

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUNCOVCE
ZMENY A DOPLNKY č. 2/2019

júl 2019

obstarávateľ:

OBEC HUNCOVCE

Obecný úrad Huncovce

Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

spracovateľ: ARCH&CRAFTS s.r.o., Werferova 1, Košice, 040 11

júl 2019

OBSAH: SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. ÚVOD – IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBSTARÁVATEĽA A SPRACOVATEĽA
2. SÚLAD ZADANIA S OBSTARÁVANÝMI ZMENAMI ÚPN
3. SÚLAD RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN Č.2/2019 OBCE HUNCOVCE
S NADRADENOU ÚP DOKUMENTÁCIOU
4. SÚČASNÝ STAV A ZDÔVODNENIE RIEŠENIA
5. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE
6. DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
7. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
8. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN OBCE HUNCOVCE
9. ZMENY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE HUNCOVCE

VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2019 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE HUNCOVCE

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. ÚVOD

<u>Obstarávateľ zmeny a doplnku č. 2/2019:</u>	Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce V zastúpení starostom obce Ing. Petrom Majerčákom
<u>Osoba odborne spôsobilá za obstarávateľa:</u>	Ing. Kumorovitzová, Letná 3476/17, 058 01 Poprad registračné. č. podľa vyhl. MŽP SR /317/
<u>Spracovateľ zmeny a doplnku č. 2/2019:</u>	arch&crafts s.r.o., Werferová 1, 040 11 Košice
<u>Osoba odborne spôsobilá za spracovateľa:</u>	Ing. arch. Jozef Skokan, autorizovaný architekt (AASS s.r.o.) Číslo autorizácie : 1379 AA

Obec Huncovce má v súčasnosti platný územný plán obce vypracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou z marca roku 2013, schválený OZ Obce Huncovce a s dopracovanými Zmenami a doplnkami č. 1 spracovanými Ing. arch. Rudolfom Kruliacom a Ing. Ľubošom Gontkovským z mája 2014.

2. SÚLAD ZADANIA S OBSTARÁVANÝMI ZMENAMI ÚPN

Návrh zmeny a doplnku č. 2/2019 ÚPN obce Huncovce je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších súvisiacich zákonov a predpisov.

Dôvodom vypracovania zmeny a doplnku sú požiadavky obce a súkromných investorov na ďalší rozvoj územia obce v jej severozápadnej časti.

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚP obce Huncovce z júla 2019 je v súlade s ÚHZ – zadáním ÚPD (OZ dňa 30.09.20111 uzn. č. 82/2011).

Územie riešené v Zmene a doplnku č.2/2019 sa nachádza v severnej časti katastra obce Huncovce, v lokalite Kyslé Lúky a nadväzuje na rozvojové územie "Huncovské drevenice" a podľa platného územného plánu obce je definované ako plochy lúk a pasienkov. Zmena a doplnok č. 2/2019 rieši zmenu tohto územia na plochy rekreácie a cestovného ruchu. Súčasne s týmto územím sa rieši aj napojenie predmetnej lokality na okolitú dopravnú a technickú infraštruktúru. Pozemky na tieto účely vyčlenené a súčasne definované ako poľnohospodárska pôda – TPP sa v Zmene a doplnku č.2/2019 navrhujú funkčne zmeniť na plochy pre dopravnú vybavenosť a technickú infraštruktúru – inžinierske stavby.

Navrhované riešenie lokality:

"L1" súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP
navrhovaný stav: plochy rekreácie (lokalita „Kyslé Lúky“)

"L2" súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP
navrhovaný stav: plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie (lokalita „Kyslé Lúky“)

„L3“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP
navrhovaný stav: plochy dopravy a technickej infraštruktúry – verejné dopravné a technické vybavenie územia;

Podkladmi pre spracovanie zmeny a doplnku č. 2/2019 ÚPN obce Huncovce boli :

- aktuálne platný územný plán obce vypracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou z marca roku 2013, schválený OZ Obce Huncovce a s dopracovanými Zmenami a doplnkami č. 1 spracovanými Ing. arch. Rudolfom Kruliacom a Ing. Ľubošom Gontkovským z mája 2014;
- schválenie obstarania Zmeny a doplnku č. 2 obecným zastupiteľstvom uznesením č. 35/2018 dňa 25.6.2018;
- spracovaná zastavovacia štúdia spoločnosťou ARCH&CRAFTS Košice na podnet investora HG REAL s.r.o. Bratislava;
- spracovaný zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spoločnosťou ARCH&CRAFTS Košice na podnet investora HG REAL s.r.o. Bratislava.

3. SÚLAD RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN č.2/2019 OBCE HUNCOVCE S NADRADENOU ÚP DOKUMENTÁCIU

V dokumentácií sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia z ÚPN – VÚC Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., v znení nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády SR č.111/2003 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PKS uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

4. SÚČASNÝ STAV A ZDÔVODNENIE RIEŠENIA

V súlade s rozvojovým návrhom územného plánu v severozápadnej časti katastrálneho územia obce (Lokalita "Kyslé lúky") bolo na plánovaný rekreačný rezort „Huncovské drevenice“ vydané právoplatné územné rozhodnutie, na základe ktorého prebieha spracovanie projektovej dokumentácie vrátane komunikácií a technickej infraštruktúry, za účelom vydania stavebného povolenia. Vzhľadom na pokračujúci záujem o výstavbu v predmetnej lokalite, spoločnosť HG REAL s.r.o. majetko - právne vysporiadala ďalšie územie nadväzujúce na realizovanú lokalitu a chce nadviazať na ňu s funkčne zhodným investičným zámerom. Okrem funkcie rekreácia a cestovný ruch rieši Zmena a doplnok č. 2/2019 aj potrebné plochy pre funkciu dopravná vybavenosť a technická infraštruktúra, ktoré prepoja riešené územie s existujúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou v okolí (VN 22kV, privádzač pitnej vody DN 150 a odkanalizovanie územia DN 300 do pripravovanej ČOV v obci Malý Slavkov).

5. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Riešené územie s celkovou rozlohou 136.917 m² sa nachádza v severozápadnej časti katastra obce Huncovce v časti Kyslé lúky, v 2. stupni ochrany prírody – ochranné pásmo TANAPu. Pozemky v danom území sú vedené ako trvalé trávnaté porasty, alebo ostatné plochy v súčasnosti bez funkčného využitia.

Zo severnej strany územie susedí s Chránenou prírodnou rezerváciou Kút so 4. stupňom ochrany, v správe Štátne ochrany prírody TANAP a jeho ochranným pásmom 100 m.

Zo západnej strany je územie vymedzené Slavkovským jarkom a jeho ochranným pásmom 50 m, spadajúcim pod Správu povodia Dunajca a Popradu.

Na južnej a západnej strane prechádza predmetné územie do voľných trávnatých plôch, ktoré sú určené na výstavbu rekreačných rezortov so sezónnymi objektmi individuálnej rekreácie – z juhu rekreačný rezort Smrekovec a zo západu rekreačná zóna „Huncovské drevenice I. etapa“. Na obidva spomenuté rezorty je vydané právoplatné Územné rozhodnutie.

Riešené územie má urbanisticky i architektonicky nadviazať a následne organicky prepojiť s rekreačnou zónou „Huncovské drevenice I. etapa“ vrátane základnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Predmetná lokalita momentálne je sprístupnená viacerými poľnými cestami z Huncoviec (od Poľnohospodárskeho družstva) i zo susediacich obcí – Veľkej Lomnice a Malého Slavkova.

Atraktivita lokality ťaží z panoramatického výhľadu do okolia prioritne na panorámu Vysokých Tatier.

V riešenom území sú navrhnuté nasledovné funkčné plochy:

- rekreácia a cestovný ruch – sezónne objekty individuálnej rekreácie;
- občianska vybavenosť – multifunkčný objekt pre občiansku vybavenosť a servisné zázemie;
- plocha pre dopravnú vybavenosť a technickú infraštruktúru – verejné dopravné a technické vybavenie územia;

Rekreácia a cestovný ruch

Urbanistické riešenie priamo nadväzuje na rekreačnú zónu „Huncovské drevenice I. etapa“, ktorej má byť priestorovým rozšírením, obchádzajúc Prírodnú rezerváciu Kút z južnej strany vrátane jeho ochranného pásma až po hranicu katastra obce Huncovce, tvorenej korytom potoka Slavkovský jarok, pričom ochranné pásmo biokoridoru Slavkovský jarok už nie je súčasťou plánovaného územia.

Základná urbanistická koncepcia je predurčená plánovaným trasovaním pripravovanej hlavnej obslužnej komunikácie s dopravnou charakteristikou C3 MO6,5/70, ktorá má prepojiť rekreačnú zónu „Huncovské drevenice I. etapa“ a tým aj toto predmetné územie s okolitou dopravnou infraštruktúrou prostredníctvom výhľadovej cesty III. triedy s bodom napojenia na cestu III. triedy v obci Malý Slavkov.

Táto komunikácia delí pomyselné územie na dve časti, pričom severná časť, nachádzajúca sa pod úpäťm lesného porastu Prírodnej rezervácie ponúka možnosť južnej orientácie pripravovaných objektov s pozadím lesa, vytvárajúcej nerušené prírodné prostredie. Väčšina južnej časti územia ponúka panoramatický výhľad na štít Vysokých Tatier a tiež na scenériu prírodnej rezervácie.

Základné členenie na stavebné parcely predurčujú vnútro areálové obslužné komunikácie, ktoré sa obojstranne napájajú na hlavnú plánovanú obslužnú komunikáciu. Navolené odstupy rekreačných domov - 20 m od hlavnej obslužnej komunikácie, 15 m od obslužných komunikácií a vzájomný rozostup medzi domami minimálne 20 m, určujú rozvoľnený urbanistický koncept s cieľom dosiahnuť maximálnu intimitu s dôrazom na prírodný charakter podporený krajinárskym riešením terénnych úprav okolitých plôch bez oplotenia s využitím rekultivačnej zelene z pôvodných druhov drevín.

Občiansku vybavenosť územia tvorí multifunkčný servisný objekt situovaný na rozhraní medzi I. a II. etapou rekreačnej zóny a rekreačným rezortom „Smrekovec“.

Z hľadiska architektonického riešenia sa charakter a typológia navrhovaných rekreačných objektov bude odvíjať od architektúry prvej etapy. S ohľadom na štýlovú nadväznosť na I. etapu rekreačnej zóny „Huncovské drevenice“ sa bude jednať o jednopodlažné rekreačné domy s využiteľným podkrovím a s variáciami sedlovej strechy. Konštrukčné materiály majú byť prírodné s dominanciou dreva, kameňa a krytiny v tmavom matnom prevedení.

Základné ukazovatele urbanistického konceptu :

- Rozloha : riešeného územia 13,69 ha
- Poloha : severozápadná časť katastra obce Huncovce, časť Kyslé lúky
- Dominantná funkcia : cestovný ruch – individuálna rekreácia (rozšírenie rekreačnej zóny „Huncovské drevenice“)
- Pridružené funkcie : občianska vybavenosť a plochy dopravy a technickej infraštruktúry
- Územný plán : Huncovce (TTP) – v riešení čiastková zmena a doplnok ÚPN-O Huncovce
- Limity : ochranné pásmo TANAPU s 2. stupňom ochrany prírody

- Ochranné pásma (vyňaté z riešeného územia) :
 - Prírodná rezervácia Kút (severná strana) – OP 100 m
 - biokoridor BK1 Slavkovský jarok na východnej strane – 50 m od brehovej čiary

- Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry :
 - Pripravovaná hlavná obslužná komunikácia s dopravnou charakteristikou C3 MO6,5/70 trasovaná cez riešené územie - 20 m od osi vozovky
 - Vnútro areálové prístupové komunikácie s dopravnou charakteristikou C3 MO6,0/40 – 15 m od osi vozovky

- Ochranné pásma vedení technickej infraštruktúry :
 - plánovaný vodovod a kanalizácia do priemeru 500 mm - 1,5 m obojstranne
 - plánované káblové elektrické vedenie – 1 m obojstranne

- Dopravná dostupnosť : plánovaná hlavná obslužná komunikácia s bodom napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu III. triedy v obci Malý Slavkov prostredníctvom výhľadovej cesty III. triedy prepájajúcej katastre obcí Malý Slavkov – Huncovce - Veľká Lomnica;

- Koeficient zastavanosti (netto) K_{zn} :
 - Rekreácia a cestovný ruch – 20%
 - Občianska vybavenosť – 35%
 - Dopravné stavby – bez regulácie zastavanosti

- Rozostup plánovaných rekreačných objektov : minimálne 20 m

Identifikácia plánovanej zástavby :

Rekreačné domy

Charakter stavieb :	sezónne objekty individuálnej rekreácie s predpokladanou 30% ročnou obsadenosťou
Počet stavieb :	53
Počet navrhovaných typov rekreačných domov :	5 (kapacitne 4-8 osôb na objekt)
Konštrukčný typ rekreačných domov :	drevostavba (zrub)
Podlažnosť :	1NP + podkrovie
Počet osôb :	340
Zastavaná plocha :	8.807,5 m ² (všetky objekty dohromady)
Úžitková plocha :	11.868,8 m ²
Vonkajšie pobytové terasy:	1.855 m ²
Spevnené plochy :	6.489,6 m ²
Parkovacie státa :	1 parkovacie státie / 1 rekreačný dom (STN 73 6110/Z1)

Technická infraštruktúra pre rekreačné domy :

Energetický zdroj – elektrická energia (TS)

Celkový inštalovaný výkon 212 kW (4 kW x 53 domov)

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 127,2 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd :

Priemerná denná potreba vody

(počet ekvivalentných obyvateľov EO = 340)

$Q_p = 340 \text{ EO} \times 135 \text{ l/deň} = 45,900 \text{ m}^3/\text{deň} = 1.912,5 \text{ l/hod} = 0,53125 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba (135 l/os) pre rekreačné domy

$Q_m = Q_p \times 2,0 (k_d) = 0,53125 \text{ l/s} \times 2,0 = 1,0625 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = Q_m \times 1,8 (k_h) = 1,0625 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,9125 \text{ l/s}$

Priemerná ročná potreba vody ... **16.753,5 m³**

Požiarna potreba vody... **12,0 l/s**

Občianska vybavenosť - servisný objekt so stravovacím zariadením

Charakter stavby : občianska vybavenosť/multifunkčný objekt s celoročnou prevádzkou

Počet stavieb : 1

Predpokladané funkcie :

- reštaurácia s vlastnou kuchyňou, catering
- upratovací servis s práčovňou
- technická údržba objektov
- údržba vonkajších plôch
- požičovňa športových potrieb
- zber odpadu

Konštrukčný typ objektu : drevostavba (zrub)

Podlažnosť : 1NP + podkrovia

Kapacita zázemia : 10 (5 osôb v kuchyni + 5 osôb zázemie)

Kapacita stravovacej jednotky : 40

Zastavaná plocha : 450 m²

Úžitková plocha : 610 m²

Spevnené plochy : 438,78 m² (z toho 60 m² záhradná terasa)

Parkovacie státa : 15 parkovacích státi / 5 personál a 10 zákazníci (STN 73 6110/Z1)

Technická infraštruktúra pre občiansku vybavenosť :

Energetický zdroj – elektrická energia (TS)

Celkový inštalovaný výkon 10 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 6 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd :

Priemerná denná potreba vody

(počet ekvivalentných obyvateľov EO = 10 /5 v kuchyni + 5 zázemie/)

$Q_p = 5 \times 450 \text{ l/deň} + 5 \times 80 \text{ l/deň} = 2,65 \text{ m}^3/\text{deň} = 110,4 \text{ l/hod} = 0,03 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba pre občiansku vybavenosť

$$Q_m = Q_p \times 2,0 (k_d) = 0,03 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,06 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times 1,8 (k_h) = 0,06 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,11 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody ... **967,25 m³**

6. DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravná infraštruktúra

Dopravné línie (existujúci stav)

V území navrhovanej zmeny a doplnku ÚPN obce Huncovce je z cestných komunikácií najvýznamnejším dostupným susediacim koridorom cesta III. triedy číslo III/3096 v obci Malý Slavkov s koncovým uzlom číslo 2734A032 a následným prepojením na cestnú sieť vyššieho dopravného významu – nadregionálnu cestu I. triedy číslo I/66 Hraničný prechod Maďarsko (Parassapuszta) – Šahy – Krupina – Zvolen - Banská Bystrica – Brezno – Poprad – Kežmarok – hraničný prechod Poľsko (Tatranská Javorina) v bode napojenia v Kežmarku číslo 2734A011. Cestnú sieť dopĺňa súbor miestnych účelových komunikácií a súbor poľných ciest, či už spevnených alebo nespevnených.

Dopravné línie (navrhovaný stav)

V danom území sa uvažuje s dvojstupňovým riešením plánovaných dopravných línií. Návrh spočíva vo vytvorení primárnej a sekundárnej dopravnej siete a ich následné napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru s bodom napojenia v obci Malý Slavkov v dopravnom uzle číslo 2734A032.

Primárna dopravná sieť : hlavná obslužná komunikácia C3 MO6,5/70 s bodom napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu III. triedy číslo III/3096 v obci Malý Slavkov s koncovým uzlom číslo 2734A032 prostredníctvom výhľadovej cesty III.triedy prepájajúcej katastre obcí Malý Slavkov – Huncovce – Veľká Lomnica;

Sekundárna dopravná sieť : vnútro areálové prístupové komunikácie C3 MO6,0/40 s priepustným živičným konštrukčným povrchom, šírka prístupovej komunikácie 5,5 m a jednostranným chodníkom pre peších šírky 1,5 m a s 1m širokým zeleným pásom po stranách;

Odvodnenie dažďových vôd z komunikácií – jednostranné povrchové drenážne rigoly vyústené do miestneho potoka Slavkovský jarok.

Statická doprava bude riešená mimo plánovaných komunikácií na jednotlivých pozemkoch rodinných domov. S vonkajšími parkovacími plochami sa uvažuje len pri objekte Občianskej vybavenosti, kde budú vyčlenené státi pre hostí reštauračného zariadenia (9 státí a 1 vyhradené státie pre imobilných) a nezávislé parkovisko pre zamestnancov (5 státí). Pri rekreačných domoch sa uvažuje s garážovaným státím respektíve parkovaním na spevnených plochách v rámci pozemkov podľa potreby a nárokov vlastníkov.

Technická infraštruktúra

Základnou tepnou napojenia na prevádzkované inžinierske siete prípadne inžinierske siete vo výstavbe je pripravovaná hlavná obslužná komunikácia, ktorá má prepojiť rekreačnú zónu „Huncovské drevenice I. etapa“ a tým aj toto predmetné územie s okolitou infraštruktúrou v cestnom telese.

V navrhnutých komunikáciách, resp. v zelených pásoch vedľa ciest budú vedené všetky inžinierske siete potrebné pre budúcu výstavbu (pitná voda, kanalizácia splašková, elektrická energia a telekomunikačná sieť).

Zásobovanie pitnou vodou

Bilancia spotreby pitnej vody/prepočet je spracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, s nasledovnými špecifickými potrebami vody :

- Rekreačná zóna Huncovské drevenice II. etapa – 53 rekreačných domov – 340 EO
- Špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV ... 135 l os/1 deň

Primárnym zdrojom vody pre celý areál má byť vodojem VDJ 2 x 1.000 m³ (min. hl. 732 m.n.m. – max. hl. 736 m.n.m.) vo Veľkej Lomnici vo vlastníctve PVS a.s. a prevádzkovaná PVPS a.s., Poprad. Navrhovaná vodovodná sieť bude vykrývať aj požiarne potrebu vody pre danú lokalitu.

Výpočet potreby pitnej vody pre rekreačné domy:

Priemerná denná potreba vody :

(počet ekvivalentných obyvateľov EO = 340)

$$Q_p = 340 \text{ EO} \times 135 \text{ l/deň} = 45,900 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,912,5 \text{ l/hod} = 0,53125 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba (135 l/os) pre rekreačné domy :

$$Q_m = Q_p \times 2,0 (k_d) = 0,53125 \text{ l/s} \times 2,0 = 1,0625 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = Q_m \times 1,8 (k_h) = 1,0625 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,9125 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody ... **16.753,5 m³**

Výpočet potreby pitnej vody pre občiansku vybavenosť :

Priemerná denná potreba vody :

(počet ekvivalentných obyvateľov EO = 10 /5 os. v kuchyni + 5 os. zázemie/)

$$Q_p = 5 \text{ EO} \times 450 \text{ l/deň} + 5 \text{ EO} \times 80 \text{ l/deň} = 2,65 \text{ m}^3/\text{deň} = 110,4 \text{ l/hod} = 0,03 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pre občiansku vybavenosť :

$$Q_m = Q_p \times 2,0 (k_d) = 0,03 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,06 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = Q_m \times 1,8 (k_h) = 0,06 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,11 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody ... **967,25 m³**

Priemerná ročná potreba vody spolu ... **17.720,75 m³**

Požiarne potreba vody... **12,0 l/s**

Potrubia budú uložené na pieskové lôžko hr.10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Obsypávka potrubia sa zhutňuje po vrstvách 10, maximálne 15 cm. Zásyp ryhy nad obsypom potrubia sa uskutočňuje po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy. Pri zasypávke sa použije taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia. Vodovod bude uložený v min. hĺbke 1,5 m pod upraveným terénom. Pod komunikáciou bude potrubie uložené v ocelevej chráničke.

Vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným pozemkom budú napojené na verejný vodovod cez navrtavacie pásy.

Pre požiarne potreby budú v trase vodovodu navrhnuté nadzemné hydranty DN 80. Vzájomná vzdialenosť medzi hydrantmi bude max. 160,0 m. Hydranty budú až po odvodňovacie zariadenie obsypané štrkopieskom. V najvyšších miestach vodovodu budú slúžiť hydranty ako vzdušníky a v najnižších miestach ako kalníky.

Na vyhľadávanie a vytýčenie v zemi uloženého potrubia sa po celej trase ukladá na vrchol potrubia izolovaný vodič AY 4 mm². K rúre sa prichytí dvojnásobným ovinutím samolepiacou páskou vo vzdialenosti cca 1,5 m. Začiatok a koniec vodiča bude pripevnený v poklope posúvača, alebo hydrantového poklopu. Trasa vodovodu v zemi bude označená fóliou bielej farby uloženou vo výške min. 0,2 m nad potrubím.

Pri súbahu vodovodného potrubia je potrebné dodržať najmenšie dovolené vodorovné vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Verejná splašková kanalizácia

Z hľadiska spôsobu odvádzania splaškových vôd je navrhnutá delená gravitačná kanalizačná sústava, t.j. navrhovaná kanalizačná sieť bude odvádzat' splaškové vody z obytnej zástavby a objektov občiansko-technického vybavenia a nebude zaťažovaná dažďovými vodami.

Dažďovú kanalizáciu predstavujú povrchové jednostranné odvodňovacie rigoly s vyústením do Slavkovského jarku.

Bilancia splaškových vôd :

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd (Q_{24}) = Priemerná denná potreba vody odkanalizovanej oblasti

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd :

$$Q_{24} = 0,53125 \text{ l/s} + 0,03 \text{ l/s} = 0,56125 \text{ l/s}$$

Maximálne množstvo splaškových odpadových vôd :

$$Q_{h,max} = Q_{24} \times 3,5 = 0,56125 \text{ l/s} \times 3,5 = 1,964375 \text{ l/s}$$

Minimálne množstvo splaškových odpadových vôd :

$$Q_{h,min} = Q_{24} \times 0,6 = 0,56125 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,33675 \text{ l/s}$$

Kanalizačné potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr. 10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy.

Kanalizačné šachty na trase kanalizácie budú typového prevedenia so spodnou monolitickou, štvorcovou časťou a s drikom z prefabrikovaných skruží \varnothing 1000 mm opatrených liatinovými poklopami \varnothing 600 mm.

Zaústenie potrubia z PVC do šachty vyžaduje špeciálnu úpravu. Vzhľadom na mechanické vlastnosti PVC nie je dovolené kanalizačné rúry z PVC pri pripájaní na šachtu zabetónovať priamo do steny šachty. Pripájanie sa robí pomocou šachtovej vložky, ktorá umožňuje vodotesné a kĺbovité uloženie potrubia do šachty.

Pri skúške vodotesnosti sa odporúča postupovať podľa návrhu STN 73 6716. Pri výstavbe kanalizácie dodržať STN 736101, 736005, 733050 a predpisy o bezpečnosti práce, ako i montážne predpisy pre prácu s potrubím PVC.

Zásobovanie elektrickou energiou

Z hľadiska energií sa ako primárny zdroj uvažuje napojenie všetkých objektov a technologických celkov vrátane vykurovacích a poprí prípade vzduchotechnických na novozriadenú trafostanicu napájanú z verejnej distribučnej siete. Predpokladaná energetická náročnosť celého zámeru je maximálne 250 kW.

Alternatívnym doplnkovým zdrojom do budúcnosti sa uvažuje s inštaláciou fotovoltaických panelov na strechy objektov.

Nároky na elektrickú energiu pre rekreačné domy:

Energetický zdroj – elektrická energia (TS)
Celkový inštalovaný výkon 212 kW (4kW x 53 domov)
Koeficient súčasnosti 0,6
Súčasný výkon 127,2 kW

Nároky na elektrickú energiu pre občiansku vybavenosť:

Energetický zdroj – elektrická energia (TS)
Celkový inštalovaný výkon 10 kW
Koeficient súčasnosti 0,6
Súčasný výkon 6 kW

Verejnú osvetlenie

Napájanie bude realizované z plánovanej trafostanice (TS). Rozvod bude realizovaný káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie bude uložený do spoločnej ryhy so sieťou NN.

Technické údaje:

Poloha : Osadené do zeleného pásu v rámci priečného profilu vnútro areálových komunikácií

Pripojovací bod s meračom v plánovanej TS - rozvádzač verejného osvetlenia RVO

Systém: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C - rozvod VO
3/N/PE AC 400/230v, 50Hz, TN-S - napojenie svietidiel

Káblové elektrické napájanie : CYKY 4B x 10

Napájací kábel svietidla : CYKY 3C x 1,5

Základná ochrana : - izolovaním živých častí
- krytmi

Ochrana pri poruche : - samočinným odpojením napájania
- ochranným pospájaním - ochranné uzemnenie
(ochranné uzemnenie stĺpov vodičom FeZnØ10mm)

Ochranné opatrenia : - dvojitá alebo zosilnená izolácia

Stožiar verejného osvetlenia : kužeľový s výškou 5m / 45 ks

Zemnenie : zemný pásik FEZn 30/4

Výložník : 30-60W LED svietidlo (teplá žltá) / 45 ks

Inštalovaný príkon Pi / súčasný príkon Ps –2700 W

Parkové úpravy / verejná zeleň

Rekultivačná a izolačná zeleň na báze domácich taxónov s plynulým prechodom do okolitých porastov s minimálnou podsadbou v záujme eliminovania nekontrolovaného pohybu voľne žijúcej zveri. Cieľový stav je umocnený terénou modeláciou a zatrávením voľných plôch so snahou o dosiahnutie miestnych lúčnych spoločenstiev. Verejná zeleň je situovaná aj do zeleného pásu v rámci vnútro areálových komunikácií.

Navrhované riešenie Zmeny a doplnku č. 2/2019 Územného plánu obce Huncovce je riešené v súlade so záväznou časťou ÚPN obce Huncovce. V navrhovanom riešení sú taktiež rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia.

Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré má byť evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezov. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezov správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezov, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

7. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Záber poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Zdôvodnenie navrhovaných záberov PPF

Záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovanej zmene a doplnku ÚPN-O súvisí hlavne s navrhovanou rozvojovou plochou:

„L1“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP

navrhovaný stav: plochy rekreácie (lokalita „Kyslé Lúky“)

„L2“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP

navrhovaný stav: plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie (lokalita „Kyslé Lúky“)

„L3“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP

navrhovaný stav: plochy dopravy a technickej infraštruktúry – verejné dopravné a technické vybavenie územia;

Nelesné ekosystémy

- Trvalé trávnaté plochy – pozemky v danom území sú vedené ako trvalé trávnaté porasty, alebo ostatné plochy v súčasnosti bez funkčného využitia.

Pôdne pomery

V posudzovanom území sa na základe Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (Mapa BPEJ) Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôd určovanej pôvodnou celoštátnou metodikou prieskumu (Džatko a kol., 1976) v rámci poslednej aktualizácie v r. 1988 – 1992 boli zistené nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky :

- o predmetné územie sa skladá z **BPEJ 1068342** (juhozápadná polovica územia) a **BPEJ 1072343** (severovýchodná polovica územia)
- o do severozápadnej časti pozdĺž zamokrenej pobrežnej časti bezmenného pravostranného prítoku Slavkovského jarku zasahuje malá rozloha **BPEJ 1079265**
- o do severovýchodnej časti pozdĺž zamokrenej pobrežnej časti Slavkovského jarku zasahuje malá rozloha **BPEJ 1063232**.

*POZN.: Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, podľa prílohy č. 2 je **BPEJ 1063232** zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Huncovce, ale na základe §4 je odňatie poľnohospodárskej pôdy oslobodené od odvodu, nakoľko je účel odňatia výstavba pozemnej komunikácie.*

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde:

Žiadateľ: Obec Huncovce
Spracovateľ: arch&crafts, s.r.o.
Kraj: Prešovský
Obvod: Kežmarok

Číslo lokality	k. ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy			Trieda kvality	Užívateľ poľno-ho spod. pôdy	Hydro-meli oračné zariadenie	Časová etapa realizácie
				Celkom (ha)	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera (ha)				
„L1“	Huncovce	Plochy rekreácie	12,51	12,510	1068342 1072343 1079265	5,8640 6,6164 0,0301	7 8 9	nie	nie	2021
„L2“		Plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie	0,3588	0,3588	1068342	0,3588	7	nie	nie	2021
„L3“		Plochy dopravy a technickej infraštruktúry	0,8223	0,8223	1068342 1072343 1063232	0,3283 0,4109 0,0831	7 8 7	nie	nie	2021
SPOLU			13,6916	13,6916		13,6916				

Najkvalitnejšia PP podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona sa nachádza v riešenom k.ú. v lokalite č. 3. Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, uvedené lokality sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Huncovce podľa kódu chránených bonitovaných pôdnoekologických jednotiek 1063232. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej PP, vzniká povinnosť platenia odvodov.

8. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN OBCE HUNCOVCE

Zmena a doplnok č. 2/2019 k ÚPN - O Huncovce rešpektuje, resp. dopĺňa platný územný plán obce v nasledovných častiach:

A.2.6.1 SÚČASNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa :

- rekreačný rezort v severnej časti katastra obce (lokalita „Kyslé lúky“): plochy pre rekreáciu, cestovný ruch a plocha pre občiansku vybavenosť;

A.2.6.2 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie Funkcií v riešenom území prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce

Opravuje sa :

- jediným novo navrhovaným rozvojovým územím vo voľnej krajine je navrhované územie poľnohospodárskej malovýroby bez ubytovania a územie pre vytvorenie rozvoja cestovného ruchu (lokalita „Smrekovec“ a „**Huncovské drevenice**“) v severnej časti katastra v OP TANAP-u.

Opravuje sa :

V ÚPN-O je navrhnuté jedno nové rozvojové územie – nový areál výroby vo voľnej krajine a areál cestovného ruchu pre individuálnu rekreáciu **s občianskou vybavenosťou** – v severnej časti riešeného územia, na západnej hranici katastra v OP TANAP-u, ktoré je navrhované s nasledovnými charakteristikami funkčného využitia a priestorového usporiadania :

- novo navrhované rozvojové územie v severnej časti katastra (v OP TANAP-u)
 - ako územie poľnohosp. výroby a cestovného ruchu **s občianskou vybavenosťou**
 - územie s dopravou a technickou obsluhou z katastrálneho územia Veľkej Lomnice, Malého Slavkova, Tatranskej Lomnice a Huncoviec – od poľnohospodárskeho družstva :
 - s jedným samostatným **výrobným** areálom (na severe) pre poľnohosp. výrobu (chov oviec) a spracovanie produktov (výroba syra a bryndze) riešeným ako usadlosť vo voľnej krajine, s doplnkovým chovom zvierat s využívaním okolitého územia pre pastvu, bez ubytovania

A.2.7.2.4 Zariadenia cestovného ruchu

Opravuje sa :

V ÚPN-O je z hľadiska požiadaviek na zariadenia cestovného ruchu navrhované:

- Vzhľadom na polohu obce a jej kontakt s obcou Veľká Lomnica (ktorá obsahuje pomerne veľa a atraktívnych zariadení cestovného ruchu), ako aj blízke centrá Poprad a Kežmarok, nie sú v obci Huncovce navrhované nové zariadenia cestovného ruchu charakteru hotelov a penziónov
- navrhnutá regulácia územia umožňuje vznik takýchto zariadení prednostne v centre obce - vznik zariadení cestovného ruchu - verejného ubytovania malých kapacít – zmenou funkcie alebo prestavbou objektov v centre obce, s rešpektovaním priestorových obmedzení centra obce z hľadiska objemov zástavby, možností dopravnej obsluhy a statickej dopravy; (penzión na Farskej, kúria na Farskej, kúria na Hlavnej, polyfunkčný objekt pošty, rozšírenie motorestu pri rybníku, a pod.) **a v rozvojovom území cestovného ruchu pre individuálnu rekreáciu s občianskou vybavenosťou „Huncovské drevenice“.**
- návrh rieši vytvorenie lokalít cestovného ruchu pre individuálnu rekreáciu v lokalite „Smrekovec“ (40 rekreačných objektov a reštaurácia) a lokalite „**Huncovské drevenice**“ (**44 rekreačných objektov – dreveníc v I. etape a 53 rekreačných objektov – dreveníc v II. etape a objekty občianskej vybavenosti**). Navrhované je osadenie rekreačných objektov – jednopodlažných **s obytným podkrovím**.

A.2.7.4. RIEŠENIE REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Opravuje sa :

V riešenom území nie sú v súčasnosti žiadne zariadenia cestovného ruchu **charakteru hotelov a penziónov.**

Hlavným dôvodom je nízky potenciál riešeného územia pre rekreáciu a cestovný ruch a súčasne blízka vzdialenosť obce od existujúcich centier turistického ruchu v záujmovom území, v ktorom sú významné ciele rekreácie a cestovného ruchu:

- turistiky, lyžovania (Vysoké Tatry, Slovenský Raj, Lopošná dolina)
- poznávacej turistiky (pamiatky Spiša – Kežmarok, Spišská Sobota, Levoča; hrady – Stará Ľubovňa, Spišský hrad; Poľsko – Zakopane, Krakov)
- termálne kúpele (kúpalisko Vrbov, Aquapark Poprad, kúpele Vyšné Ružbachy)

A.2.8.2. NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

Opravuje sa :

- lokalita „Smrekovec“ – plocha pre cestovný ruch – individuálna rodinná rekreácia, v ochrannom pásme TANAP-u

Dopĺňa sa na konci odstavca :

- lokalita „Huncovské drevenice“ – plocha pre cestovný ruch a individuálnu rekreáciu a plocha pre občiansku vybavenosť – v OP TANAP-u, prístupný z k.ú. Malý Slavkov

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ podľa osobitých predpisov

- Do riešeného územia zasahujú chránené územia (z hľadiska ochrany prírody a krajiny)
 - Ochranné pásmo TANAP-u
(2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona c. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)
 - Ochranné pásmo PR Slavkovský jarok
(3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona c. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)
 - Prírodná rezervácia Kút
(4. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona c. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)
 - Ochranné pásmo Prírodnej rezervácie Kút
(3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona c. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)
 - **Ochranné pásmo biokoridoru Slavkovský jarok**
(3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona c. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)

A.2.11. OCHRANA PRÍRODY a tvorba krajiny

Dopĺňa sa :

Do riešeného územia zasahujú chránené územia (z hľadiska ochrany prírody a krajiny):

- Ochranné pásmo TANAP-u
(2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona c. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)
- Ochranné pásmo PR Slavkovský jarok
(3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona c. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)
- Prírodná rezervácia Kút

- (4. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona c. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)
- Ochranné pásmo Prírodnej rezervácie Kút
(3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona c. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)
- **Ochranné pásmo biokoridoru Slavkovský jarok**
(3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona c. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)

Opravuje sa :

V ÚPN-O obce je z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny navrhované :

- je navrhované nové rozvojové územie pre cestovný ruch - individuálna rodinná rekreácia (**lokalita „Smrekovec“**) a **individuálnu rekreáciu s občianskou vybavenosťou (lokalita „Huncovské drevenice“)** v OP TANAP-u, prístupné z k.ú. V. Lomnica, Malý Slavkov, Tatranská Lomnica a od Huncoviec – poľnohospodárskeho družstva

A.2.12.2. DOPRAVA

Dopĺňa sa :

Miestne obslužné komunikácie - návrh

Miestne komunikácie navrhované

Pre rekreačný rezort „Huncovské drevenice“ v severnej časti katastra obce (lokalita „Kyslé lúky“)

V novo navrhovanom rozvojovom území je navrhovaná hlavná obslužná komunikácia kategórie C3-MO 6,5/70 a vnútro areálové prístupové komunikácie C3-MO 6,0/40 s min. jednostranným chodníkom pre peších.

A.2.12.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – výpočet potreby vody

Opravuje sa :

- lokalita „B“ – **Huncovské drevenice I.etapa**

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \times 2,0 (k_d) = 18.200 \times 2,0 = 36.400 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 18.200 \times 2,0 \times 1,8 = 2.730 \text{ l/hod} = 0,76 \text{ l/s}$$

Zásobovanie vodou z **vodojemu VDJ 2x1000 m³ v katastri obce Huncovce**

Dopĺňa sa :

- lokalita „Huncovské drevenice II.etapa“

Maximálna denná potreba vody pre rekreačné domy

$$Q_m = Q_p \times 2,0 (k_d) = 45.900 \text{ l/deň} \times 2,0 = 91.800 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 45.900 \times 2,0 \times 1,8 = 6.885 \text{ l/hod} = 1,91 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody pre občiansku vybavenosť

$$Q_m = Q_p \times 2,0 (k_d) = 2.650 \text{ l/deň} \times 2,0 = 5.300 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 2.650 \times 2,0 \times 1,8 = 397,5 \text{ l/hod} = 0,11 \text{ l/s}$$

Zásobovanie vodou pre celú lokalitu - z vodojemu VDJ 2x1000 m³ v katastri obce Huncovce

KANALIZÁCIA A ČOV

Opravuje sa :

Pre navrhovanú lokalitu CR – „Huncovské drevenice I. a II. etapa“ je riešené odkanalizovanie do pripravovanej ČOV v katastri obce Malý Slavkov

A.2.12.4. ENERGETIKA – zásobovanie ELEKTRICKOU ENERGIU

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE (výpočet potrieb)

Opravuje sa :

- lokalita „B“ – **Huncovské drevenice I.etapa**

Riešená lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z **novej blokovej trafostanice umiestnenej v predmetnej lokalite a napájanej z VN rozvádzača umiestnenej na prepojení trafostanice Čierny Bocian 2 v k.ú. Veľká Lomnica a trafostanice pri rómskej osade v k.ú. Malý Slavkov.**

Celkový inštalovaný výkon	215 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	129 kW

Doplňa sa :

- lokalita „Huncovské drevenice II.etapa“

Riešená lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z **novej blokovej trafostanice umiestnenej v predmetnej lokalite a napájanej z VN rozvádzača umiestnenej na prepojení trafostanice Čierny Bocian 2 v k.ú. Veľká Lomnica a trafostanice pri rómskej osade v k.ú. Malý Slavkov.**

Celkový inštalovaný výkon (pre rekreačné domy i obč. vybavenosť)	222 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	133,2 kW

9. ZMENY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE HUNCOVCE

Zmena a doplnok č. 2/2019 k ÚPN - O Huncovce rešpektuje, resp. dopĺňa záväznú časť územného plánu obce v nasledovných častiach:

A.1. Zásady a princípy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia :

Doplňa sa :

- za novonavrhované obytné územia považovať okrajové územia obce s novonavrhnutými obytnými plochami (severozápadne od obce) s návrhom výhradne solitérovej zástavby rekreačných domov v rozvoľnenej zástavbe, prerušovaných zeleňou, pričom max. výška zástavby je jedno podlažie s využiteľným podkrovím, parcely veľkosti od 2.000 m² do 6.000 m². V riešenom území umiestňovať len funkciu rekreácia a cestovný ruch (vrátane doplňujúcich funkcií s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplňujúcich funkcií k bývaniu) a funkciu občianskej vybavenosti. Nepripustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie. V

územiach navrhovanej verejnej zelene umiestňovať okrem zelene výlučne domácej druhovej skladby aj plochy a trasy pešej dopravy a objekty drobnej architektúry.

A.6. Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia :

Dopĺňa sa :

- pre navrhované nové miestne komunikácie v navrhovaných obytných a rekreačných lokalitách (lokalita plánovaného rekreačného rezortu Huncovské drevenice) riešiť hlavné prístupové komunikácie v kategórii C3 MO6,5/70 a uvažovať s jednostrannými chodníkmi a zelenými deliacimi pásmami

A.7. Zásady a princípy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia : v oblasti energetiky – zásobovanie elektrickou energiou

Dopĺňa sa :

- rozšíriť rozvod elektrickej energie v rozsahu vnútroareálových NN rozvodov v lokalite plánovaného rekreačného rezortu Huncovské drevenice II s využitím VN rozvádzača zriadeného pre rekreačný rezort Huncovské drevenice I

v oblasti vodovodov a kanalizácií

Dopĺňa sa :

- rozšíriť a zaokrúhľovať verejný vodovod v lokalite plánovaného rekreačného rezortu Huncovské drevenice II s využitím vodovodného tlakového prívodného potrubia pre rekreačný rezort Huncovské drevenice I
- vybudovať rozvod splaškovej kanalizácie v lokalite plánovaného rekreačného rezortu Huncovské drevenice II s plánovaným napojením na pripravovanú ČOV v katastri obce Malý Slavkov gravitačným privádzacím potrubím

A.14. Vymedzenie zastavaného územia obce :

Dopĺňa sa :

- pri novo navrhovaných obytných a rekreačných plochách sa navrhuje rozšírenie hranice zastavaného územia obce v zmysle stavebného zákona;

A.15. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo NP TANAP (definované vo výkrese – podľa poskytnutých podkladov)
- hranica a ochranné pásmo PR Kút (definované vo výkrese – podľa poskytnutých podkladov)

Doplňa sa :

- ochranné pásmo lesa 50m
- ochranné pásmo biokoridoru BK2 – Slavkovský jarok (definované vo výkrese – podľa poskytnutých podkladov)

A.16. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov :

Doplňa sa :

- plochy pre výstavbu nových miestnych komunikácií v navrhovaných obytných a rekreačných lokalitách kategórii C3 MO 6,5/70, C3 MO 7,5/40, resp. C3 MO 6,5/40 s min. jednostrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a min. jednostrannými deliacimi zelenými pásmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m);

A.18. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny :

Pre novozriadené regulačné celky RC 67, 68 a 69 nie je nutné obstaráť územný plán zóny.

A.19. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Doplňa sa :

VPS3.3.5

- Výstavba nových miestnych komunikácií v navrhovaných obytných a rekreačných lokalitách kategórii C3 MO 6,5/70, C3 MO 7,5/40, resp. C3 MO 6,5/40 s min. jednostrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a min. jednostrannými deliacimi zelenými pásmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m);

VPS4.1 LÍNIOVÉ STAVBY A STAVBY ZARIADENÍ SIETÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY nadradenej a miestnej siete - elektrovodov, plynovodov, telekomunikácií, vodovodov a kanalizácií

A.20. Regulatívy využitia a priestorového usporiadania územia regulačných celkov vymedzených v schéme záväznej časti Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny:

Dopĺňa sa :

67 (súčasť KC1.1) navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu

- charakteristika súčasného stavu územia

územie voľnej krajiny v súčasnosti využívané prevažne ako poľnohospodárska pôda - TTP

- limity a obmedzenia využitia územia

- terénne prevýšenie a svahovité územie
- územie v 2. stupni ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny (v OP TANAP-u)
- územie v blízkosti prírodnej rezervácie Kút
- územie v blízkosti lesného porastu
- územie v blízkosti biokoridoru BK1 Slavkovský jarok
- územie obslužiteľné z hľadiska technického vybavenia - verejná kanalizácia len z k.ú. Malý Slavkov
- možné dopravné napojenie územia z k.ú. Malý Slavkov križuje biokoridor BK2 Slavkovský jarok

- návrh rozvoja územia

Novo navrhovaná zástavba rekreačnými objektmi zrubového charakteru s prioritnou funkciou individuálnej rekreácie. V záujme zachovania prírodného charakteru a nerušivého začlenenia do krajiny je dôraz na parkové úpravy na základe zelene výlučne domácej skladby.

Dopravná infraštruktúra územia je napojená na hlavnú obslužnú komunikáciu s bodom napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu III. triedy v obci Malý Slavkov. V území je navrhované pripojenie na technickú infraštruktúru - verejný vodovod, kanalizáciu a káblové elektrické vedenie.

- regulácia funkčného využitia územia

dominantná (doporučená) funkčná náplň

o rekreácia a cestovný ruch

prípustná funkčná náplň

o doplňujúce funkcie - terénne úpravy, zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava

nepripustná funkčná náplň

o s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplňujúcich funkcií k bývaniu

- regulácia priestorového usporiadania

regulácia spôsobu zástavby

o územie riešiť rozvoľnenou zástavbou stavebnými objektmi s dodržaním min. odstupov 20m bez súvislého oplocovania pozemkov a iných líniových bariér brániacich voľnej migrácii voľne žijúcej zveri.

o povrch miestnych prístupových komunikácií realizovať z vodo-priepustného materiálu na umožnenie priesaku dažďovej vody do podlažia s cieľom maximalizovať zadržanie vody v lokalite.

regulácia intenzity zástavby

- o intenzita využitia územia – max. zastavanosť územia pre funkciu :
rekreácia a cestovný ruch – Kz_n 20%
- o max. výška zástavby - 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

68 (súčasť KC1.1) navrhovaná plocha občianskej vybavenosti

• charakteristika súčasného stavu územia

územie voľnej krajiny v súčasnosti využívané prevažne ako poľnohospodárska pôda - TTP

• limity a obmedzenia využitia územia

- terénne prevýšenie a svahovité územie
- územie v 2. stupni ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny (v OP TANAP-u)
- územie v blízkosti prírodnej rezervácie Kút
- územie v blízkosti lesného porastu
- územie v blízkosti biokoridoru BK1 Slavkovský jarok
- územie obslužitelné z hľadiska technického vybavenia - verejná kanalizácia len z k.ú. Malý Slavkov
- možné dopravné napojenie územia z k.ú. Malý Slavkov križuje biokoridor BK2 Slavkovský jarok

• návrh rozvoja územia

Novo navrhovaný objekt občianskej vybavenosti zrubového charakteru. Prioritnou funkciou je zabezpečenie základnej údržby územia so všetkými podpornými funkciami. V záujme zachovania prírodného charakteru a nerušivého začlenenia do krajiny je dôraz na parkové úpravy okolia objektu s využitím zelene výlučne domácej skladby.

Dopravné napojenie objektu z vnútroareálovej komunikácie, napojenej na hlavnú obslužnú komunikáciu s bodom napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu III. triedy v obci Malý Slavkov. Objekt je pripojený na novú technickú infraštruktúru územia - verejný vodovod, kanalizáciu a káblové elektrické vedenie.

• regulácia funkčného využitia územia

dominantná (doporučená) funkčná náplň

o občianska vybavenosť

prípustná funkčná náplň

o šport, rekreácia a doplňujúce funkcie (terénne úpravy, zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)

nepripustná funkčná náplň

o s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplňujúcich funkcií k bývaniu

• regulácia priestorového usporiadania

regulácia spôsobu zástavby

- o s dodržaním min. odstupov 20m od okolitých objektov bez súvislého oplocovania pozemku a iných líniových bariér brániacich voľnej migrácii voľne žijúcej zveri.
- o povrch spevnených plôch realizovať z vodo-priepustného materiálu na umožnenie priesaku dažďovej vody do podlažia s cieľom maximalizovať zadržanie vody v lokalite.

regulácia intenzity zástavby

- o intenzita využitia územia – max. zastavanosť územia pre funkciu : občianska vybavenosť – K_{zn} 35%
- o max. výška zástavby - 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

69 (súčasť KC1.1) navrhované plochy dopravy a technickej infraštruktúry

• charakteristika súčasného stavu územia

územie voľnej krajiny v súčasnosti využívané prevažne ako poľnohospodárska pôda - TTP

• limity a obmedzenia využitia územia

- terénne prevýšenie a svahovité územie
- územie v 2. stupni ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny (v OP TANAP-u)
- územie v blízkosti prírodnej rezervácie Kút
- územie v blízkosti lesného porastu
- územie v blízkosti biokoridoru BK1 Slavkovský jarok
- územie obslužitelné z hľadiska technického vybavenia - verejná kanalizácia len z k.ú. Malý Slavkov
- možné dopravné napojenie územia z k.ú. Malý Slavkov križuje biokoridor BK2 Slavkovský jarok

• návrh rozvoja územia

Novo navrhované verejné dopravné a hlavné zásobovacie technické vybavenie územia, kde

- dopravná infraštruktúra - navrhovaná hlavná obslužná komunikácia má bod napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu III. triedy v obci Malý Slavkov prostredníctvom výhľadovej cesty III. triedy prepájajúcej katastre obcí Malý Slavkov – Huncovce - Veľká Lomnica;
- technická infraštruktúra – privádzacie potrubie verejného vodovodu sa napája na vodojem VDJ 2x1000 m³ v katastri obce Huncovce;
 - hlavné potrubie verejnej gravitačnej kanalizácie na plánovaný objekt ČOV v katastri obce Malý Slavkov;
 - VN prepojenie trafostanice Čierny Bocian 2 v k.ú. Veľká Lomnica a trafostanice pri rómskej osade v k.ú. Malý Slavkov s umiestneným VN rozvádzačom na káblové pripojenie navrhovaných blokových trafostaníc pre rekreačný rezort Huncovské drevenice I.etapa a Huncovské drevenice II. etapa;

- regulácia funkčného využitia územia

- dominantná (doporučená) funkčná náplň

- o plochy dopravy a technickej infraštruktúry

- prípustná funkčná náplň

- o cyklistické a pešie chodníky, terénne úpravy, zelené pásy

- regulácia priestorového usporiadania

- regulácia spôsobu zástavby

- o hlavnú obslužnú komunikáciu riešiť v štandarde cesty III. triedy so živičným povrchom a zelenými okrajovými pásmi s možnosťou zriadenia cyklochodníka;

- o premostenie ponad Slavkovský jarok je potrebné riešiť tak, aby bola zachovaná bezbariérová migrácia živočíchov viazaných na vodné prostredie;

- regulácia intenzity zástavby

- o intenzita využitia územia – max. zastavanosť územia pre funkciu :
dopravné stavby – bez regulácie

Košice, júl 2019

Ing. Arch. Jozef Skokan, AASS s.r.o.