

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: Obec Huncovce, IČO : 00326232

zastúpená starostom obce **Ing. Jozefom Majerčákom**, nar. 26.11.1958,
rod. č. 581126/6824, trvale bytom Huncovce, ul. Tatranská 373/31

a kupujúci: František Jucha, rod. Jucha, nar. 19.4.1956, rod. č. 560419/6169 a manž.

Monika Juchová, rod. Hanečáková, nar. 12.4.1960, rod. č. 605412/7299
trvale bytom Ľubica, ul. Školská 840/3

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Huncovce - pozemku parc.č. KN-E 34/1 – tr.
tr. porasty o výmere 707 m², ktorý je na neho zapísaný na LV č.1 pod B1 v celosti. -----

II.

Predávajúci predáva kupujúcim časť pozemku, ktorý je uvedený v bode I. zmluvy o výmere 23 m²
a bol oddelený geometrickým plánom č. 57/2006 - diel 1 vyhotoveným Ing. Vladimírom Kupčom,
Kežmarok. Kupujúci nadobúdajú tento uvedený pozemok do svojho bezpodielového spoluvlastníctva
manželov. -----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu 10,0 €/m², t.j. celkom 230,0 € (slovom
dvestotridsať eur), načo predávajúci prehlasuje, že táto suma mu bola uhradená pred podpisom tejto
zmluvy. -----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné
práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany
prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne
zrozumiteľné a určité a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. -----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutý pozemok v obci Huncovce v
prospech kupujúcich a zosúladenie stavu užívacieho so stavom právnym. -----

VII.

1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu
vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými
prejavmi viazaní. -----

2) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho
práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto
nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení. -----

3) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. KN-C
34/5 – ostat. plochy o výmere 23 m² vytvorený geometr. plánom č. 57/2006 dňom rozhodnutia
o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech vydaným Okresným úradom Kežmarok,
Katastrálnym odborom. -----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatia kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. sú kupujúci povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok. -----

IX.

- 1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 87/2016 zo dňa 12.12.2016, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná. -----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 19.1.2017

predávajúci:

Ing. Jozef Majerčák
starosta obce



kupujúci:

1. František Jucha

2. Monika Juchová