

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

- predávajúci:
1. **Mária Suchá**, rod. Cehulová, [redacted]
trvale bytom Allendeho 2789/44, Poprad - Matejovce, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 1/14.
 2. **František Cehula**, rod. Cehula, [redacted]
trvale bytom Nová 478/23, Huncovce, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/14.
 3. **Anna Kromková**, rod. Cehulová, [redacted]
trvale bytom Hlavná 164/92, Huncovce, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 1/14.
 4. **Ondrej Cehuľa**, rod. Cehuľa, [redacted]
trvale bytom Lanškrounská 1605/24, Kežmarok, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/14.
 5. **Katarína Cehulová**, rod. Cehulová, [redacted]
trvale bytom Rastislavova 3483/8, Poprad, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 1/14.
 6. **Pavol Cehula**, rod. Cehula, [redacted]
trvale bytom Farská 58/2, Huncovce, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/2.
 7. **Matúš Cehula**, rod. Cehula, [redacted]
trvale bytom Karola Kuzmányho 1575/23, Kežmarok, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/14.

a kupujúci: **OBECE Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
[redacted]
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi tejto nehnuteľnosti v k.ú. **Huncovce** - pozemku, ktorý je v evidencii katastra nehnuteľností na nich zapísaný na **LV č. 522** v prislúchajúcej výške spoluvlastníckych podielov uvedených v záhlaví zmluvy:

Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	Diel	Novovytvorený pozemok	m ²
1342/2	orná pôda	1327	20	C KN 1316/15, orná pôda	77

II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely uvedené v záhlaví zmluvy k novovytvorenému pozemku registra **C KN 1316/15 - orná pôda o výmere 77 m²**, vytvorenom na základe geometrického plánu č. 23237/2016 vyhotoveného spol. ISPO, inžinierske stavby, spol. s.r.o., Prešov, úradne overeného pod č. G₁ 246/16, ktorý sa odčleňuje od pozemku uvedeného v bode I. zmluvy. Kupujúci tento pozemok nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedeného pozemku vo výške **1,0 €/m²**, t.j. celkom **77,0 €** (slovom sedemdesiatšedem eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcim v sume zodpovedajúcej odpredávanej výške ich spoluvlastníckych podielov nasledovne:-----

- 1.) Predávajúcemu č. 1 v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 2.) Predávajúcemu č. 2 na jeho účet v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ] vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.---
- 3.) Predávajúcemu č. 3 v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 4.) Predávajúcemu č. 4 v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 5.) Predávajúcemu č. 5 v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 6.) Predávajúcemu č. 6 na jeho účet v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ] vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.---
- 7.) Predávajúcemu č. 7 v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávaný pozemok v k.ú. Huncovce určený na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. C KN 1316/15 - orná pôda o výmere 77 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v príslušnom spoluvlastníckom podiele v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

- 1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v jedenástich rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia každý po jednom rovnopise, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----
- 2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 17/2019 zo dňa 11.02.019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 22-07-2019

V Huncovciach dňa 28-08-2019

predávajúci:

1. Mária Suchá

2. František Cehula

3. Anna Kromková

4. Ondrej Cehuľa

5. Katarína Cehulová

6. Pavol Cehula

7. Matúš Cehula

kupujúci:

Ing. Peter Majerčák
starosta obce