

OBEC HUNCOVCE



**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 3/2024,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**

**ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2022
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE**

v katastrálnom území Huncovce

Vyvesené: 2024

Platné: 2024

Účinné: 2024

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2024,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť:

ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2022

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE

v katastrálnom území Huncovce

Obec Huncovce v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v y d á v a všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE.

Článok 1

Po uskutočnení procesu prípravy a prerokovania ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE sa týmto nariadením vyhlasuje **záväzná časť ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE**, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia.

Článok 2

Schválená dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE, je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Huncovciach, stavebnom úrade obce Huncovce a na Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky.

Článok 3

- (1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Huncovciach dňa 2024 uznesením č.
- (2) Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa jeho vyvesenia.

Ing. Peter Majerčák
starosta obce

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce a internetovej stránke:

dňa: 2024

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení obecným zastupiteľstvom vyvesené na úradnej tabuli obce a internetovej stránke:

dňa: 2024

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule obce:
dňa: 2024

Závazná časť Územného plánu obce Huncovce sa mení a dopĺňa takto:

Legenda:

Aaaaa- platný text

Aaaaa—zrušený text

Aaaaa – doplnený text

A.19. ZOZNAM VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

1.

Mení sa text regulatívu: VPS3.2.1 nasledovne

VPS3.2.1 ~~Preložka a úprava cesty III/06722 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií: s preložkou trasy posunom východným smerom cca 70,00 m vrátane stavebno-technickej úpravy napojenia na pôvodnú cestu #67 I/66 na parametre plnohodnotnej stykovej križovatky. Cesta III/06722 ostáva v pôvodnom trasovaní, preložka sa ruší.~~

2.

~~Ruší sa celý odstavec: VPS3.1.3 o Stavba zastávkových pruhov a obojstranných prístreškov zastávok SAD a stavby nástupných hrán pre bezpečné nastupovanie a vystupovanie vrátane prístupových chodníkov~~

3.

Dopĺňa sa text v VPS5 Stavby verejných sociálnych služieb a zariadení obč. vybavenosti o:
VPS5.3 *Stavba požiarnej stanice*

A.20. REGULATÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA v regulačných celkov vymedzených v schéme záväznej časti

Regulačné listy - úprava a doplnenie:

4.

Mení sa regulačný list 23 v rozsahu:

23 (súčasť KC3) výrobné územie (pri ihrisku, nazývané „priemyselný park“)

Posledný odrážka regulačného listu sa mení

- regulácia intenzity zástavby
 - max. zastavanosť územia 15%, minimálny podiel zelene 15%
 - max. podlažnosť 2 podl. 3 podl.

5.

Dopĺňajú sa regulačné listy:

72 (súčasť KC3) navrhovaná plocha občianskej vybavenosti (Z a D č. 5/2022, lokalita „A“)

• charakteristika súčasného stavu územia

- územie voľnej krajiny východne od zástavby rodinného domu, severne od rieky Poprad a jestvujúcej cestnej komunikácie

• limity a obmedzenia využitia územia

- rešpektovať jestvujúcu zástavbu rodinného domu
- zabezpečiť protipovodňovú ochranu objektu na Q₁₀₀

• návrh rozvoja územia

- návrh na zmenu funkcie z plochy lúk a pasienkov na občiansku vybavenosť - požiarnu stanicu

• regulácia funkčného využitia územia

- dominantná funkčná náplň - občianska vybavenosť požiarna stanica
- prípustná funkčná náplň o dopĺňujúce funkcie (statická doprava)
- neprípustná funkčná náplň o hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie, o všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou

• regulácia priestorového usporiadania

- samostatne stojaca budova, max. dvojpodlažná s využitým podkrovím sedlovej strechy, max. zastavanosť 70%, min. zeleň 15 %
- objekt zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou, vstup do objektu (1. NP) min. 50 cm nad úroveň povodňovej hladiny Q_{100}
- PD predložiť na posúdenie SVP Košice

74 (súčasť KC5) navrhované plochy bývania – bytové domy (Z a D č. 5/2022, lokalita „I“)

• charakteristika súčasného stavu územia

- územie voľnej krajiny (orná pôda a zastavané územia) južne a východne od existujúceho zastavaného územia obce, terén svahovitý s klesaním na severo – západ, zo západnej strany ohraničené územie cestou III. tr. ul. Vrbovská

• limity a obmedzenia využitia územia

- svahovitosť terénu, vytvorenie nových miestnych komunikácií s napojením na ul. Vrbovskú

• návrh rozvoja územia

- návrh rieši zmenu funkcie z parkovo upravenej zelene na zástavbu samostatne stojacích bytových domov, zrušenie preložky cesty III. tr.

• regulácia funkčného využitia územia

- dominantná (doporučená) funkčná náplň o bývanie v bytových domoch
- prípustná funkčná náplň o doplňujúce funkcie - zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava
- neprípustná funkčná náplň o hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie, o všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou

• regulácia priestorového usporiadania

- regulácia usporiadania verejných priestorov vytvorenie verejných priestorov – voľne prístupných plôch zelene a statickej dopravy medzi bytovými domami, spôsob zástavby – solitéry vo voľne prístupnej zeleni regulácia intenzity zástavby bytových domov max. výška zástavby max. 3 nadzemné podlažia + podkrovie, max. zastavanosť 50% (bez spevnených plôch)

6.

Schéma záväzných častí riešenia – Funkčné plochy a regulačné celky sa menia formou náložky v rozsahu:

- zmenšenie plocha RC 9 základná škola a rozšírenie plochy RC 14 (zmena lokality J)
- rozšírenie plochy RC 12 plochy bývania v rodinných domoch o lokality A, G, C, D
- zmenšenie plochy RC 20 skladový areál Andreánsky o lokalitu G
- zmenšenie plochy RC 38 navrhované plochy malovýroby a remeselných služieb (lokalita juh) o plochy v lokalite I
- zmenšenie plochy RC 39 navrhované plochy občianskej vybavenosti (lokalita juh) o plochy v lokalite I
- zmenšenie plochy RC 42 navrhované plochy verejnej zelene (lokalita juh) o plochy lokality I

Ostatné regulatívy uvedené v záväznej časti ÚPNO Huncovce zostávajú bez zmeny.