



**OBEC HUNCOVCE**  
Obecný úrad Huncovce  
Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

Číslo:.....

Huncovce 31.01.2014

**ZÁPISNICA**

**zo 8. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Huncovce  
konaného dňa 31.01.2014.**

**Prítomní:** Poslanci OcZ podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** Ing. Andrej Beck, Ing. Ján Hurajt, Jozef Hurajt  
**Ďalší prítomní:** Ing. Jozef Majerčák, starosta obce Huncovce  
Ing. Miroslav Karpiš, hlavný kontrolór obce Huncovce

**Program :**

1. Otvorenie rokovania - program - schválenie.
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Prenájom majetku obce –nebytové priestory v objekte súp.č. 32 pre žiadateľa G-Progres, s.r.o., Kežmarok.
4. Prenájom majetku obce –nebytové priestory v budove ZŠ súp.č. 219 pre žiadateľa L.K. Tatry, s.r.o., Veľká Lomnica.
5. Cestné teleso na ul. Športovej – odkúpenie do majetku obce.
6. Záver.

**K bodu č. 1**

**Otvorenie**

Rokovanie OcZ otvoril a viedol predsedajúci, Ing. Jozef Majerčák, starosta obce.  
V úvode privítal všetkých prítomných, oznámil počet prítomných poslancov a predložil na schválenie návrhu programu rokovania.

***Hlasovanie za návrh programu rokovania:***

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Ing. Peter Majerčák	<b>1</b>		
Mária Mačáková	<b>1</b>		
Marcel Novák	<b>1</b>		
Anton Leško	<b>1</b>		
Ing. Ján Horník	<b>1</b>		
Ing. Viera Hurajtová	<b>1</b>		
Spolu:	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Neprítomní poslanci:** Ing. Andrej Beck, Ing. Ján Hurajt, Jozef Hurajt

Pán starosta ďalej predniesol návrh na voľbu členov návrhovej komisie, určil zapisovateľa a zapisnice z rokovania a dvoch jej overovateľov.

K bodu č. 2

**Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a jej zapisovateľky.**

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach

*volí*

poslancov Antona Leška a Ing. Petra Majerčáka do návrhovej komisie.

**Hlasovanie:**

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Ing. Peter Majerčák			<b>1</b>
Mária Mačáková	<b>1</b>		
Marcel Novák	<b>1</b>		
Anton Leško			<b>1</b>
Ing. Ján Horník	<b>1</b>		
Ing. Viera Hurajtová	<b>1</b>		
Spolu:	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

**Nepřítomní poslanci:** Ing. Andrej Beck, Ing. Ján Hurajt, Jozef Hurajt

Za overovateľov zápisnice z 8. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Huncovciach určil predsedajúci z radov poslancov – Ing. Jána Horníka a Ing. Vieru Hurajtovú.

Za zapisovateľku zápisnice – Máriu Mačákovú.

K bodu č. 3

**Prenájom majetku obce –nebytové priestory v objekte súp.č. 32 pre žiadateľa G-Progres, s.r.o., Kežmarok.**

Starosta obce podal poslancom informáciu, že z dôvodu zmeny právnej formy podnikateľskej činnosti doterajšieho nájomcu dotknutých priestorov v objekte súp. č. 32 na ul. Hlavnej, Ing. Matúša Gaborčíka na právnickú osobu G-Progres, s.r.o., so sídlom na nezmenenej adrese Lanškrounska 1604/24, Kežmarok je potrebné opätovne potvrdiť nájomný vzťah. Jedná sa o prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere 8,85 m<sup>2</sup> v uvedenom objekte obce, ktoré Ing. Matúš Gaborčík doteraz využíval na zriadenie prevádzky novinovej služby. Nájom je uzatvorený na dobu neurčitú a nájomné je stanovené uznesením OcZ č. 183/2012 zo dňa 29.06.2012 vo výške 120,- € /rok. Pre rok 2014 sa navrhuje výška nájomného na sumu 121,68 €/rok z dôvodu uplatnenia valorizácie nájomného.

Poslanci OcZ hlasovali za nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach

**a) rozhoduje**

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom majetku obce – miestnosti novinového stánku v budove Hlavná 32/63, Huncovce v celkovej výmere 8,85 m<sup>2</sup>, v prospech G-Progres, s.r.o., Kežmarok,

IČO: 47 453 184, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o doterajšieho nájomcu, u ktorého došlo k zmene právnej formy podnikania,

**b) schvaľuje**

prenájom majetku obce – nebytové priestory – miestnosť novinového stánku v budove Hlavná 32/63, Huncovce v celkovej výmere 8,85 m<sup>2</sup>, v prospech G-Progres, s.r.o., IČO: 47 453 184, Kežmarok, a to na dobu neurčitú, za cenu 121,68 eur/rok.

**Hlasovanie:**

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Ing. Peter Majerčák	<b>1</b>		
Mária Mačáková	<b>1</b>		
Marcel Novák	<b>1</b>		
Anton Leško	<b>1</b>		
Ing. Ján Horník	<b>1</b>		
Ing. Viera Hurajtová	<b>1</b>		
Spolu:	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Neprítomní poslanci:** Ing. Andrej Beck, Ing. Ján Hurajt, Jozef Hurajt

**Prijaté uznesenie dostalo č. 344/2014.**

K bodu č.4

**Prenájom majetku obce –nebytové priestory v budove ZŠ súp.č. 219 pre žiadateľa L.K. Tatry, s.r.o., Veľká Lomnica.**

Poslanci OcZ prerokovali predmetnú žiadosť. Jedná sa o prenájom priestorov na zriadenie a prevádzkovanie bufetu vo vyčlenených priestoroch chodby na prízemí budovy súp. č. 212. Jedná sa o priestory, ktoré sú na takúto službu vhodné a nebudú rušivým momentom vyučovacieho procesu v škole ani jej ostatných mimoškolských aktivít. Výmera vyčlenených priestorov je však veľmi dispozične obmedzená a nemôže byť väčšia ako 5,0 m<sup>2</sup>.

Prevádzka bufetu bude zameraná výhradne na predaj drobného tovaru, pekárenských výrobkov a cukrovíniiek, minerálnych vôd a iných nápojov pre žiakov a pracovníkov školy počas školského roka. V bufete sa nebudú predávať alkoholické nápoje, tabakové výrobky a nápoje obsahujúce kofeín a iné zakázané látky v zmysle § 8, ods. 3 Vyhlášky č. 527/2007 Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež v platnom znení. Bufet bude v prevádzke len počas vyučovacích dní.

Poslanci hlasovali na nasledovný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach

**a) rozhoduje**

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom majetku obce – nebytových priestorov 1. nadzemného podlažia objektu súp.č. 219 na ul. Školskej v celkovej výmere 5,0 m<sup>2</sup>, v prospech L.K. Tatry, s.r.o., Veľká Lomnica, IČO: 36 470 392, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o priestory zanedbateľnej výmery s dispozičným obmedzením a o nájomcu, ktorého s požiadavkou na zriadenie bufetu oslovilo priamo vedenie školy,

**b) schvaľuje**

prenájom majetku obce – vyčlenené nebytové priestory chodby v budove základnej školy, Školská 212/19, Huncovce v celkovej výmere 5,0 m<sup>2</sup>, v prospech L.K. Tatry, s.r.o., IČO: 36 470 392, Veľká Lomnica, a to na dobu neurčitú, za cenu 25,0 €/ m<sup>2</sup>/rok.

**Hlasovanie:**

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Ing. Peter Majerčák	<b>1</b>		
Mária Mačáková	<b>1</b>		
Marcel Novák	<b>1</b>		
Anton Leško	<b>1</b>		
Ing. Ján Horník	<b>1</b>		
Ing. Viera Hurajtová	<b>1</b>		
Spolu:	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Neprítomní poslanci:**

Ing. Andrej Beck, Ing. Ján Hurajt, Jozef Hurajt

**Prijaté uznesenie dostalo č. 345/2014**

K bodu č. 5

**Cestné teleso na ul. Športovej – odkúpenie do majetku obce.**

Starosta obce podal poslancom bližšie informácie o rokovanej záležitosti, ktorej predchádzalo aj pracovné stretnutie poslancov koncom októbra 2013. Jedná sa o čiastočné finančné vysporiadanie nákladov súvisiacich s povrchovou úpravou miestnej komunikácie na pozemku v majetku obce medzi ich investorom, fi E-BA, s.r.o., Športová 585, Huncovce a obcou.

V mesiaci október 2013 uskutočnila fi E-BA povrchovú úpravu prístupovej miestnej komunikácie na uvedenej ulici a to pevným asfaltovým krytom v celom rozsahu prístupu až do svojej prevádzky STK.

Časť uvedených prác a dodávok na tejto komunikácii v rozsahu 83 bm s rozlohou 415 m<sup>2</sup> je uskutočnených na pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce. Asfaltom upravený povrch komunikácie podstatne zvýšil úroveň prístupu motoristickej i ostatnej verejnosti v dotknutej lokalite k jestvujúcim prevádzkam STK, haly na separáciu odpadu i športovému futbalovému ihrisku. Investor ponúka na odpredaj cestné teleso v tomto rozsahu za nadobúdaciú cenu, bez akéhokoľvek navýšenia, vo výške 12,0 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkom 4 980,0 €. Zástupcovia fi E-BA s.r.o. nepožadujú od obce pomernú úhradu žiadnych ďalších nákladov súvisiacich so zriadením podložia tejto komunikácie.

Výška potrebných finančných prostriedkov na vysporiadanie tohto cestného telesa je zapracovaná v rozpočte obce na rok 2014 a ich investovanie na takýto účel za uvedených je pre obec výhodné.

Poslanci OcZ hlasovali za nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach  
**schvaľuje**

odkúpenie časti cestného telesa v rozsahu 83 bm s rozlohou 415 m<sup>2</sup> na ul. Športovej od jej investora, fi E-BA, s.r.o., Športová 585, Huncovce, za ponukovú cenu 12,0 €/ m<sup>2</sup> do majetku obce. Hodnota kupovaného cestného telesa predstavuje celkom 4 980,- €.

**Hlasovanie:**

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Ing. Peter Majerčák	<b>1</b>		
Mária Mačáková	<b>1</b>		
Marcel Novák	<b>1</b>		
Anton Leško	<b>1</b>		
Ing. Ján Horník	<b>1</b>		
Ing. Viera Hurajtová	<b>1</b>		
Spolu:	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Neprítomní poslanci:** Ing. Andrej Beck, Ing. Ján Hurajt, Jozef Hurajt

**Prijaté uznesenie dostalo č. 346/2014.**

K bodu č. 6

**Záver**

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie zasadnutia.

.....  
Ing. Jozef Majerčák  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: .....  
Ing. Ján Horník

.....  
Ing. Viera Hurajtová

Zapísala: Mária Mačáková

**UZNESENIA**  
**zo 8. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Huncovce**  
**konaného dňa 31.1.2014**

K bodu č. 3

Prenájom majetku obce –nebytové priestory v objekte súp.č. 32 pre žiadateľa  
G-Progres, s.r.o., Kežmarok.

**Prijaté uznesenie - č. 344/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach

**a) rozhoduje**

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom majetku obce – miestnosti novinového stánku v budove Hlavná 32/63, Huncovce v celkovej výmere 8,85 m<sup>2</sup>, v prospech G-Progres, s.r.o., Kežmarok, IČO: 47 453 184, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o doterajšieho nájomcu, u ktorého došlo k zmene právnej formy podnikania,

**b) schvaľuje**

prenájom majetku obce – nebytové priestory – miestnosť novinového stánku v budove Hlavná 32/63, Huncovce v celkovej výmere 8,85 m<sup>2</sup>, v prospech G-Progres, s.r.o., IČO: 47 453 184, Kežmarok, a to na dobu neurčitú, za cenu 121,68 eur/rok.

V Huncovciach dňa 4.2.2014

.....  
Ing. Jozef Majerčák  
starosta obce

K bodu č. 4

Prenájom majetku obce –nebytové priestory v budove ZŠ súp.č. 219 pre žiadateľa L.K.  
Tatry, s.r.o., Veľká Lomnica.

**Prijaté uznesenie - č. 345/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach

**a) rozhoduje**

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom majetku obce – nebytových priestorov 1. nadzemného podlažia objektu súp.č. 219 na ul. Školskej v celkovej výmere 5,0 m<sup>2</sup>, v prospech L.K. Tatry, s.r.o., Veľká Lomnica, IČO: 36 470 392, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o priestory zanedbateľnej výmery s dispozičným obmedzením a o nájomcu, ktorého s požiadavkou na zriadenie bufetu oslovilo priamo vedenie školy,

**b) schvaľuje**

prenájom majetku obce – vyčlenené nebytové priestory chodby v budove základnej školy, Školská 212/19, Huncovce v celkovej výmere 5,0 m<sup>2</sup>, v prospech L.K. Tatry, s.r.o., IČO: 36 470 392, Veľká Lomnica, a to na dobu neurčitú, za cenu 25,0 €/ m<sup>2</sup>/rok.

V Huncovciach dňa 4.2.2014

.....  
Ing. Jozef Majerčák  
starosta obce

K bodu č. 5

Cestné teleso na ul. Športovej – odkúpenie do majetku obce.

**Prijaté uznesenie - č. 346/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach  
*schvaľuje*

odkúpenie časti cestného telesa v rozsahu 83 bm s rozlohou 415 m<sup>2</sup> na ul. Športovej od jej investora, fi E-BA, s.r.o., Športová 585, Huncovce, za ponukovú cenu 12,0 €/ m<sup>2</sup> do majetku obce. Hodnota kupovaného cestného telesa predstavuje celkom 4 980,- €.

Jedná sa o časť cestného telesa, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č. KN-C 3010/2 vo vlastníctve obce Huncovce.

V Huncovciach dňa 4.2.2014

.....  
Ing. Jozef Majerčák  
starosta obce