

## Z á p i s n i c a

účastníkov pracovného rokovania o ďalšom priebehu a postupe prác na príprave rozšírenia IBV v lokalite Huncovce – východ, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.2.2014 v zasadačke Obecného úradu v Huncovciach.

---

**Prítomní:** - podľa prezenčnej listiny – 15 priamo dotknutých účastníkov

### **Rokovanie:**

Pracovné rokovanie sa uskutočnilo na základe pozvánky starostu obce zo dňa 4.2.2014 s bodom programu, ktorého účelom bolo preveriť záujem, ochotu a pripravenosť terajších vlastníkov pozemkov v danej lokalite obce dohodnúť sa:

- na konkrétnom riešení a spoločnom postupe pri majetko-právnom vysporiadávaní pozemkov v správe SPF Bratislava ako aj ostatných dotknutých pozemkov v súkromnom vlastníctve,
- na spoločnom stanovisku vo veci riešenia problematiky následnej výstavby inžinierskych sietí a technického vybavenia územia predovšetkým z finančného a časového hľadiska.

Spolu s pozvánkou obdržali všetci účastníci materiál s podrobným vysvetlením danej problematiky, s návrhmi na riešenie najakútnejších problémov, s odporúčaním daného riešenia zo strany vedenia obce i s predbežným prepočtom finančných nákladov potrebných na zabezpečenie realizácie inžinierskych sietí a technického vybavenia územia pre konkrétny stavebný pozemok v súlade so schválenou štúdiou.

V úvode starosta obce zdôraznil nevyhnutnosť vzájomnej dohody všetkých účastníkov a ich spoločného postupu, vysvetli rozdiel medzi „**pozemkom vhodným na výstavbu**“ v zmysle územného plánovania (takými sú pozemky účastníkov už teraz) , a „**stavebným pozemkom**“ v zmysle stavebného poriadku, (tým sa stanú tieto pozemky až po vybudovaní inžinierskych sietí a technického vybavenia územia, len to umožní získať na pozemok príslušné stavebné povolenie) a poukázal na obrovský rozdiel v hodnote medzi takýmito pozemkami. **Zásadnú pridanú hodnotu pozemku dávajú a o jeho cene rozhodujú** predovšetkým finančné náklady potrebné na realizáciu inžinierskych sietí a technického vybavenia územia.

Účastníci dohodli a schválili nasledovné:

#### 1. Prítomní účastníci:

- potvrdzujú záujem pokračovať v príprave územia na rozvoj IBV v zmysle schválenej dokumentácie a podľa doterajších zásad,
- súhlasia s pridelením plánovaných stavebných pozemkov jednotlivým rodinám (účastníkom) podľa predloženého návrhu vypracovaného starostom obce (*pridelenie je súčasťou materiálov zaslaných účastníkom – v prílohe č.4*)
- čo sa týka spôsobu nadobudnutia pozemkov od SR (v správe SPF), podporujú vysporiadanie priamo so SPF (bez reštituenta) s tým, že takto získané pozemky obec odkúpi od stavebníkov ktorých sa to týka (vo výške ich nákladov na vysporiadanie od SPF).

- plne podporujú spôsob riešenia č. 3 resp. 4 pri postupe výstavby inžinierskych sietí a technického vybavenia územia, t.j. vykúpenie všetkých pozemkov obcou a ich následný odpredaj občanom – stavebníkom, pričom predkupné právo budú mať terajší vlastníci pozemkov. V cene pre stavebníkov budú zahrnuté náklady na vysporiadanie pozemkov (vrátane pozemkov SPF) a na výstavbu infraštruktúry (po odpočítaní príspevku obce a správcov sietí).  
(*riešenie č. 3 resp. 4 podrobne opísané v zaslaných materiáloch*)
2. Z dôvodu neúplného počtu dotknutých účastníkov plánovaného rozvoja IBV Huncovce-východ na dnešnom rokovaní, zašle starosta obce výzvu s otázkami, ktoré zásadne ovplyvňujú ďalší postup prípravy územia:
1. Ako majiteľ pozemku v lokalite Huncovce-východ ste ochotný na ňom realizovať výstavbu rodinného domu a súčasne sa podieľať na nákladoch výstavby inžinierskych sietí a technického vybavenia územia ?
  2. V prípade, že výstavbu rodinného domu nemienite realizovať, súhlasíte s jeho odpredajom obci ? Navrhnite cenu, ktorá by bola pre Vás prijateľná.
  3. Ak nesúhlasíte s ani jedným riešením, aké iné riešenie pre obec i ostaných účastníkov ponúkate ?
3. Ak obec nedostane od vlastníkov pozemkov odpoveď na tieto kľúčové otázky, bude nútená ďalšie prípravné práce na IBV Huncovce-východ pozastaviť, nakoľko v nich bez prejavenia vôle vlastníkov nemôže pokračovať.

V Huncovciach dňa 24.2.2014

Ing. Jozef Majerčák  
starosta obce

# NÁVRATKA

---

Meno a adresa osloveného vlastníka pozemku v lokalite Huncovce - východ

**Obecný úrad v Huncovciach**  
**Hlavná 29/2**  
**059 92 HUNCOVCE**

---

Vec: Príprava rozšírenie IBV Huncovce - východ  
- odpovede na otázky.

-----

1. Ako majiteľ pozemku v lokalite Huncovce-východ ste ochotný na ňom realizovať výstavbu rodinného domu a súčasne sa podieľať na nákladoch výstavby inžinierskych sietí a technického vybavenia územia ?

.....

2. V prípade, že výstavbu rodinného domu nemienite realizovať, súhlasíte s jeho odpredajom obci ? Navrhnite cenu, ktorá by bola pre Vás prijateľná.

.....

3. Ak nesúhlasíte s ani jedným riešením, aké iné riešenie pre obec i ostatných účastníkov ponúkate ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

