

OBEC HUNCOVCE



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2015

o miestnej dani z nehnuteľností

Schválené : 14.12.2015 – Uznesením OcZ č. 72/2015

Zverejnenie VZN v obci:

Návrh VZN:	Vyvesený dňa: 23.11.2015	Zvesený dňa: 14.12.2015
Schválené VZN:	Vyvesené dňa: 16.12.2015	Zvesené dňa: 31.12.2015
Účinnosť VZN:	01.01.2016	

Všeobecne záväzné nariadenie obce
č. 3/2015
o miestnej dani z nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach na základe samosprávnej pôsobnosti podľa čl. 68 Ústavy SR a v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Huncovce:

Časť I.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a násl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Huncovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2016 miestnu daň z nehnuteľností s výškou jednotlivých sadzieb podľa tohto VZN.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. v platnom znení.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Huncovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) **0,1789 eur / m²** - orná pôda, ovocné sady,
- b) **0,0298 eur / m²** - trvalé trávne porasty,
- c) **1,850 eur / m²** - záhrady,
- d) **1,850 eur / m²** - zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- e) **0,1789 eur / m²** v prípade, že daňovník nepreukáže znaleckým posudkom cenu podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f) **18,58 eur / m²** - stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Huncovce, okrem sadzby určenej podľa ods. 2 tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,15 %**
 - b) záhrady **0,75 %**
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,75 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,75 %**
 - e) stavebné pozemky **0,45 %**.
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**
 - b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,25 %**.

Časť III.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,070 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,200 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,200 eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,350 eur** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,350 eur** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,350 eur** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **0,600 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,600 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,330 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,070 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. DAŇ Z BYTOV

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,100 eur** – byty v bytových domoch,
- b) **0,250 eur** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,
- c) **0,450 eur** – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť,
- d) **0,350 eur** – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Časť V. SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektr. energie a vykurovacích plynov,
 - b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - e) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných pamiatkach, chránených prírodných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu.
2. Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov** na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
25 % z vypočítanej dane z pozemkov
 - na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským alebo zdravotníckym zariadeniam,
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
4. Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov** vo výške:
 - a) **25 % z vypočítanej dane zo stavieb a bytov**
vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, alebo fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) 50 % z vypočítanej dane zo stavieb a bytov

vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

c) 50 % z vypočítanej dane z garáží

vo vlastníctve fyzických osôb osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Huncovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne do sumy 1,00 eura nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Huncovce č. 3/2014 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 369/2014 dňa 7.11.2014.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12.2015 uznesením č. 72/2015 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2016.

Ing. Jozef Majerčák
starosta obce v.r.