

O b e c H u n c o v c e



O z n á m e n i e
o strategickom dokumente pre návrh:

ZMENY A DOPLNKY č. 7/2024
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE
(február 2024)

v katastrálnom území Huncovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Huncovce

2. Identifikačné číslo:

00326232

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Peter Majerčák – starosta obce

Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce,
e-mail: starosta@huncovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ za: Obec Huncovce, Hlavná 29/2,
059 92 Huncovce,
tel.č.: +421903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

ZMENY A DOPLNKY č. 7/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE,
v katastrálnom území Huncovce.

2. Charakter:

Strategický dokument pre územnoplánovaciú dokumentáciu obce Huncovce.

3. Hlavné ciele:

Cieľom návrhu zmeny a doplnku územného plánu obce Huncovce, je:

- rozvoj riešenej plochy obce nachádzajúcej sa v severnej časti katastra lokality pod názvom „KROMRAIN“ v katastrálnom území Huncovce. V návrhu je riešená zmena funkčného využitia plochy živočíšnej výroby pod označením RC 61 a časť ako stav plochy lúk a pasienkov pod označením RC 70 (súčasť KC1) na novonavrhované funkčné využitie plôch rekreácie, pričom tieto budú napojené na navrhovanú príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru rekreačných rezortov „Huncovské drevenice I.“ a „Huncovské drevenice II.“ .

4. Obsah (osnova).

ZMENY A DOPLNKY č. 7/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje údaje:

- 1. Úvod - identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa
- 2. Súlad zadania s obstarávanými zmenami ÚPN
- 3. Súlad riešenia zmien a doplnkov ÚPN č. 7/2024 obce Huncovce s nadradenou dokumentáciou
- 4. Súčasný stav a zdôvodnenie riešenia
- 5. Urbanisticko - architektonické riešenie
- 6. Doprava a technická infraštruktúra
- 7. Terénne a krajinné úpravy
- 8. Záber poľnohospodárskej pôdy
- 9. Zmeny v sprievodnej správe ÚPN obce Huncovce
- 10. Zmeny v záväznej časti ÚPN obce Huncovce

Grafická časť obsahuje výkres existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu:

- Širšie vzťahy (01) M=1:50000
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (02) M=1:5000
- Schéma záväzných častí riešenia, verejnoprospešné stavby (02.1) M=1:5000
- Schéma záväzných častí riešenia, funkčné plochy a regulačné celky (02.2) M=1:5000
- Verejné dopravné vybavenie (04) M=1:5000
- Verejné technické vybavenie, vodné hospodárstvo (05) M=1:5000
- Verejné technické vybavenie, energetika a telekomunikácie (06) M=1:5000
- Ochrana prírody a tvorba krajiny (07) M=1:5000

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh je vzhľadom na rozsah riešenia územia plochy spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s § 22 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 11/2023
- spracovanie návrhu: 02/2024
- prerokovanie a schválenie predloženého návrhu: 03 - 06/2024
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej časti a vyhotovenie registračného listu: 09/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného „Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja“ s ohľadom na obdržané stanoviská v rámci prerokovania zmien a doplnkov, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a záberu poľnohospodárskej pôdy s už v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii známej časti plochy v ochrannom pásme lesa.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Huncovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Huncovce
- všeobecné záväzné nariadenie Obce Huncovce o schválení záväznej časti zmeny ÚPD obce Huncovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Huncovce lokality „Kromrain“:

Navrhované riešenie lokality:

61 súčasný stav: plochy živočíšnej výroby

navrhovaný stav: plochy rekreácie

70 súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP

navrhovaný stav: plochy rekreácie

Okrem funkcie rekreácia a cestovný ruch rieši Zmena a doplnok č. 7/2024 aj potrebné plochy pre funkciu dopravnej vybavenosti a technickej infraštruktúry, ktoré návrhom prepoja riešenú plochu územia s pripravovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou v okolí.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzné časti riešenia pre ZMENY A DOPLNKY č. 7/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE v katastrálnom území Huncovce, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v zmysle vypracovaného návrhu.

Urbanistické riešenie:

Urbanistické riešenie charakterovo i funkčne nadväzuje na rekreačnú zónu „Huncovské drevenice“ situovanú v k. ú. Obce Huncovce, na ktorú bude riešená plocha územia dopravne

napojená miestnymi komunikáciami. Týmto napojením sa riešené územie dopravné sprístupní od obce Malý Slavkov z cesty III. triedy a miestnymi a obslužnými komunikáciami z juhovýchodnej strany.

Hlavná miestna komunikácia prechádzajúca v západnej časti územia sa napojí na hlavnú prístupovú komunikáciu v rámci rekreačnej zóny „Huncovské drevenice“ v dvoch bodoch a celý plánovaný areál zokruhuje.

Navolené odstupky rekreačných domov – min. 15 m od miestnych komunikácií a vzájomný rozostup medzi domami minimálne 20 m, predurčujú rozvoľnený urbanistický koncept s cieľom dosiahnuť maximálnu intimitu s dôrazom na prírodný charakter podporený krajinárskym riešením terénnych úprav okolitých plôch bez oplotenia s využitím rekultivačnej zelene z pôvodných druhov drevín.

Architektonické riešenie:

Z architektonického hľadiska sa bude jednať o dvojpodlažné rekreačné domy s obytným podkrovím a sedlovými strechami. Z konštrukčného hľadiska pôjde o drevodomy – hrubé, dominovať má drevo, kameň, a krytiny v tmavom matnom prevedení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmeny a doplnku spôsobí zmenu využitia územia riešenej plochy, v katastrálnom území Huncovce, v súvislosti s riešenou plochou lokality „Kromrain“ a jej vplyv na životné prostredie, ktorý je posudzovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenou a doplnkom územného plánu obce Huncovce, sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

V procese konečného riešenia zmeny a doplnku územného plánu obce, je zabezpečená ochrana v súlade s § 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

- spoločnosť Hotel SASANKA s.r.o., IČO: 36 834 092, Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, na ktorej podnet je spracovávaná zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce,
- vlastníci dotknutých a susedných nehnuteľností - fyzické a právnické osoby podľa § 6a ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súvislosti s požiadavkou dotknutých orgánov a organizácií

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok,
 - štátna správa odpadového hospodárstva,
 - štátna vodná správa,
 - štátna správa ochrany ovzdušia,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov,
- Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry

- Ministerstvo životného prostredia SR, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov,
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice,
- Ministerstvo životného prostredia SR, št. geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 - odbor strategického rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia
 - odbor dopravy
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov (od 01.04.2024 Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov),
- Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok,
- Okresný úrad Kežmarok, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
- Mesto Vysoké Tatry, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry,
- Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok,
- Obec Žakovce, Obecný úrad Žakovce 55, 059 73 Žakovce,
- Obec Vrbov, Obecný úrad Vrbov 204, 059 72 Vrbov,
- Obec Malý Slavkov, Obecný úrad Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov,
- Obec Veľká Lomnica, Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovanej zmeny a doplnku územného plánu obce Huncovce.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- jestvujúci územný plán, spracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou, schválený OZ Obce Huncovce dňa 28.06.2013, číslo uznesenia 289/2013, so schválenými zmenami a doplnkami,
- uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 4/2024 zo dňa 04.03.2024
file:///H:/2024_ZaD_7_Huncovce/uznesenia/Uznesenia%20zo%20zasadania%20OcZ%2004.03.2024.pdf
- návrh ZMENY A DOPLNKU č. 7/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE vypracovaný spoločnosťou arch&crafts s.r.o., IČO: 36 444 782, Werferova 1, 040 01 Košice 4, s Ing. arch. Ing. Filipom Volajom, autorizovaným architektom, č.o.: 2551 AA
- ÚPD VÚC Prešovského samosprávneho kraja,
- obhliadka riešeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Huncovce, 27.03.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ za Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce,
tel. č.: +421903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Peter Majerčák – starosta obce
Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
e-mail: starosta@huncovce.sk

.....
pečiatka, podpis