

OBEC HUNCOVCE



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2015

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť: Zmeny a doplnky územného plánu obce Hunčovce“ v katastrálnom území Hunčovce

Schválené : 15.06.2015 – Uznesením OcZ č. 35/2015

Zverejnenie VZN v obci:

Návrh VZN:	Vyvesený dňa: 18.05.2015	Zvesený dňa: 02.06.2015
Schválené VZN:	Vyvesené dňa: 26.06.2015	Zvesené dňa: 26.07.2015
Účinnosť VZN:	27.07.2015	

Všeobecne záväzné nariadenie obce

č. 2/2015

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť: „Zmeny a doplnky územného plánu obce Huncovce“
v katastrálnom území Huncovce.

Obec Huncovce na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a 68 Ústavy SR, v zmysle § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. j), § 6 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **v y d á v a** všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „*Zmeny a doplnky územného plánu obce Huncovce*“ v katastrálnom území *Huncovce*.

Článok 1

Predmetom dokumentácie „*Zmeny a doplnky územného plánu obce Huncovce*“ v katastrálnom území Huncovce, sú riešené lokality:

- „A“ súčasný stav: rezerva pre plochy rekreácie, poľnohospodárska pôda – TTP
navrhovaný stav: plocha pre rekreáciu – individuálna rekreácia a zmiešaná funkcia občianska vybavenosť a rekreácia – objekt reštaurácie (lokalita: rekreačná zóna „Smrekovec“)
- „B“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP, plochy lúk a pasienkov
navrhovaný stav: plocha pre rekreáciu – individuálna rekreácia (lokalita: rekreačná zóna „Pat 3“)
- „C“ súčasný stav: plocha krajinej zelene, vodná plocha
navrhovaný stav: osadenie malej vodnej elektrárne (lokalita „Pri rybníku“)
- s rešpektovaním vyjadrení dotknutých v procese prerokovania.

Článok 2

Zmeny v záväznej časti ÚPN O Huncovce

A.5. ZÁSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie a rozvoj plôch športu a rekreácie

Doplnenie na konci odstavca

- vytvoriť podmienky pre rozvoj nových funkčných plôch rekreácie – rekreačných objektov pre rodinnú individuálnu rekreáciu v lokalite „Smrekovec“ a „PAT 3“, v ochrannom pásme TANAP-u.

A.6. ZÁSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Doplnenie na konci 3 odstavca

- rezervovať územie pre cestu III. Triedy s prepojením Malého Slavkova s cestou II/540 (Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica), južne od navrhovanej lokality „B“ – Pat 3
- vytvoriť podmienky komunikáciou C3 MO 5,5/30 od poľnohospodárskeho družstva po navrhované rekreačné lokality „A“ – Smrekovec a „B“ – Pat 3, v trase pôvodnej lesnej cesty

A.7. ZÁSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti energetiky – zásobovania elektrickou energiou

Doplnenie na konci odstavca

- vytvoriť podmienky pre realizáciu malej vodnej elektrárne na hrádzi rybníka z poľnohospodárskym družstvom s napojením na jestvujúcu trafostanicu v areály družstva

v oblasti vodovodov a kanalizácií

Doplniť na konci odstavca

- vytvoriť územné podmienky pre realizáciu novonavrhovanej ČOV pre navrhovanú lokalitu rekreácie - rekreačné objekty pre individuálnu rekreáciu „PAT 3“.

A.15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplniť za

Ochranné pásmo regulačnej stanice plynu 20 m

„Ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby 50 m“

A.20. REGULATÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

regulačných celkov vymedzených v schéme záväznej časti

Doplnenie na konci regulatívov

64 (súčasť KC1.1) lokalita „A“ Smrekovec - navrhované plochy rekreácie – rekreačné domy a zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a rekreácie - reštaurácia

- charakteristika súčasného stavu územia
- územie voľnej krajiny (TTP) v severnej časti katastra, v ochrannom pásme TANAPu, západne sa nachádza vodojem, z juhu a východu v dotyku s lesným porastom – navrhovaným lesoparkom
- návrh rozvoja územia
- návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu rekreácie – rekreačné objekty pre individuálnu rodinnú rekreáciu
- regulácia funkčného využitia územia
- dominantná (doporučená) funkčná náplň - rekreačné domy (chata, chalupa, prázdninový dom)
- prípustná funkčná náplň - doplňujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava, reštaurácia – ako vybavenosť lokality)
- neprípustná funkčná náplň - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce rekreáciu, drobnochov
- regulácia priestorového usporiadania
- regulácia kompozičnej skladby - samostatné stojace rekreačné domy
- regulácia usporiadania verejných priestorov - rešpektovanie líniového verejného priestoru
- regulácia intenzity zástavby:
 - max. zastavanosť pozemku rekreačným domom 20 %
 - max. výška zástavby – 1 nadzemné podlažie s využiteľným podkrovím, strechy sedlové krížové
- realizácia výstavby je podmienená právoplatným rozhodnutím – súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny na zásah do plôch biotopov, vydaným podľa § 6 zákona OPaK
- konkrétne rozmiestnenie rekreačných objektov bude rešpektovať výsledky botanického mapovania vrátane mapovania biotopov, ktoré bude vykonané vo vegetačnom období
- stavebné pozemky, resp. rekreačné domy nesmú byť súvisle oplotené plotom, prípustné je len vegetačné oplotenie na dvoch stranách pozemku
- pre vnútorné komunikácie musí byť použitá dlažba (nie jednoliata homogénna povrchová úprava)
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsaku – pre každý objekt najmenej 2 vsakovacie objekty v hĺbke 1,5 až 2 m pod terénom alebo rozptýlene na povrch terénu

65 (súčasť KC1) lokalita „B“ PAT 3 - navrhované plochy rekreácie

- charakteristika súčasného stavu územia
- územie voľnej krajiny (TTP) v severnej časti katastra, v ochrannom pásme TANAPu, z východu v dotyku s ochranným pásmom lesa
- návrh rozvoja územia
- návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu rekreácie – rekreačné objekty pre individuálnu rodinnú rekreáciu
- regulácia funkčného využitia územia
- dominantná (doporučená) funkčná náplň - rekreačné domy (chata , chalupa)
- prípustná funkčná náplň - doplňujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava)
- neprípustná funkčná náplň - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce rekreáciu, drobnochov
- regulácia priestorového usporiadania
- regulácia kompozičnej skladby - samostatné stojace rekreačné domy
- regulácia usporiadania verejných priestorov - rešpektovanie líniového verejného priestoru
- regulácia intenzity zástavby:
 - max. zastavanosť pozemku rekreačným domom 20%

- max. výška zástavby - 1 nadzemné podlažie s využitelným podkrovím, strechy sedlové krížové
- _ realizácia výstavby je podmienená právoplatným rozhodnutím – súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny na zásah do plôch biotopov, vydaným podľa § 6 zákona OPaK
 - _ konkrétne rozmiestnenie rekreačných objektov bude rešpektovať výsledky botanického mapovania vrátane mapovania biotopov, ktoré bude vykonané vo vegetačnom období
 - _ stavebné pozemky, resp. rekreačné domy nesmú byť súvisle oplotené plotom, prípustné je len vegetačné oplotenie na dvoch stranách pozemku
 - _ pre vnútorné komunikácie musí byť použitá dlažba (nie jednoliata homogénna povrchová úprava)
 - _ dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsaku – pre každý objekt najmenej 2 vsakovacie objekty v hĺbke 1,5 až 2 m pod terénom alebo rozptýlene na povrch terénu
 - _ rekreačné objekty musia byť minimálne 30 m od seba vzdialené a nebudú situované do ochranného pásma PR Kút
 - _ v lokalite nesmú byť realizované studne
 - _ výstavba objektov musí byť organizovaná tak, aby terén nebol odkrytý dlhšie ako jednu letnú sezónu

66 (súčasť KC6.1) lokality malá vodná elektrárňa, pri rybníku

- charakteristika súčasného stavu územia
 - _ vodná plochy rybník s hrádzou
- limity a obmedzenia využitia územia
 - _ prísne monofunkčný areál malej vodnej elektrárne
 - _ stabilizácia územia, bez navrhovaného rozvoja, ako monofunkčného areálu MVE

Grafická časť sa dopĺňa o podkladné výkresy s priesvitkou č.1, č.2 – lokalita „A“ a „B“ + lokalita „C“, č. 2.1 – lokalita „A“ a „B“ + lokalita „C“, č. 2.2 – lokalita „A“ a „B“ + lokalita „C“, č. 3 – lokalita „A“ a „B“ + lokalita „C“, č. 4, č. 5 – lokalita „A“ a „B“ + lokalita „C“, č. 6 – lokalita „A“ a „B“ + lokalita „C“, č. 7 – lokalita „A“ a „B“ + lokalita „C“, č. 8 – lokalita „A“ a „B“ + lokalita „C“.

Ostatné časti dokumentácie „Zmeny a doplnky územného plánu obce Huncovce“ v katastrálnom území Huncovce, pokladať za smerné.

Článok 3

Schválená dokumentácia „Zmeny a doplnky územného plánu obce Huncovce“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Huncovciach, stavebnom úrade obcí a miest okresu Kežmarok a na príslušnom nadradenom orgáne územného plánovania - Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov.

Článok 4

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Huncovce bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 18.5.2015, zvesený dňa 02.06.2015. Fyzické a právnické osoby môžu uplatniť pripomienky k návrhu po dobu 10 dní odo dňa vyvesenia návrhu.
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Huncovce bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 26.06.2015 a zvesené dňa 26.07.2015.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Huncovce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce dňa 15.06.2015 uznesením č. 35/2015 a nadobúda účinnosť dňa 27.07.2015.

Ing. Jozef Majerčák
starosta obce

