

JUDr. Martin Kirňak, správca
Vajanského 43, 080 01 Prešov
mobil: 0917 224 892
mail: spravca.kirnak@gmail.com

Obecný úrad Huncovce
Hlavná 29
059 92 Huncovce

Sp.zn.: 2K/19/2009
Naša sp. zn.: 2K/19/2009 S1498

V Prešove dňa 02.05.2024

V konkurznej veci úpadcu:

Obchodné meno: **Ing. Jozef Kurila - KUSING**
Sídlo: Krátka 119/2, 059 92 Huncovce
IČO: 11 946 440

OBEC HUNCOVCE	
Dátum: 7.5.2024	
Číslo záznamu: 951	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: me J

VEC: Žiadosť o zverejnenie oznámenia o dražbe

Uznesením Okresného súdu v Prešove sp. zn. 2K/19/2009 zo dňa 08.06.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 17.06.2011, som bol ustanovený do funkcie správcu konkurznej podstaty vyššie špecifikovaného úpadcu.

Touto cestou vás žiadam o **zverejnenie oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce alebo na elektronickej úradnej tabuli** v časti určenej pre obec, na ktorej území sa predmet dražby nachádza alebo o **zverejnenie oznámenia o dražbe v periodickej tlači** s pôsobnosťou minimálne pre obec, na ktorej území sa predmet dražby nachádza, základné údaje o čase, mieste, predmete a najnižšom podaní dražby alebo opakovanej dražby.

Na základe vyššie uvedeného vás ako správca konkurznej podstaty úpadcu prosím o **bezodkladné a bezodplatné uskutočnenie týchto zverejnení Oznámenia o dražbe nehnuteľnosti vo vlastníctve úpadcu**. Oznámenia o dražbe pripájam v prílohe.

Zároveň Vás prosím o zaslanie písomného potvrdenia tejto skutočnosti na účely evidencie dodržania zákonných postupov dražby a to do 10 dní odo dňa doručenia tejto žiadosti na adresu sídla kancelárie: **JUDr. Martin Kirňak, Vajanského 43, 080 01 Prešov**

JUDr. Martin KIRŇAK
správca
Vajanského 43
080 01 Prešov

JUDr. Martin Kirňak
Správca konkurznej podstaty úpadcu
Ing. Jozefa Kurilu – KUSING

Príloha: - Oznámenie o dražbe (nehnutelnosti evidované na LV č. 18, kat. úz. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok vedené OÚ Kežmarok, katastrálny odbor)

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii)

A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Martin Kirňak	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Vajanského	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	43	
	c) Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný:	v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod. č. 1498	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 078 474/ 11.06.1980	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Martin Kirňak	
	II. Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Vajanského	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	43	
	c) Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný:	v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod. č. 1498	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 078 474/ 11.06.1980	
2.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko		
	II. Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		
	b) Orientačné/ súpisné číslo		
	c) Názov obce		d) PSČ
	e) Štát		
III.	Zapísaný:		

IV.	IČO/ dátum narodenia	
3. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	
II.	Sídlo/ bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	
	c) Názov obce	d) PSC
	e) Štát	
III.	Zapísaný:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch kancelárie: JUDr. Martin Kirňak so sídlom na Vajanského 43, 080 01 Prešov.
D.	Dátum konania dražby	12.06.2024
E.	Čas konania dražby	9.30 hod.
F.	Kolo dražby	Prvé
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú:

Nehnutelností v kat. úz. Huncovce, obec HUNCOVCE, okres Kežmarok, OÚ Kežmarok, katastrálny odbor, zapísané na:

- LV č. 18, pozemok „C“ KN parc. č. 196/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 252 m²
- LV č. 18, pozemok „C“ KN parc. č. 196/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m²
- LV č. 18, stavba – rodinný dom stojaca na pozemku „C“ KN parc. č. 196/10, súp. č. 119

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Rodinný dom na parcele číslo 196/10 so súpisným číslom 119 je samostatne stojaci objekt čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a dvomi podkrovnými podlažiami. Stavba je postavená na základoch a časti muriva pôvodného rodinného domu, ktorého vek nie je presne známy, vlastník nehnuteľnosti uviedol vek pôvodného domu na cca 100 rokov. Vzhľadom na to, že z pôvodného rodinného domu bolo zachované len podzemné podlažie a časť obvodového muriva, vek súčasnej stavby uvažujem od vydania kolaudačného rozhodnutia v roku 2005 a životnosť stavby určím nižšiu ako obvyklú. Stavba je založená na kamenných základových pásoch bez zvislej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú v I. PP kamenné o hr. 115 cm a v nadzemných podlažiach sú murované z presných tvárnic YPOR so zateplením polystyrénom o hr. 5 cm o skladobnej hr. do 45 cm. Vodorovné nosné konštrukcie nad suterénom sú klenby z tehál a kameňa, nad I. NP a I. podkrovím sú železobetónové monolitické stropné dosky. Strešný krov je sedlový so strešnou krytinou z betónovej škridle BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú úplné strechy a aj vonkajšie okenné parapety na nadzemných podlažiach z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava stien je ukončená omietkami BAUMIT bez obkladu fasády. Okná ani dvere v I. PP nie sú, v nadzemných podlažiach sú okná drevené zdvojené opatrené plastovými žalúziami. Strešné okna sú drevené zn. FAKRO. Vnútorne dvere sú drevené rámové s výplňou. Vstupné dvere sú drevené z tvrdého dreva presklené. Podlahy v suteréne sú betónové s cementovým poterom, v nadzemných podlažiach sú podlahy v obytných miestnostiach drevené veľkoplôšné, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. V kuchyni v prízemí je rohová kuchynská linka na báze dreva osadená v dvoch častiach o dl. 3,60 m s nerezovým drezom a zabudovanou varnou plynovou doskou a elektrickou rúrou s digestorom, v kuchyni v I. podkroví je rohová kuchynská linka na báze dreva dl. 4,20 m s nerezovým drezom a zabudovanými spotrebičmi - sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou s digestorom a umývačkou riadu. V kúpeľni v prízemí je plastová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo a záchodová misa so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou, v kúpeľni v I. podkroví sa nachádza rohová plastová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo, bidet a záchodová misa so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou. Vo WC v prízemí je keramické umývadlo a so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou. Keramické obklady stien sú prevedené v kuchyniach, v kúpeľniach a vo WC. V obývacej izbe v suteréne, na schodisku a v zádverí je prevedený drevený obklad stien. V obývacej izbe v I. NP je kozub so zatvoreným ohniskom. Hlavný vchod do domu je predložený schodmi zo severozápadnej strany domu a zadný vchod je priamo z terénu z juhovýchodnej strany domu cez zimnú záhradu. Dispozične sú podlažia rozdelené: I. PP - chodba, sklad a kotolňa, I. NP - zádverie, chodba, obývacia izba, izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, WC, a zimná záhrada, I. podkrovie - chodba, 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, loggia a balkóny, II. podkrovie 3 izby. Komunikačne sú podlažia prepojené železobetónovými schodiskami - z prízemia do suterénu s povrchovou úpravou stupňov cementovým poterom a na ostatných schodiskách je nášľapná vrstva nástupníc z tvrdého dreva. Vykurovanie domu je zabezpečené ústredné plynovým kotlom ÚK umiestneným v suteréne s rozvodmi do prevažne ocelových panelových radiátorov. Lokálne vykurovanie je aj kozubom umiestneným v obývacej izbe v prízemí. Teplá voda je zabezpečená elektrickým bojlerom v suteréne. Napojenie stavby je na verejnú sieť všetkých médií - Eli, vodovod, kanalizácia a plynovod. Konštrukčné zhotovenie a vnútorné vybavenie domu je nadštandardné, avšak niektoré konštrukcie a povrchové úpravy sú v zlom technickom stave - obvodové murivo je navlhnuté, na murive v zimnej záhrade z vnútornej strany je pleseň, časti vnútorných omietok sú popraskané, stolárske výrobky sú prehnité, neošetrené.

a) Analýza polohy nehnuteľností

Rodinný dom na parcele číslo 196/10 so súpisným číslom 119 sa nachádza na okraji obce Huncovce na ulici Krátka s orientačným číslom 12. V tesnej blízkosti sa nachádzajú rodinné domy prevažne rekonštruované na nadštandard. Autobusová zastávka je vo vzdialenosti asi 150 m a vlaková zastávka asi 400 m. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku, prístup k pozemkom vlastníka je z dvoch strán - zo severozápadnej strany po spevnenej asfaltovej komunikácii, ktorá je na vlastnícky nevysporiadaných pozemkoch - nie sú evidované ako parcely registra C KN na LV, avšak táto komunikácia je využívaná ako verejná a z juhovýchodnej strany taktiež po spevnenej asfaltovej komunikácii, ktorá je vlastníctvom obce. Napojenie pozemkov je možné na verejnú sieť všetkých médií - Eli, vodovod, kanalizáciu a plynovod. Okolie rodinného domu narušované len bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Hustota obyvateľstva je priemerná. Vo vzdialenosti do 1 km sa nachádzajú lesy. Rodinný dom je čiastočne podpivničený s jedným nadzemným a dvomi podkrovnými obytnými podlažiami. Orientácia obytných miestností je na juhovýchod aj severozápad. Technický stav rodinného domu je podpriemerný, vyžaduje opravu resp. výmenu niektorých konštrukcií a povrchových úprav. Technický stav nezodpovedá pravidelnej údržbe. Umiestnenie domu je veľmi nevyhovujúce - prístup k stavbe je možný len z dvoch strán - prevažná časť zastavanej plochy domu je na hranici susediacich pozemkov resp. v jej tesnej blízkosti bez možnosti prechodu. Okrem toho je pri hlavnom stupe do domu zo severozápadnej strany susedná nehnuteľnosť na parcele číslo 196/12 vzdialená od ohodnocovaného domu len 1,00 m. Obec Huncovce leží uprostred Popradskej kotliny na terasách Popradu. Od okresného mesta Poprad je obec vzdialená asi 10 km a od okresného mesta Kežmarok asi 6 km. Obec je súčasťou kežmarského okresu. Huncovce majú má asi 2650 obyvateľov, má obecný úrad, poštu, kostol, predajňu potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, predajňu nepotravinárskeho tovaru, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, telocvičňu, futbalové ihrisko, knižnicu, základnú a materskú školu.

b) Analýza využitia nehnuteľností

V čase obhliadky bol rodinný dom s príslušenstvom využívaný na projektovaný účel - na bývanie len čiastočne - podkrovné časti. Svojím konštrukčným zhotovením a dispozičným riešením je vhodný aj na dvojgeneračné bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať resp. je možné len na základe súhlasu príslušného stavebného úradu.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou.

Na základe predložených vlastníckych dokladov na nehnuteľnostiach viazne ťarcha záložného práva pre OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava, pre Daňový úrad Kežmarok, exekučné záložné právo v prospech oprávneného HONOR-METAL SLOVAKIA, s.r.o., exekučné záložné právo v prospech oprávneného Ing. Jaroslav Silla, Poprad, exekučné záložné právo v prospech oprávneného Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Poprade. K nehnuteľnostiam nie je zriadené žiadne vecné bremeno. Nie sú známe iné riziká spojené s využívaním ohodnocovaných nehnuteľností.

PRÍSLUŠENSTVO

Drobná stavba: Dielňa

POPIS STAVBY: Na pozemku parcela číslo 196/13 je k rodinnému domu zo severozápadnej strany pristavaná drobná stavba, ktorá je využívaná ako dielňa. Ide o prízemnú nepodpivničenú stavbu. Objekt je založený na betónových základových pásoch s betónovou podmurovkou, zvislé nosné konštrukcie sú z presných tvárnic Ypor so zateplením polystyrénom o hr. 5 cm. Skladobná hrúbka obvodového muriva je do 45 cm. Strop nad podlažím je zo železobetónových stropných dosiek, strecha je plochá so strešnou krytinou z natavovaných asfaltových pásov. Podlaha je z betónovej dlažby, okná sú drevené, dvere drevené laťované so zasklením. Povrchová úprava fasády je z omietky na báze umelých látok bez obkladu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu len vonkajšie oplechovanie okenných parapetov. Podhľad stropu je ukončený dreveným obkladom. Dispozične je stavba len s jednou miestnosťou. Napojenie stavby je na Eli z rodinného domu. Na základe info od vlastníka bola stavba postavená v roku 2005, jej technický stav je priemerný až podpriemerný - obvodové murivo je navlhnuté, stolárske výrobky prehnité.

LV č. 18

ĎARCHY

- OTP Banka Slovensko, a.s. /IČO 31318916/, Štúrová ul. 5, Bratislava - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č. 019/5005/04HU na s.č. 119, parc. č. 196/10, č. 196/13 - V 1421/04 - 97/04
- Daňový úrad Kežmarok, Huncovská 1, 060 26 Kežmarok - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.716/320/2799/09/ Schm na parc. č. 196/10,196/13 a rod. dom súp. č. 119 na parc. č. 196/10 - P1 7/09 - 29/09, Z 223/09 - 49/09
- Súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Kovaľ, Exekútorický úrad so sídlom Radničné námestie č.15, Bardejov - EX 1792/2008 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc.č. 196/10,196/13 a stavbu rodinný dom sč.119 na parc.č. 196/10 v prospech oprávneného HONOR-METAL SLOVAKIA, s.r.o., Malý Šariš 11, zast. JUDr. Vladimír Babin, advokát - Z 264/09 - 32/09
- Exekútorický úrad JUDr. Ján Gavura, súdny exekútor, Liptovský Mikuláš, Štúrova 17 - Ex 780/08 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na parc. č. 196/10,196/13 a stavbu rodinný dom sč.119 na parc. č. 196/10 v prospech oprávneného Ing. Jaroslav Silla (6.1.1965) , Moyzesova 2791/24, 058 01 Poprad - P1 13/09 - 35/09, PK 7526/09 - 123/09
- Exekútorický úrad Poprad, Mgr. Viera Lesňáková, súdna exekútorica, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad - Ex 186/08 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - rodinný dom súp. č. 119 na parc. č. 196/10 a parc. č. 196/10 ,196/13 v prospech oprávneného Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Poprade, Nábrežie Jána Pavla II.439/16, 058 01 Poprad, IČO:37937758 - Z 351/09 - 46/09
- Daňový úrad Kežmarok, Huncovská 1, 060 26 Kežmarok - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.716/320/7940/09/ Schm na parc. č. 196/10,196/13 a rod. dom súp. č. 119 na parc. č. 196/10 - P1 21/09 - 63/09, Z 561/09 - 81/09

Uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezat'azený právami a záväzkami z týchto záložných práv.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ocenený znaleckým posudkom č. 150/2023 zo dňa 05.10.2023, vyhotoveným Ing. Evou Orgovánovou, znalcom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom MS SR pod č. 912594. Všeobecná hodnota stavby, pozemkov a príslušenstva bola stanovená na 144.000,00,- €.			
K.	Najnižšie podanie	144.000,00,- €	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	14.400,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet správcu IBAN: SK9511110000001012148007, SWIFT: UNCRBX vedený v v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. v hotovosti do pokladne správcu na adrese Vajanského 43, 080 01 Prešov alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka. Termín zloženia dražobnej zábezpeky je možné dohodnúť telefonicky. Kontakt: JUDr. Martin Kirňak – 0917224892, Mgr. Ľudmila Gurská – zamestnanec poverený správcou – 0915355258</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>		
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka</p> <p>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>		
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby		
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.		

N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet správcu IBAN: SK9511110000001012148007, SWIFT: UNCRBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky alebo v hotovosti do pokladne správcu.</p>		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	<p>Obhliadka č. 1 sa uskutoční dňa 31.05.2024 o 9.00 hod. Obhliadka č. 2 sa uskutoční dňa 07.06.2024 o 9.00 hod.</p> <p>Po predchádzajúcej telefonickej dohode so správcom (0917 224 892, 0911 220 176)</p>
	Miesto obhliadky	<p>Nehnutelností v kat. úz. Huncovce, obec HUNCOVCE, okres Kežmarok, Správy katastra OÚ Kežmarok, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 18.</p>

Organizačné opatrenia

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohodnutí so správcom telefonicky alebo na emailovej adrese spravca.kirnak@gmail.com. Žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie správcu na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.

Stretnutie prípadných záujemcov o dražbu sa uskutoční v termíne obhliadky **na pozemku, ktorý je predmetom dražby.**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené v § 92 ods. 6 tretia veta zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a v tomto oznámení, a teda:

1. Doklad o zložení dražobnej zábezpeky
2. Doklad totožnosti (občiansky preukaz alebo pas)
3. Ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 30 dní
4. V prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dražbe. Plnomocenstvo, ktoré nebude obsahovať požadované náležitosti, resp., podpis splnomocniteľa nebude úradne osvedčený správcu nebude akceptovať.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a správca je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil
- správca vydá, **po uhradení ceny dosiahnutej vydražením**, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby

Správca zároveň zabezpečí vypracovanie návrhu na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom doručí príslušnej správe katastra.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, správca odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.

Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov vydražiteľovi.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom správca vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník dražby, vydražiteľ a správca. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie správca.

S.	<p>Poučenie v zmysle osobitného predpisu uvedeného v § 92 ods. 6 tretia veta zákona č 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii s poukazom na § 21 ods. 2 až ods. 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách per analogiam.</p> <p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad 058 01

V Prešove dňa 02.05.2024

JUDr. Martin KIRŇAK
správca
Vajanského 43
080 04 / Prešov

JUDr. Martin Kirňak
Správca konkurznej podstaty úpadcu
Ing. Jozefa Kurilu - KUSING