

Obec Huncovce
Obecný úrad v Huncovciach, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

Titl.
- podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo /zo dňa

Naše číslo
OcÚ/1/2018

Vybavuje/linka
Ing. Majerčák

Miesto odoslania/dátum
Huncovce/2.1.2018

Vec:

Možností rozvoja IBV v určených lokalitách obce – ponuka na odkúpenie pozemku.

V zmysle schváleného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, Projekt/Aktivita: 2.2.1 Zabezpečenie pozemkov, infraštruktúry a sietí pre možnosti IBV v určených lokalitách v súlade so schváleným Územným plánom obce (ÚPN-O) Huncovce, je dôležitou úlohou vedenia obce preveriť všetky možnosti vytvorenia lokality stavebných pozemkov pre následné rozšírenie IBV v obci.

Vzhľadom na majetkové pomery obce, čo sa týka vlastníctva pozemkov, má obec v súčasných spoločenských podmienkach veľmi obmedzené možnosti svojho rozvoja. To sa najviac prejavuje v už niekoľkoročnom stagnovaní rozvoja IBV, a to aj napriek schválenému ÚPN-O v lokalitách určenými na takýto účel.

Preto, v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 172/2017 zo dňa 18.12.2017 si Vás, ako vlastníka pozemku v lokalite IBV Huncovce – východ, dovoľujem osloviť s ponukou na odkúpenie Vášho pozemku v celej výmere, a to za cenu 10,0 €/m².

Zámerom vedenia obce je pripraviť stavebný obvod s rozlohou, kde počet novovytvorených stavebných pozemkov bude zárukou ekonomickej návratnosti vložených finančných prostriedkov obce a tiež zárukou, že následným odpredajom stavebných pozemkov záujemcom o výstavbu rodinných domov budú pokryté náklady na realizáciu jednotlivých inžinierskych sietí vrátane potrebných prístupových komunikácií.

V tejto súvislosti si vás dovoľujem požiadať o písomné stanovisko k predloženej ponuke vedenia obce Huncovce o odkúpenie Vášho pozemku v cene 10,0 €/m², a taktiež o vyjadrenie, či máte záujem o následnú výstavbu rodinného domu v dotknutej lokalite IBV Huncovce - východ za predpokladu, že do predajnej ceny stavebného pozemku budú zahrnuté náklady na výkup pozemkov a výstavbu infraštruktúry IBV (inžinierskych sietí vrátane prístupových komunikácií).

Vaše stanovisko očakávame v lehote 1 mesiaca, t.j. do konca januára 2018.

Za porozumenie a pochopenie snáh vedenia obce v tejto záležitosti, ako aj za Vaše stanovisko k navrhovanému riešeniu Vám vopred ďakujem.

S úctou

Ing. Jozef Majerčák
starosta obce, v.r.

Obec Huncovce
Obecný úrad v Huncovciach, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

Rozdeľovník:

- ***parc. č. 1388/2, 1388/4, 1355/4 - LV č. 909***

1. Reľovská Marta, Farská 66/10, 059 92 Huncovce
2. Ing. Tribulová Eva, Železničná 132/63, 059 52 Veľká Lomnica
3. Tribula Peter, Železničná 119/35, 059 52 Veľká Lomnica
4. Parimuchová Viera, Farská 65/9, 059 92 Huncovce
5. Marián Janík , Svätoplukova 2733/5, 058 01 Poprad

- ***parc. č. 1388/1, 1388/3, 1105, 1108/1, 1108/2 - LV č. 474***

1. Repčáková Katarína, Tatranská 301/7, 059 92 Huncovce
2. Dubielová Mária, Svätoplukova 2726/19, 058 01 Poprad
3. Pekarčík František, Nová 281/39, 059 92 Huncovce
4. Pekarčík Viktor, Riečna 83/4, 059 92 Huncovce
5. Pekarčík Peter, Nová 258/20, 059 92 Huncovce
6. Pekarčík Ľubomír, Hlavná 198/21, 059 92 Huncovce
7. Ing. Pekarčík Štefan, Školská 219/24, 059 92 Huncovce
8. Mgr. Charitunová Renáta, Hlavná 198/21, 059 92 Huncovce

- ***parc. č. 1383/2, 1383/4 - LV č. 575***

1. Schlegel Anton a Schlegelová Ingrid, Ukrajinská 12 B7/C, 071 01 Michalovce

- ***parc. č. 1383/1, 1383/3 - LV č. 654***

1. Kubalová Ingrid, 059 02 Slovenská Ves č. 24

- ***parc. č. 1381/1, 1381/2 - LV č. 617***

1. Blašková Ružena, Nižná brána 1456/7, 060 01 Kežmarok

- ***parc. č. 1377/2, 1377/4 - LV č. 496***

1. Majerčák František, Nová 254/14, 059 92 Huncovce

- ***parc. č. 1377/1, 1377/3 - LV č. 655***

1. PhDr. Frisková Irena, Oravská 3126/35, 058 01 Poprad - Veľká
2. Ing. Szuttor Gejza, Komenského 1120/1, 060 01 Kežmarok

- ***parc. č. 1361/17 - LV č. 678***

1. Šimoňáková Ivana, K. Kuzmányho 37/1587, 060 01 Kežmarok

- ***parc. č. 1361/16, 1361/25 - LV č. 661***

1. Malinová Pavla, Bardejovská 1717/2, 060 01 Kežmarok

- ***parc. č. 1373/1, 1373/2 - LV č. 1004***

1. Ing. Zachveja Peter, Tomášikova 12571/50C, 831 03 Bratislava – Nové Mesto
2. Zachveja Martin, Nezbudská Lúčka 80, 013 24 Strečno

Obec Huncovce
Obecný úrad v Huncovciach, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

- **parc. č. 1369/1 - LV č. 903, parc.č. 1369/2 – LV č. 529**
 1. Faltínová Helena, Iliášovská 28, 053 11 Smižany
 2. Hríbová Mária, Pribinova 32, 053 11 Smižany
 3. Ing. Peter Cehula, Jilemnického 383/112, 059 52 Veľká Lomnica
 4. Petrasová Katarína, Mlynská 91/22, 059 92 Huncovce
 5. Labuda Jozef, Svätoplukova 2733/3, 058 01 Poprad
 6. Labuda Ján, Tatranská 361/12, 059 92 Huncovce

- **parc. č. 1361/1 - LV č. 566**
 1. Ottová Mária, Krátka 118/9, 059 92 Huncovce

- **parc. č. 1360/1, 1354/1 - LV č. 722**
 1. Bartečko Jozef, Šrobárova 2664/24, 058 01 Poprad

- **parc. č. 1350/2 - LV č. 844**
 1. Bednáríková Slávka, Dostojevského 2514/9, 060 01 Kežmarok

- **parc. č. 1362/69, 1362/70, 1362/71, 1362/72 - LV č. 789**
 1. Klocháňová Marta, Tatranská Javorina č. 18,

- **parc. č. 1366/3, 1366/1 – LV č. 149**
 1. Harniš Jozef, Hlavná 197/19, 059 92 Huncovce
 2. Ing. Kruliacová Viera, Cintorínska 187/4, 059 92 Huncovce
 3. Šimuniová Darina, Konventná 5, 811 03 Bratislava
 4. Ing. Harniš František, Laborecká 2854/12, 052 01 Spišská Nová Ves

- **parc. č. 1356/2, 1357 – LV č. 316**
 1. Dravecká Anna, Hlavná 125/101, 059 92 Huncovce
 2. Bendík Ladislav, Školská 250/24, 052 01 Spišské Tomášovce
 3. Bendík Jozef, Školská 248/28, 052 01 Spišské Tomášovce
 4. Štrauchová Mária, Hutnícka 2712/8, 052 01 Spišská Nová ves

- **parc. č. 1356/1, 1353 - LV č. 125**
 1. Ing. Ručková Mária, Hlavná 148/128, 059 92 Huncovce

- **parc. č. 1348 – LV č. 809**
 1. Lapšanská Marta, Hlavná 8/40, 059 92 Huncovce
 2. Jankura Milan, Riečna 43/12, 059 92 Huncovce
 3. Bilinová Margita, Školská 223/30, 059 92 Huncovce
 4. Hrušovská Helena, Záhradná 442/17, 059 52 Veľká Lomnica
 5. Ing. Jankura Miroslav, Tatranská 383/28, 059 92 Huncovce
 6. Polovková Lýdia, Hlavná 132/117, 059 92 Huncovce

- **parc. č. 1101/1, 1101/2 - LV č. 838**
 1. Džadoňová Marcela, Pod lesom 1429/9, 060 01 Kežmarok