

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE HUNCOVCE**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE HUNCOVCE

Schválené: 13. 12. 2022

Uznesením OZ č.: 93/2022

Zverejnenie VZN v obci:

Návrh VZN: Vyvesený dňa: 25. 11. 2022

Zvesený dňa: 12. 12. 2022

Schválené VZN: Vyvesené dňa: 14. 12. 2022

Zvesené dňa: 31. 12. 2022

Účinnosť VZN: 1. 1. 2023



Obec Huncovce, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 7/2022**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE HUNCOVCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Huncovce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Huncovce, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Huncovce a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Huncovce.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Huncovce (ďalej aj „*obec*“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Huncovce, ustanovuje ich sadzby a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Huncovce na území obce Huncovce ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Huncovce vykonáva obec Huncovce (ďalej aj „*správca dane*“).²

ČLÁNOK II. **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky,

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1789 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,25 % zo základu dane,
- b) záhrady: 1,06 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 1,06 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,06 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,56 % zo základu dane.

§ 5

Zníženie dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 25 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§ 6

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 7

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach: hodnota ornej pôdy: 0,1789 €/m², hodnota trvalo trávnatých porastov: 0,0298 €/m², hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatných plôch: 1,85 €/m², hodnota stavebných pozemkov: 18,58€/m²



- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,113 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,250 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,375 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,500 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,500 €,
 - f) za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou 0,440 €,
 - g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 1,125 €,
 - h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 1,125 €,
 - i) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) 0,625 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,088 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 8

Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby

Správca dane určuje hodnotu koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby: 2

§ 9

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) za byt: 0,188 €,
- b) za nebytový priestor neslúžiaci na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,313 €,
- c) za nebytový priestor slúžiaci na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,563 €,
- d) za nebytový priestor slúžiaci ako garáž: 0,500 €.

§ 10

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov:

- a) vo výške o 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty:
 - 1. stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - 2. garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.



§ 11

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam a stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

ČLÁNOK III.

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 12

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností vrátane dane za psa upravenú ustanoveniami samostatného nariadenia, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 13

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2022 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2023.

§ 14

Záverčné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Huncovce č. 7/2019 o dani z nehnuteľností na území obce.

§ 15

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2022.

§ 16

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 14. 12. 2022.

§ 17

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Huncovce nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2023.

Ing. Peter Majerčák
starosta obce