

# OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok

---

## Oznámenie o plánovanom konaní - jednoduchých pozemkových úpravách v časti k. ú. Huncovce, pozemky pod rómskou osadou, určené pre všetkých vlastníkov pozemkov , ktorých pozemky budú v obvode pozemkových úprav

---

Dňa 9.2.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Huncovce, (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v k. ú. Huncovce. K tejto žiadosti žiadateľ predložil výpis z uznesenia č.12/2021 Obecného zastupiteľstva obce Huncovce zo zasadnutia konaného dňa 1.2.2021 a snímok s hranicou obvodu JPÚ.

Dňa 2.3.2021 Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) verejnou vyhláškou č.j. OU- KK- PLO-2021/004023-3-BM **konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ)** (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Huncovce – pozemky pod rómskou osadou v zmysle § 8g zákona .

V rámci prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Huncovce – pozemky pod rómskou osadou, Vás týmto správny orgán v zmysle §7 ods. 4 písmena e) zákona **informuje**

**o plánovanom konaní - jednoduchých pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Huncovce – pozemky pod rómskou osadou**

**Obvod jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Huncovce budú tvoriť pozemky pod rómskou osadou podľa priloženej mapky.**

Obsahom JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v dotknutom území, ktoré zahŕňa :

- zistenie a usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov, ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové prerozdelenie pozemkov,

-technické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov

Iná forma prerozdelenia a usporiadania pozemkov a to prostredníctvom geometrických plánov a zmlúv medzi vlastníkmi je s ohľadom na tvar doterajších pozemkov a rozdrobenosť vlastníctva k nim veľmi zdĺhavá, finančne náročná a často aj nemožná pre nevyriešenie prístupu k pozemkom.

Projekt JPÚ procesne koordinuje správny orgán v úzkej spolupráci s obcou a najmä s Vami - vlastníkmi doterajších pozemkov v predmetnej lokalite.

JPÚ umožnia za pomerne krátky čas (cca 2 roky) usporiadať vlastníctvo na takom území, kde to nie je možné klasickým spôsobom, napríklad geometrickými plánmi, kúpnyimi, zámennými alebo darovacími zmluvami. JPÚ vykonávané na pozemkoch pod rómskou osadou sa vykonávajú z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Aby sa vyššie uvedený cieľ dosiahol dôjde v zmysle zákona k zmene usporiadania pozemkov, pričom sa bude brať do úvahy stav vlastníctva, druh pozemku, bonita pozemku (kvalita a cena) pred pozemkovými úpravami, po ich vykonaní nové pozemky budú určené presnými kritériami podľa zákona.

**Tento projekt finančne zastrešuje žiadateľ, ktorým je obec Huncovce.**

Celý proces konania o pozemkových úpravách bude v zmysle zákona koordinovať **správny orgán – Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor**, ktorý Vás bude aj naďalej o konaní informovať a zároveň budete pozvaní na osobné prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov. Správny orgán úzko spolupracuje s obcou. Proces bude trvať cca 2 roky.

Vás ako účastníkov pozemkových úprav žiadame, aby ste si vo vlastnom záujme, pokiaľ je to možné, v evidencii katastra nehnuteľností prekontrolovali evidenciu vlastníctva Vašich pozemkov. Údaje si môžete sami skontrolovať bezplatne na internete, na webových stránkach :

[www.kataster.skgeodesy.sk](http://www.kataster.skgeodesy.sk)

[www.cica.vugk.sk](http://www.cica.vugk.sk)

[www.zbgis.sk](http://www.zbgis.sk)

Ak by ste pri kontrole údajov v katastri zistili :

-že máte nejednotné Vaše osobné údaje na viacerých listoch vlastníctva (príklad: ak má niekto pozemky evidované na viacerých listoch vlastníctva a ide o toho istého človeka je potrebné, aby na každom liste vlastníctva mal vlastník rovnaké osobné údaje – rod.číslo, prípadne dátum narodenia, adresu trvalého pobytu) tiež je potrebné tieto údaje zjednotiť.

Počas konania o pozemkových úpravách, okrem poslednej etapy a to zápisu pozemkových úprav do katastra nehnuteľnosti bude možné, aby pozemky boli predmetom prevodu (kúpa, predaj ) a prechodu (dedenia) vlastníckeho práva.

Keďže v tomto liste nie je možné popísať všetky podrobnosti celého konania, v prípade nejasností a otázok nás môžete kontaktovať :

**mailom : [Marcela.Besenejova@minv.sk](mailto:Marcela.Besenejova@minv.sk)**

**telefón : 052/7879928**

V Kežmarku 2.3.2021  
Ing. Marcela Bešenejová



General Information only - U.S. State Numbers - NJ, Delaware

- Legend
- Yellow dashed line
- Green dashed line
- Black solid line

