

**Obec Huncovce**  
**Stavebný úrad**  
**Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**

č. j. : SÚ 3434/2022 – Pk

V Kežmarku, dňa 02. 05. 2022

**ROZHODNUTIE**

**Verejná vyhláška**

Obec Huncovce, ako príslušný stavebný úrad, rozhodla podľa ustanovení § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, podľa § 85, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, podľa § 23 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby, ktorá nie je spojená so zmenou stavby, takto :

**- povoľuje -**

**zmenu v užívaní stavby :**

**„ Objekt súp. č. 151 na rodinný dom v obci Huncovce “,  
na pozemku parc. č. KN C 257/2, kat. územie Huncovce,**

**navrhovatelia :**

**Ing. Antonín Reich, nar. 09. 11. 1956 a Ing. Lívia Reichová, rod. Fabianková,  
nar. 13. 06. 1958, obaja bytom Hlavná 151, Huncovce.**

Rodinný dom je jednopodlažný, podpivničený, zastrešený sedlovou strechou.

**Rodinný dom obsahuje :**

***1. podzemné podlažie :*** 11x sklad.

***1. nadzemné podlažie :*** obývacia izba, kuchyňa, chodba, 7x izba, kúpeľňa + WC, prenajímateľný priestor.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete a verejné rozvody, vykurovanie – plynne palivo. Zastavaná plocha rodinného domu je 599,79m<sup>2</sup>, úžitková plocha 429,94m<sup>2</sup>, obytná plocha 278,43m<sup>2</sup>.

Rodinný dom obsahuje **1 bytovú jednotku.**

**V súlade s § 82 ods. 1, 2 stavebného zákona v znení noviel stavebný úrad určuje podmienky užívania stavby :**

1. Zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácií v zmysle platných noriem a predpisov.

### Odôvodnenie :

Navrhovatelia Ing. Antonín Reich a Ing. Lívia Reichová, obaja bytom Hlavná 151, Huncovce, podaním žiadosti dňa 19. 04. 2022, požiadali príslušný stavebný úrad Obce Huncovce, o zmenu v užívaní stavby, podľa § 85 stavebného zákona a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, nasledovne :

- Zmenu účelu užívania stavby : „ Objekt súp. č. 151 na rodinný dom v obci Huncovce “, na pozemku parc. č. KN C 257/2, kat. územie Huncovce.
- K návrhu na povolenie zmeny navrhovateľ pripojil : správu o odbornej prehliadke a skúške el. zariadenia, ktorú vypracoval dňa 03. 03. 2022 revízny technik Ján Harniš, č. os. 236/3/2010 EZ E E2 A, doklad o preskúšaní komína, ktorý vyhotovil dňa 03. 11. 2021 revízny technik Jaroslav Janík, č. os. 312/2019, správu o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia, ktorú vyhotovil dňa 12. 10. 2021 odborný pracovník plynových zariadení Ing. Milan Foltin, ev. č. 006-IBB/2014 PZ RT Aa, b, d, e, f, g, h, Ba, b, d, e, f, g, h, doklad o zaplatení správneho poplatku v sume 30 €.
- Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil dňa 19. 04. 2022 Ing. Ján Maniak, autorizačne overil dňa 19. 04. 2022 Ing. Veronika Uličná, úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, dňa 25. 04. 2022 bolo pozemku, na ktorom je rodinný dom umiestnený, pridelené parc. č. 257/25.

Obec Huncovce, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona, oznámila začatie konania o zmene v užívaní stavby, s nariadením ústneho pojednávania na deň 28. 04. 2022 so stretnutím účastníkov konania. V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad po preskúšaní a prejednaní návrhu konštatuje, že zmenou užívania stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani nepriamo ohrozené, či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavba je v súlade s územným plánom obce Huncovce, s cieľmi a zámermi v území.

Súhlasné stanovisko so zmenou v užívaní stavby vyjadril Krajský pamiatkový úrad Prešov, dňa 13. 10. 2021, pod č. KPUPO-2021/20666-3/84767/OL.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa odvolať do 15 – tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva v Obci Huncovce. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie zároveň podlieha preskúmaniu súdom po využití všetkých opravných prostriedkov.



Ing. Peter Majerčák  
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) vyvesené v obci po dobu 15 – tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 05. 05. 2022  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky



Zvesené dňa : 19. 05. 2022  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky

Vybavuje : Ing. Mária Pajáková, č. t. 052 / 468 58 52