

ČISTOPIS ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUNCOVCE

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

1.1. Obstarávateľ:

OBEC HUNCOVCE

Hlavná č. 29, 059 92 Huncovce

IČO: 000326 232

Tel./fax: 052/4680432

(starosta obce p. Ing. Jozef Majerčák)

E-mail: huncovce@huncovce.sk

1.2. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. Emília Hudzиковá

Zimná 3585/1, 058 01 Poprad

Tel. 0903 733 381

E-mail: emilia.hudzikova@gmail.com

1.3. Spracovateľ :

Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0751 AA

Traktorová 590, 058 01 Poprad

Ateliér: Bajkalská 20 , 058 01 Poprad

IČO 33 072 582, DIČ SK1022652268

Tel./fax: 052/7734 268, 0905 97 3325

E-mail: kollarova@stonline.sk

Marec 2013

OBSAH

ZÄVÄZNÄ ÄAST' ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE HUNCOVCE

A.1.	ZÄSADY A PRINCÍPY priestorového usporiadania územia a funkÄného využitia územia.....	3
A.2.	ZÄSADY A PRINCÍPY rozvoja funkÄných plôch pre bývanie.....	3
A.3.	ZÄSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia.....	3
A.4.	ZÄSADY A PRINCÍPY rozvoja poľnohosp. výroby, lesného hosp., výroby a skladovania.....	4
A.5.	ZÄSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie a rozvoj plôch športu a rekreácie.....	4
A.6.	ZÄSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia.....	5
A.7.	ZÄSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia..... <i>v oblasti energetiky – zásobovania elektrickou energiou</i> <i>v oblasti energetiky – zásobovania teplom</i> <i>v oblasti zásobovania plynom</i> <i>v oblasti telekomunikácií</i> <i>v oblasti vodovodov a kanalizácií</i> <i>v oblasti vodných tokov</i>	6
A.8.	ZÄSADY A PRINCÍPY pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	7
A.9.	ZÄSADY A PRINCÍPY pre starostlivosť o životné prostredie.....	8
A.10.	ZÄSADY A PRINCÍPY ochrany pamiatkového fondu a ochrany archeologických nálezísk.....	10
A.11.	ZÄSADY A PRINCÍPY riešenia civilnej ochrany.....	10
A.12.	ZÄSADY A PRINCÍPY riešenia požiarnej ochrany.....	11
A.13.	ZÄSADY A PRINCÍPY riešenia záujmov civilného letectva.....	11
A.14.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	11
A.15.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM a chránených území podľa osobitných predpisov.....	12
A.16.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.....	12
A.17.	PLOCHY URÄENÉ NA ASANÄCIU.....	13
A.18.	URÄENIE pre ktoré Äasti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	13
A.19.	ZOZNAM VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	14
A.20.	REGULATÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA regulaÄných celkov vymedzených v schéme záväznej Äasti.....	16

A.1. ZÄSADY A PRINCÍPY priestorového usporiadania územia a funkÄného využitia územia

pre územný plán obce Huncovce sú záväzné:

- zásady a princípy tvorby krajiny, ochrany prírody a formovania kostry ekologickej stability, vrátane prvkov ekologickej stability územia, vyjadrené vo výkrese Ä. 7 - *Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov*, spracovanom v mierke 1:10 000, vrátane Älenenia katastrálneho územia obce na krajinné celky a popisom zásad ich optimálneho priestorového a funkÄného využívania
- priestorové usporiadanie a funkÄné využívanie územia vyjadrené vo výkrese Ä. 2 – *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkÄného využívania územia*, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000, a vo výkrese Ä.3 – *Komplexný urbanistický návrh*, ktorý je spracovaný v mierke 1:5 000
- verejnoprospešné stavby vyznaÄené vo výkrese Ä. 2.1. *Schéma záväzných Äastí riešenia – Verejnoprospešné stavby*
- funkÄné plochy, regulatívy využitia a priestorového usporiadania územia navrhnuté pre jednotlivé regulaÄné celky území navrhnutých pre urbanizáciu, (vrátane Älenenia územia obce na jednotlivé regulaÄné celky) vyjadrené vo výkrese Ä. 2.2, *Schéma záväzných Äastí riešenia – funkÄné plochy a regulaÄné celky* a v jednotlivých regulaÄných listoch (schéma aj regulaÄné listy sú súčasťou textu ďalej)

A.2. ZÄSADY A PRINCÍPY rozvoja funkÄných plôch pre bývanie

- akceptovať súčasný bytový fond v pôvodnej i novej zástavbe
- akceptovať územne pripravené funkÄné plochy bývania na východnom a západnom okraji územia (lokalita za školou, lokalita východ),
- rozvíjať funkÄné plochy pre bývanie s prihliadnutím na výrazne rozdielny predpokladaný vývoj demografických charakteristík rómskeho a nerómskeho obyvateľstva (rozdielny nárast počtu obyv., rozdielna veková štruktúra, rozdielna vzdelanosť a zamestnanosť a z toho vyplývajúce rozdielne sociálne postavenie a v súčasnosti problematické spolužitie)
- podmienky zástavby pre jednotlivé regulaÄné celky sú definované v regulaÄných listoch

A.3. ZÄSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Pri rozvoji územia je potrebné rešpektovať existujúce zariadenia a plochy občianskeho vybavenia a využiť ich kapacitu, nové umiestňovať na navrhované funkÄné plochy pre občiansku vybavenosť alebo do existujúcich objektov v zmysle jednotlivých regulaÄných listov, hlavne:

- zachovať doterajšie funkÄné plochy sociálneho občianskeho vybavenia (kostoly, fara, základná škola, materská škola, polyfunkčný objekt obecného úradu) s možnosťou rekonštrukcie ich objektov, prípadne dostavby areálov v zmysle regulaÄných listov
- zachovať a rešpektovať doterajšie objekty a plochy komerÄného občianskeho vybavenia (hlavne polyfunkčný objekt pošty, predajne potravín, stravovacie zariadenia) s možnosťou rekonštrukcie prípadne dostavby ich objektov, v zmysle regulaÄných listov,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre sociálne občianske vybavenie územia - pre komunitné integraÄné centrum - s odporúčaním na začlenenie do komplexného programu sociálnej práce s rómskou komunitou; zabezpeÄiť obstaranie, spôsob financovania a realizáciu komplexného programu sociálnej práce s rómskou komunitou
- ostatné navrhované funkÄné plochy pre občianske vybavenie sú z hľadiska funkcie záväzné, s tým že ich konkrétna funkÄná náplň (prevádzka) nie je špecifikovaná a môže byť variabilná v rámci špecifikovaných regulatívov podľa jednotlivých regulaÄných listov
- Konkrétne funkcie navrhovanej občianskej vybavenosti nie sú vo výkresoch špecifikované – môžu byť umiestnené v niektorej z navrhovaných občiansko-vybavenostných funkÄných, v rámci existujúcich občiansko-vybavenostných objektov, alebo v rámci rodinných domov (funkcie v zmysle regulatívov)
 - zariadenie pre starostlivosť o seniorov môže byť umiestnené v kontakte s materskou školou – jej dostavbou, alebo samostatnou výstavbou v jej susedstve (na odÄlenenom pozemku), alebo na južnom okraji navrh. funkÄnej plochy v lokalite „Juh“
- akceptovať prirodzené existujúce centrá občianskej vybavenosti – skupiny existujúcich objektov občianskej vybavenosti:
 - Zoskupenie objektov v centre obce (solitéry objektov občianskej vybavenosti v zeleni – obecný úrad – r.k. kostol – polyfunkčný objekt pošty – evanjelický kostol)
 - Druhé – rozvoľnené ťažisko vybavenosti tvoria areály základnej a materskej školy

A.4. ZÄSADY A PRINCÍPY

rozvoja poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva, území výroby a skladovania

- Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach
- Podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských Äastí s cieľom zachovať krajinársky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou
- akceptovať existujúce využívanie poľnohospodárskej pôdy v riešenom území (ornej pôdy na pestovanie obilovín a krmovín, lúk a pasienkov na pastvu alebo ako kosné lúky)
- akceptovať existujúce areály bývalých hospodárskych dvorov ako samostatné výrobné územia:
 - areál „Tatrafat“ v doterajšej funkcii – ako výrobný areál (výchľadovo odporúÄanie využívať územie pre rekreáciu, vrátane blízkeho „ostrova“)
 - areál „NOFA“ s jeho potenciálnou transformáciou na výrobný areál (v doterajšom vymedzení areálu)
 - areál „pri rybníku“ s jeho potenciálnou transformáciou na výrobný areál (s návrhom jeho rozčlenenia pozdĺž jeho účelovej a vnútroareálovej komunikácie,
 - so západnou Äasťou pre funkcie poľnohospodárskej výroby
 - s východnou Äasťou pre funkcie malovýroby a remeselných služieb
 - s návrhom na rozšírenie funkčných plôch výroby a skladovania v kontakte s existujúcim areálom – severným a západným smerom
- pri obnove živočíšnej výroby v existujúcich areáloch neprekroÄiť kapacity chovu, na ktoré boli areály pôvodne vybudované a zabezpeÄiť životné prostredie neohrozujúce nakladanie s odpadmi
- pri novo navrhovanom areáli pre poľnohospodársku výrobu v severnej Äasti územia (pre chov oviec, výrobu syra a bryndže) dodržať stanovené regulatívy vzhľadom na umiestnenie funkcie v OP TANAP-u, navrhovanú funkciu zosúladiť s územným plánom obce Veľká Lomnica (vzhľadom na dopravnú a technickú obslužitelnosť funkÄnej plochy len z územia V. Lomnice)
- akceptovať lesné územia v severnej Äasti katastra s funkciami ochranných lesov a lesov osobitného urÄenia
- akceptovať v území lesík pri Turbíne
- Obhospodarovanie a pestovanie lesa, Ťažbu drevnej hmoty realizovať v zmysle schválených lesohospodárskych plánov z r. 2007 (platnosť LHP 2008-2017), v súlade s vyhláseným stupňom ochrany prírody;
- akceptovať a zachovať v území existujúce malé vodné elektrárne
- akceptovať výrobné územie „priemyselný park“ - pri ihrisku (stanica STK, areál separácie odpadov a kompostovisko) a rozvíjať ho v navrhnutom rozsahu
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre vytvorenie nových rozvojových plôch malovýroby, remeselných a výrobných služieb (na južnom okraji zastavaného územia – s výbornou dopravnou obslužnosťou vzhľadom na blízku cestu I/67) pre možné vymiestnenie existujúcich prevádzok z doterajšieho obytného územia
- vytvárať a podporovať podmienky pre výchľadovú zmenu funkcie existujúcich výrobných areálov v centrálnej Äasti obce na funkcie občianskej vybavenosti (vzhľadom na teraz nevhodné funkÄné využívanie objektov spojených s históriou Huncovcov a ich polohu - s objektmi v priamom kontakte s verejným priestorom Hlavnej ulice – Kusing, Diprex)

A.5. ZÄSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie a rozvoj plôch športu a rekreácie

- akceptovať existujúce futbalové ihrisko a športoviská v rámci areálu základnej školy (školské ihrisko a telocviÄňa)
- vytvoriť podmienky pre rozvoj nových funkčných plôch pre zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie - hlavne ihriská pre dospelých, mládež a deti v lokalitách:
 - Na odÄlenenom pozemku MŠ
 - V rómskej osade
 - Na juhozápadnom okraji zastavaného územia
- rozvíjať územie stredovej Äasti katastra (územie medzi trasou železnice a vodným náhonom - územie nazývané aj „medzi vodami“) a kontaktné územia ako prírodné rekreaÄné územie - pre potreby dennej rekreácie obyvateľov - s trasou turistickej dopravy (pre peších a cyklistov), vodnými plochami a krajinou zeleňou (pri akceptovaní existujúcich urbanizovaných území, trás dopravy a techn. infraštruktúry v území a funkcie hydrického biokoridoru rieky Poprad); územie bolo doteraz blokové pre preložku cesty I/67
- vytvoriť podmienky pre prepojenie obytného územia obce s existujúcimi vodnými nádržami na juhovýchodnej hranici katastra (ležiacimi na k.ú. Kežmarok) – cyklistické a pešie prepojenie v trase existujúcej poľnej cesty aj po realizácii preložky cesty I/67 (s jej mimoúrovňovým krížením)
- akceptovať v území záhradkársku osadu pri Turbíne

A.6. ZÁSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- rešpektovať zásady a princípy dopravného vybavenia vyjadrené vo výkrese č. 4 – *Verejné dopravné vybavenie*, spracovanom v mierke 1 : 5 000,
- rešpektovať hlavné dopravné siete v rámci medzinárodnej turistickej dopravy – cestnú komunikáciu I/67:
 - východná severojužná vetva v trase hranica PR - Podspády - Spišská Belá - Kežmarok - Poprad - Vernár - hranica Košického kraja s vylúčením nákladnej tranzitnej dopravy nad 7,5t v úseku Tatranská Javorina - Podspády - Spišská Belá
- rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestnú komunikáciu Poprad–Spišská Belá–Stará Ľubovňa–Mníšek nad Popradom–hranica PR
- rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničnú trať Poprad – Plaveč
- Chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav, vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na ceste I/67 v úseku Poprad - Matejovce - Spišská Belá s územnou rezervou na štvorpruhovú cestu kategórie C 22,5/80, s obchvatmi sídiel Matejovce, Veľká Lomnica, Huncovce, Kežmarok, Spišská Belá (v návaznosti na cestu I/77 s obchvatom obce Bušovce), t.j.:
 - cestu I/67 v navrhovanej trase južne od zastavaného územia obce Huncovce tak, ako je zobrazená v grafickej časti a na výkrese dopravy, resp. na schémkach v textovej časti
 - Pôvodnú cestu I/67 po jej preložke ako cestu II. resp. III. triedy upraviť v zastavanej časti obce na kategóriu B2 (B3)-MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 9,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií;
 - s krátkymi parkovacími pásmi pri južnom okraji pôvodnej cesty v centre obce bez obmedzenia vjazdov na priľahlé pozemky historickej radovej zástavby
 - Koridor prejazdneho úseku pôvodnej cesty I/67 upraviť tak, aby ulica pôsobila jednotným dojmom
- Cestu III/06722 upraviť v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií
 - s preložkou trasy posunom východným smerom
- Cestu III/06723 upraviť v zastavanej časti v úseku ul. Hlavná - most na kategóriu B3–MZ 8,5/40, v úseku most-zastávka ŽSR na kategóriu B3-MZ 8,0/40 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií a kruhového obrátišťa v koncovej polohe v priestore zastávky ŽSR
- Upraviť jestv. miestne komunikácie na kategórie C3-MO 7,5/40, C3-MO 6,5/30, C3-MO 6,0/30 C3-MO 4,25/30, C3-MOK 7,0/40 s dobudovaním min. jednostranných chodníkov šírky 2,0 (1,5)m
- Ulicu Riečnu (východný úsek) a ul. Alejovú vybaviť v kontakte s hornou hranou brehu rieky Poprad záchytným bezpečnostným zariadením – jednostranným zvodidlom
- Ulicu Krátku upraviť a prevádzkovať v režime obytnej zóny vo funkčnej triede D1 v kategórii MO 6,0/30
- Ulicu Záhradnícku upraviť a prevádzkovať ako komunikáciu pre chodcov vo funkčnej triede D3 v šírke 3,0m s výnimkou vjazdu pre dopravnú obsluhu areálu Píly Huncovce
- Prepojiť chodníkom pozdĺž severného okraja cesty I/67 západný okraj zástavby obce Huncovce s obcou Veľká Lomnica
- Pozdĺž prejazdneho úseku cesty III/06722 a III/06723 rezervovať plochu pre výstavbu chodníka s min. šírkou 2,0m
- Vybudovať nové miestne komunikácie v navrhovanej obytnej zástavbe v kategóriách C3–MO 7,5/40, C3-MO 6,5/30 s min. jednostrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a min. jednostrannými zelenými deliacimi pásmi šírky 2,0m (min.1,5m), nové miestne komunikácie vybudovať v kategóriách podľa výkresu č. 4 – „Verejné dopravné vybavenie“
- Dobudovať plochy statickej dopravy:
 - pri objektoch navrhovaného a jestvujúceho občianskeho vybavenia a pri bytových domoch mimo územia centra obce parkoviská P 1 – P14
 - pri objektoch navrhovaného a jestvujúceho občianskeho vybavenia na území centra obce parkoviská PC1 – PC11
 - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5
 - garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere minimálne 1:1
- Navrhovanú obojstrannú priebežnú zastávku SAD na východnom a západnom okraji obce vybaviť zastávkovými pruhmi a prístreškami, vybudovať nástupné hrany a prístupové chodníky
- Jestvujúce a navrhované miestne komunikácie dlhšie ako 100 m vybaviť obrátkami s parametrami pre otočenie osobných a nákl. vozidiel do dĺžky 8,0 m (vozidlo na odvoz odpadu)

A.7. ZÁSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

v oblasti energetiky – zásobovania elektrickou energiou

- Rešpektovať doterajšie napojenie obce na elektrinu z VN linky č. 488 a dvojitej linky č. 487 a 489 zo 110 kV rozvodne Kežmarok a 7 existujúcich trafostaníc pre jednotlivých odberateľov v území
- rešpektovať a chrániť koridor pre pripravovanú trasu 2x 110 kV vedenia (z ÚPN VÚC)
- Rešpektovať existujúce malé vodné elektrárne a bioplynovú stanicu v území
- Rozšíriť rozvody elektrickej energie (a ich potrebné technické zariadenia) do navrhovaných rozvojových území, realizovať potrebné preložky vedení elektrických rozvodov, v max. možnej miere akceptovať existujúce trafostanice s posilnením ich kapacít, preferovať podzemné trasy a vedenia, v zmysle výkresu č.6 – *Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie*

v oblasti energetiky – zásobovania teplom

- akceptovať doterajší prevažujúci spôsob zásobovania teplom – prostredníctvom samostatných zdrojov tepla pre jednotlivé stavby, resp. areály vo forme vykurovacích kotlov na zemný plyn
- pre zásobovanie teplom podporovať aj alternatívne ekologické zdroje (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.), postupne obmedzovať životné prostredie zaťažujúce spôsoby zásobovania teplom (vykurovacie telesá a kotly na tuhé palivo)

v oblasti zásobovania plynom

- Rešpektovať doterajší spôsob zásobovania obce plynom (VTL plynovod, regulačné stanice)
- Rozšíriť rozvody plynu (a ich potrebné technické zariadenia) do navrhovaných rozvojových území, v zmysle výkresu č.6 – *Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie*

v oblasti telekomunikácií

- Rešpektovať doterajšie pripojenie obce na telekomunikačné a informačné siete (metalický a optický kábel) a ich technické zariadenia (digitálna telefónna ústredňa)
- Rešpektovať exist. miestnu telekomunikačnú sieť, pri obnove preferovať podzemné trasy rozvodov
- Rozšíriť rozvody telekomunikačných a informačných sietí (a ich potrebné technické zariadenia) do navrhovaných rozvojových území, preferovať podzemné trasy a vedenia, v zmysle výkresu č.6 – *Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie*

v oblasti vodovodov a kanalizácií

- Chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov
- Chrániť priestory a líniové stavby skupinových vodovodov a priestory vodojemov v území
- zachovať existujúce kapacitne a funkčne vyhovujúce trasy miestnej siete vodovodu a kanalizácie
- vybaviť existujúce územia (s nedostatočným technickým vybavením územia) a navrhované územia verejným technickým vybavením územia – vodovodom a kanalizáciou zaústenou do ČOV v zmysle výkresu č. 5 – *Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo*
- vytvoriť územné podmienky pre realizáciu dažďovej kanalizácie v existujúcich i navrhovaných územiach, hlavne pre odvodnenie komunikácií, so zaústením do vodných tokov (s rešpektovaním podmienok ochrany životného prostredia)
- zachovať existujúcu sieť funkčných a kapacitne vyhovujúcich nadzemných a podzemných hydrantov a rozšíriť ju do novonavrhovaných území
- akceptovať pripravenú dostavbu ČOV na projektovanú kapacitu, a vytvoriť podmienky pre jej ďalšie rozšírenie o 1500 EO pre potreby nárastu počtu obyvateľov

v oblasti vodných tokov

- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov, využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky
- na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov pred povodňami
- Zachovať vodné toky v území v čo najprírodzenejších korytách, akceptovať ich existujúce úpravy
- Akceptovať existujúce vodné nádrže v území (ležiace aj na k.ú. Kežmarok)
- Akceptovať existujúce malé vodné elektrárne v území
- vytvoriť podmienky pre vznik vodných nádrží v stredovej časti katastra (územie medzi trasou železnice a vodným náhonom - územie nazývané aj „medzi vodami“) ako protipovodňového opatrenia a súčasťou rekreačného územia (pri akceptovaní hydrického biokoridoru rieky Poprad)
- vytvoriť územné podmienky pre realizáciu ochranných opatrení – zemných valov - pred príválovou vodou v južnej časti územia v zmysle výkresu č. 2 *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia*
- pre potreby opráv a údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov rieky Poprad voľný nezastavaný pás v š. 10 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov voľný nezastavaný pás v š. 5 m.

A.8. ZÁSADY A PRINCÍPY pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

- vyhlásiť za pamätihodnosti a chrániť ako kultúrne dedičstvo objekty spojené s históriou obce, t.j.:
 - kúriu na Farskej ulici (objekt pôvodnej usadlosti významného rodu obce)
 - Objekty areálu bývalej rabínskej školy - Ješivy (Diprex, Kusing, veľkosklad Andreánsky)
 - Židovský cintorín
 - Pamätnú tabuľu prvého transportu Židov do koncentračného tábora
 - Ulicu Samuela Rosenberga – pomenovanú podľa význ. rabína pôsobiaceho v Huncovciach
- rešpektovať a zachovať urbanisticky zaujímavé centrum obce ako kultúrne dedičstvo spojené s históriou obce, t.j.:
 - jeho kompozíciu pozdĺž hlavnej dopravnej osi sídla,
 - radovú zástavbu pozdĺž oboch komunikácií (v doterajšej výškovej hladine) a objemnejšiu solitérovú zástavbu občianskej vybavenosti v strede územia (s výšk. dominantou veže kostola)
 - zachovať existujúce objemnejšie objekty v radovej zástavbe, ktoré majú funkciu orientačných bodov v štruktúre sídla
- hľadať spôsoby využívania pôvodných objektov spojených so židovskou históriou obce, resp. hľadať formu prezentácie kultúrno-historického potenciálu Huncoviec (*s ohľadom na skutočnosť, že historické pamiatky sú síce v obci zachované, ale niektoré úplne zničené ako napr. pôvodná synagóga – teraz využívaná ako sklad, rabínska škola a jej objekty využívané na výrobné prevádzky a sklady*); postupne zmeniť ich funkčnú náplň z výroby na občiansku vybavenosť
- akceptovať do riešeného územia zasahujúce prieskumné územie „Kežmarok – mesto – termálne podzemné vody“ a prípadné obmedzenia z neho vyplývajúce (určené pre držiteľa PÚ Spravbytherm s.r.o. Kežmarok s platnosťou do 03.05.2015)
- akceptovať do riešeného územia zasahujúce prieskumné územie „Kežmarok – uhľovodíky a prípadné obmedzenia z neho vyplývajúce (určené pre držiteľa PÚ Topgas Slovakia s.r.o. Chorvátsky Grob s platnosťou do 27.08.2016)
- rešpektovať a chrániť v území hodnotné časti krajiny a ich ochranné pásma v zmysle ich vyhláseného stupňa ochrany, t.j.:
 - Ochranné pásmo TANAP-u
2. st. ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)
 - Ochranné pásmo PR Slavkovský jarok
3. st. ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)
 - Prírodná rezervácia Kút
(4. st. ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)
 - Ochranné pásmo Prírodnej rezervácie Kút
(3. st. ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)
- rešpektovať a chrániť v území chránené biotopy európskeho a národného významu, t.j.:
 - Biotopy európskeho významu:
Ls 1.4. horské jelšové lužné lesy
Br6 brehové porasty deväťsilov
Lk5 vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach
Ra3 prechodné rašeliniská a trasoviská
 - Biotopy národného významu
Lk3 mezofilné pasienky a spásané lúky
Lk6 podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
Ra7 sukcesne zmenené slatiny
Tr6 teplomilné lemy
Kr9 vřbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek
 - Ruderálne biotopy
X7 intenzívne obhospodarované polia
X8 porasty invázných neofytov
X10 porasty ruderalizovaných bahnitých brehov
- rešpektovať a chrániť v území schválené prvky regionálneho systému ekologickej stability a hodnotné segmenty geoekodiverzity v území navrhnuté na začlenenie do kostry ekologickej stability územia na miestnej úrovni, t.j.:
 - regionálne biocentrum PR Kút
 - regionálne biocentrum PR Slavkovský jarok
 - Nadregionálny biokoridor rieka Poprad
 - Regionálny biokoridor Slavkovský jarok

- miestne biocentrum - vekovo staršie lesné porasty v lokalite Družstevné pasienky
 - miestne biocentrum - mokrade s názvom Kyslé lúky
 - miestne biocentrum - lesík s názvom „Pod kanálom“
 - miestne biocentrum - teplomilná stráň nad rómskou osadou
 - interakčné prvky - fragmenty lesíkov pri kóte Smrekovec
- rozvíjať a podporovať v území realizáciu krajinnej plošnej a líniovej zelene (v okolí vodných tokov a poľných ciest, a v kontaktných územiach s dopravnými koridormi a zastavanými územiami) za účelom členenia veľkoplošných lánov poľnohospodárskej pôdy a tiež s funkciou vetrolamov
 - akceptovať územie záhrad v krajine – záhradkársku osadu pri Turbíne
 - pre navrhovanú verejnú, izolačnú, optickú a obytnú zeleň využívať domáce druhy drevín vyskytujúce sa v území, pri návrhu druhovej skladby spolupracovať so správou TANAP-u
 - rešpektovať, chrániť a rozvíjať v území hodnotné skupiny a línie zelene, t.j. hlavne :
 - zeleň pri obecnom úrade v centre obce
 - hodnotná zeleň pri škole
 - zeleň okolo r.k. kostola a v centre obce
 - zeleň okolo evanjelického kostola
 - v navrhovaných funkčných plochách navrhovať a realizovať zeleň ako doplňujúcu funkciu, hlavne v navrhovaných funkčných plochách pre šport a rekreáciu a občiansku vybavenosť
 - v prípade potreby zabratia existujúcej zelene pre urbanistické doriešenie priestoru v zastavanom území zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu zelene

A.9. ZÁSADY A PRINCÍPY pre starostlivosť o životné prostredie

v časti preventívnych opatrení:

- akceptovať a chrániť lesné územia v severnej časti katastra s funkciami ochranných lesov a lesov osobitného určenia, ako aj lesík pri „Turbíne“
- akceptovať a zachovať existujúce využívanie poľnohospodárskej pôdy v riešenom území (ornej pôdy na pestovanie obilovín a krmovín, lúk a pasienkov na pastvu alebo ako kosné lúky)
- zachovať hodnotné plochy zelene v území
- zachovať vodné toky v čo najprírodzenejších korytách, akceptovať ich existujúce úpravy
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov, využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky
- vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných protipovodňových, protieróznych a ekostabilizačných opatrení
- akceptovať existujúce areály bývalých hospodárskych dvorov ako samostatné výrobné územia v odťažitej polohe od obytných území
- pri obnove živočíšnej výroby v existujúcich areáloch neprekročiť kapacity chovu, na ktoré boli areály pôvodne vybudované a zabezpečiť životné prostredie neohrozujúce nakladanie s odpadmi
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre vytvorenie nových rozvojových plôch malovýroby, remeselných a výrobných služieb pre budúce vymiestnenie existujúcich výrobných prevádzok z existujúceho obytného územia
- rešpektovať a dodržať regulatívy navrhovaných funkčných plôch v severnej časti riešeného územia vzhľadom na ich polohu v OP TANAP-u
- navrhovaný rozvoj územia pre funkcie bývania na ploche s evidovanými zosuvmi (na ploche vyžadujúcej zvýšenú ochranu) je podmienený podrobnejším preverením geologických a zosuvných pomerov
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre navrhovanú trasu preložky cesty I/67
- vytvoriť územné podmienky pre realizáciu dažďovej kanalizácie v existujúcich i navrhovaných územiach, hlavne pre odvodnenie komunikácií, so zaústením do vodných tokov (s rešpektovaním podmienok ochrany životného prostredia)
- zvyšovať podiel obyvateľov napojených na vodovod, kanalizáciu a na plyn
- akceptovať a zachovať v území existujúci areál separácie odpadu, využívať ho aj na kompostovisko
- zabezpečovať pri nakladaní s komunálnym odpadom plnenie aktuálneho programu odpadového hospodárstva obce Huncovce
- zvyšovať podiel objemu separovaného odpadu z celkového množstva produkovaného odpadu
- rozširovať separovaný zber o ďalšie komodity
- zvýšiť podiel objemu odpadu likvidovaného zhodnocovaním
- znížiť podiel odpadu likvidovaného skládkovaním
- nebezpečné odpady zneškodňovať prostredníctvom odbornej organizácie
- biologicky rozložiteľné odpady kompostovať

v Äasti eliminaÄných a minimalizaÄných opatrení:

- zabezpeÄit' minimalizáciu zaÄazenia vibráciami, hlukom ako aj do ovzdušia unikajúcim zneÄistením prachovými Äasticami a inými látkami vhodným riešením dopravnej koncepcie obce)
- eliminovať a minimalizovať súčasné zaÄazenie obytného prostredia hlukom, exhalátmi a nehodovosťou vytvorením podmienok pre realizáciu preločky cesty I/67 mimo zastavané obytné územie obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie kanalizácie a rozšírenie ÄOV pre potreby nárastu počtu obyvateľstva (minimalizácia a eliminácia súčasného ohrozovania spodných vôd)
- vytvoriť územné podmienky pre vznik vodných nádrží v stredovej Äasti katastra (územie medzi trasou železnice a vodným náhonom - územie nazývané aj „medzi vodami“) ako protipovodňového opatrenia a súčasťou rekreaÄného územia (pri akceptovaní hydrického biokoridoru rieky Poprad)
- vytvoriť územné podmienky pre realizáciu ochranných opatrení – zemných valov – pred príválovou vodou v južnej Äasti územia
- bývalé skládky rekultivovať:
 - sanácia evidovanej skládky v rómskej osade - územia južnej Äasti rómskej osady
 - návrh asanácie zdevastovaných južných Äastí osady (vyÄistenie územia, a jeho následnou novou funkÄnou, priestorovou a technicko-obslužnou organizáciou, a revitalizáciou územia), po realizácii navrhovaného rozvoja rómskej osady v nových polohách, mimo južných zdevastovaných Äastí
 - sanácia evidovanej skládky pri ihrisku
 - návrh využitia územia pre funkcie výroby (dobudovanie existujúcich výrobných funkcií), revitalizácia územia
 - odporúčanie na začatie konania na vyradenie skládky z evidencie MŽP SR ako lokality s pravdepodobnou environmentálnou záťažou s vysokou prioritou

v Äasti kompenzaÄných opatrení:

- na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov pred povodňami
- zachovať a kompenzovať prioritné funkcie hydrického biokoridoru rieky Poprad po jeho dobudovaní o vodné plochy a krajinnú zeleň pre funkcie rekreácie
- v prípade potreby zabratia zelene pre urbanistické doriešenie priestoru v zastavanom území zabezpeÄit' adekvátnu náhradnú výsadbu zelene
- dobudovať líniovú krajinnú zeleň – okolo poľných ciest a vodných tokov za účelom členenia veľkoplošných lánov a tiež s funkciou vetrolamov
- dobudovať plošnú optickú a izolaÄnú zeleň v kontaktných polohách so zastavaným územím
- dobudovať sídelnú zeleň
- z hľadiska uplatnenia v sídelnej scenérii citlivo pristupovať k začleneniu významných stavieb do existujúcej štruktúry zástavby
- minimalizovať hmotovou štruktúrou a výškovou gradáciou navrhovanej zástavby bariérový efekt pre exponované priehľady na historické dominanty obce a na Vysoké Tatry, t.j.
 - priehľady v centre obce vnímané z existujúcej trasy cesty I/67 v oboch smeroch (t.j. *nevnášať do územia ďalšiu výškovú dominantu, akceptovať ako jedinú doterajšiu výškovú dominantu obce – vežu r.k. kostola, akceptovať solitérovú zástavbu v strede obce a radovú zástavbu oboch príľahlých komunikácií - v zmysle regulaÄných listov*)
 - priehľady v smere na Vysoké Tatry z južných Äastí územia (t.j. *nevnášať do zastavaných území severne od existujúcej trasy cesty I/67 - kde sú obytné a výrobné územia, areál NOFA, rómska osada - žiadne nové výškové dominanty a nové objemové dominanty presahujúce výšku 3 podlaží*)
 - priehľady v smere na Vysoké Tatry z existujúcej trasy cesty I/67 v priestore pri MVE „Turbína“ a priehľady z existujúcej trasy cesty I/67 smerom k MVE „Turbína“ (*krajinnému priestoru a krajinným priehľadom zodpovedajúce arch. riešenie dopravnej stavby – mimoúrovňové križovanie preločky cesty I/67 s jej pôvodnou trasou*)

A.10. ZÄSADY A PRINCÍPY ochrany pamiatkového fondu a ochrany archeologických nálezísk

- zachovať, rešpektovať a chrániť chrániť národné kultúrne pamiatky a archeologické nálezíská v riešenom území v zmysle platných zákonov, t.j. evidovaných **5 národných kultúrnych pamiatok**:
 - **Kostol rímskokatolícky sv. Kríža** – Ä. ÚZPF 881/0 – na pozemku parc. Ä. 84 – pôvodne ranogotický kostol bol postavený po polovici 13. storočia, prebudovaný v 15. storočí. V Äase renesancie kostol patril evanjelikom, v roku 1825 bol kostol zniÄený požiarom, následne obnovený do podoby pozdĺžnej jednolodovej stavby s plackovými klenbami, s murovanou organovou emporou. Posledné úpravy kostola sú z prelomu 20. a 21. storočia. SúÄasťou kostola je aj areál s bývalým príkostolným cintorínom, vymedzeným ohradným múrom.
 - **Evanjelický a.v. kostol** – Ä. ÚZPF 880/0 – na pozemku parc. Ä. 289 – neskoro klasicistický kostol sieňovej dispozície vybudovaný v rokoch 1851 – 1853, obnova v r. 2004.
 - **Kaplnka rímskokatolícka sv. Jána Nepomuckého** – Ä. ÚZPF 882/0 – na pozemku parc. Ä. 365 – barokovo-klasicistická kaplnka sv. Jána Nepomuckého bola postavená v roku 1814.. Posledné úpravy kaplnky boli zrealizované na prelome 20. a 21. storočia.
 - **Kúria** - Ä. ÚZPF 879/0 – na pozemku parc. Ä. 257/2 – je klasicistická stavba z 2. polovice 18. storočia.
 - **Elektrárneň vodná** – Ä. ÚZPF 4489/0 – na pozemku parc. Ä. **1246** – objekt elektrárne bol postavený v r. 1907. Elektrárneň bola súčasťou Weinovej textilky v Kežmarku. Do elektrárne sa voda privádzala z vedľa teÄúcej rieky Poprad. Elektrárneň vyrábala energiu od roku 1911, doteraz funkÄná.
- a archeologické nálezíská:
 - „**Pod hôrkou**“ – obdobie praveku, doba bronzová ml., doba rímska ml. – sídlisko, príbytok
 - „**Feldschied II**“ – stredovek – 13. storoÄie, novovek – sídlisko
 - „**VtäÄí spev**“ – doba bronzová, obdobie slovanské – 9. storoÄie – sídlisko
 - „**Za školou**“ – doba bronzová st., 13.14. storoÄie – sídlisko

Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

V územnom konaní, v stavebnom konaní, v stavebnom konaní a v konaní o povolení zmeny stavby rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov.

Ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jej nájdení.

A.11. ZÄSADY A PRINCÍPY riešenia civilnej ochrany

- Pre zabezpečenie úloh navrhovaných v UP je potrebné z hľadiska územno-technických podmienok dodržať koncepÄné zásady ukrytia obyvateľstva s využitím existujúcich stavieb vybratých a zapracovaných v pláne ukrytia a plánovanej bytovej výstavby. Dobeňová vzdialenosť 500 m vyhovuje pre potreby obyvateľstva bývajúcich v plánovaných domoch a pre ukrytie v komunitnom centre v rómskej osade.
 - za účelom požadovaného ukrytia 100% detí a Äiactva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou tieto zriaÄovať prednostne v budovách ZŠ,
 - ukrytie obyvateľstva riešiť na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou,
 - ukrytie zamestnancov právnických osôb, fyzických osôb riešiť vlastnou starostlivosťou v zmysle zákona NR SR Ä.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - budovanie zariadení CO riešiť v súÄinnosti s odborom civilnej ochrany a krízového riadenia ObÚ Kežmarok,
 - postupne vyradať z plánu ukrytia nevhodné stavby a tým symetricky upraviť kapacitu ukrytia v obytných zónach,
 - v prípade príjmu evakuovaných osôb v Äase vojny a vojnového stavu plánovať jednoduché úkryty budované svojpomocou aj pre nich s využitím priestorovej rezervy podľa uvedených technických parametrov,
 - po výstavbe plánovaných obytných domov vyhotoviť urÄovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne na každý vybraný priestor,
 - v pláne ukrytia 1x roÄne vykonávať všetky zmeny týkajúce sa nárastu alebo poklesu úkrytovej kapacity.

A.12. ZÁSADY A PRINCÍPY riešenia požiarnej ochrany

- vybaviť všetky existujúce i navrhované rozvojové územia verejným dopravným vybavením - obslužnými komunikáciami, ktoré umožnia prízjazd a prístup hasičských vozidiel k jednotlivým navrhovaným stavbám,
- zachovať funkčnosť existujúcich nadzemných a podzemných hydrantov pre potreby hasenia na vodovodných rozvodoch v obci a rozšíriť ich sieť aj do navrhovaných rozvojových území,
- konkrétne riešenia požiarnej ochrany územia budú spodrobnejšie v zonálnych dokumentáciách, príp. predprojektových a projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb (s výnimkou rodinných domov) pri jednotlivých stavebných konaniach

A.13. ZÁSADY A PRINCÍPY riešenia záujmov civilného letectva

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Poprad – Tatry stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR, v ktorom je výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené ochranným pásmom všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD s výškovým obmedzením (cca 845 – 1117 m n.m.B.p.v.) pre celé územie k.ú. Huncovce (sklon 2° od výšky protiváhy zariadenia 723 m n.m.B.p.v.); ochranné pásmo je vyznačené vo výkr. časti ÚPN-O podľa poskytnutých podkladov.
- v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby a zariadenia v území, ktoré:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Poprad – Tatry
 - vysoké 100 m a viac nad terénom
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú viac ako 100 m nad okolitú krajinu
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení priemyselných podnikov, **vedenia VVN 110 kV a viac**, energetické zariadenia a vysielacie stanice
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetlené zdroje

A.14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V riešenom území sú hranicou zastavaného územia (k 1.1.1990) vymedzené tri samostatné zastavané územia (napriek v riešenom území existujúcim piatim samostatným urbanizovaným územiam):

Súčasnú zastavanú územia tvoria:

- existujúce zastavané územie obce
- zastavané úz. rómskej osady (podľa sprac.štúdie) a areál NOFA (vrátane časti cesty vedúcej k železnici)
- zastavané územie HD pri rybníku vrátane motorestu

Súčasná a navrhovaná hranica zastavaného územia v riešenom území je zobrazená vo výkresovej časti:

- vo v. č. 2 - *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia*, v M 1:10 000
- a vo výkrese č. 3 - *Komplexný urbanistický návrh*, v M 1:5 000

Súčasná hranica zastavaného územia je vedená prevažne po okrajoch existujúcej zástavby, v niektorých prípadoch po zrejme hraničiach navrhovaných rozvojových plôch v poslednom územnom pláne, ktoré však neboli realizované; t.j. hranica zastavaného územia je vedená:

hranica zastavaného územia obce a rómskej osady:

- na severe je vedená po hranici navrh. rozšírenia rómskej osady a po exist. hranici areálu NOFA,
- smerom na juh je hranica vedená po oboch stranách prístupovej komunikácie vedúcej k rómskej osade a k areálu NOFA, a po oboch stranách cesty III. triedy vedúcej k železnici,
- vľavo od cesty III. triedy vedúcej k železnici (západným smerom) je hranica vedená po okrajoch navrhovaných rozvojových plôch (výrobné územie pri ihrisku, tzv. "priemyselný park"),
- na západnej strane ide po okrajoch exist. (ul. Tatranská) a navrh. obytnej zástavby (lokality za školou)
- na juhozápade po okrajoch navrh. rozvojových plôch pre šport, malovýrobu a občiansku vybavenosť
- na juhu po okrajoch výhľadových funkčných plôch bývania
- na juhovýchode po okrajoch navrhovaných funkčných plôch bývania (ul. Poľná)
- na východe po okrajoch navrhovanej lokality „východ“

hranica zastavaného územia pri rybníku:

- samostatné zastavané územie tvorí územie „pri rybníku“, kde je navrhovaná hranica vedená po okrajoch plôch navrhovaných na rozšírenie areálu PD, a po okrajoch navrhovaných plôch pre občiansku vybavenosť pri motoreste
- novo navrhované plochy výroby v severnej Äasti katastra – v OP TANAP-u nemajú navrhovanú hranicu zastavaného územia

A.15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM a chránených území podľa osobitných predpisov

V územnom pláne sú rešpektované a akceptované:

- vyhlásené hranice chránených území prírody a krajiny a hranice ich ochranných pásiem; nové hranice ani ochranné pásma pre ochranu prírody a krajiny nie sú v ÚPN navrhované.
- do územia zasahujúce ochranné pásmo letiska Poprad - Tatry (všesmerového majáka)
- Ochranné pásma (existujúce i navrhované) vzťahujúce sa v zmysle legislatívy na cesty, cintorín, trasy elektrických vzdušných a podzemných vedení, trafostanice, trasy a zariadenia plynovodov, vodovodov, Äov a vodojemov;

Cestné ochranné pásmo cesty I. triedy	50 m
Cestné ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m
Cestné ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m
Ochranné pásmo železnice	60 m
Ochranné pásmo letiska Poprad – Tatry (podľa poskytnutých podkladov)	
Ochranné pásmo vzdušnej elektrickej siete VVN 110 kV	25 m (od krajného vodiÄa na obe strany)
Ochranné pásmo vzdušnej elektrickej siete VN 22 kV	15 m (od krajného vodiÄa na obe strany)
Ochranné pásmo podzemnej elektrickej siete VN 22 kV	1 m (od krajného vodiÄa na obe strany)
Ochranné pásmo diaľkového optického kábla	1 m (od okraja kábla na obe strany)
Ochranné pásmo VTL plynovodu	4 m
Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu	20 m
Ochranné pásmo diaľk. vodovodu (nad DN 500 mm)	2,5 m (od okraja potrubia na obe strany)
Ochranné pásmo vodovodu (do DN 500 mm)	1,5 m (od okraja potrubia na obe strany)
Ochranné pásmo kanalizácie (nad DN 500 mm)	2,5 m (od okraja potrubia na obe strany)
Ochranné pásmo kanalizácie (do DN 500 mm)	1,5 m (od okraja potrubia na obe strany)
Ochranné pásmo vodojemu	50 m
Ochranné pásmo cintorína	50 m
Ochranné pásmo ÄOV	50 m
Ochranné pásmo regulaÄnej stanice plynu	20 m
Hranice a ochr. pásma chránených území prírody (definované vo výkr. - podľa poskytnutých podkl.)	
o Ochranné pásmo NP TANAP (definované vo výkrese - podľa poskytnutých podkladov)	
o Hranica a ochranné pásmo PR Kút (definované vo výkrese - podľa poskytnutých podkladov)	
o Ochranné pásmo PR Slavkovský jarok (definované vo výkr. - podľa poskytnutých podkladov)	

A.16. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov,

- Koridor pre prelošku cesty I/67 v kategórii C 22,5/100(80) v trase južne od zastavaného územia vrátane plochy pre plnohodnotnú mimoúrovňovú križovatku s cestou III/06722 (v smere na Žakovce) a vrátane plochy pre neúplnú mimoúrovňovú križovatku s pôvodnou trasou vesty I/67 (v smere na Kežmarok)
- koridor pre nové napájacie vedenie 2x110 kV pre novú elektr. stanicu Poprad III A v juhovýchodnej Äasti územia
- plochy pre navrhované úpravy existujúcej cesty I/67 v zastavanom území obce na kategóriu C 9,5/70 vrátane primeraných napojení MK a ÄoÄových komunikácií; s krátkymi parkovacími pásmi pri južnom okraji pôvodnej cesty
- plochy pre výstavbu chodníka pozdĺž severného okraja cesty I/67 ako prepojenie západného okraja zástavby s obcou Veľká Lomnica
- plochy pre výstavbu zastávkových pruhov a obojstranných prístreškov zastávok SAD a pre stavby nástupných hrán
- plochy pre stavbu prelošky cesty III/067022, navrhované úpravy existujúcich ciest III. triedy v zastavanom území obce (vrátane pešej dopravy aj plôch a zariadení statickej dopravy):
 - plochy pre prelošku trasy cesty III/06722 vrátane plôch pre stavebnotechnické úpravy napojenia na pôvodnú cestu I/67 na parametre plnohodnotnej stykovej križovatky
 - plochy pre úprava cesty III/06723 v úseku ul. Hlavná - most na kategóriu B3-MZ 8,5/40, v úseku most-zastávka ŽSR na kategóriu B3-MZ 8,0/40 vrátane primeraných napojení MK a ÄoÄových komunikácií a kruhového obratišťa v koncovej polohe v priestore zastávky ŽSR

- plochy pre výstavbu chodníkov šírky 2,0m pozdĺž prejazdneho úseku cesty III/06722 a III/06723.
- Plochy pre stavby navrhovaných miestnych obslužných komunikácií (vrátane pešej dopravy aj plôch a zariadení statickej dopravy); stavby navrhovaných úprav existujúcich miestnych obslužných komunikácií (vrátane pešej dopravy aj plôch a zariadení statickej dopravy), t.j.:
 - plochy pre úpravu jestv. miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 7,5/40, C3-MO 6,5/30, C3-MO 6,0/30 C3-MO 4,25/30, C3-MOK 7,0/40
 - plochy pre vybavenie ulice Riečnej (východný úsek) a ul. záchytným bezpečnostným zariadením – jednostranným zvodidlom umiestneným v zmysle STN 73 6101
 - plochy pre úprava ul. Krátkej na kategóriu MO 6,0/30
 - plochy pre úprava ul. Záhradníckej dobudovaním bezprašnej komunikácie prepájajúcej ul. Hlavnú s ul. Novou ako komunikáciu pre chodcov v o funkčnej triede D3 v šírke 3,0m s výnimkou vjazdu pre dopravnú obsluhu areálu Pily Huncovce
 - plochy pre výstavbu nových miestnych komunikácií v navrhovaných obytných lokalitách v kategórii C3 – MO 7,5/40, resp. C3 - MO 6,5/40 s min. jednostrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a min. jednostrannými deliacimi zelenými pásmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m);
 - plochy pre stavby nových verejných parkovísk a rozšírenie plôch jestvujúcich parkovísk P1-P14, PC10, PC11
 - plochy pre stavby obrátíšť s parametrami pre otočenie osobných a nákl. vozidiel do dĺžky 8,0m (vozidlo na odvoz odpadu) v koncovej polohe miestnych komunikácií dlhších ako 100m
- plochy pre stavbu cyklistického chodníka
- plochy pre líniové stavby a stavby zariadení sietí technickej infraštruktúry nadradenej a miestnej siete – elektrovodov, plynovodov, telekomunikácií, vodovodov a kanalizácií
- plochy pre stavbu areálu separácie odpadov
- plochy pre stavby verejných sociálnych služieb a zariadení obč. vybavenosti, tj.
 - plochy pre stavbu komunitného integr. centra pre prácu s rómskou komunitou
 - plochy pre stavbu cintorína pre rómsku osadu
- plochy pre stavbu športového areálu (na južnom okraji územia)
- plochy pre stavby suchých poldrov
- plochy pre stavby protipovodňových zdrží
- plochy pre stavby na ochranu pred prívalovými vodami - zemný ochranný val
- plochy pre stavby protierózných a ekostabilizačných opatrení - terénne a krajinárske úpravy vo verejnej zeleni
- verejnoprospešné stavby sú zobrazené a vyznačené vo výkrese č. 2.1. *Schéma záväzných častí riešenia –Verejnoprospešné stavby*

A.17. PLOCHY URČENÉ NA ASANÁCIU

- *nie sú navrhované, južná zdevastovaná časť rómskej osady bude navrhovaná na asanáciu až po realizácii jej rozvoja v severnej časti (realizácii nových obytných území)*

A.18. URČENIE pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

ÚPN-O Huncovce neurčuje časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

V jednotlivých regulačných listoch však určuje, pre ktoré regulačné celky je potrebné podrobnejšie rozpracovanie, resp. overenie priestorového usporiadania s odporúčanými regulatívmi a dotvorenie verejných priestranstiev.

Z hľadiska navrhnutého členenia riešeného územia na regulačné celky je podrobnejšie rozpracovanie, resp. overenie priestorového usporiadania potrebné pre tieto regulačné celky:

RC 14 (pri zmene vjazdu/vstupu), **16, 21** (pri zmene funkcie na šport a rekreáciu), **24, 25, 28** (pri novej organizácii územia, po jeho asanácii), **33, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 53, 58, 59**.

Podrobnejšie rozpracovanie územného plánu do aspoň overovacej štúdie je nevyhnutné pre územia, v ktorých je potrebné dotvoriť verejné priestranstvá, resp. do ktorých doterajšieho priestorového usporiadania sa zasahuje návrh. riešením, a pre nové rozvojové územia na doteraz voľných nezastavaných plochách, t.j. územia:

- navrhovaných funkčných plôch v južnej časti územia (šport, malovýroba, občianska vybavenosť)
- navrhovaných plôch občianskej vybavenosti v rómskej osade (integračné centrum)
- plochy bývania v rodinných domoch na južnom okraji zastavaného územia
- rozvojové plochy bývania a občianskej vybavenosti v rómskej osade
- navrhované plochy rozšírenia výroby v lokalite „pri rybníku“
- navrhované plochy občianskej vybavenosti pri motoreste

A.19. ZOZNAM VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

VPS1 **STAVBA CESTY I/67 – OBCHVAT SÍDLA HUNCOVCE** (vyplývajúce z ÚPN VÚC PSK) t.j.: výstavba preložky cesty I/67 v kategórii C22,5/100(80) v priestore južne od obce vrátane plnohodnotnej mimoúrovňovej križovatky – napojenie na cestu III/06722 v smere na Žakovce, a neúplnej mimoúrovňovej križovatky s pôvodnou trasou cesty I/67 v smere na Kežmarok (tak, ako je zobrazená v grafickej časti ÚPN-O Huncovce)

VPS2 **STAVBA NOVÉHO NAPÁJACIEHO VEDENIA 2X110 KV** pre novú elektr. stanicu POPRAD III A (vyplývajúce z ÚPN VÚC PSK)

VPS3 **STAVBY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA** (vyplývajúce z ÚPN-O Huncovce)

VPS3.1 **NAVRHOVANÉ ÚPRAVY EXISTUJÚCEJ CESTY I/67** v zastavanom území obce vrátane príľahých plôch pešej dopravy aj plôch a zariadení statickej dopravy, t.j.

VPS3.1.1

- Úprava pôvodnej cesty I/67 po jej preložke v zastavanej časti obce na kategóriu B2(B3)–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 9,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií:
 - s krátkymi parkovacími pásmi pri južnom okraji pôvodnej cesty v centre obce a úprava koridoru pôvodnej cesty I/67 tak, aby pôsobil jednotným dojmom a zabezpečoval diferenciaciu pešieho pohybu a motorovej dopravy. Priechody cez vozovku výrazne označiť vodorovným a zvislým dopravným značením

VPS3.1.2

- Výstavba chodníka pozdĺž severného okraja cesty I/67 ako prepojenie západného okraja zástavby s obcou Veľká Lomnica

VPS3.1.3

- Stavba zastávkových pruhov a obojstranných prístreškov zastávok SAD a stavby nástupných hrán pre bezpečné nastupovanie a vystupovanie vrátane prístupových chodníkov

VPS3.2 **STAVBA PRELOŽKY CESTY III/06722, NAVRHOVANÉ ÚPRAVY EXISTUJÚCICH CIEST III. TRIEDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE** (vrátane pešej dopravy aj plôch a zariadení statickej dopravy), t.j.:

VPS3.2.1

- Preložka a úprava cesty III/06722 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií:
 - s preložkou trasy posunom východným smerom cca. 70,00m vrátane stavebno-technickej úpravy napojenia na pôvodnú cestu I/67 na parametre plnohodnotnej stykovej križovatky

VPS3.2.2

- Úprava cesty III/06723 v úseku ul. Hlavná - most na kategóriu B3–MZ 8,5/40, v úseku most-zastávka ŽSR na kategóriu B3-MZ 8,0/40 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií a kruhového obrátiska v koncovej polohe v priestore zastávky ŽSR

VPS3.2.3

- Výstavba chodníkov šírky 2,0m pozdĺž prejazdného úseku cesty III/06722 a III/06723.

VPS3.3 **STAVBY NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ** (vrátane pešej dopravy aj plôch a zariadení statickej dopravy a vrátane príľahých plôch izolačnej verejnej zelene);
STAVBY NAVRHOVANÝCH ÚPRAV EXISTUJÚCICH miestnych obsl. komunikácií (vrátane pešej dopravy aj plôch a zariadení statickej dopravy), t.j.:

VPS3.3.1

- Úprava jestv. miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 7,5/40, C3-MO 6,5/30, C3-MO 6,0/30, C3-MO 4,25/30, C3-MOK 7,0/40

VPS3.3.2

- Vybaviť ulicu Riečnu (východný úsek) a ul. Alejovú v rámci ich úpravy na navrhované kategórie v kontakte s hornou hranou brehu rieky Poprad záchytným bezpečnostným zariadením – jednostranným zvodidlom umiestneným v zmysle STN 73 6101

VPS3.3.3

- Úprava ul. Krátkej na kategóriu MO 6,0/30 a prevádzkovať ju v režime obytnej zóny vo funkčnej triede D1

VPS3.3.4

- Úprava ul. Záhradníckej dobudovaním bezprašnej komunikácie prepájajúcej ul. Hlavnú s ul. Novou ako komunikáciu pre chodcov vo funkčnej triede D3 v šírke 3,0m s výnimkou vjazdu pre dopravnú obsluhu areálu Píly Huncovce

VPS3.3.5

- Výstavba nových miestnych komunikácií v navrhovaných obytných lokalitách v kategórii C3-MO 7,5/40, resp. C3-MO 6,5/40 s min. jednostrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a min. jednostrannými deliacimi zelenými pásmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m); výstavba nových miestnych komunikácií v zmysle výkresu č. 4 – „Verejné dopravné vybavenie“

VPS3.3.6

- Stavby nových verejných parkovísk a rozšírenie plôch jestvujúcich parkovísk P1-P14, PC10, PC11

VPS3.3.7

- Stavby obrátisk s parametrami pre otočenie osobných a nákl. vozidiel do dĺžky 8,0m (vozidlo na odvoz odpadu) v koncovej polohe miestnych komunikácií dlhších ako 100m

VPS3.4

CYKLISTICKÝ CHODNÍK

VPS4

STAVBY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA (vyplývajúce z ÚPN-O Huncovce)

VPS4.1

LÍNIOVÉ STAVBY A STAVBY ZARIADENÍ SIETÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY nadradenej a miestnej siete – elektrovodov, plynovodov, telekomunikácií, vodovodov a kanalizácií

VPS4.2

AREÁL SEPARÁCIE ODPADOV

VPS5

STAVBY VEREJNÝCH SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A ZARIADENÍ OBČ. VYBAVENOSTI (vyplývajúce z ÚPN-O Huncovce)

VPS5.1

STAVBA KOMUNITNÉHO INTEGR. CENTRA pre prácu s rómskou komunitou

VPS5.2

STAVBA CINTORÍNA PRE RÓMSKU OSADU

VPS6

STAVBY PRE ŠPORT (vyplývajúce z ÚPN-O Huncovce)

VPS6.1

ŠPORTOVÝ AREÁL (na južnom okraji územia)

VPS7

STAVBY PROTIPOVODŇOVÝCH OCHRANNÝCH HRÁDZÍ, POLDROV A ZDRŽÍ (vyplývajúce z ÚPN-O Huncovce)

VPS7.1

PROTIPOVODŇOVÁ ZDRŽ (navrhované tri zdrže v území)

VPS7.2

SUCHÝ POLDER (navrhované časti dvoch poldrov v území)

VPS8

STAVBY NA OCHRANU PRED PRÍVALOVÝMI VODAMI (vypl. z ÚPN-O Huncovce)

VPS8.1

ZEMNÝ OCHRANNÝ VAL

VPS9

STAVBY PROTIERÓZNYCH A EKOSTABILIZ. OPATRENÍ (vypl. z ÚPN-O Huncovce)

VPS9.1

TERÉNNÉ A KRAJINÁRSKE ÚPRAVY VO VEREJNEJ ZELENÍ

A.20. REGULATÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
regulačných celkov vymedzených v schéme záväznej časti

(vo výkr. 2.2. – Schéma záväzných častí riešenia – funkčné plochy a regulačné celky)

1 (súčasť KC5) centrum (solitéry v zeleni)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územie centra obce so zástavbou solitérov občianskej vybavenosti, sídelnou zeleňou a plochami a trasami dopravnej obsluhy (pešia a statická doprava, zastávka SAD), súčasť zachovanej pôvodnej - najstaršej urbanistickej štruktúry obce
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie, s potrebou rekonštrukcie polyfunkčného objektu pošty
 - solitérové objekty OV s verejnou zeleňou sú rôzneho stavebnotechnického stavu vyplývajúceho aj s ich užívaním:
 - r.-k.kostol (vrátane oplotenia a zelene) vo veľmi dobrom stavebnotechnickom stave, využívaný
 - evanjelický kostol (vrátane oplotenia a zelene) v uspokojivom stavebnotechnickom stave – nevyužívaný
 - polyfunkčný objekt obecného úradu (vrátane verejnej zelene a verejného priestranstva) vo veľmi dobrom stavebnotechn. stave (novostavba)
 - polyfunkčný objekt pošty v zanedbanom stavebnotechnickom stave, s množstvom nelogických prístavieb a dostavieb
 - v strede územia je zrealizované verejné priestranstvo s prístreškom autobusovej zastávky a pripravené územie pre výstavbu novinového stánku
 - v území sa nachádzajú dve národné kultúrne pamiatky **kostol rímskokatolícky sv. Kríža** na pozemku parc. č. 84 a **kostol evanjelický a.v.** na pozemku parc. č. 289, oba zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok“
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je atakovaná hlukom z prevádzky dopravy na ceste I/67, s ktorou je v priamom kontakte
- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia súčasného funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, t.j. občianskovybavenostných funkcií a verejnej zelene v území a centrotvorných priestorov, s potrebnou rekonštrukciou a architektonickou prestavbou polyfunkčného objektu pošty, s akceptovaním výstavby solitérového objektu novinového stánku (medzi objektom pošty a ev. kostolom)
 - pri akejkoľvek stavebnej činnosti na národných kultúrnych pamiatkach **kostole rímskokatolíckom sv. Kríža** a **kostole evanjelickom a.v.** a v ich areáloch je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov“.
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť v doterajšej štruktúre a centrotvorné verejné priestory
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie centra obce (parkovo upravená vnútro sídelná zeleň, oddychové plochy, pešie a stretávacie plochy a priestranstvá, statická doprava a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchod a služby)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce centrum obce
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - zachovanie a rešpektovanie existujúcej solitérovej zástavby v parkovo upravenej zeleni– vytvárajúcej jadro centra obce Huncovce na jeho východo-západnej kompozičnej osi; jadro centra tvorí urbanisticky nahodnejšiu časť obce (spolu s kontaktnou radovou zástavbou pozdĺž oboch príľahých ulíc – vid’ regulačný celok 2)

- **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie a zachovanie uličného priestoru Farskej ulice (s pôvodnou zástavbou),
 - rešpektovanie ťažiskových centrotvorných priestorov v území – vnútrošídlná parkovo upravená zeleň a priestranstvá medzi solitérmi zástavby, doplnená pešími trasami a stretávacími priestormi, s plochami statickej dopravy

- **regulácia spôsobu zástavby**
 - územie nie je navrhované na zástavbu; okrem chystaného solitérového objektu novinového stánku (objemovo nepresahujúceho rozsah projektovo pripraveného objektu novinového stánku)
 - potrebná rekonštrukcia a architektonická prestavba polyfunkčného objektu pošta v strede územia zodpovedajúca jeho funkčnej náplni a exponovanej polohe v centre obce

- **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, s reguláciou prestavby polyfunkčného objektu pošty
 - intenzita prestavby polyfunkčného objektu pošty v centre obce:
 - doterajšia zastavaná plocha objektu + max. 5%
 - max. výška zástavby – 3 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia
 - objemové parametre novinového stánku v centre obce:
 - dobudovanie zrealizovaných objektov drobnej architektúry v centre obce – prístrešku a zastávky SAD (podľa pripravenej dokumentácie)
 - zastavaná plocha objektu - nepresahujúca rozsah projektovo pripraveného objektu novinového stánku
 - max. výška objektu – 1 nadzemné podlažie

2 (súčasť KC5) radová zástavba v centre, okrem niektorých objektov OV (tie, ktoré boli vyhodnotené ako dominantné/orientačné body štruktúry - pozri ďalej)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územie centra obce so zachovanou pôvodnou urbanistickou štruktúrou – radovou zástavbou prevažne obytných domov (*pozdĺž ulíc Hlavná a Farská, s jadrom centra obce – solitérmi občianske vybavenosti v zeleni - jadro centra – vid' regulačný celok 1*)
 - pôvodná zástavba radových rodinných domov je realizovaná na pôvodnej parcelácii územia – na pomerne úzkych a dlhých parcelách,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je atakovaná hlukom z prevádzky dopravy na ceste I/67, s ktorou je v priamom kontakte

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia priestorového usporiadania, t.j. rešpektovanie existujúcej radovej zástavby na úzkych a dlhých parcelách, hlavne v kontakte s verejným priestorom, t.j.:
 - rozvoj doterajšej prevažne obytnej funkcie na zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti
 - rekonštrukcia domov v zlom stavebno-technickom stave, s rešpektovaním ich pôvodného hmotovo-priestorového riešenia v kontakte s verejným priestorom

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - zmiešaná funkcia bývania a občianskej vybavenosti

 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie bývania (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia, služby) neobťažujúce bývanie,

 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobných v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - rešpektovanie existujúcej radovej zástavby na pôvodnej parcelácii spoluvytvárajúcej centrum obce - ťažisko urbanistickej štruktúry na hlavnej (východo-západnej) kompozičnej osi Huncovice; centrum obce - tvorí urbanisticky nahodnotejšiu časť štruktúry
 - rešpektovanie líniových verejných priestorov – ulíc Hlavná a Farská

 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie líniových verejných priestorov – ulíc Hlavná a Farská (ulicové priestory s pôvodnou radovou zástavbou,

 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie existujúcej kompaktnej radovej zástavby na dlhých a úzkych parcelách, s rešpektovaním pôvodného hmotovo-priestorového riešenia jednotlivých objektov v kontakte s verejným priestorom (výška a orientácia strechy)

 - **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúcich domov v častiach orientovaných do verejných priestorov s tým, že nadstavby, dostavby a prestavby existujúcich domov je možné realizovať vo vnútorných polohách, resp. v dvoroch pôvodnej zástavby (nie ako samostatné objekty),
 - max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia

3 (súčasť KC5) fara

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - súčasť existujúceho obytného územia v centre obce – plocha občianskej vybavenosti - fara
 - objekt je orientačným bodom v pôvodnej radovej zástavbe pozdĺž Farskej ulice na pôvodnej parcelácii územia – na pomerne úzkych a dlhých parcelách,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie,

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je atakovaná hlukom z prevádzky dopravy na ceste I/67, s ktorou je v priamom kontakte

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre konkrétnu funkciu – farský úrad

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - doterajšia funkcia občianskej vybavenosti – fara
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie (bývanie, obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobných v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - objekt je súčasťou existujúcej radovej zástavby a tvorí jej jeden orientačný bod štruktúry, čo je potrebné zachovať, t.j.
 - rešpektovanie existujúcej radovej zástavby na pôvodnej parcelácii (hlavne v kontakte s verejným priestorom) spoluvytvárajúcej centrum obce - ťažisko urbanistickej štruktúry na hlavnej (východo-západnej) kompozičnej osi Huncoviec; centrum obce - tvorí urbanisticky najhodnotnejšiu časť štruktúry
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie líniového verejného priestoru – ulice Farská (ulicový priestor s pôvodnou radovou zástavbou)
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie existujúcej kompaktnej radovej zástavby na dlhých a úzkych parcelách,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúceho objektu v častiach orientovaných do verejných priestorov s tým, že nadstavby, dostavby a prestavby je možné realizovať vo vnútorných polohách, resp. v dvorovej časti parcely (nie ako samostatné objekty),
 - max. výška zástavby – 3 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

4 (súčasť KC5) kúria na farskej

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - súčasť existujúceho obytného územia v centre obce – plocha občianskej vybavenosti – s objektom kúrie na Farskej ul.; objekt kúrie v kontakte s verejným priestorom, v dvorovej časti samostatné doplnkové objekty,
 - objekt kúrie je súčasťou pôvodnej radovej zástavby pozdĺž Farskej ulice na pôvodnej parcelácii územia; a tvorí jeden z jej orientačných bodov (širšia parcela, objemnejší objekt)
 - priestorovo stabilizované územie, funkčne nestabilné: v kontakte s verejným priestorom nevyužívaný hodnotný zrekonštruovaný objekt kúrie; v dvorovej časti umiestnené prevádzky malovýroby a remeselných prevádzok
 - hodnotný objekt kúrie orientovaný do verejného priestoru Farskej ulice, vyhodnotený ako objekt historického významu navrhovaný za pamätihodnosť obce
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je atakovaná hlukom z prevádzky dopravy na ceste I/67, s ktorou je v priamom kontakte
- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia priestorového usporiadania – hlavne v kontakte s verejným priestorom Farskej ulice (zachovať objekt kúrie)
 - navrhnúť objekt za pamätihodnosť obce (jedna z dvoch zachovaných kúrií v obci, druhá je NKP)
 - rozvoj funkčného využívania územia pre občiansku vybavenosť (využívanie kúrie pre občiansku vybavenosť), vrátane dvorových priestorov, vrátane možnosti ich zapojenia do občianskovo-vybavenostných funkcií a sprístupnenia z verejných priestorov Farskej ulice
 - rešpektovanie a ochrana objektu kúrie ako historickej pamiatky obce
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť (napr. funkcie administratívnych služieb, peňažných ústavov a poisťovníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, stravovania a pod.)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)
 - bývanie
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobnochov v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - objekt je súčasťou existujúcej radovej zástavby a tvorí jej jeden orientačný bod štruktúry, čo je potrebné zachovať, t.j.:
 - rešpektovanie existujúcej kompaktnej radovej zástavby v kontakte s verejným priestorom Farskej ulice spoluvytvárajúcej centrum obce - ťažisko urbanistickej štruktúry na hlavnej (východo-západnej) kompozičnej osi Huncoviec; centrum obce - tvorí urbanisticky najhodnotnejšiu časť štruktúry
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie líniového verejného priestoru – ulice Farská (ulicový priestor s pôvodnou radovou zástavbou), odporúčanie na sprístupnenie dvorových priestorov kúrie z verejného priestoru
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie existujúcej kompaktnej radovej zástavby na pôvodnej parcelácii
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúceho objektu v častiach orientovaných do verejných priestorov s tým, že nadstavby, dostavby a prestavby je možné realizovať vo vnútorných polohách, resp. v dvorovej časti parcely (nie ako samostatné objekty),
 - max. výška zástavby – 3 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

5 (súčasť KC5) bistro stop

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - súčasť existujúceho obytného územia v centre obce – plocha občianskej vybavenosti – s prevádzkou verejného stravovania (bývalý evanjelický dom, teraz BISTRO-STOP)
 - objekt je súčasťou pôvodnej radovej zástavby pozdĺž Farskej ulice na pôvodnej parcelácii územia – na pomerne úzkych a dlhých parcelách; a tvorí jeden z jej orientačných bodov (širšia parcela, objemnejší objekt, funkcia)
 - priestorovo a funkčne stabilizované územie s nevhodnými dostavbami v kontakte s verejným priestorom
 - objekt obsahujúci najstaršiu a najväčšiu sálu v obci (bývalý evanjelický dom), v minulosti využívanú aj ako kino

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je atakovaná hlukom z prevádzky dopravy na ceste I/67, s ktorou je v priamom kontakte
 - priestorovo obmedzené možnosti riešenia statickej dopravy pre potreby objektu

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia priestorového usporiadania – hlavne v kontakte s verejným priestorom Farskej ulice (zachovať objekt)
 - stabilizácia funkčného využívania územia pre občiansku vybavenosť v doterajšej funkcii (pre verejné stravovanie, a iné funkcie občianskej vybavenosti)

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť (napr. stravovacie funkcie, kinosála, sála pre kultúrne podujatia a pod.)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - objekt je súčasťou existujúcej radovej zástavby a tvorí jeden z jej orientačný bodov štruktúry, čo je potrebné zachovať, t.j.:
 - rešpektovanie existujúcej kompaktnej radovej zástavby v kontakte s verejným priestorom Farskej ulice spoluvytvárajúcej centrum obce - ťažisko urbanistickej štruktúry na hlavnej(východo-západnej) kompozičnej osi Huncovec; centrum obce - tvorí urbanisticky najhodnotnejšiu časť štruktúry
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie líniového verejného priestoru – ulice Farská (ulicový priestor s pôvodnou radovou zástavbou)
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie existujúcej kompaktnej radovej zástavby na pôvodných parcelách,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúcich domov orientovaných do verejných priestorov s tým, že nadstavby, dostavby a prestavby existujúcich domov je možné realizovať vo vnútorných polohách, resp. v dvoroch pôvodnej zástavby (nie ako samostatné objekty),
 - max. výška zástavby – 3 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

6 (súčasť KC5) kúria na Hlavnej

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - súčasť existujúceho obytného územia v centre obce – plocha občianskej vybavenosti – kúria na Hlavnej ul. (teraz predajňa RIA)
 - objekt je súčasťou pôvodnej radovej zástavby pozdĺž Hlavnej ulice na pôvodnej parcelácii územia – na pôvodných parcelách; a tvorí jeden z jej orientačných bodov (širšia parcela, objemnejší objekt, funkcia)
 - priestorovo a funkčne stabilizované územie s nevhodnými dostavbami v kontakte s verejným priestorom
 - v území na pozemku parc. č. 257/2 sa nachádza národná kultúrna pamiatka **kúria**, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je atakovaná hlukom z prevádzky dopravy na ceste I/67, s ktorou je v priamom kontakte
 - priestorovo obmedzené možnosti riešenia statickej dopravy pre potreby objektu
- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia priestorového usporiadania – hlavne v kontakte s verejným priestorom Hlavnej ulice (zachovať objekt kúrie)
 - stabilizácia funkčného využívania územia a objektu pre funkcie občianskej vybavenosti a bývania
 - pri akejkoľvek stavebnej činnosti na národnej kultúrnej pamiatke **kúria** je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov“.
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - o občianska vybavenosť (napr. funkcie administratívnych služieb, peňažných ústavov a poisťovníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, stravovania a pod.) a bývanie
 - **pripustná funkčná náplň**
 - o doplnujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - o hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - o objekt je súčasťou existujúcej radovej zástavby a tvorí jeden z jej orientačný bodov štruktúry, čo je potrebné zachovať, t.j.:
 - o rešpektovanie existujúcej kompaktnej radovej zástavby v kontakte s verejným priestorom Hlavnej ulice spoluvytvárajúcej centrum obce - ťažisko urbanistickej štruktúry na hlavnej(východo-západnej) kompozičnej osi Huncoviec; centrum obce - tvorí urbanisticky
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - o rešpektovanie líniového verejného priestoru – ulice Hlavná (ulicový priestor s pôvodnou radovou zástavbou)
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - o rešpektovanie existujúcej kompaktnej radovej zástavby na pôvodnej parcelácii,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - o stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúceho objektu kúrie
 - o nadstavby, dostavby a prestavby existujúcich objektov v dvoroch pôvodnej zástavby, ktoré nie sú NKP je možné realizovať (nie ako samostatné objekty),
 - o max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

7 (súčasť KC5) sintra a kusing (ov na hlavnej)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - súčasť existujúceho obytného územia v centre obce – plocha občianskej vybavenosti – objekt maloobchodu predajne potravín SINTRA a objekt KUSING (predaj nástrojov pre drevosprac.priemysel)
 - objekt na zlúčených parcelách a prestavaný objekt na pôvodnej parcelácii
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je atakovaná hlukom z prevádzky dopravy na ceste I/67, s ktorou je v priamom kontakte
 - priestorovo obmedzené možnosti riešenia statickej dopravy pre potreby objektu

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia priestorového usporiadania – hlavne v kontakte s verejným priestorom Hlavnej ulice
 - stabilizácia funkčného využívania územia pre občiansku vybavenosť (v doterajšej funkcii - maloobchod - predajňa potravín) s rešpektovaním priestorovo obmedzených možností riešenia statickej dopravy)

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie (zeleň, statická doprava, bývanie)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - rešpektovanie existujúcej kompaktnej radovej zástavby v kontakte s verejným priestorom Hlavnej ulice spoluvytvárajúcej centrum obce - ťažisko urbanistickej štruktúry na hlavnej (východo-západnej) kompozičnej osi Huncoviec; centrum obce - tvorí urbanisticky najhodnotnejšiu časť štruktúry
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie línievého verejného priestoru – ulice Hlavná (ulicový priestor s pôvodnou radovou zástavbou)
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie existujúcej zástavby
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb existujúcich objektov hlavne v častiach orientovaných do verejných priestorov (nerozširovanie súčasnej zastavanej plochy objektov)
 - max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia

8 (súčasť KC5) materská škola

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - plocha občianskej vybavenosti s funkciou materskej školy
 - funkčne aj priestorovo stabilizované územie
 - územie s potenciálom rozšírenia existujúcej funkcie (zvýšenie existujúcej kapacity) alebo odčlenenia pozemku pre ďalšie funkcie OV (napr. zariadenie sociálnej starostlivosti pre seniorov)
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je atakovaná hlukom z prevádzky dopravy na ceste I/67, s ktorou je v priamom kontakte
- **návrh rozvoja územia**
 - rozvoj funkcií sociálnej občianskej vybavenosti (vrátane doterajšej funkcie MŠ – jej doprava a zvýšenie kapacity)
 - rozvoj priestorového usporiadania – hlavne v južnej časti regulačného celku (teraz dvor MŠ)
 - v prípade potreby zabratia existujúcej zelene pre urbanistické doriešenie priestoru alebo pre rozšírenie kapacity funkcie v zastavanom území zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu zelene
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - sociálna občianska vybavenosť (materská škola, a napr. detské jasle, zariadenie pre seniorov)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - uzavretý areál s objektmi sociálnej občianskej vybavenosti a oddychovými plochami zelene so vstupom zo Školskej ulice funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - zachovať hlavný vstup do areálu orientovaný do Školskej ulice (aj v prípade členenia areálu)
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - zachovanie funkcie v podobe areálovej zástavby objektov s dostatkom oddychových plôch a zelene, t.j.:
 - rešpektovanie existujúcich objektov areálovej zástavby MŠ, ich možné dostavby a nadstavby
 - dostavba areálu v južnej – nezastavanej časti areálu (s možnosťou odčlenenia pozemku pre samostatnú funkciu sociálnej občianskej vybavenosti pri zachovaní vstupu do areálu zo Školskej ulice)
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - max. zastavanosť územia objektmi 30%,
 - max. výška zástavby: 3 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,
 - v prípade zabratia existujúcej zelene zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu zelene

9 (súčasť KC5) základná škola

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - plocha občianskej vybavenosti s funkciou základnej školy (vrátane zelene)
 - funkčne aj priestorovo stabilizované územie
 - územie s potenciálom rozšírenia existujúcej funkcie (zvýšenie existujúcej kapacity) a dostavby areálu

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - do územia zasahuje ochranné pásmo cintorína

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia a rozvoj priestorového usporiadania, stabilizácia a rozvoj funkčného využívania územia pre občiansku vybavenosť v doterajšej funkcii (základná škola) a v doterajšom vymedzení areálu
 - v prípade potreby zabratia existujúcej zelene pre urbanistické doriešenie priestoru alebo pre rozšírenie kapacity funkcie v zastavanom území zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu zelene

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť – základná škola
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - zachovanie funkcie v podobe areálovej zástavby objektov s dostatkom oddychových plôch a zelene, t.j.:
 - rešpektovanie existujúcich objektov areálovej zástavby ZŠ, ich možné dostavby a nadstavby
 - dostavba areálu v jeho nezastavanej časti areálu
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - zachovanie hlavného vstupu do areálu zo Školskej ulice, bočného vstupu z ulice Cintorínska
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - zachovanie doterajšieho spôsobu zástavby – areálová zástavba objektov + športové a oddychové plochy zelene
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - rozvoj doterajšej intenzity využitia územia, dostavbou areálu v jeho nezastavanej časti, , max. zastavanosť územia 40%
 - oddychové plochy zelene min. 30%
 - max. výška zástavby – 4 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,
 - v prípade zabratia existujúcej zelene zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu zelene

10 (súčasť KC5) špeciálna škola

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - plocha občianskej vybavenosti s funkciou špeciálnej školy
 - funkčne aj priestorovo nestabilné územie – nevhodne umiestnená funkcia v stiesnených pomeroch dvorovej časti pôvodnej obytnej zástavby (provizórium, nemá priestorové zázemie pre vonkajšie oddychové plochy a pre šport a telovýchovu)

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - priestorovo obmedzené možnosti pre doterajšie funkčné využitie územia
 - priestorovo obmedzené možnosti riešenia statickej dopravy pre potreby objektu

- **návrh rozvoja územia**
 - územie nie je navrhované na rozvoj doterajšej funkcie
 - v území je rešpektované dočasné zachovanie funkcie a jej následné premiestnenie (v ÚPN-O sú navrhované nové plochy pre funkcie OV – integračné centrum a pod.);
 - po premiestnení funkcie zostane územie súčasťou existujúcej obytnej zástavby (resp. jej dvorovej časti) s odporúčaním na využitie pre doplňujúce funkcie hlavných objektov orientovaných do Hlavnej ulice (t.j. hlavne pre potreby statickej dopravy a zelene)

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - dočasné zachovanie funkcie občianskej vybavenosti pre funkciu špeciálnej školy
 - uvoľnenie územia pre potreby dopravnej obsluhy územia a doplňujúcich funkcií existujúceho bývania a občianskej vybavenosti (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopravná obsluha (obslužná komunikácia, chodníky, statická doprava)
 - doplňujúce funkcie bývania a občianskej vybavenosti (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - funkcie s nárokmi na dopravnú obsluhu, statickú dopravu a kontakt s verejným priestorom
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobnochov v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - územie považovať za dvorovú časť existujúceho obytného, resp. zmiešaného územia, s hlavným objektom orientovaným do Hlavnej ulice; terajšie využívanie územia (pre funkcie občianskej vybavenosti) považovať za provizórium (funkcii nezodpovedajúce stiesnené priestorové pomery, neadekvátna dopravná obslužiteľnosť územia a neadekvátny kontakt s verejným priestorom)
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - územie považovať za dvorový priestor hlavného objektu orientovaného do Hlavnej ulice, ktorá je verejným priestorom, obmedziť vstup z ulice Krátka (ako hlavného vstupu do samostatnej funkcie OV v území)
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - akceptovanie existujúcej zástavby na pôvodných parcelách, a ich dvorových častiach, postupné uvoľnenie dvorových častí územia pre potreby priestorovo pohodlnejšej dopravnej obsluhy v území a doplňujúcich funkcií bývania
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - nezvyšovať súčasnú intenzitu využitia územia, skôr naopak, postupne uvoľniť územie pre potreby doplňujúcich funkcií
 - max. výška zástavby: 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

11 (súčasť KC5)

plochy bývania („pôvodná“) obytná zástavba na pôvodnej parcelácii na Hlavnej ul., mimo centra

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - plochy bývania v radovej alebo samostatnej ulicovej zástavbe prevažne obytných domov v kontakte s Hlavnou ulicou (blízky kontakt s verejným priestorom, problematické parkovanie)
 - funkčne aj priestorovo stabilné územie, problematická statická doprava

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je atakovaná hlukom z prevádzky dopravy na ceste I/67, s ktorou je v priamom kontakte
 - priestorovo obmedzené možnosti riešenia statickej dopravy

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia priestorového usporiadania – hlavne v kontakte s verejným priestorom Hlavnej ulice
 - stabilizácia funkčného využívania územia pre bývanie v rodinných domoch

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava)
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobných zvierat v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - rešpektovanie existujúcej zástavby na pôvodnej parcelácii vo forme radovej zástavby aj samostatne stojacich domov v kontakte s verejným priestorom Hlavnej ulice; spoluvytvárajúcej pokračovanie hlavnej (východo-západnej) kompozičnej osi Huncovciev;
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie líniového verejného priestoru – ulice Hlavná, z ktorého sú jednotlivé objekty prístupné
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie existujúcej zástavby na pôvodnej parcelácii (radovej aj samostatne stojacich domov)
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúcich domov hlavne v častiach orientovaných do verejných priestorov; s tým, že nadstavby, dostavby a prestavby existujúcich domov je možné realizovať vo vnútorných polohách, resp. v dvoroch pôvodnej zástavby (nie ako samostatné objekty),
 - max. výška zástavby: 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

12 (súčasť KC5) plochy bývania („novšia“) zástavba na novej parcelácii (na ul. tatranská, mlynská, Lomnická, školská, cintorínska, nová, poľná, Rosenberga, koniec hlavnej v smere na KK, smerom k čov)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - plochy bývania v skupinových alebo samostatných rodinných domoch - novšia obytná zástavba na novej parcelácii v ulicovej zástavbe na novovytvorených uliciach v mnohých prípadoch s priestorovo poddimenzovaným a urbanisticky nekvalitným uličným priestorom s chýbajúcou zeleňou a dopravnými závadami
 - v západnom regulačnom bloku územia na pozemku parc. č. 365 sa nachádza národná kultúrna pamiatka **kaplnka rímskokatolícka sv. Jána Nepomuckého**, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je atakovaná hlukom z prevádzky dopravy na ceste I/67, s ktorou je v priamom kontakte
 - priestorovo poddimenzovaný uličný priestor, dopravné závary, chýbajúce pešie prepojenia a trasy

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia priestorového usporiadania a funkčného využívania pre funkcie bývania vo forme rodinných domov
 - pri akejkoľvek stavebnej činnosti na národnej kultúrnej pamiatke **kaplnke rímskokatolíckej sv. Jána Nepomuckého**, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - riešenie dopravných závad, peších prepojení a verejného ulicového priestoru (*pozri podrobne samostatnú kapitolu „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a využívania územia v oblasti dopravy a dopravných zariadení“*), a to hlavne ulíc:
 - Hlavná (pôvodná trasa cesty I/67 a jej úprava po preložke mimo zastavané územie, s parkovacími pásmi pozdĺž jej južného okraja bez obmedzenia vjazdov na priľahlé pozemky)
 - Upraviť jestv. miestne komunikácie na kategórie C3-MO 7,5/40, C3-MO 6,5/30, C3-MO 6,0/30 C3-MO 4,25/30, C3-MOK 7,0/40 s dobudovaním min. jednostranných chodníkov šírky 2,0 (1,5)m
 - Ulicu Riečnu (východný úsek) a ul. Alejovú je potrebné v rámci ich úpravy na navrhované kategórie vybaviť v kontakte s hornou hranou brehu rieky Poprad záchytným bezpečnostným zariadením – jednostranným zvodidlom umiestneným v zmysle STN 73 6101
 - Ulicu Krátku upraviť a prevádzkovať v režime obytnej zóny vo funkčnej triede D1 v kategórii MO 6,0/30
 - Ulicu Záhradnícku upraviť a prevádzkovať ako komunikáciu pre chodcov vo funkčnej triede D3 v šírke 3,0m s výnimkou vjazdu pre dopravnú obsluhu areálu Píly Huncovce
 - Prepojiť pozdĺž severného okraja cesty I/67 chodníkom západný okraj zástavby s obcou Veľká Lomnica
 - Pozdĺž prejazdneho úseku cesty III/06722 a III/06723 rezervovať plochu pre výstavbu chodníka s min. šírkou 2,0m
 - Vybudovať nové miestne komunikácie v navrhovanej obytnej zástavbe v kategórii C3–MO 7,5/40, C3-MO 6,5/30 s min. jednostrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a min. jednostrannými zelenými deliacimi pásmi šírky 2,0m (min.1,5m), nové miestne komunikácie vybudovať v kategóriách podľa výkresu č. 4 – „Verejné dopravené vybavenie“
 - Dobudovať plochy statickej dopravy:
 - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5,
 - garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie v rodinných domoch
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)

- **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobnochov v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - rešpektovanie existujúcej zástavby samostatne stojacich alebo skupinových rodinných domov v líniovej ulicovej zástavbe

 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie líniových verejných priestorov ulíc

 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovanie existujúcej ulicovej zástavby samostatne stojacich alebo skupinových rodinných domov

 - **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia v doterajšom rozsahu, t.j. max. zastavanosť pozemkov 30%
 - dostavba objektov rodinných domov v prielukách existujúcej zástavby
 - max. výška zástavby: 2 nadzemné podlažia a podkrovia

13 (súÄast' KC5) plochy bývania – bytové domy

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
 - skupina siedmich bytových domov
 - funkÄne a priestorovo stabilizované územie s nedostatkom plôÄ statickej dopravy

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - Äasť územia je atakovaná hlukom z prevádzky dopravy na ceste I/67, s ktorou je v priamom kontakte

- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia priestorového usporiadania a funkÄného využívania – ako bývanie v bytových domoch v doterajšom rozsahu

- **regulácia funkÄného využitia územia**
 - **dominantná (doporuÄená) funkÄná náplň**
 - bývanie v bytových domoch
 - **prípustná funkÄná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania (zeleň, rekreaÄno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)
 - **neprípustná funkÄná náplň**
 - hluÄné a prašné obslužné prevádzky obÄažujúce bývanie,
 - všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompoziÄnej skladby**
 - rešpektovanie existujúcej solitérovej zástavby skupiny bytových domov v zeleni, v kontakte s verejným priestorom Hlavnej ulice a centrom obce
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie a zachovanie existujúcich verejných priestorov – voľne prístupných plôÄ zelene a statickej dopravy medzi bytovými domami, v kontakte s verejným priestorom Hlavnej ulice a centrom obce
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovať existujúci spôsob zástavby – solitery vo voľne prístupnej zeleni
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - stabilizácia súÄasnej intenzity využitia územia, t.j. územie bez dostavieb a nadstavieb existujúcich bytových domov
 - max. výška zástavby doterajšia, t.j. max. 4 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia

14 (súčasť KC5) cintorín a dom smútku (funkčný)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - funkčne stabilizované územie špeciálnej zelene (cintorín)
 - priestorovo nestabilná časť územia pri vstupe/vjazde do areálu v kontakte s cestou III. triedy v smere na Žakovce, (vstup, vjazd a parkovisko pred cintorínom z ul. Vrbovská), územie stiesnené z hľadiska dopravy – ul. Vrbovská je cestou III. triedy, vjazdom do obce z cesty I. triedy), územie nekvalitné z hľadiska urbanizmu a architektúry vzhľadom na jeho exponovanú polohu v rámci obce a funkciu cintorína
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je atakovaná hlukom z prevádzky dopravy na ceste I/67, s ktorou je v priamom kontakte
 - priestorovo obmedzené možnosti riešenia statickej dopravy pre potreby objektu domu smútku
- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia funkčného využívania územia pre doterajšiu funkciu (cintorín a dom smútku)
 - posilnenie priestorovej stability - prestavba územia vstupu - potenciálna zmena polohy vstupu/ vjazdu na cintorín a jeho organizácia, prípadne i poloha domu smútku (vzhľadom na navrhované riešenie preložky časti trasy cesty III. triedy v smere na Žakovce)
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - cintorín a dom smútku
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie (zeleň, statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - rešpektovanie existujúceho areálu cintorína ako plochy špeciálnej zelene s objektom domu smútku a doplnkovými objektmi k dominantnej funkcii
 - odporúčame v overovacej štúdii overiť aj možnosť novej organizácie cintorína – zmeny polohy vjazdu na cintorín, príp. aj výstavbu Domu smútku v novej polohe (vzhľadom na preložku cesty II. triedy v smere na Žakovce)
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - prestavba a revitalizácia verejného priestoru pred vstupom do cintorína (z ul. rešpektovanie líniového verejného priestoru – ulice Farská (ulicový priestor s pôvodnou radovou zástavbou)
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - rešpektovať areál cintorína ako pietne miesto – plochu špeciálnej zelene s jedným hlavným objektom – domom smútku (v jeho terajšej polohe, alebo výstavba nového)
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - intenzita zástavby nie je definovaná, v areáli je povolený z hľadiska zástavby len objekt domu smútku a doplnkové objekty pre prevádzku cintorína, vo veľkosti zastavanej plochy v nevyhnutnom rozsahu
 - výška max. 2 podlažia (vrátane podkrovia, alebo medzipodlažia)

15 (súčasť KC5) cintorín židovský (nefunkčný)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - funkčne a priestorovo stabilné územie špeciálnej zelene vyhodnotené ako objekt historického významu navrhovaný na vyhlásenie za pamätihodnosť obce

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - nefunkčný cintorín

- **návrh rozvoja územia**
 - rešpektovanie existujúceho stavu, bez návrhu rozvoja územia, zachovanie špeciálnej zelene,
 - navrhnúť na vyhlásenie za pamätihodnosť obce - ako objektu historického významu

- **regulácia funkčného využitia územia a priestorového usporiadania**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - špeciálna zeleň – cintorín, pietne miesto a historická pamiatka
 - **prípustná funkčná náplň**
 - len dominantná a statická doprava
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - rešpektovanie existujúceho stavu
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie existujúceho stavu
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - bez navrhovanej zástavby,
 - možná len obnova a rekonštrukcia oplotenia
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - bez navrhovanej zástavby

16 (súÄast' KC5) problematické plochy v exponovanej polohe západná strana ul. Vrbovská, nárožie s ul. Cintorínskou, vstup do cintorína a plocha oproti – pre garáže

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
 - funkÄne a priestorovo nestabilné územie (obsahujúce rodinný dom, výrobnú prevádzku, skupinové garáže, vstup a parkovisko pred cintorínom a zelené plochy v OP cintorína (blokované OP)
 - územie stiesnené z hľadiska dopravy – vjazd do obce z cesty I. triedy, územie nekvalitné z hľadiska urbanizmu a architektúry vzhľadom na jeho exponovanú polohu v rámci obce a blízke pietne miesto - cintorín
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - Äasť územia je atakovaná hlukom z prevádzky dopravy
 - Äasť územia je v OP cintorína
 - priestorové obmedzenia vyplývajúce z terénnych daností a umiestnenia viacerých navzájom nesúvisiacich funkcií v území
- **návrh rozvoja územia**
 - prestavba územia s cieľom skvalitnenia územia v exponovanej polohe v rámci obce, so zapracovaním navrhovanej preložky cesty III. triedy v smere na Žakovce
 - prestavbu územia, jej funkÄné využitie a priestorové usporiadanie overiť v štúdií s rešpektovaním preložky cesty III. triedy a limitov a obmedzení využitia územia
 - *odporúčame v overovacej štúdií overiť aj možnosť novej organizácie cintorína – zmeny polohy vjazdu na cintorín, príp. aj výstavbu Domu smútku v novej polohe*
- **regulácia funkÄného využitia územia a priestorového usporiadania**
 - priestorové usporiadanie a funkÄné využívanie územia je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdií)

17 (súÄast' KC5) pÍla na Záhradnej ul.

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
 - funkÄne a priestorovo nestabilné územie výroby v dvorovej Äasti obytnej zástavby
 - výrobná prevádzka v obytnom území, problematická dopravná obsluha
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - nevhodná funkcia - výrobná prevádzka v obytnom území
 - priestorovo obmedzené možnosti riešenia dopravnej obsluhy a statickej dopravy
- **návrh rozvoja územia**
 - bez návrhu rozvoja územia pre funkcie výroby,
 - doÄasne akceptované využívanie územia pre funkcie výroby,
 - v ÚPN-O vytvorené podmienky pre umiestnenie výrobných území v iných polohách s cieľom vymiestnenia nevhodných funkcií z obytného územia
 - po vymiestnení funkcie využívať územie - objekty (areál) pre funkcie bývania alebo občianskej vybavenosti

18 (súčasť KC5) KUSING na Hlavnej ul.

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie výroby v obytnej zástavbe, v kontakte s verejným priestorom
 - výrobná prevádzka v obytnom území, v priamom kontakte s hlavným verejným priestorom obce (Hlavná ulica), umiestnená v objekte vyhodnotenom ako objekt historického významu navrhovaný za pamätihodnosť, problematická dopravná obsluha

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - priestorovo obmedzené možnosti riešenia dopravnej obsluhy a statickej dopravy
 - časť územia je atakovaná hlukom z prevádzky dopravy na ceste I/67, s ktorou je v priamom kontakte

- **návrh rozvoja územia**
 - zmena využívania územia z funkcie výroby na funkcie občianskej vybavenosti
 - navrhnúť objekt za pamätihodnosť obce (bývalá židovská škola ješiva)
 - *dočasne akceptované využívanie územia pre funkcie výroby,*
 - *v ÚPN-O vytvorené podmienky pre umiestnenie výrobných území v iných polohách s cieľom vymiestnenia výrobných funkcií z obytného územia*
 - *po vymiestnení funkcie výroby rekonštruovať objekt a využívať územie - objekty (areál) pre funkcie občianskej vybavenosti s odporúčaním prezentácie histórie obce)*

- **regulácia funkčného využitia územia a priestorového usporiadania**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava), bývanie
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - rešpektovať a zachovať hlavný objekt areálu orientovaný do Hlavnej ulice v jeho doterajších objemových parametroch, rekonštruovať objekt
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovať hlavný objekt areálu orientovaný do Hlavnej ulice ako súčasť verejného priestoru a zástavby Hlavnej ulice
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - bez navrhovanej zástavby,
 - možná len obnova a rekonštrukcia objektov s dôrazom na architektonickú kvalitu riešenia hlavného objektu orientovaného do Hlavnej ulice, ktorý je súčasťou hlavného verejného priestoru obce
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - rekonštrukcia objemovo nepresahujúca doterajšie objemové parametre (výškové a plošné) objektov areálu

19 (súčasť KC5) tlačiareň DIPREX na Hlavnej ul.

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie výroby v obytnej zástavbe, v priamom kontakte s hlavným verejným priestorom obce (Hlavná ulica)
 - výrobná prevádzka v obytnom území, umiestnená v objekte historického významu navrhovanom za pamätihodnosť, dopravná obsluha výrobnej prevádzky priamo z hlavného verejného priestoru obce

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - priestorovo obmedzené možnosti riešenia dopravnej obsluhy a statickej dopravy
 - časť územia je atakovaná hlukom z prevádzky dopravy na ceste I/67, s ktorou je v priamom kontakte

- **návrh rozvoja územia**
 - návrh na zmenu funkcie využívania územia z funkcie výroby na funkcie občianskej vybavenosti
 - navrhnuť objekt za pamätihodnosť obce (bývalá židovská škola ješiva)
 - *dočasne akceptované využívanie územia pre funkcie výroby,*
 - *v ÚPN-O vytvorené podmienky pre umiestnenie výrobných území v iných polohách s cieľom vymiestnenia výrobných funkcií z obytného územia*
 - *po vymiestnení funkcie výroby rekonštruovať objekt a využívať územie - objekty (areál) pre funkcie občianskej vybavenosti s odporúčaním prezentácie histórie obce)*

- **regulácia funkčného využitia územia a priestorového usporiadania**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava), bývanie
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - rešpektovať a zachovať hlavný objekt areálu orientovaný do Hlavnej ulice v jeho doterajších objemových parametroch, rekonštruovať objekt
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovať hlavný objekt areálu orientovaný do Hlavnej ulice ako súčasť verejného priestoru a zástavby Hlavnej ulice
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - bez navrhovanej zástavby,
 - možná len obnova a rekonštrukcia objektov s dôrazom na architektonickú kvalitu riešenia hlavného objektu orientovaného do Hlavnej ulice, ktorý je súčasťou hlavného verejného priestoru obce
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - rekonštrukcia objemovo nepresahujúca doterajšie objemové parametre (výškové a plošné objektov areálu
 - nevnašať do územia žiadne nové výškové dominanty a nové objemové dominanty presahujúce výšku 3 podlaží)

20 (súčasť KC5) skladový areál Andreánsky

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - funkčne a priestorovo akceptovateľné územie výroby a skladovania (vzniknuté živelne z pôvodného areálu židovskej rabínskej školy vrátane znehodnotenej synagógy - pôvodne NKP) vzhľadom na jeho polohu bez priameho kontaktu z hlavným verejným priestorom obce, a dopravný prístup zo Železničnej ulice
 - v areáli fungujú objekty ako sklady, prenajímateľné malovýrobné prevádzky, veľkosklad obchodu, samostatné výrobné prevádzky a pod.)
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - vzhľadom na rozľahlosť areálu nedostatočná dopravná obsluha a prístup z verejných priestorov
- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia funkčného a priestorového usporiadania pre funkcie výroby a skladovania, v doterajšej funkcii a rozsahu v rámci areálu, v doterajšej výškovej hladine zástavby

21 (súčasť KC5) areál Tatrafat

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - funkčne a priestorovo akceptovateľné územie - výrobné územie (príprava kŕmnych zmesí) na okraji obytného územia - obsahujúce zásobníky na kŕmne zmesi (vnímané v území ako výškové dominanty) s fungujúcou vodnou elektrárnou (zaujímavé technické riešenie, architektonicky príjemné pôvodné objekty technológie, administratívy a bývania v areáli)
 - výhľadovo odporúčame využívať areál pre rekreáciu a šport vzhľadom na blízke príjemné prírodné prostredie v ktorom je trasovaný cyklistický chodník, ako aj s návrhom na výhľadové využívanie „ostrova“ pre rekreáciu
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - vodný náhon a MVE ako súčasť areálu
- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre doterajšiu funkciu – výrobu kŕmnych zmesí, stabilizovať existujúcu zástavbu areálu, nevnašať do územia ďalšiu výškovú dominantu
 - *výhľadovo odporúčame využívať územie areálu, objekt MVE a blízky „ostrov“ (s prepadovým kanálom vodného náhonu) pre rekreáciu a šport vzhľadom na blízke navrhované prírodné prostredie („medzi vodami“) v ktorom je trasovaný cyklistický chodník*
- **regulácia funkčného využitia územia a priestorového usporiadania**
 - *reguláciu funkčného využívania a priestorového usporiadania vrátane intenzity zástavby pri zmene funkcie na rekreáciu a šport je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii), s odporúčaním:*
 - zachovať vstup/vjazd do areálu z ul. Železničnej
 - hľadať možnosti prepojenia areálu a centra obce cez dvorové časti radovej zástavby na ul. Farská
 - nevnašať do územia žiadne nové výškové dominanty a nové objemové dominanty presahujúce výšku 3 podlaží

22 (súčasť KC3) vodná elektráreň „pri hati“

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie - výrobné územie mimo obytného územia
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - prísne monofunkčný areál MVE
- **návrh rozvoja územia**
 - akceptovať a zachovať v doterajšom rozsahu a funkcii
 - stabilizácia územia, bez navrhovaného rozvoja, ako monofunkčného výrobného areálu MVE

23 (súčasť KC3) výrobné územie (pri ihrisku, nazývané „priemyselný park“)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - vznikajúce, zatiaľ priestorovo nestabilizované územie - výrobné územie a územie technického vybavenia mimo obytného územia (obsahuje zatiaľ stanicu STK a areál separácie odpadov) medzi upraveným korytom vodného toku rieky Poprad a derivačným kanálom (vodným náhonom pre MVE)
 - v kontaktnom južnom území sa nachádza derivačný kanál pre MVE a navrhované trasovanie cyklistického chodníka
 - v kontaktnom východnom území sa nachádza futbalové ihrisko
 - v území je MŽP SR evidovaná jedna lokalita z hľadiska environmentálnych záťaží:
 - Názov EZ: KK (001)/Huncovce – skládka pri ihrisku
 - Názov lokality: skládka pri ihrisku
 - Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 - Registrovaná ako: Pravdepodobná EZ s vysokou prioritou
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie ohrozované povodňami z vodného toku Poprad (lokalita zaplavená pri povodni v roku 2010)
 - v území evidovaná skládka odpadov s pravdepodobnou environmentálnou záťažou
 - nová výstavba v lokalite je podmienená preukázaním hladinového režimu v území so zohľadnením mostného objektu s určením hladiny Q_{100} ročnej vody a následne umiestnením objektov nad zistenú hladinu Q_{100}
- **návrh rozvoja územia**
 - akceptovať a stabilizovať existujúce výrobné funkcie a funkcie technického vybavenia územia;
 - rozvoj územia v severozápadnej časti pre funkcie výroby a skladovania, v priamom kontakte s doteraz zastavanými plochami výroby a skladovania
 - dobudovať plochy verejného dopravného vybavenia územia a statickej dopravy
 - rekultivovať územie, návrh na vyradenie lokality z evidencie skládok a pravdepodobných environmentálnych záťaží
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - výroba a skladovanie, výrobné a remeselné služby, technická vybavenosť územia, zariadenia dopravy
 - **prípustná funkčná náplň**
 - kompostovisko
 - doplnujúce funkcie (zeleň, statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - územie rozvíjať ako areály radené okolo navrhovanej obslužnej komunikácie, s dôrazom na riešenie vstupných priestorov areálov v kontakte s verejným priestorom (nevnášať do územia žiadne nové výškové dominanty a nové objemové dominanty presahujúce výšku 3 podlaží)
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - verejným priestorom je obslužná komunikácia z ktorej sú areály prístupné
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - areálová zástavba, objekty areálu od obslužnej komunikácie min. 10 m
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - max. zastavanosť územia 15%,
 - max. podlažnosť 2 podl.

24 (súčasť KC3) výrobné územie (rozostavané haly pre drevovýrobu pri ihrisku)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - priestorovo aj funkčne nestabilné územie - výrobné územie – nefungujúci nedostavaný výrobný areál mimo obytného územia (rozostavané haly pre drevovýrobu vedľa ihriska)
 - v kontaktnom južnom území vodný tok (derivačný kanál) a navrhované trasovanie cyklistického chodníka
 - v kontaktnom západnom území futbalové ihrisko

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - poloha územia a kontakt s plochou športu
 - dlhodobo nefungujúce - nedostavané územie (právne a vlastnícky nevysporiadané)
 - nová výstavba objektov v lokalite je podmienená preukázaním hladinového režimu v území so zohľadnením mostného objektu s určením hladiny Q_{100} ročnej vody a následne umiestnením objektov nad zistenú hladinu Q_{100}

- **návrh rozvoja územia**
 - akceptovať územie ako plochy výroby a skladovania, dobudovať nedostavaný areál

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - výroba a skladovanie
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie - zeleň, statická doprava
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - bývanie, občianska vybavenosť

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - priestorové usporiadanie je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii) s odporúčaním:
 - územie rozvíjať ako jeden areál, s dôrazom na riešenie objektov v kontakte s verejným priestorom
 - nevnášať do územia žiadne nové výškové dominanty a nové objemové dominanty presahujúce výšku 3 podlaží
 - verejným priestorom územia je cesty III. triedy (Železničná ulica) a obslužná komunikácia smerujúca k ihrisku a priemyselnému parku
 - objekty areálu umiestniť od obslužnej komunikácie vo vzdialenosti min. 10 m
 - max. zastavanosť územia 20%
 - max. výška zástavby 3 podlažia

25 (súÄast' KC3) futbalové ihrisko

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
 - funkčne stabilizované územie - šport (jediné existujúce územie športu v obci), priestorovo akceptovateľné (umiestnené v kontakte s výrobným územím)

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - poloha územia v kontakte s územím výroby a skladovania

- **návrh rozvoja územia**
 - akceptovať a zachovať funkciu, stabilizovať územie pre funkcie športu (dobudovať hygienické zázemie)

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporuÄená) funkčná náplň**
 - šport (vonkajšie športové plochy – futbalové ihrisko)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie vybavenia areálu (tribúna, šatne, a pod.) zeleň, rekreaÄno-oddychové zariadenia, statická doprava
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné

- **regulácia priestorového usporiadania a intenzity zástavby**
 - priestorové usporiadanie je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii)

26 (súčasť KC3) čov

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie technického vybavenia (existujúca ČOV s nedobudovanou kapacitou)

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - južná časť areálu v blízkosti derivačného kanála a existujúceho obytného územia

- **návrh rozvoja územia**
 - akceptované ako monofunkčné územie verejného technického vybavenia,
 - územie navrhované na dobudovanie existujúcej ČOV na projektovanú kapacitu
 - územie navrhované na rozvoj pre potrebné navrhované rozšírenie kapacity ČOV (pre potreby nárastu kapacity z dôvodu nárastu počtu obyvateľov), t.j:
 - návrh a rozvoj územia severným smerom – dobudovanie ČOV o ďalších 1500 EO (podľa predpokladaného nárastu obyvateľov)

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - technické vybavenie územia – čov
 - **prípustná funkčná náplň**
 - žiadna okrem ČOV, doplnujúce funkcie (zeleň, statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - dostavba areálu, bez výškových a hmotových dominánt

27 (súčasť KC2.1) areál bývalého PD – teraz NOFA

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie výrobného areálu poľnohospodárskej výroby
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - jeden dopravný prístup účelovou komunikáciou križujúcou železnicu (nechránené železničné priecestie)
- **návrh rozvoja územia**
 - akceptované v doterajšom rozsahu (poľnohospodárska výroba a skladovanie, technologická výroba – spracovanie biomasy – bioplynová stanica, skladovanie)
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba, skladovanie
 - max. kapacita živočíšnej výroby 200 ks HD
 - **prípustná funkčná náplň**
 - technologická výroba – spracovanie biomasy, bioplynová stanica
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - možná dostavba areálu, v doterajších hraniciach, bez výškových dominant, s ohľadom na exponované priehľady na Vysoké Tatry (nevnášať do územia žiadne nové výškové dominanty a nové objemové dominanty presahujúce výšku 3 podlaží)
 - prihliadať pri priestorovom riešení na skutočnosť, že ide o územie významne sa uplatňujúce v krajinárskych pohľadoch (s horstvom Vysoké Tatry)

28 (súčasť KC2.1) provízorne plochy bývania v južnej časti rómskej osady

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie – južná časť rómskej osady s obytnými objektmi v zlom až dezolátnom stavebnotechnickom stave vzniknutá živelne s provízornou dopravnou obsluhou bez akceptovateľných parametrov
 - územie je na svojej východnej hranici v kontakte s vodným tokom
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - dopravná obsluha bez normových parametrov,
 - chaotická organizácia územia
 - zlý až dezolátny stavebnotechnický stav objektov,
 - v území je MŽP SR, odborom štátnej geologickej správy evidovaná skládka odpadov mimo prevádzky, definitívne uzavretá
 - chýbajúci voľný nezastavaný pás š. 5 m po oboch stranách vodného toku pre potreby údržby
- **návrh rozvoja územia**
 - dočasne akceptovateľné územie bývania (neriešiteľnosť bytovej situácie obyvateľstva s nízkou životnou úrovňou vyplývajúcou z ich sociálneho postavenia a spôsobu života, chýbajúceho zamestnania a vzdelania)
 - *v úpn-o navrhovaná nová dopravná obsluha a nové plochy bývania (mimo južnej časti osady), po realizácii ktorých je možné južnú časť asanovať a nanovo organizovať funkčne, priestorovo aj z hľadiska dopravnej obsluhy; s rešpektovaním potrebného voľného nezastavaného pásu š. 5 m po oboch stranách vodného toku; sanovať a revitalizovať územie uzavretej evidovanej skládky odpadov*

29 (súčasť KC2.1) existujúce pripravené plochy bývania v severnej časti rómskej osady

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie – severná časť rómskej osady – dopravná obsluha a verejné technické vybavenie s pozemkami pripravenými pre bytovú výstavbu
 - územie je na svojej východnej hranici v kontakte s vodným tokom
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - nevyužívané pripravené územie pre funkcie bývania z dôvodu neschopnosti obyvateľov riešiť bytovú situáciu
 - potreba ponechať voľný nezastavaný pás š. 5 m po oboch stranách vodného toku pre potreby údržby
- **návrh rozvoja územia**
 - akceptovať a rešpektovať, prepojiť s novo navrhovanými plochami pre bývanie v rómskej osade a ich dopravnou a technickou obsluhou
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania (zeleň, oddychové zariadenia, statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobnochov v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - samostatne stojace rodinné domy v ulicovej zástavbe
 - akceptovanie existujúceho ulicového priestoru
 - max. zastavanosť pozemkov 30%
 - max. výška zástavby – max. 2 podlažia vrátane podkrovia

30 (súčasť KC4) areál bývalého PD pri rybníku

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie – areál výroby a skladovania, s bytovým domom, v odťažitej polohe od obytných území, pôvodne hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva
 - v súčasnosti sú časti areálu prenajímané pre rôzne prevádzky
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - množstvo rozličných navzájom nesúvisiacich funkcií v jednom areáli, s jedným vstupom
 - nevhodné umiestnená obytná funkcia v odťažitej polohe od obce, bytový dom pôvodne pre zamestnancov PD)
 - neúplné verejné technické vybavenie územia (potrebné dobudovanie verejného technického vybavenia územia)
 - vzdušné trasy elektrického vedenia blokujúce využitie územia (potrebné preložky sietí)
- **návrh rozvoja územia**
 - zachovať územie pre funkcie výroby a skladovania, rešpektovať jeho postupnú atomizáciu prenajímaním častí areálu
 - navrhované je rozčlenenie areálu pozdĺž jeho vnútroareálovej komunikácie (na jeho severnú a južnú časť); severnú časť prioritne pre funkcie poľnohospodárskej výroby a skladovanie, južnú časť prioritne pre funkcie výroby a skladovania; pre možnosť vzniku samostatných areálov prístupných z komunikácie (súčasná vnútroareálová komunikácia by sa stala verejnou obslužnou, umožňujúca sprístupnenie jednotlivých samostatných areálov výroby a skladovania)
 - v kontaktných plochách severne a severovýchodne od existujúceho areálu je navrhovaný rozvoj plôch výroby a skladovania
 - v kontaktných plochách severozápadne od existujúceho areálu je navrhovaný rozvoj plôch živočíšnej výroby a skladovania
 - bytový dom zachovať v doterajšom rozsahu
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - severná časť územia pre funkcie poľnohospodárskej výroby a skladovania (vybudovaná kapacita pre cca 200 ks HD)
 - južná časť územia pre výrobu a skladovanie, remeselné a výrobné služby
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie (zeleň, zariadenia technického a dopravného vybavenia, statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - dôraz na adekvátne riešenie objektov v exponovanej polohe z hľadiska ich vnímania, t.j. objektov v navrhovaných rozvojových plochách, hlavne v rozvojovej ploche v kontakte s pôvodnou trasou cesty I/67, kde budú navrhované objekty súčasťou krajinárskych pohľadov - vnímané v krajine z cesty I/67
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie líniového verejného priestoru – prístupovej účelovej a obslužnej komunikácie
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - areálová zástavba
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - max. zastavanosť 15 %
 - max. výška zástavby 2 podlažia

31 (súčasť KC4) elektrárň „Turbína“

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie – areál výroby – vodná elektrárň, NKP
 - územie pozemku parc. č. **1246** na ktorom sa nachádza národná kultúrna pamiatka **elektrárň vodná**, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok
 - zachovať v doterajšom rozsahu
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - monofunkčnosť územia
 - chránený objekt (NKP), technická pamiatka
- **návrh rozvoja územia**
 - bez ďalšieho rozvoja, zachovať v doterajšom rozsahu ako monofunkčný areál vodnej elektrárne
 - pri akejkoľvek stavebnej činnosti na národnej kultúrnej pamiatke **elektrárni vodnej** je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

32 (súčasť KC4) záhradkárska osada

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie – záhradkárska osada – hlavne pre chýbajúci akceptovateľný dopravný prístup
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - chýbajúci technicky akceptovateľný dopravný prístup z dôvodu terénnych daností a polohy územia
 - odťažitosť územia od existujúcich zastavaných častí, mimo záujmu obyvateľov obce Huncovce (*územie záhradkárskej osady je využívané obyvateľmi susedného mesta Kežmarok*)
- **návrh rozvoja územia**
 - akceptovaná funkcia záhradkárskej osady v území v doterajšom rozsahu, bez ďalšieho rozvoja

33 (súčasť KC4) motorest

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - funkčne stabilizované územie (na dopravnej trase) s potenciálom rozvoja

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - poloha územia na východnom okraji riešeného územia, obslužiteľnosť sieťami technickej infraštruktúry z územia susedného katastra (Kežmarok)
 - neúplné verejné technické vybavenie územia
 - trasovanie existujúcich vzdušných a podzemných sietí technickej infraštruktúry blokujúcich územie pre výstavbu (potrebná prekládka sietí TI)

- **návrh rozvoja územia**
 - zachovať funkciu motorestu ako dopravnej vybavenosti v území,
 - rozvíjať územie v jeho v kontaktných polohách (pre potreby občianskej vybavenosti – motorestu, resp. aj ako vybavenosti kontaktného prírodného územia s vodnými plochami využívaného na rekreáciu – motorest, stravovacie a ubytovacie služby)
 - dobudovať chýbajúce technické vybavenie

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť (napr. funkcie stravovania a ubytovania, dopravnej vybavenosti)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - bývanie, výroba a skladovanie

- **regulácia priestorového usporiadania, kompozície a spôsobu zástavby vrátane intenzity**
 - priestorové usporiadanie, kompozíciu a spôsob zástavby je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii) s odporúčaním:
 - zachovať verejný priestor pred motorestom – aj ako „vstup/vjazd do územia z cesty pôvodnej trasy cesty I/67
 - pri riešení využiť a zapojiť atraktivitu blízkeho prírodného prostredia s vodnými nádržami
 - zastavanosť územia max. 10%
 - výška zástavby max. 2 podlažia vrátane podkrovia

34 (súčasť KC5) navrhované plochy bývania v lokalite „za školou“

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny (orná pôda) západne od existujúceho zastavaného územia obce
 - na lokalitu bol spracovaný „Doplnok ÚPN-O Huncovce – lokalita Za školou, riešenie bolo prevzaté do návrhu riešenia ÚPN-O Huncovce (prevzatá regulácia, uvedená za reg. celkom 36)
- **návrh rozvoja územia**
 - návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na bývanie
 - navrhované plochy bývania pre rodinné domy (samostatné alebo skupinové rodinné domy v ulicovej zástavbe)
 - hlavný dopravný prístup do lokality z ul. Hlavná, dopravné prepojenie na ul. Školská
 - v navrhutej zástavbe rešpektovať severojužnú dopravnú os (na umožnenie dopravného prepojenia navrhovaných funkčných plôch na juhu územia a východozápadné prepojenie s ulicou Vrbovskou)
 - drobnochov v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,

RC 35 bol vypustený z riešenia po prerokovaní konceptu

36 (súčasť KC5) navrhované zmiešané plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie plochy bývania v lokalite „za školou“

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny (orná pôda) západne od existujúceho zastavaného územia obce
 - na lokalitu bol spracovaný „Doplnok ÚPN-O Huncovce – lokalita Za školou, riešenie bolo prevzaté do návrhu riešenia ÚPN-O Huncovce (prevzatá regulácia, uvedená za reg. celkom 36)
- **návrh rozvoja územia**
 - návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na zmiešané plochy obč.vybavenosti, športu a rekreácie
 - navrhované zmiešané funkčné plochy OV , športu a rekreácie
 - potrebná podrobnejšia dokumentácia riešenia lokality (vrátane návrhu statickej dopravy pre potreby funkčnej plochy)
 - hlavný dopravný prístup do lokality z ul. Hlavná, dopravné prepojenie na ul. Školská
 - v navrhutej zástavbe rešpektovať severojužnú dopravnú os (na umožnenie dopravného prepojenia navrhovaných funkčných plôch na juhu územia a východozápadné prepojenie s ulicou Vrbovskou)

REGULÁCIA funkčného využitia územia a priestorového usporiadania (prevzaté z „Doplnku...“)

platí pre regulačné celky **34, 36,**

Funkčné regulatívy

- Dodržať funkčné využitie územia v zmysle výkresu Komplexný urbanistický návrh
- neprípustná funkčná náplň: drobnochov v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,

Priestorové a kompozičné regulatívy

- Rešpektovať navrhnuté hlavné dopravno-organizačné osi, hlavne:
 - Severojužnú os (s výhľadom jej pokračovania južným smerom)
 - Východozápadnú prepájajúcu os smerom na ulicu Školská
- Rešpektovať navrhnuté uličné priestory v území, t.j.
 - Uličný priestor ťažiskovej severojužnej komunikácie 16,0 m
 - Stavebná čiara zástavby 13,0 m od osi komunikácie
 - Uličné priestory ostatných obslužných komunikácií v lokalite 12,0 m
 - Stavebná čiara zástavby 11,0 m od osi komunikácie
- Dodržať v lokalite doterajšiu výškovú hladinu zástavby v obci, t.j.
 - Rodinné domy max. 2 podlažia
 - Polyfunkčné objekty (občianska vybavenosť, šport a rekreácia, bývanie v rámci objektov OV) max. 3 podlažia

Urbanisticko-ekonomické regulatívy

- Dodržať v lokalite zastavanosť pozemkov objektmi max. 30% z výmery pozemku

37 (súčasť KC5) navrhované plochy športu (lokality juh)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny (orná pôda) južne od existujúceho zastavaného územia obce (po navrhovanej trase preložky cesty I/67)
 - územie sa nachádza v exponovanej polohe z hľadiska vnímania krajiny

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - svahovitý terén
 - územie je v priamom kontakte s navrhovanou trasou pripravovanej preložky cesty I/67, resp. s územím jej ochranného pásma, t.j. v území, kde SSC požaduje byť účastníkom konania pre akúkoľvek stavbu pri vydaní územného rozhodnutia v trase preložky cesty I/67 a v blízkosti jej ochranného pásma

- **návrh rozvoja územia**
 - návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu športu
 - navrhované plochy športu, prevažne vonkajšie ihriská
 - potrebná podrobnejšia dokumentácia riešenia lokality (vrátane návrhu statickej dopravy pre potreby funkčnej plochy; vo výkrese dopravy je dokumentovaná odporúčaná poloha plôch pre statickú dopravu)
 - v podrobnejšom riešení plochy športu rešpektovať dopravné prepojenie s ul. Vrbovská a severojužnou komunikáciou v lokalite „Za školou“, ako aj prepojenie s ul. Školská (resp. aj s ohľadom na dopravné riešenie obsluhy územia RC38)

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - plochy pre šport (prevažne vonkajšie ihriská)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplňujúce funkcie (vybavenosť ihrísk, zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - priestorové usporiadanie, kompozíciu a spôsob zástavby je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii) s odporúčaním:
 - s riešením rešpektujúcim exponovanú polohu lokality z hľadiska vnímania krajiny
 - rešpektovania dopravného prístupu z ulice Školská a Vrbovská
 - s intenzitou zástavby objektmi max 3% (inak prevažne vonkajšie športové plochy – ihriská)
 - s max. výškou objektov 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia

38 (súčasť KC5) navrhované plochy malovýroby a remeselných služieb (lokality juh)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny (orná pôda) južne od existujúceho zastavaného územia obce (po navrhovanej trase preložky cesty I/67)
 - územie sa nachádza v exponovanej polohe z hľadiska vnímania krajiny

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je v priamom kontakte s navrhovanou trasou pripravovanej preložky cesty I/67, resp. s územím jej ochranného pásma; t.j. územím, v ktorom SSC požaduje byť účastníkom konania pre akúkoľvek stavbu pri vydaní územného rozhodnutia (v trase preložky cesty I/67 a v blízkosti jej ochranného pásma)

- **návrh rozvoja územia**
 - zmeniť funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu výroby a skladovania
 - navrhované funkčné plochy malovýroby a remeselných služieb (vrátane služobného bývania)
 - potrebná podrobnejšia dokumentácia riešenia lokality, rešpektovať dopravné prepojenie ul. Vrbovskej so severojužnou komunikáciou v lokalite „Za školou“ (resp. v návaznosti na dopravné riešenie obsluhy územia RC37)

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - výroba a skladovanie (malovýroby, remeselné a výrobné služby)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - bývanie ako súčasť výrobného areálu (služobné, pohotovostné bývanie)
 - doplnujúce funkcie (zeleň, statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - reguláciu je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii) s odporúčaním:
 - s riešením rešpektujúcim exponovanú polohu lokality z hľadiska vnímania krajiny
 - územie rozvíjať ako samostatné areály malovýroby dopravne prístupné z navrhovanej komunikácie (prepojenie Vrbovskej ulice a severojužnej komunikácie v lokalite „Za školou“) a z ulice Vrbovskej; rešpektovať ich ako verejné priestory obce,
 - dôraz na kvalitné arch. riešenie vstupných objektov areálu orientovaných do verejných priestorov,
 - odporúčaná zastavanosť územia objektmi 20%
 - odporúčaná výška objektov 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

39 (súčasť KC5) navrhované plochy občianskej vybavenosti (lokalita juh)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny (orná pôda) južne od existujúceho zastavaného územia obce (po navrhovanej trase preložky cesty I/67)
 - územie sa nachádza v exponovanej polohe z hľadiska vnímania krajiny

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie je v priamom kontakte s navrhovanou trasou pripravovanej preložky cesty I/67, resp. s územím jej ochranného pásma, t.j. územím, v ktorom SSC požaduje byť účastníkom konania pre akúkoľvek stavbu pri vydaní územného rozhodnutia (v trase preložky cesty I/67 a v blízkosti jej ochranného pásma)

- **návrh rozvoja územia**
 - návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu občianskej vybavenosti
 - navrhované funkčné plochy občianskej vybavenosti (napr. supermarket, hotel, seniorské centrum, kultúrne a klubové zariadenia a pod., prípadne polyfunkčný objekt občianskovybavenostných funkcií)
 - potrebná podrobnejšia dokumentácia riešenia lokality, s hlavným dopravným prístupom z ulice Vrbovská
 - (vrátane návrhu statickej dopravy pre potreby funkčnej plochy, resp. podľa druhu navrhovaných občianskovybavenostných funkcií; - vo výkrese dopravy je dokumentovaná odporúčaná poloha plôch pre statickú dopravu)

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť (napr. supermarket, hotel, seniorské centrum, kultúrne a klubové zariadenia a pod., prípadne polyfunkčný objekt občianskovybavenostných funkcií)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - priestorové usporiadanie územia je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii) s odporúčaním:
 - s riešením rešpektujúcim exponovanú polohu lokality z hľadiska vnímania krajiny
 - kontaktným verejným priestorom je ulica Vrbovská
 - dôraz na kvalitné arch. riešenie objektov orientovaných do verejného priestoru,
 - odporúčaná zastavanosť územia objektmi 20%
 - odporúčaná max výška objektov 3 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia

RC 40 bol vypustený z riešenia po prerokovaní konceptu

41 (súčasť KC5) navrhované plochy bývania (lokalita juh – južne od cintorína)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny (orná pôda) juhovýchodne od existujúceho zastavaného územia obce

- **návrh rozvoja územia**
 - návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu bývania
 - navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch (vzniknutý priestor po preložke cesty III. triedy) – ako pokračovanie ul. Školská východným smerom, potrebné rešpektovať dopravné prepojenie z ulice Školská na ul. Vrbovská
 - rodinné domy v ulicovej zástavbe ako pokračovanie ulice Školská

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie v rodinných domoch
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobnochov v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - samostatné RD v ulicovej zástavbe (doplnenie existujúcej ulicovej zástavby rodinných domov)
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie líniového verejného priestoru – predĺženie ulice Školská
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - ulicová zástavba
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - max. zastavanosť pozemku rodinným domom 30%
 - max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

42 (súčasť KC5) navrhované plochy verejnej zelene (lokalita juh)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny (orná pôda) južne od existujúceho zastavaného územia obce
 - územie s viditeľnými známkami pôdnej erózie na terénnom prevýšení
 - terénne prevýšené územie, odkiaľ sú vnímané významné krajinárske pohľady v území (pohľad na horstvo Vysoké Tatry)

- **návrh rozvoja územia**
 - návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu verejnej zelene
 - navrhované funkčné plochy verejnej zelene s riešením protieróznymi a ekostabilizačnými opatreniami, ako priestoru pre oddych a rekreáciu obyvateľov v zastavanom území s doplnkovými funkciami pre šport a rekreáciu (pešie prechádzkové trasy, ihriská, drobná architektúra a pod.)

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - verejná zeleň s protieróznymi a ekostabilizačnými opatreniami
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie (rekreačno-oddychové zariadenia, prechádzkové trasy – príp. zjazdový chodník, ihriská a pod., statická doprava,)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - priestorové usporiadanie je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii) s odporúčaním:
 - návrhu dopravného prepojenia ulíc Vrbovská a Poľná (dopravná obsluha len pre potreby údržby funkčnej plochy – obslužná komunikácia s dopravným obmedzením len pre potreby údržby zelene s prístupom z ul. Vrbovská a Poľná), prípadne aj potreby statickej dopravy
 - návrhu rekreačno-oddychových plôch

RC 43 bol vypustený z riešenia po prerokovaní konceptu

44 (súčasť KC5) navrhované plochy bývania (ul. Poľná)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny (orná pôda) južne od existujúceho zastavaného územia obce
- **návrh rozvoja územia**
 - návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu bývania
 - navrhované funkčné plochy bývania
 - potrebná podrobnejšia dokumentácia riešenia lokality, s dopravným napojením na ul. Poľná
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie v rodinných domoch
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava)
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobných zvierat v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - priestorové usporiadanie je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii) s odporúčaním:
 - max. zastavanosť pozemku 30 %
 - max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

45 (súčasť KC5) lokalita východ – bývanie v rodinných domoch (južná časť)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny (orná pôda) východne od existujúceho zastavaného územia obce
 - územie je súčasťou lokality, na ktorú bola spracovaná „Zmena a doplnok ÚPN-O Huncovce – lokalita Východ“, ktorej riešenie bolo prevzaté do konceptu riešenia ÚPN-O Huncovce (prevzatá regulácia)
 - v území sú evidované zosuvy
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia sa nachádza na ploche vyžadujúcej zvýšenú ochranu - na ploche, na ktorej sú evidované zosuvy územia (ŠGÚDŠ)
 - využitie územia pre navrhované funkcie bývania, hlavne v jeho juhovýchodnej časti, je podmienené overením geologických a zosuvných pomerov prostredníctvom inžinierskogeologického prieskumu územia a rešpektovaním jeho záverov pri príprave a realizácii výstavby v lokalite, hlavne z hľadiska:
 - osadenia a zakladania objektov (podrobnejšieho geologického posúdenia najjužnejšej časti rozvojového územia), potrebných terénnych úprav a odvodu dažďovej vody z južného svahu (v kontakte s navrhovanou lokalitou)
 - *poznámka: lokalita bola pre potreby územného plánu preverená orientačným inžinierskogeologickým prieskumom zameraným na posúdenie seizmicity a geodynamických javov území*
- **návrh rozvoja územia**
 - návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu bývania
 - navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch
 - regulácia lokality je uvedená za regulačným celkom 50

46 (súÄast' KC5) lokalita východ – bývanie v rodinných domoch (severnÄ Äast')

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny (ornÄ pöda) východne od existujúceho zastavaného územia obce
 - územie je súÄastou lokality, na ktorú bola spracovaná „Zmena a doplnok ÚPN-O Huncovce – lokalita Východ“, ktorej riešenie bolo prevzaté do ÚPN-O Huncovce (prevzatÄ regulÄcia)
- **nÄvrh rozvoja územia**
 - nÄvrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu bývania
 - navrhované funkÄné plochy bývania (v rodinných domoch), dopravného a technického vybavenia a verejnej zelene overené v podrobnejšej dokumentÄcii – overovacej urbanisticko-arch. štúdiu lokality
 - regulÄcia lokality je uvedenÄ za regulaÄným celkom 50

47 (súÄast' KC5) lokalita východ – bývanie v bytových domoch (severnÄ Äast')

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny (ornÄ pöda) na východne od existujúceho zastavaného územia obce
 - územie je súÄastou lokality, na ktorú bola spracovaná „Zmena a doplnok ÚPN-O Huncovce – lokalita Východ“, ktorej riešenie bolo prevzaté do ÚPN-O Huncovce (prevzatÄ regulÄcia)
- **nÄvrh rozvoja územia**
 - nÄvrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu bývania v bytových domoch
 - regulÄcia lokality je uvedenÄ za regulaÄným celkom 50

48 (súÄast' KC5) lokalita východ – bývanie v radových domoch (severnÄ Äast')

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny (ornÄ pöda) na východne od existujúceho zastavaného územia obce
 - územie je súÄastou lokality, na ktorú bola spracovaná „Zmena a doplnok ÚPN-O Huncovce – lokalita Východ“, ktorej riešenie bolo prevzaté do ÚPN-O Huncovce (prevzatÄ regulÄcia)
- **nÄvrh rozvoja územia**
 - navrhovaná zmena funkÄného využívania z poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania v radových rodinných domoch
 - regulÄcia lokality je uvedenÄ za regulaÄným celkom 50

49 (súÄast' KC5) lokalita východ - občianska vybavenosť (severnÄ Äast')

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny (ornÄ pöda) na východne od existujúceho zastavaného územia obce
 - územie je súÄastou lokality, na ktorú bola spracovaná „Zmena a doplnok ÚPN-O Huncovce – lokalita Východ“, ktorej riešenie bolo prevzaté do ÚPN-O Huncovce (prevzatÄ regulÄcia)
- **nÄvrh rozvoja územia**
 - navrhovaná zmena funkÄného využívania z poľnohospodárskej pôdy na plochy občianskej vybavenosti
 - navrhovaná funkÄná plocha občianskej vybavenosti, dopravného a technického vybavenia (vrátane zastÄvky SAD) a verejnej zelene boli overené v podrobnejšej dokumentÄcii – overovacej urbanisticko-architektonickej štúdiu lokality
 - potrebné adekvÄtne arch. riešenie objektu v exponovanej polohe z hľadiska verejného priestoru a z hľadiska celkových pohľadom na obec (je vo významnej polohe z hľadiska vnímania obce zo smeru od Kežmarku)
 - regulÄcia lokality je uvedenÄ za regulaÄným celkom 50

50 (súčasť KC5) lokalita východ – plochy verejnej zelene

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny (orná pôda) na východne od existujúceho zastavaného územia obce
 - územie je súčasťou lokality, na ktorú bola spracovaná „Zmena a doplnok ÚPN-O Huncovce – lokalita Východ“, ktorej riešenie bolo prevzaté do ÚPN-O Huncovce (prevzatá regulácia)
- **návrh rozvoja územia**
 - navrhovaná zmena funkčného využívania z poľnohospodárskej pôdy na plochy verejnej zelene
 - navrhovaná funkčná plocha verejnej zelene (okolo navrhovaných bytových domov, s prepojením navrhovaného obytného územia lokality Východ (južne aj severne od cesty) a krajinným územím okolo vodného toku rieky Poprad, a vodného náhonu; s územím, ktoré je navrhované pre dennú rekreáciu obyvateľov, a v ktorom sú navrhované vodné plochy a cyklistická trasa
 - regulácia lokality je uvedená za regulačným celkom 50

REGULÁCIA funkčného využitia územia a priestorového usporiadania (prevzaté z „Doplnku...“)

platí pre regulačné celky **45, 46, 47, 48, 49, 50**

Funkčné regulatívy

- Dodržať funkčné využitie územia v zmysle výkresu č. 3 "Komplexný urbanistický návrh"
- neprípustná funkčná náplň: drobnochov v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,

Priestorové a kompozičné regulatívy

- Rešpektovať navrhnuté priestorové usporiadanie, hlavne:
 - Navrhnutú hierarchiu a rozmanitosť verejných priestorov v území, vytvárajúcich predpoklady pre vznik kvalitného obytného prostredia, ktorá obsahuje:
 - Komunikačné a dopravné verejné priestory s funkciami občianskej vybavenosti a dopravy - s väzbou na sídlo
 - priestory verejnej zelene s bytovými domami, pešími trasami a oddychovými priestormi v kontakte s prírodnými prvkami na oboch stranách cesty I/67 - vodným tokom a strmým terénnym prvkom
 - verejné ulicové priestory so zástavbou rodinných domov
 - poloverejné priestory "hniezdovej" zástavby rodinných domov
- Rešpektovať navrhnuté uličné priestory v území, t.j.
 - Uličný priestor ťažiskovej prepájajúcej komunikácie 16,0 m
 - Stavebná čiara zástavby 13,0 m od osi komunikácie
 - Uličné priestory ostatných obslužných komunikácií v lokalite 12,0 m
 - Stavebná čiara zástavby 11,0 m od osi komunikácie
 - Rešpektovať navrhnutú výškovú hladinu zástavby, t.j.
 - Rodinné domy max. 2 podlažia
 - Občianska vybavenosť a bytové domy max. 4 podlažia

Urbanisticko-ekonomické regulatívy

- Dodržať v lokalite zastavanosť pozemkov objektmi max. 30% z výmery pozemku

Dopravné regulatívy

- Rešpektovať navrhnuté hlavné dopravno-organizačné osi, hlavne:
 - navrhnuté trasovanie obslužných komunikácií v obytnej zástavbe
- Rešpektovať navrhnuté kategórie obslužných komunikácií v riešenej lokalite zobrazené na výkrese

RC 51 a 52 bol vypustený z riešenia po prerokovaní konceptu

53 (súčasť KC2.1) plochy obč. vybavenosti v rómskej osade (integračné centrum)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny v priamom kontakte s existujúcou rómskou osadou
 - územie významne sa uplatňujúce v krajinárskych pohľadoch (s horstvom Vysoké Tatry)

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - terénne prevýšenie a svahovité územie
 - chýbajúca dopravná obsluha a verejné technické vybavenie

- **návrh rozvoja územia**
 - navrhovaná zmena funkčného využívania z poľnohospodárskej pôdy na plochu občianskej vybavenosti
 - navrhovaná funkčná plocha občianskej vybavenosti pre integračné centrum (komunitné centrum pre prácu s rómskou komunitou), aj ako polyfunkčný objekt (zahŕňajúci napr. predškolské a školské zariadenia, administratívu a správu, políciu a pod.)

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť (napr. funkcie sociálnej vybavenosti – školstvo, sociálne služby, komunitné a vzdelávacie aktivity, správa a pod.)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie (verejná zeleň, statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - priestorové usporiadanie je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii) s odporúčaním:
 - prihliadať pri priestorovom riešení na skutočnosť, že ide o územie významne sa uplatňujúce v krajinárskych pohľadoch (s horstvom Vysoké Tatry);
 - nevnášať do územia žiadne nové výškové dominanty a nové objemové dominanty presahujúce výšku 3 podlaží
 - rozvoj územia riešiť ako areál so vstupom orientovaným k navrh. severojužnej obslužnej komunikácii, ktorá je navrh. verejným priestorom v róm. osade; areál s jedným hlavným objektom
 - odporúčaná max. zastavanosť územia objektmi 20%
 - odporúčaná max. výška zástavby 3 podlažia

54 (súÄast' KC2.1) plochy športu v rómskej osade (za integraÄným centrom)

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny (lúky a pasienky) východne od rómskej osady,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - terénne prevýšenie a svahovité územie
- **návrh rozvoja územia**
 - navrhovaná zmena funkcie z poľnohosp. pôdy na plochu športu (za navrh. komunitným centrom)
- **regulácia funkÄného využitia územia**
 - **dominantná (doporuÄená) funkÄná náplň**
 - šport a rekreácia (vonkajšie ihriská, športové plochy, zeleň)
 - **prípustná funkÄná náplň**
 - dopľňujúce funkcie (zeleň)
 - **neprípustná funkÄná náplň**
 - všetky ostatné
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - vonkajšie športové plochy (ihriská)

RC 55 a 56 bol vypustený z riešenia po prerokovaní konceptu

57 (súÄast' KC2.1) navrhované plochy bývania v róm. osade

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny na súÄasnom severnom okraji rómskej osady (orná pôda, lúky a pasienky)
 - územie na svojom východnom okraji v kontakte s vodným tokom
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - potreba ponechať voľný nezastavaný pás š. 5 m po oboch stranách vodného toku pre potreby údržby
- **návrh rozvoja územia**
 - návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na bývanie
- **regulácia funkÄného využitia územia**
 - **dominantná (doporuÄená) funkÄná náplň**
 - bývanie v rodinných domoch
 - **prípustná funkÄná náplň**
 - dopľňujúce funkcie (zeleň, rekreaÄno-oddychové zariadenia, statická doprava)
 - **neprípustná funkÄná náplň**
 - hluÄné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - drobnocov v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - ulicová zástavba samostatných rodinných domov vrátane verejnej zelene
 - ponechať voľný nezastavaný pás š. 5 m po oboch stranách vodného toku pre potreby údržby
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - zastavanosť max. 40% pozemku, veľkosť pozemkov 450m² – 700m²
 - max. výška 2 podlažia vrátane podkrovia

58 (súčasť KC2.1) navrhované plochy občianskej vybavenosti v róm. osade

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny na súčasnom západnom okraji rómskej osady (orná pôda, lúky a pasienky)
- **návrh rozvoja územia**
 - návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na občiansku vybavenosť
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - občianska vybavenosť (napr. obchod a služby a pod.)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie (zeleň, statická doprava)
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - priestorové usporiadanie je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii) s odporúčaním:
 - prihliadať pri priestorovom riešení na skutočnosť, že ide o územie významne sa uplatňujúce v krajinárskych pohľadoch (s horstvom Vysoké Tatry);
 - nevňášať do územia žiadne nové výškové dominanty a nové objemové dominanty presahujúce výšku 3 podlaží
 - odporúčaná max. zastavanosť územia 20%
 - odporúčaná max. výška 2 podlažia vrátane podkrovia

59 (súÄast' KC2.1) navrhované plochy občianskej vybavenosti v róm. osade

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny na súÄasnom východnom okraji rómskej osady (orná pôda, lúky a pasienky)
 - územie na svojom západnom okraji v kontakte s vodným tokom

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - potreba ponechať voľný nezastavaný pás š.5 m po oboch stranách vodného toku pre potreby údržby

- **návrh rozvoja územia**
 - návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na občiansku vybavenosť
 - ponechať voľný nezastavaný pás š. 5 m po oboch stranách vodného toku pre potreby údržby

- **regulácia funkÄného využitia územia**
 - **dominantná (doporuÄená) funkÄná náplň**
 - občianska vybavenosť (napr. materská škola, obchod a služby a pod.)
 - **prípustná funkÄná náplň**
 - doplnujúce funkcie (zeleň, statická doprava)
 - **neprípustná funkÄná náplň**
 - hluÄné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
 - všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - priestorové usporiadanie je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii) s odporúÄaním:
 - prihliadať pri priestorovom riešení na skutoÄnosť, že ide o územie významne sa uplatňujúce v krajinárskych pohľadoch (s horstvom Vysoké Tatry)
 - nevnášať do územia žiadne nové výškové dominanty a nové objemové dominanty presahujúce výšku 3 podlaží
 - rozvoj územia riešiť ako súbor samostatných objektov s hlavnými vstupmi orientovanými k navrhovanej severojužnej obslužnej komunikácii, ktorá je navrhovaným verejným priestorom v rómskej osade
 - riešiť verejnú zelene a pešie prepojenie v strede územia do západnej Äasti osady
 - odporúÄaná s max. zastavanosťou územia objektmi 20%
 - odporúÄaná max. výška zástavby 2 podlažia vrátane podkrovia

60 (súÄast' KC2.1) navrhovaná plocha cintorína v rómskej osade

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny na severnom okraji rómskej osady (orná pôda, lúky a pasienky)

- **návrh rozvoja územia**
 - návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na špeciálnu zeleň – cintorín

- **regulácia funkÄného využitia územia**
 - **dominantná (doporuÄená) funkÄná náplň**
 - špeciálna zeleň – cintorín
 - **prípustná funkÄná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie (OV – dom smútku, zeleň, a pod., statická doprava)
 - **neprípustná funkÄná náplň**
 - všetky ostatné

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - rešpektovať ochranné pásmo cintorína (nechať voľný pás zelene od výhľadových plôch bývania)
 - v prípade výstavby domu smútku je potrebné priestorové usporiadanie overiť v podrobnejšej dokumentácii

61 (súčasť KC1) navrhovaná plocha živočíšnej malovýroby pri V. Lomnici

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny na západnej hranici k.ú. Huncovce (lúky a pasienky), v severnej časti katastra, v ochrannom pásme TANAP-u
 - v blízkosti sa nachádza miestne biocentrum „Mokrade s názvom Kyslé lúky“, ktoré je navrhnuté do kostry ekologickej stability územia na miestnej úrovni

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie 2. stupni ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny (v OP TANAP-u)
 - územie v blízkosti miestneho biocentra
 - územie bez verejného dopravného a technického vybavenia
 - územie obslužiteľné z hľadiska dopravy a technického vybavenia len z k.ú. Veľká Lomnica

- **návrh rozvoja územia**
 - zmena doterajšieho funkčného využívania,
 - dopravná a technická obsluha územia z k.ú. V. Lomnica
 - navrhovaná funkčná plocha poľnohospodárskej výroby a spracovania produktov; využívaná aj pre agroturistiku bez ubytovania

- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - poľnohospodárska malovýroba a agroturistika bez ubytovania (chov oviec, kráv, výroba bryndze a syra), max. kapacity:
 - 80 ks oviec, 8 ks hovädzieho dobytku, 6 ks koní,
 - rehabilitačná stanica pre dravých vtákov (8 dravcov)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie (zeleň, drobná architektúra, statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - územie rozvíjať ako samostatný areál v krajine architektonicky riešeného ako horská usadlosť – samota s prevažne drevenou architektúrou objektov
 - dopravne prístupný zo susedného katastra V. Lomnice a zo severojužnej komunikácie na západnej hranici katastra
 - max. zastavanosť pozemku 10%
 - max. výška zástavby 2 podlažia vrátane podkrovia

62 (súÄast' KC1) vodojem pri V. Lomnici

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
 - funkÄne a priestorovo stabilizované územie technického vybavenia (existujúci vodojem) slúÄiace susednej obci V. Lomnica
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie prístupné so susedného katastra – V. Lomnica
- **návrh rozvoja územia**
 - akceptované ako monofunkÄné územie verejného technického vybavenia, bez návrhu na rozvoj
- **regulácia funkÄného využitia územia**
 - **dominantná (doporuÄená) funkÄná náplň**
 - technické vybavenie územia – vodojem
 - **prípustná funkÄná náplň**
 - Äiadna okrem vodojemu, doplnujúÄe funkcie (zeleň, statická doprava)
 - **neprípustná funkÄná náplň**
 - všetky ostatné
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - akceptované terajšie priestorové usporiadanie

63 (súÄast' KC6, KC3) preloÅka cesty I/67

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
 - územie voľnej krajiny v súÄasnosti vyuÅívané prevažne ako orná pôda (na veľkostne zanedbateľnej Äasti s lesným porastom)

- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - terénne prevýšenia, Äasť územia sa nachádza na ploche vyžadujúcej zvýšenú ochranu - v Äasti územia sú evidované zosuvy
 - územie navrhovanej trasy preloÅky cesty kriÅujú vodné toky, trasy existujúcej dopravy a trasy zásobovacích vedení verejného technického vybavenia:
 - vodný tok – derivaÄný kanál z rieky Poprad pre MVE „Turbína“
 - Åeleznica
 - pôvodná trasa cesty I/67 smer KeÅmarok-Poprad
 - trasa cesty III. triedy v smere na Åakovce,
 - niekoľko poľných ciest
 - vzdušné elektrické vedenia VN 22 kV
 - diaľkový vodovod OCAJ DN 500 mm

- **návrh rozvoja územia**
 - v území je navrhovaná trasa preloÅky cesty I/67 v zmysle pripravovaného zámeru SSC, t.j. Åtvorpruhová komunikácia s mimoúrovňovým kriÅovaním
 - s cestou III. triedy v smere na Åakovce
 - s pôvodnou trasou cesty I/67
 - s poľnou cestou
 - so Åeleznicou
 - s vodným tokom a s napojením na pôvodnú trasu neúplnou kriÅovatkou
 - výstavba Äasti trasy navrhovanej na ploche vyžadujúcej zvýšenú ochranu je podmienená podrobnejším inÅinierskogeologickým prieskumom územia a reÅpektovaním jeho záverov pri návrhu aj výstavbe

- **regulácia funkÄného využitia územia**
 - **dominantná (doporuÄená) funkÄná náplň**
 - preloÅka cesty I/67 vrátane mimoúrovňových kriÅení a napojení na pôvodnú trasu
 - **prípustná funkÄná náplň**
 - dopľňujúce funkcie (napájacie pripájacie pruhy, mostné objekty, terénne úpravy, zeleň)
 - **neprípustná funkÄná náplň**
 - všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou

- **regulácia priestorového usporiadania**
 - v zmysle pripravovaného zámeru SSC, s odporúÄaním prihliadať na kvalitu architektonického riešenia hlavne mostných objektov vÅhľadom na ich v krajinárskych pohľadoch riešeného územia; nová trasa, jej mimoúrovňové kriÅovania a mostné objekty budú vnímané v krajine hlavne z komunikácie pôvodnej trasy cesty I/67 medzi obcou Huncovce a KeÅmarkom v oboch smeroch