

OBEC HUNCOVCE



**Výeobecne záväzné nariadenie
. 3/2023,
ktorým sa vyhlasuje záväzná as
ZMIEN A DOPLNKOV . 4/2019
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE
v katastrálnom území Huncovce**

Schválené: 19.07.2023 v Huncovciach (Uznesenie OZ . 51/2023)

Vyvesené: 21.07.2023

Platné: 21.07.2023 (d om vyvesenia na úradnej tabuli)

Ú inné: 21.08.2023

V–obecne záväzné nariadenie
. 3/2023,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť :
ZMIEN A DOPLNKOV . 4/2019
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE
v katastrálnom území Huncovce

článok 1

Obec Huncovce v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a pod a § 27 ods. 3 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v y d á v a v–obecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZMIEN A DOPLNKOV . 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE v katastrálnom území Huncovce, ktorá je v prílohe tohto v–obecne záväzného nariadenia.

článok 2

Predmetom dokumentácie pre ZMENY A DOPLNKY . 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE v katastrálnom území Huncovce sú riešené plochy s re–pektovaním vyjadrení dotknutých v procese prerokovania, so zmenou v záväznej časti ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE uvedenou v prílohe.

článok 3

Schválená dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV . 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE v katastrálnom území Huncovce, je uložaná a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Huncovciach, stavebnom úrade obce Huncovce a na príslušnom nadradenom orgáne územného plánovania - Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov.

článok 4

1. Návrh V–obecne záväzného nariadenia obce Huncovce bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 03.07.2023, zvesený dňa 18.07.2023. Fyzické a právnické osoby môžu uplatniť pripomienky k návrhu po dobu 10 dní odo dňa vyvesenia návrhu.
2. V–obecne záväzné nariadenie obce Huncovce bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 21.07.2023 a zvesené dňa 21.08.2023.
3. V–obecne záväzné nariadenie obce Huncovce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce dňa 19.07.2023 uznesením . 51/2023 a nadobúda účinnosť dňa 21.08.2023.

Ing. Peter Majerík
starosta obce

Zmeny v záväznej časti ÚPN O Huncovce

- text, ktorý sa doplná a . *tu ná kurzíva*
- text, ktorý sa vypúšťa a . prekrtnuté písmo

Záväzná časť územného plánu obce sa Zmenami a doplnkami . 4/2019 mení a doplná nasledovne v bodoch:

- text, ktorý sa doplná a . *tu ná kurzíva*
- text, ktorý sa vypúšťa a . prekrtnuté písmo

A.5. ZÁSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie a rozvoj plôch športu a rekreácie

Doplnenie ziesteho odstavca

“ *vytvorí podmienky pre rozvoj nových funkčných plôch rekreácie Ď stavby pre rozvoj rekreácie v lokalite ĽZa Huncovským lesíkomĽ v ochrannom pásme TANAP-u.*

A.6. ZÁSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Doplnenie ztrnásteho odstavca

“ *návrh trasy pre cestu III. triedy s prepojením obce Malý Slavkov s cestou II/540 (Veľká Lomnica Ď Tatranská Lomnica), južne od navrhovanej lokality ĽBĽ Ď Pat 3 Ď Malý Slavkov.*

Navrhovaná cesta III. triedy v časti pri Slavkovskom potoku v časti ponad mokra (v dĺžke 100,00 m) je riešená s premostením jednopólovým mostom, ktorého piliere nebudú zasahovať do mokrade. Zároveň pri realizácii premostenia nedôjde k zásahom do mokrade. Mapové vymedzenie hodnotnej mokrade bolo prílohou stanoviska . TANAP/639-002/2020.

Ľ návrh trasy pre miestnu cestu C3-MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40.

od poľnohospodárskeho družstva Huncovce a obce Malý Slavkov po navrhované rekreačné lokality ĽSmrekovec a Pat 3, s napojením na navrhovanú cestu III. triedy

A.20. REGULATÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA regulačných celkov vymedzených v schéme záväznej časti

Doplná a mení sa regulácia v regulačnom celku 69

69 (súčasť KC1.1) navrhovane plochy dopravy a technickej infraztruktúry, *návrh cesty III. triedy*

“ Charakteristika súčasného stavu územia

územie vo veľkej krajiny v súčasnosti využívané predovšetkým ako poľnohospodárska pôda . TTP, *lesný pozemok*

“ Limity a obmedzenia využitia územia

- terénne prevýšenie a svahovité územie

- územie v 2. stupni ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny (v OP TANAP-u)
- ~~územie v blízkosti prírodnej rezervácie Kút~~
- územie v blízkosti lesného porastu
- **územie riešené ponad územie hodnotnej mokrade**
- územie v blízkosti biokoridoru BK1 Slavkovský jarok
- ~~územie obsluhované z hľadiska technického vybavenia - verejná kanalizácia len z k.ú. Malý Slavkov~~
- možné dopravné napojenie územia z katastrálneho územia **Ve ká Lomnica** a Malý Slavkov, **ktoré** križuje biokoridor BK2 Slavkovský jarok

~ Návrh rozvoja územia

Novonavrhované verejné dopravné a hlavne zásobovacie technické vybavenie územia, kde:

- dopravná infraztruktúra . navrhovaná ~~hlavná obsluhová komunikácia~~ **cesta III. triedy** má bod napojenia na existujúcu dopravnú infraztruktúru . cestu III. triedy v obci Malý Slavkov ~~prostredníctvom výhľadovej cesty III. triedy~~ **a druhý bod v obci Ve ká Lomnica ě cesta II. triedy**. Prepájajúcej katastre obci Malý Slavkov . Huncovce - Ve ká Lomnica;
- technická infraztruktúra . bez zmeny

~ Regulácia funkčného využitia územia

dominantná (doporučená) funkčná napln

- plochy dopravy a technickej infraztruktúry
- prípustná funkčná napln
- cyklistické a pezie chodníky, terénne úpravy, zelené pásy

~ Regulácia priestorového usporiadania

Regulácia spôsobu zástavby

- ~~hlavnú obsluhujú~~ komunikáciu rieši v zstandarde cesty III. triedy so špeciálnym povrchom
- a zelenými okrajovými pásmi s možnosťou zriadenia cyklochodníka;
- premostenie ponad Slavkovský jarok je potrebné rieši tak, aby bola zachovaná bezbariérová migrácia živočíchov viazaných na vodné prostredie;

~ Regulácia intenzity zástavby

- intenzita využitia územia . max. zastavanosť územia pre funkciu: dopravné stavby . bez regulácie.

- pri realizácii cesty III. triedy, premostením mokrade nepoškodiť mokra a zachovať jej funkčnosť , premostením mokrade jednopólovým mostom.

Doplná sa nový regulačný celok 71, ktorý znie:

71 (súčasť KC1.1) lokalita ě Za Huncovským lesíkomí - navrhované plochy rekreácie ě stavby pre rozvoj rekreácie

Ě Charakteristika súčasného stavu územia

- **územie vo nej krajiny (TTP) v severnej časti katastra, v ochrannom pásme TANAPu,**

Ě Limity a obmedzenia využitia územia

- **terénne prevýšenie a svahovité územie**

- územie v 2. stupni ochrany z h adiska ochrany prírody a krajiny (v OP TANAP-u)
- územie v blízkosti vhodnej mokradeľ
- územie v blízkosti lesného porastu a interak ného prvku M - ÚSES
- územie obslužite né z h adiska technického vybavenia - verejná kanalizácia len z katastrálneho územia Malý Slavkov
- moýné dopravné napojenie územia z katastrálneho územia Malý Slavkov a Ve ká Lomnica.

j Návrh rozvoja územia

- návrh na zmenu funkcie z po nohospodárskej pôdy na funkciu rekreácie Ě stavby pre rozvoj rekreácie.

j Regulácia funk ného vyuýtia územia

- dominantná (doporu ená) funk ná nápl - stavby pre rozvoj rekreácie
- prípustná funk ná nápl - dopl ujúce funkcie (zele , rekrea no-oddychové zariadenia, statická doprava)
- neprípustná funk ná nápl - výetky ostatné.

j Regulácia priestorového usporiadania

- regulácia kompozi nej skladby - samostatné stojace stavby pre rozvoj rekreácie
- regulácia usporiadania verejných priestorov - reýpektovanie líniového verejného priestoru
- regulácia intenzity zástavby:
 - max. zastavanos pozemku stavieb pre rozvoj rekreácie 20%, vrátane doplnkových stavieb
 - max. výýka zástavby Ě prízemie a vyuýtite né podkrovie sedlovej strechy
 - minimálny odstup stavieb navzájom pre rozvoj rekreácie je 15,00 m
- realizácia výstavby je podmienená právoplatným rozhodnutím Ě súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny na zásah do plôch biotopov,
- rekrea né objekty a ich doplnkové stavby a spevnené plochy neumiest ova do plochy, ktorú Správa TANAPu vymedzila ako ekologicky hodnotnú mokra ,
- konkrétne rozmiestnenie rekrea ných objektov bude reýpektova výsledky botanického mapovania vrátane mapovania biotopov, ktoré bude vykonané vo vegeta nom období,
- stavebné pozemky, resp. stavby pre rozvoj rekreácie nesmú by súvisle oplotené plotom, prípustné je len vegeta né oplotenie na dvoch stranách pozemku,
- pre vnútorné komunikácie musí by pouýtá dlaýba (nie jednoliata homogénna povrchová úprava),
- daýové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsaku Ě pre kaýý objekt najmenej 2 vsakovacie objekty v h bke 1,50 aý 2,00 m pod terénom alebo rozptýlene na povrch terénu.

ZMENY A DOPLNKY č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE v katastrálnom území Huncovce sa premietnu do zmien výkresov platného ÚPN-O Huncovce:

- výkres č. 1 Širšie vzťahy M = 1 : 50000
- výkres č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania M = 1 : 10000

- výkres č. 2.1	Schéma záväzných častí riešenia - verejnoprospešné stavby	M = 1 : 10000
- výkres č. 2.2	Schéma záväzných častí riešenia - funkčné plochy a regulačné celky	M = 1 : 10000
- výkres č. 3	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania	M = 1 : 5000
- výkres č. 4	Verejné dopravné vybavenie	M = 1 : 5000
- výkres č. 5	Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo	M = 1 : 5000
- výkres č. 6	Verejné technické vybavenie - energetika a telekomunikácie	M = 1 : 5000
- výkres č. 7	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M = 1 : 10000
- výkres č. 8	Perspektívne použitie PPF a LPF	M = 1 : 5000