

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Velká Lomnica
telefon 052/ 45 610 81

NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE

máj 2014

obstarávateľ:
OBEC HUNCOVCE
Obecný úrad HUNCOVCE,
Hlavná č. 29, Huncovce 059 92

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský
máj 2014

Obsah:

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu

Podklady pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov

Navrhované riešenie lokality:

„A“ súčasný stav: rezerva pre plochy rekreácie, poľnohospodárska pôda - TTP

navrhovaný stav: plocha pre cestovný ruch – individuálna rekreácia (lokalita: rekreačná zóna „Smrekovec“)

„B“ súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP, plochy lúk a pasienkov

navrhovaný stav: plocha pre cestovný ruch – individuálna rekreácia (lokalita: rekreačná zóna „Pat 3“)

„C“ súčasný stav: plocha krajinej zelene, vodná plocha

navrhovaný stav: osadenie malej vodnej elektrárne (lokalita „Pri rybníku“)

Zmeny v pôvodnej sprievodnej správe ÚPN O Huncovce

Zmena pôvodnej záväznej časti ÚPN O Huncovce

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE – máj 2014

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa:

Obstarávateľ zmeny a doplnku územného plánu:

Obec Huncovce, so sídlom - Hlavná ulica č. 29, 059 92 Huncovce

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa:

Ing. Katarína Kumorovitzová, Letná č. 3476/17, Poprad, registračné č. podľa vyhl. MŽP SR /317/

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt SKA č. 0290AA1034 so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, Ing. Ľuboš Gontkovský, so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

Dokumentácia zmeny a doplnku ÚPN O Huncovce je členená:

„A”

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: rezerva pre plochy rekreácie, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda - TTP

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plôch, navrhovaný stav: plocha pre cestovný ruch – individuálna rekreácia (lokalita: rekreačná zóna „Smrekovec“).

„B”

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP, plochy lúk a pasienkov

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plôch, navrhovaný stav: plocha pre cestovný ruch – individuálna rekreácia (lokalita: rekreačná zóna “Pat 3”)

„C”

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plocha krajinej zelene, vodná plocha

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plôch, navrhovaný stav: osadenie malej vodnej elektrárne (lokalita „Pri rybníku“)

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu

Obec Huncovce sa nachádza v Popradskej kotline, leží medzi mestami Poprad, Kežmarok a Vysoké Tatry. Poloha obce s priamou dostupnosťou miest, centier cestovného ruchu prírodného a historického charakteru predurčujú obec na dynamický rozvoj v oblasti vytvárania podmienok pre bývanie a cestovný ruch.

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚP obce Huncovce - „máj 2014“ je v súlade s ÚHZ – zadáním ÚPD.

V dokumentácii sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia z ÚPN – VÚC Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami

a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PKS uznesením č. 588/2009 dňa 27. 10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 6.12. 2009.

Podklady

Podkladom pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov Územného plánu obce Huncovce boli:

- Jestvujúci územný plán, spracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou , marec 2013, schválený OZ Obce Huncovce
- Schválenie započatia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN obecným zastupiteľstvom č. 360/2014 zo dňa 27.06.2014
- Urbanistické štúdie jednotlivých častí riešených zmien a doplnkov, projekt malej vodnej elektrárne

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Lokalita - "A"

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: rezerva pre plochy rekreácie, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda - TTP

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plôch, navrhovaný stav: plocha pre cestovný ruch – individuálna rekreácia (lokalita: rekreačná zóna „Smrekovec“).

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce – rezerva pre plochy rekreácie – súčasné využitie: poľnohospodárska pôda - TTP,
- návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu cestovného ruchu – individuálna rekreácia, s objektom vybavenosti zóny - reštaurácia
- územie je v 2. stupni ochrany prírody – ochranné pásmo TANAPu
- plocha riešeného územia 19,23 ha
- riešene územie sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia obce Huncovce, na vrchole kopca "Smrekovec, z východnej strany ohraničené lesným porastom, v juho – západnej časti riešeného územia sa nachádza vodojem 2 x 2000 m³
- ochranné pásmo lesa 50m od okraja lesa, stavby sú navrhované mimo ochranného pásma lesa
- prístupnosť je riešená miestnou komunikáciou, ktorá je riešená s napojením na miestnu komunikáciu IBV Veľká Lomnica - východ, ktorá je následne napojená na štátnu cestu II. triedy v smere Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica
- regulatív zastavanosti pre rekreačné domy max. 20 % plochy, vrátane objektov s doplnkovou funkciou a spevnených plôch
- regulatív pre reštauráciu, 40%, vrátane objektov doplnkovej funkcie a spevnených plôch
- parkovisko opatřit zachytávačom ropných látok
- urbanistická štúdia spracovaná – Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Luboš Gontkovský
- na uvedenú lokalitu bola spracovaná dokumentácia EIA, s rozhodnutím OÚ Kežmarok
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	po et	po et osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Rekreačný objekt	40	160	6800	11 560	prízemie + podkrovie	40	
Reštaurácia	1	50 stoličiek	170	154	Prízemie+ podkrovie	34vonk.	

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie akceptuje katastrálnu hranicu a okraj lesa s ochranným pásmom lesa 50m od okraja lesa. V stredovej polohe je riešené osadenie objektu vybavenosti zóny – reštaurácie s parkoviskom

Komunikácia je riešená ako miestna komunikácia so šírkou 6,5m a chodníkom šírky 2,0m.

Verejné inžinierske siete sú navrhované s vedením v telese komunikácie, chodníka a zeleného pásu (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie).

Architektonické riešenie

Rekreačné domy a reštaurácia – jednopodlažné s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou krížovou, s použitím prírodných materiálov v exteriéry – drevo a kameň, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Prvky drobnej architektúry (altánky, lavičky, smerové tabule) – v drevenom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	249 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	149,5 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 21600 \times 1,6 = 34560 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 21600 \times 1,6 \times 2,1 = 3024 \text{ lit/hod} = 0,84 \text{ l/s}$$

Potreba zemného plynu

$$\text{Max. spotreba zemného plynu } 20 \times 0,8 = 160 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

Lokalita - „B“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP, plochy lúk a pasienkov

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plôch, navrhovaný stav: plocha pre cestovný ruch – individuálna rekreácia (lokalita:rekreačná zóna “Pat 3”)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce –: poľnohospodárska pôda - TTP, plochy lúk a pasienkov
- návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu cestovného ruchu – individuálna rekreácia,
- územie je v 2. stupni ochrany prírody – ochranné pásmo TANAPu, západne od riešeného územia sa nachádza prírodná rezervácia Kút a Slavkovský jarok
- plocha riešeného územia 23,76 ha
- riešene územie sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia, západne od lesného porastu pri Slavkovskom jarku, z východnej strany ohraničené poľnou cestou. Juho – západne od riešeného územia je podľa ÚPN O Huncovce umiestnená funkčná plochy pre živočíšnu výrobu
- ochranné pásmo lesa 50m od okraja lesa, stavby sú navrhované mimo ochranného pásma lesa, ochranné pásmo vodného toku – min. 10m na obe strany od vodného toku- v tomto území sa nesmie realizovať stavebná činnosť
- prístupnosť je riešená účelovou prístupovou komunikáciou, ktorá je riešená s napojením na miestnu komunikáciu IBV Veľká Lomnica - Čierny bocian, ktorá je následne napojená na štátnu cestu II. triedy v smere Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica. Ďalej lokalita je napojená na sieť poľných ciest od Malého Slavkova, Stráni pod Tatrami, Huncoviec –od poľnohospodárskeho družstva.
- regulatív zastavanosti pre rekreačné domy max. 20 % plochy, včetine objektov s doplnkovou funkciou a spevnených plôch
- rekreačné domy od seba vzdialené min. 30m, od komunikácie 20m
- urbanistická štúdia spracovaná – Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Luboš Gontkovský
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	po et	po et osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Rekreačný objekt	44	132	4800	7080	prízemie + podkrovie	44	

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie akceptuje a okraj lesa s ochranným pásmom lesa, trasovanie potoka a jestvujúcej poľnej cesty. Návrh rieši vytvorenie komunikácie v organickom tvare s vytvorením 4 častí, ktoré môžu aj vytvárať etapy výstavby. Rekreačné domy sú navrhované s odstupom do komunikácie 20 m a s odstupom medzi objektami min. 30 m.

Komunikácia je riešená účelová prístupová o šírke 3,2m, ako poľná, prípadne lesná cesta, so spevneným povrchom – zhutneným makadamom, bez lemovania obrubníkom. Pozdĺž komunikácie sú riešené povrchové rigoly a cez komunikácie priepuste.

Areál je riešený s napojením na elektrickú sieť od navrhovanej trafostanice v susediacom navrhovanom areály – živočíšnej výroby. Vodovod riešený zo studní, kanalizácia zaústená do splaškovej kanalizácie

a do vlastnej ČOV – vyústením do potoka. Vykurovanie s dreveným palivom, prípadne pelety, temperovanie objektov elektrickými radiátormi s termostatom.

Architektonické riešenie

Rekreačné domy – jednopodlažné s využitelným podkrovím, so strechou sedlovou krížovou, s použitím prírodných materiálov drevostavby – typu HONKA, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Prvky drobnej architektúry (altánky, lavičky, smerové tabule) – v drevenom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 215 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 129 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 18200 \times 1,6 = 29\,120$ lit/deň

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 18\,200 \times 1,6 \times 2,1 = 2\,548$ lit/hod = 0,70 l/s

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

Lokalita „C“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plocha krajinej zelene, vodná plocha

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plôch, navrhovaný stav: osadenie malej vodnej elektrárne (lokalita „Pri rybníku“)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce –: plocha krajinej zelene, vodná plochy rybník
- návrh rieši vytvorenie plochy pre výstavbu malej vodnej elektrárne
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana
- riešene územie sa nachádza vo východnej časti katastra, západne od rybníka a južne od poľnohospodárskeho družstva.
- prístupnosť je riešená účelovou prístupovou komunikáciou, ktorá je napojená na komunikáciu družstva
- projekt MVE – Ing. Július Porubän
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

Technické parametre

Spád vodnej hladiny 4,4 – 4,8m

Úroveň prevádzkovej hladiny 632,09 m.n.m.

Počet turbín 2

Maximálny prietok 0,4m³

Inštalovaný výkon 7,5 + 5,5 kW = 13 kW

Ročná výroba elektrickej energie 55 200 kWh/rok

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Záber poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Obstarávateľ zmeny a doplnku územného plánu:

Obec Huncovce, so sídlom - Hlavná ulica č. 29, 059 92 Huncovce

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa:

Ing. Katarína Kumorovitzová, Letná č. 3476/17, Poprad, registračné č. podľa vyhl. MŽP SR /317/

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt SKA č. 0290AA1034 so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, Ing. Ľuboš Gontkovský, so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

Kraj: Prešovský

Okres: Kežmarok

Obec: Huncovce, katastrálne územie obce Huncovce

Dátum: máj 2014

číslo lokality	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy			vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa realizácie	iná informácia
			celkom	z toho				
				skupina BPEJ	výmera v ha			
A	Cestovný ruch	19,23	19,23	1068342	19,23	nie	2015	
B	Cestovný ruch	23,76	23,76	1079265	23,76	nie	2015	
C	Malá vodná elektrárň	0,01 0,01	0,01 0,01	1069242 1011012	0,01 0,01	nie	2015	odber elektr.

Zmeny v sprievodnej správe ÚPN O Huncovce

A.1.1.3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Doplnenie na konci odstavca:

- rozvoj obce – vzhľadom na dostupnosť center cestovného ruchu – Vysoké Tatry, Nízke Tatry, Slovenský raj, Pieniny, pamiatkové rezervácie a objekty - vytváranie podmienok na rozvoj cestovného ruchu.
- využitie vodných plôch na výrobu elektrickej energie – malá vodná elektrárňa.

A.1.3.4. ZHODNOTENIE SÚLADU riešenia so zadaním a konceptom riešenia .

ÚPN-O je spracovaný v súlade so zadaním; v navrhnutom riešení je:

Doplnenie vety:

- je navrhnutá možnosť umiestnenia rozvojových plôch pre poľnohosp. malovýrobu **a cestovný ruch pre individuálnu rekreáciu**, v severnej časti územia – v OP TANAP-u

A.2.6.2 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie Funkcií V RIEŠENOM ÚZEMÍ prevádzkových, a komunikacných väzieb na území obce

Doplnenie vety

- jediným novo navrhovaným rozvojovým územím vo voľnej krajine je navrhované územie poľnohosp. malovýroby bez ubytovania a **územie pre vytvorenie rozvoja cestovného ruchu (lokalita „Smrekovec“ a „PAT 3“)** v severnej časti katastra v OP TANAP-u.

Doplnenie vety

v ÚPN-O je navrhnuté jedno nové rozvojové územie - nový areál výroby vo voľnej krajine **a areál cestovného ruchu pre individuálnu rekreáciu** - v severnej časti riešeného územia, na západnej hranici katastra v OP TANAP-u, ktoré je navrhované s nasledovnými charakteristikami funkčného využitia a priestorového usporiadania:

- novo navrhované rozvojové územie v severnej časti katastra (v OP TANAP-u) - ako územie poľnohosp. výroby **a cestovného ruchu pre individuálnu rekreáciu**
- územie s dopravou a technickou obsluhou z katastrálneho územia Veľkej Lomnice, **Malého Slavkova, Tatranskej Lomnice a Huncoviec – od poľnohospodárskeho družstva**
- s jedným samostatným areálom (na severe) pre poľnohosp. výrobu (chov oviec) a spracovanie produktov (výroba syra a bryndze) riešeným ako usadlosť vo voľnej krajine, s doplnkovým chovom zvierat s využívaním okolitého územia pre pastvu, bez ubytovania

A.2.7.2.4. Zariadenia cestovného ruchu

Doplnenie vety

V ÚPN-O je z hľadiska požiadaviek na zariadenia cestovného ruchu navrhované:

- Vzhľadom na polohu obce a jej kontakt s obcou Veľká Lomnica (ktorá obsahuje pomerne veľa a atraktívnych zariadení cestovného ruchu), ako aj blízke centrá Poprad a Kežmarok, nie sú v obci Huncovce navrhované nové zariadenia cestovného ruchu **charakteru hotelov a penziónov**.

Doplnenie na konci odstavca

- návrh rieši vytvorenie lokalít cestovného ruchu pre individuálnu rekreáciu v lokalite „Smrekovec“ (40 rekreačných objektov a reštaurácia) a lokalite „PAT 3“ (44 rekreačných objektov - drevenice). Navrhované je osadenie rekreačných objektov – jednopodlažných s využitým podkrovím.

A.2.8.2. NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

V ÚPN-O Huncovce sú na zástavbu navrhované tieto územia:

Doplnenie na konci odstavca

- lokalita „Smrekovec“ a „PAT 3“ – plocha pre cestovný ruch – individuálna rodinná rekreácia, v ochrannom pásme TANAP-u

A.2.11. OCHRANA PRÍRODY a tvorba krajiny

V ÚPN-O obce je z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny navrhované :

- je navrhované nové rozvojové územie pre poľnohosp. malovýrobu, spracovanie produktov a agroturistiku (bez ubytovania) – areál vo voľnej krajine - v OP TANAP-u prístupný z k.ú. V. Lomnica

Doplnenie odseku

- je navrhované nové rozvojové územie pre cestovný ruch – individuálna rodinná rekreácia (lokalita „Smrekovec“ a „PAT 3“) v OP TANAP-u prístupné z k.ú. V. Lomnica, Malý Slavkov, Tatranská Lomnica, a od Huncoviec – poľnohospodárskeho družstva

Doplnenie vety

- v blízkosti existujúcich vodných nádrží na juhovýchodnej hranici katastra je navrhované **osadenie malej vodnej elektrárne** a dobudovanie krajinej zelene pre potreby dennej rekreácie v prírodnom prostredí - ako územie pobytu pri vodnej ploche (vodné nádrže na k.ú. Kežmarok), prípadne piknikovej lúky, resp. oddychové miesto na rekreačnej trase; z krajinárskeho hľadiska bude dobudovaná rekreačná zeleň vnímaná ako súčasť oboch vodných nádrží

A.2.12.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

VODNÉ HOSPODÁRSTVO - výpočet potreby vody

Doplnenie na konci odstavca

Lokalita „A“ - Smrekovec

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 21600 \times 1,6 = 34560 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 21600 \times 1,6 \times 2,1 = 3024 \text{ lit/hod} = 0,84 \text{ l/s}$$

Zásobovanie vodou z jestvujúceho vodojemu cez tlakovú stanicu

Lokalita „B“ – PAT 3

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 18200 \times 1,6 = 29120 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 18200 \times 1,6 \times 2,1 = 2548 \text{ lit/hod} = 0,70 \text{ l/s}$$

Zásobovanie vodou z vlastného zdroja - studní

KANALIZÁCIA A ČOV

Doplnenie na konci odstavca

Pre navrhovanú lokalitu CR – „Smrekovec“ je riešené napojenie na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu IBV východ, Veľký Lomnica a následne na jestvujúcu ČOV.

Pre navrhovanú lokalitu CR – „PAT 3“ je riešené odkanalizovanie do vlastnej ČOV, ktorá je následne zaústená do jestvujúceho vodného toku, ktorý tvorí prítok Slavkovského potoka.

A.2.12.4. ENERGETIKA – zásobovanie ELEKTRICKOU ENERGIU

Doplnenie na konci odstavca

Navrhované je osadenie malej vodnej elektrárne pri rybníkoch za poľnohospodárskym družstvom, s napájaním - odberným miestom na hrádzi jestvujúceho rybníka. Elektrická energia z MVE napojená na jestvujúcu trafostanicu v areály družstva.

Inštalovaný výkon 7,5 + 5,5 kW = 13 kW

Ročná výroba elektrickej energie 55 200 kWh/rok

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE (výpočet potrieb)

Doplnenie na konci odstavca

Lokalita „A“ - Smrekovec

Riešená lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou napojenou na navrhované elektrické rozvody v rámci zástavby IBV – Východ, Veľká Lomnica

Celkový inštalovaný výkon 249 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 149,5 kW

Lokalita „B“ – PAT 3

Riešená lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou napojenou na navrhovanú trafostanicu pri riešenom poľnohospodárskom dvore v susedstve riešenej lokality.

Celkový inštalovaný výkon 215 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 129 kW

Zmeny v záväznej časti ÚPN O Huncovce

A.5. ZÁSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie a rozvoj plôch športu a rekreácie

Doplnenie na konci odstavca

- vytvoriť podmienky pre rozvoj nových funkčných plôch cestovného ruchu – rekreačných objektov pre rodinnú individuálnu rekreáciu v lokalite „Smrekovec“ a „PAT 3“, v ochrannom pásme TANAP-u.

A.7. ZÁSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti energetiky – zásobovania elektrickou energiou

Doplnenie na konci odstavca

- vytvoriť podmienky pre realizáciu malej vodnej elektrárne na hrádzi rybníka z poľnohospodárskym družstvom s napojením na jestvujúcu trafostanicu v areály družstva

v oblasti vodovodov a kanalizácií

Doplniť na konci odstavca

- vytvoriť územné podmienky pre realizáciu novonavrhovanej ČOV pre navrhovanú lokalitu cestovného ruchu - rekreačné objekty pre individuálnu rekreáciu „PAT 3“.

A.20. REGULATÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

regulacných celkov vymedzených v schéme záväznej časti

Doplnenie na konci regulatívov

64 lokalita „A“ Smrekovec - navrhované plochy cestovný ruch

- charakteristika súčasného stavu územia
 - _ územie voľnej krajiny (TTP) v severnej časti katastra, v ochrannom pásme TANAPu, západne sa nachádza vodojem, z juhu a východu v dotyku s lesným porastom – navrhovaným lesoparkom
- návrh rozvoja územia
 - _ návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu cestovného ruchu – rekreačné objekty pre individuálnu rodinnú rekreáciu
- regulácia funkčného využitia územia
 - _ dominantná (doporučená) funkčná náplň - rekreačné objekty
 - _ prípustná funkčná náplň - doplňujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava, reštaurácia – ako vybavenosť lokality
 - _ neprípustná funkčná náplň - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce rekreáciu, drobnochov
- regulácia priestorového usporiadania
 - _ regulácia kompozičnej skladby - samostatné stojace rekreačné domy
 - _ regulácia usporiadania verejných priestorov - rešpektovanie líniového verejného priestoru
 - _ regulácia intenzity zástavby:
 - max. zastavanosť pozemku rekreačným domom 20%
 - max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia, strechy sedlové

63 lokalita „B“ PAT 3 - navrhované plochy cestovný ruch

- charakteristika súčasného stavu územia
 - _ územie voľnej krajiny (TTP) v severnej časti katastra, v ochrannom pásme TANAPu, z východu v dotyku s lesným porastom
- návrh rozvoja územia
 - _ návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu cestovného ruchu – rekreačné objekty pre individuálnu rodinnú rekreáciu
- regulácia funkčného využitia územia
 - _ dominantná (doporučená) funkčná náplň - rekreačné objekty
 - _ prípustná funkčná náplň - doplňujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava)
 - _ neprípustná funkčná náplň - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce rekreáciu, drobnochov
- regulácia priestorového usporiadania
 - _ regulácia kompozičnej skladby - samostatné stojace rekreačné domy
 - _ regulácia usporiadania verejných priestorov - rešpektovanie líniového verejného priestoru
 - _ regulácia intenzity zástavby:
 - max. zastavanosť pozemku rekreačným domom 20%
 - max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia, strechy sedlové

64 lokality malá vodná elektrárň, pri rybníku

- charakteristika súčasného stavu územia
 - _ vodná plochy rybník s hrádzou
- limity a obmedzenia využitia územia
 - _ prísne monofunkčný areál malej vodnej elektrárne
 - _ stabilizácia územia, bez navrhovaného rozvoja, ako monofunkčného areálu MVE