Huncovce, obaja občania SR, za cenu vo výške 4512 € s termínom jej úhrady do 31.03.2026. Náklady súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

7. Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce:

i) Miroslav Polhoš a Lucia Polhošová, Železničná 330/14, 059 92 Huncovce.

Uznesenie č. 67/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - predaj majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 3994 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²; parc. KN-C č. 3995 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²; parc. KN-C č. 3990/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 3990 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m² a parc. KN-C č. 3993/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. KN-C č. 3993 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², a to na základe geometrického plánu č. 187/2025, vyhotoveného a autorizačnej overeného dňa 12.06.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 24.6.2025 pod č. G1-468/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom do vlastníctva Miroslav

Polhoš, rod. Polhoš, nar. [redacted] a Lucia Polhošová, rod. Lacková, nar. [redacted] obaja trvale bytom Železničná 330/14, 059 92 Huncovce, občania SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- na predmetnom pozemku má žiadateľ postavenú stavbu, ktorú plánuje zlegalizovať,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Vzhľadom na túto skutočnosť obec ako vlastník predmetu prevodu 1 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku celkom je 1758,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 6,00 €/m² je stanovená znaleckým posudkom č. 06/2025, vypracovaným dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500.

b) schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1378, a to parc. KN-C č. 3994 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²; parc. KN-C č. 3995 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²; parc. KN-C č. 3990/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², ktorá vznikla oddelením z parc. KN-C č. 3990 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1606 m² a parc. KN-C č. 3993/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², ktorá vznikla oddelením z parc. KN-C č. 3993 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², a to na základe geometrického plánu č. 187/2025, vyhotoveného a autorizáciej overeného dňa 12.06.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA s miestom podnikania Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO 54 460 743, ktorý bol úradne overený dňa 24.6.2025 pod č. G1-468/2025 Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom, ktorý odovzdáva do vlastníctva Miroslav Polhoš, rod. Polhoš, nar. [redacted] a Lucia Polhošová, rod. Lacková, nar. [redacted] obaja trvale bytom Železničná 330/14, 059 92 Huncovce, občania SR, za cenu vo výške 1758,00 € (6,00 €/m²) s termínom jej úhrady do 31.03.2026. Náklady súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

**8. Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce - Slovenský zväz záhradkárov
Základná organizácia, o.j.z. 35-33 Pod turbínou, Lanškrounská 1598/17, 060 01
Kežmarok, IČO: 001781521362.**

Uznesenie č. 68/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce a to pozemku parc. KN-C č.1296, druh pozemku Orná pôda, o výmere 3582 m², v k.ú. Huncovce, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Huncovce, podiel 1/1 k celku žiadateľovi Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia, o.j.z. 35-33 Pod turbínou, Lanškrounská 1598/17, 060 01 Kežmarok, IČO: 001781521362, na zriadenie alebo užívanie za účelom prístupovej cesty, za cenu ročného nájmu 0,20 €/m² v zmysle platného Sadzobníka minimálnych úhrad za dlhodobý nájom pozemkov vo vlastníctve obce Huncovce, na obdobie 10 rokov.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

**9. Žiadosť o prenájom kancelárskeho kontajnera v majetku obce - Cesta Von, o.z,
Miletičova 30, 821 08 Bratislava, IČO 51656957**

Uznesenie č. 69/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

prenájom hnuteľného majetku obce a to kancelárskeho kontajnera s využiteľnou podlahovou plochou 14 m², v majetku obce Huncovce, postavenom na pozemku v majetku obce Huncovce, parc. KN-C č.3876 na ul. Železničná žiadateľovi Cesta Von, o.z, Miletičova 30, 821 08 Bratislava, IČO 51656957, pre účely programu Omama, ktorý v obci pôsobí, za cenu ročného nájmu 350 € (25 €/m² x 14 m²). v zmysle platného Sadzobníka minimálnych úhrad za dlhodobý nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Huncovce, na obdobie 10 rokov. V cene nájmu nie sú započítané náklady na energie.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

10. Majetkové usporiadanie k nehnuteľnostiam:

a) miestna komunikácia na ul. Jarná

Uznesenie č. 70/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

a) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod, zámenu, majetku obce - pozemku parcely KN-C č.180/11, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 40 m², v k.ú. Huncovce, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č.49/2025 vyhotovenom Ing. Jánom Maniakom – GEODET dňa 02.07.2025, číslo úradného overenia G1 518/2025 zo dňa 11.07.2025 oddelením od parcely KN-C č.180/1, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 111 m² a od parcely KN-C č.3010/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 530 m², v k.ú. Huncovce, do vlastníctva Miroslav Pekarčík, rod. Pekarčík, nar. [REDACTED] a Valéria Pekarčíková, rod. Vdovjaková, nar. [REDACTED] obaja bytom Jarná 413/5, 059 92 Huncovce, SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa článku 21 ods. 6 písmeno b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Huncovce (<https://www.huncovce.sk/samosprava/zakladne-dokumenty/>) spočíva v tom, že:

- uvedený pozemok je v priamom susedstve pozemkov žiadateľov - parcely KN-C č. 180/3 a parcely KN-C č. 180/4 na ktorej majú žiadatelia postavený rodinný dom a bezprostredne s nimi súvisí,
- súčasne s odpredajom predmetného pozemku bude z majetku žiadateľov do vlastníctva Obce Huncovce prevedený pozemok parcely KN-C č. 174/3, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 68 m² za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku pod stavbou miestnej komunikácie v majetku obce,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a účelnejšiemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov v nadväznosti na ich výmeru, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- pri danom prevode vlastníctva majetku obce je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 168 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku nie je stanovená znaleckým posudkom, nakoľko všeobecná hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3.000 €. Všeobecná hodnota bola stanovená na základe maximálnej ceny za m², za akú obec prevádzala obdobný pozemok v posledných 12 mesiacoch (uznesenie OcZ č. 87/2024 zo dňa 25.11.2024 – cena 4,20 €/m²).

b) schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku obce a to novovytvoreného pozemku parcely KN-C č.180/11, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 40 m², v k.ú. Huncovce, ktorý bol vytvorený na základe

Geometrického plánu č.49/2025 vyhotovenom Ing. Jánom Maniakom – GEODET dňa 02.07.2025, číslo úradného overenia G1 518/2025 zo dňa 11.07.2025 odčlenením od parcely KN-C č.180/1, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 111 m² a od parcely KN-C č.3010/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 530 m², v k.ú. Huncovce, ktorý odovzdáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslav Pekarčík, rod. Pekarčík, nar. 10.5.1967 a Valéria Pekarčíková, rod. Vdovjaková, nar. 29.3.1966, obaja bytom Jarná 413/5, 059 92 Huncovce, SR, ktorí tento pozemok prijímajú výmenou za novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 174/3 ako ostatná plocha o výmere 68 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č.49/2025 vyhotovenom Ing. Jánom Maniakom – GEODET dňa 02.07.2025, číslo úradného overenia G1 518/2025 zo dňa 11.07.2025 odčlenením od parcely KN-C č.174, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 160 m², v k.ú. Huncovce, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, podiel 1/1 k celku, ktorí tento odovzdávajú do výlučného vlastníctva Obce Huncovce a obec ho prijíma do výlučného vlastníctva.

Za rozdielnu výmeru zamieňaných pozemkov v rozsahu 28 m² zaplatí Obec Huncovce manželom Miroslav Pekarčík, rod. Pekarčík, nar. [REDAKOVANÉ] a Valéria Pekarčíková, rod. Vdovjaková, nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Jarná 413/5, 059 92 Huncovce, SR sumu vo výške 117,60 € (4,20 €/m²), s termínom jej úhrady do 31.12.2025. Náklady súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Huncovce..

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

10. Majetkové usporiadanie k nehnuteľnostiam:
b) miestna komunikácia ul. Samuela Rosenberga

Uznesenie č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

zámer odkúpenia pozemkov pod miestnou komunikáciou na ul. Samuela Rosenberga od ich vlastníka Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava do vlastníctva Obce Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce, kde predmetom zámeru odkúpenia sú pozemky v k.ú. Huncovce:

- parc. KN-C č. 1362/60, druh pozemku Orná pôda o výmere 277 m².

Žiadosť Obce Huncovce na odkúpenie predmetného pozemku bude realizovaná v rámci procesu bezodplatného prevodu.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce



Obec Huncovce

Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

11. Žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce a) Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 37, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

podmienky Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 5592202502 pre stavbu „Huncovce, IBV mini 10 RD- NN“ na pozemkoch parc. č. KN-C 3106 o výmere 827 m², druh pozemku Orná pôda a pozemku parc.č. KN-C 6/1 o výmere 2732 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, oba v k.ú. Huncovce, zapísané na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve Obce Huncovce, v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, DIČ: 2022082997, ako budúceho vlastníka stavby.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 141/2025 úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. G1-596/2025.

Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ľarchy“, v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. c KN č. 3106, c KN č. 6/1

v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1-596/2025“

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

11. Žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce b) Ján Pitoňák a Lucia Pitoňáková, P.J.Šafárika 1260/22, 060 01 Kežmarok.

Uznesenie č. 73/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

zriadenie vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Obce Huncovce, parc. KN-C č. 3011/2, zapísanom na LV č.1, pre vybudovanie Zateplenia rodinného domu súp.č. 175 na ul. Hlavná, Huncovce v rámci jeho rekonštrukcie, v prospech oprávnených Ján Pitoňák, nar. [REDACTED] a Lucia Pitoňáková, nar. [REDACTED], obaja bytom P. J. Šafárika 1260/22, 060 01 Kežmarok. ako vlastníkov stavby.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to plochou záberu zateplenia do predmetného pozemku.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na predmetnom pozemku umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie predmetnej stavby a

zároveň strpieť na predmetnom pozemku vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení budúceho oprávneného a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy predmetnej stavby vrátane údržby jej ochranného pásma, to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia predmetných stavieb v prospech budúceho oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

12. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena:

a) Anna David, Jarná 794/7, 059 71 Ľubica.

Uznesenie č. 74/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

podmienky zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ na zaťažených nehnuteľnostiach a to pozemkov v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, registra C KN:

- *parc.č. 1174/100 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m²*
- *parc.č. 1174/102 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²*
- *parc.č. 1174/103 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²*
- *parc.č. 1174/104 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1791 m²*
- *parc.č. 1174/105 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m²*

spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena Anna David, rod. Kovalčíková, nar. [REDACTED], r. č. 725613/9462, bytom Jarná 794/7, 059 71 Ľubica strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce, IČO: 00 326 232, DIČ: 2020697151 právo umiestnenia, uloženia, užívania a prevádzkovania Stavby „Verejné osvetlenie v obci Huncovce, ulica Pri rybníku“ a zároveň strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy stavby verejného osvetlenia vrátane údržby jej ochranného pásma, to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 43/2025, ktorý je vyhotovený Ing. Pavel Brutovský, geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 30.07.2025, autorizačne overený Ing. Andreou Šterbákovou dňa 31.07.2025, úradne overený Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 15.08.2025 pod číslom G1-592/2025. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bude

zriadené bezodplatne. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľnosti sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

12. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena :

b) Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 00326666.

Uznesenie č. 75/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na zaťažených nehnuteľnostiach a to pozemkov v k. ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, zapísaných na LV č. 2437, registra C KN:

- *parc.č. 4850 ako ostatná plocha o výmere 2513 m²*
- *parc.č. 4854/1 ako vodná plocha o výmere 3491 m²*

spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 00326666 strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce, IČO: 00326232, DIČ: 2020697151 právo umiestnenia, uloženia, užívania a prevádzkovania Stavby „Polyfunkčná lokalita IBV Za školou - Huncovce“ a zároveň strpieť na predmetných pozemkoch vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení Budúceho oprávneného a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy predmetnej stavby vrátane údržby jej ochranného pásma, to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bude zriadené bezodplatne.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

13. Návrh zmeny podmienok zmluvy o nájme pozemkov - cyklochodník - SVP š.p. Košice

Uznesenie č. 76/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

zmenu podmienok Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov č. 1764/2017-KE zo dňa 18.09.2017 o nájme pozemkov pod stavbou „Cesta okolo Tatier, úsek Kežmarok – Huncovce“ s prenajímateľom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, formou Dodatku č.1.

Podstatné zmenené podmienky:

- zmena výšky nájmu na 170 € + DPH ročne,
- doplnenie povinnosti nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín, potrebné na posúdenie zákonom stanovených kritérií na výrub drevín v blízkosti stavby cyklotrasy - obojstranne v šírke 1m od krajnice cyklotrasy,
- doplnenie povinnosti nájomcu počas prevádzky cyklotrasy na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí cyklotrasy a zabezpečovať starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť o kontrolu stavu drevín.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

14. VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci

Uznesenie č. 77/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce
v súlade s ustanovením §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

sa uznieslo

na vydaní VZN č. 4/2025 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

15. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce z podnetu obce: a) VPS v lokalite „Za školou“.

Uznesenie č. 78/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

z vlastného podnetu Obce Huncovce podľa § 27 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a ako orgánu územného plánovania v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) prvého bodu zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, týkajúceho sa obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí

so zahájením procesu obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce pod č. 8, pre lokalitu v katastrálnom území Huncovce, regulačného celku 36 (súčasť KC5) ako navrhované zmiešané plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, plochy bývania v lokalite „za školu“, so zadefinovaním plochy parcely KN-C čísla 371/20, druh pozemku orná pôda o výmere 2581 m², ako plochy pre verejnoprospešné stavby..

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

15. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce z podnetu obce: b) časť Motorest.

Uznesenie č. 79/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

z vlastného podnetu Obce Huncovce podľa § 27 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a ako orgánu územného plánovania v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) prvého bodu zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, týkajúceho sa obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí

so zahájením procesu obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce pod č. 8, pre lokalitu v katastrálnom území Huncovce, regulačného celku 33 (súčasť KC4) motorest, ako plochy stavu a návrhu občianskej vybavenosti, so zmenou v časti regulácie priestorového usporiadania, kompozície a spôsobu zástavby vrátane intenzity z pôvodnej zastavanosti územia 10 % na novo navrhovanú zastavanosť 40 %.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

15. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce z podnetu obce: c) časť areál bývalého PD pri rybníku.

Uznesenie č. 80/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

z vlastného podnetu Obce Huncovce podľa § 27 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a ako orgánu územného plánovania v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) prvého bodu zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, týkajúceho sa obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí

so zahájením procesu obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Huncovce pod č. 8, pre lokalitu v katastrálnom území Huncovce, regulačného celku 30 (súčasť KC4) areál bývalého PD pri rybníku, ako plochy výroby, výrobných služieb a skladov, plochy živočíšnej výroby a plochy bývania v bytových domoch, so zmenou v časti regulácie priestorového usporiadania, kompozície a spôsobu zástavby vrátane intenzity z pôvodnej zastavanosti územia 15 % na novo navrhovanú zastavanosť 60 %.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

16. Prevod správy majetku obce prostredníctvom rozpočtovej organizácie: Základnej školy, Školská 212/19, Huncovce.

Uznesenie č. 81/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce:

a) schvaľuje:

zníženie hodnoty dlhodobého majetku obce zvereneného v správe Základnej školy, Školská 212/19, Huncovce k 01. 10. 2025 o hodnotu pozemkov vo výmere 24 828 m² a v obstarávacej cene 123 643,44 eur:

- *zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. KNC 438/1 vo výmere 7 907 m², v obstarávacej cene 39 376,86 eur,*
- *zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. KNC 438/9 vo výmere 16 908 m², v obstarávacej cene 84 201,84 eur,*
- *zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. KNC 330/6 vo výmere 13 m², v obstarávacej cene 64,74 eur,*

b) schvaľuje:

zvýšenie hodnoty dlhodobého majetku obce zvereneného do správy Základnej školy, Školská 212/19, Huncovce k 02. 10. 2025 o hodnotu pozemkov vo výmere 19 688 m² a v obstarávacej cene 98 046,24 eur:

- *zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. KNC 438/1 vo výmere 7 502 m², v obstarávacej cene 37 359,96 eur,*
- *zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. KNC 438/9 vo výmere 12 186 m², v obstarávacej cene 60 686,28 eur.*

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

17. Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu obce k 30.6.2025.

Uznesenie č. 82/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

monitorovaciu správu k plneniu programového rozpočtu obce k 30.6.2025

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

18. Rozpočtové opatrenia č.:

a) 10/2025,

Uznesenie č. 83/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 10/2025 schválenej starostom obce dňa 25.06.2025 na základe § 14 odst. 2 písmen b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a na základe štvrtej časti článku 12 odstavce 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

18. Rozpočtové opatrenia č.:
b) 11/2025

Uznesenie č. 84/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č.11/2025 podpísanej starostom obce dňa 30.06.2025 na základe § 14 odst. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

18. Rozpočtové opatrenia č.:
c) 12/2025

Uznesenie č. 85/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 12/2025 schválenej starostom obce dňa 23.07.2025 na základe § 14 odst. 2 písmen b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a na základe štvrtej časti článku 12 odstavec 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

18. Rozpočtové opatrenia č.:
d) 13/2025

Uznesenie č. 86/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č.13/2025 podpísanej starostom obce dňa 31.07.2025 na základe § 14 odst. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.



Obec Huncovce

Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

18. Rozpočtové opatrenia č.:
e) 14/2025

Uznesenie č. 87/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č.14/2025 podpísanej starostom obce dňa 31.08.2025 na základe § 14 odst. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

18. Rozpočtové opatrenia č.:
f) 15/2025

Uznesenie č. 88/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 15/2025 podľa predloženého návrhu.

V Huncovciach dňa 30.09.2025

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

