

Vec:
Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Huncovciach
z 21. zasadnutia konaného dňa 5.3.2018.

**Bod č. 11 Možností rozvoja IBV v určených lokalitách obce - stanoviská vlastníkov
pozemkov a smerovanie rozvoja IBV v obci.**

Uznesenie č. 9/2018

*Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach
berie na vedomie*

*predložení rekapituláciu a vyhodnotenie stanovísk vlastníkov pozemkov v určených lokalitách obce,
ktorí boli so zámerom vedenia obce o možnostiach rozvoja IBV v obci a s ponukou o odkúpenie ich
pozemkov za dohodnutú cenu vo výške 10,0 €/m² oslovení listom č.j. 1/2018 zo dňa 2.1.2018.*

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Mgr. Mária Mačáková			
Ing. Ján Horník	1		
Daniel Kifer	1		
Mgr. Peter Vilček	1		
Marcel Novák	1		
František Smik	1		
Ing. Jana Tabáková	1		
Matej Haitsch	1		
Erich Kulka			
Spolu:	7		

Neprítomní poslanci: Mgr. Mária Mačáková, Erich Kulka,

Uznesenie č. 10/2018

*Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach
odporúča*

*starostovi obce pokračovať v príprave podkladov a dokumentácie potrebnej pre stanovenie rozsahu
pozemkov pre plánovaný rozvoj IBV, ako aj ostatných podkladov nevyhnutne potrebných k rokovaniu
s vlastníkom pozemkov v lokalite IBV Huncovce - pod školou za účelom prípravy zmlúv na odkúpenie
pozemkov do majetku obce na uvedený účel rozvoja IBV v obci.*

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Mgr. Mária Mačáková			

Ing. Ján Horník	1		
Daniel Kifer	1		
Mgr. Peter Vilček	1		
Marcel Novák	1		
František Smik	1		
Ing. Jana Tabáková	1		
Matej Haitšch	1		
Erich Kulka			
Spolu:	7		

Neprítomní poslanci: Mgr. Mária Mačáková, Erich Kulka,

Uznesenie č. 11/2018

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach odporúča

*starostovi obce zaslať všetkým dotknutým vlastníkom pozemkov v lokalite IBV Huncovce - východ nasledovné stanovisko vedenia obce Huncovce: - **uvedené je v prílohe č. 1 tohto uznesenia.***

O stanoviskách jednotlivých vlastníkov pozemkov spolu s ich vyhodnotením a s týmto prijatým uznesením OcZ v Huncovciach informovať verejnosť aj na internetovej stránke obce v priečinku Projekty – IBV Huncovce - východ.

Príloha č.1

uznesenia Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 11/2018

Vážený vlastník, vážení vlastníci
dotknutých pozemkov v lokalite IBV Huncovce - východ,

v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 172/2017 zo dňa 18.12.2017 som Vás, ako vlastníka pozemku v lokalite IBV Huncovce – východ, oslovil listom pod č.j. 1/2018 zo dňa 2.1.2018 s ponukou na jeho odkúpenie za cenu 10,0 €/m² za účelom prípravy a vytvorenia lokality stavebných pozemkov pre následné rozšírenie IBV v obci.

Po obdržaní a vyhodnotení odpovedí vlastníkov Vám vedenie obce Huncovce dáva na vedomie nasledovné stanovisko prijaté na svojom zasadnutí dňa 5.3.2018:

1. K tomu, aby boli zo strany obce urobené akékoľvek ďalšie prípravné, projektové či akékoľvek iné obstarávacie práce v danej lokalite IBV Huncovce – východ, je potrebné vytvoriť ucelenú plochu, na ktorej by sa preložený zámer mohol realizovať. Po vyhodnotení odpovedí je zrejmé, že takúto plochu nedokážeme v súčasnom období vytvoriť, a to ani v lokalite A - pod cestou, ani v lokalite B - nad cestou.
2. Úplne rozdielne stanoviská spoluvlastníkov tých istých pozemkov bránia vytvoreniu stavebnej lokality s plochou, ktorá by bola pre akéhokoľvek investora zárukou toho, čo je v takýchto prípadoch rozhodujúce - ekonomická návratnosť a primeraná cena stavebných pozemkov po vybudovaní potrebnej infraštruktúry. Táto skutočnosť doposiaľ vylučuje aj obcou plánovanú etapovitost', a to tak v príprave, ako aj v následnej realizácii celého zámeru rozvoja IBV.
3. Vedenie obce v súčasnosti už viac nebude prijímať žiadne opatrenia ani aktivity smerom k jednotlivým vlastníkom pozemkov v dotknutej lokalite IBV Huncovce - východ, celé ďalšie smerovanie zámeru ostáva len na nich samotných, na ich vzájomnej dohode, čo mienia so svojimi pozemkami ďalej robiť.

4. Určenie pozemkov na rozvoj IBV Huncovce - východ v zmysle schváleného ÚPN-O Huncovce ostáva naďalej v platnosti a vedenie obce doň nemieni zasahovať a ani ho nijakým spôsobom obmedzovať.
5. Pretože vedeniu obce nie je ľahostajné smerovanie obce a samozrejme, má neustále vážny záujem na jej ďalšom rozvoji, prijíma ponuku na spoluprácu s vlastníkom pozemku v lokalite IBV Huncovce - pod školou. Zámer rozšírenia IBV v tejto lokalite je tiež plne v súlade so schváleným ÚPN-O Huncovce a pre vedenie obce sa stáva prioritou.

Za porozumenie a pochopenie snáh vedenia obce v tejto záležitosti, ako aj za Vaše stanovisko k navrhovanému riešeniu Vám ďakujem.

Poznámka:

- podrobné vyhodnotenie stanovísk vlastníkov pozemkov je uvedené na stránke obce:
<http://www.huncovce.sk/obecny-urad-1/projekty/projekty-ibv-vychod/>

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Mgr. Mária Mačáková			
Ing. Ján Horník	1		
Daniel Kifer	1		
Mgr. Peter Vilček	1		
Marcel Novák	1		
František Smik	1		
Ing. Jana Tabáková	1		
Matej Haitšch	1		
Erich Kulka			
Spolu:	7		

Neprítomní poslanci: Mgr. Mária Mačáková, Erich Kulka,

V Huncovciach dňa 12.3.2018

.....
 Ing. Jozef Majerčák
 starosta obce

V Huncovciach dňa 12.03.2018
 Vyhotovila: Dubcová Katarína
 prac. OcÚ