

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Predávajúci:** **Obec Huncovce**
Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
IČO: 00 326 232
zastúpená: Ing. Peter Majerčák, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok
Číslo účtu: SK58 5600 0000 0016 1489 2001

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

- 1.2 **Kupujúci:** **Helena Polhošová** ■■■ ■■■■■
Železničná 346/64, 059 92 Huncovce
nar.: ■■■■■
rod. č.: ■■■■■
štátna príslušnosť: ■■■■■ ■■■■■

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú **Kúpnu zmluvu**.

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Kežmarok, Katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Huncovce, pre katastrálne územie Huncovce, na LV č. 1378, a to pozemku **parc. KN-C č. 4135, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 76 m²** („predmet kúpy“) o veľkosti podielu 1/1.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci týmto odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/1** k celku na predmete kúpy, ako je to uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy, kupujúcemu v podiele 1/1 a ten predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4. 1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4 . Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci odpredáva kupujúcemu predmet kúpy, uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy, za celkovú cenu vo výške **456,00 €** (slovom štyristopäťdesiatšesť eur). Cena za predmet kúpy zodpovedá všeobecnej hodnote prevádzaného majetku 6,00 €/m² stanovenej na základe

znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovanom dňa 10.01.2025 Ing. Evou Kamenskou, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. č. znalca 911500.

- 4.2 Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v bode 4.1 tejto zmluvy, v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy bol z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený Obecným zastupiteľstvom (ďalej len „Ocz“) obce Huncovce na jeho zasadnutí konanom 22.09.2025 uznesením č.: 61/2025.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v jeho vlastníckom práve a v riadnom užívaní predmetu kúpy.
- 6.4 Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania kúpnej zmluvy budú mať uhradené všetky prípadné záväzky voči obci Huncovce.
- 6.5 Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu na jeho osobe žiadne zmluvné alebo súdnym nariadením založené ťarchy či bremená, alebo exekúcie, ktoré by mu bránili predmet prevodu zmluvy nadobudnúť.
- 6.6 Kupujúci berie na vedomie, že nie je oprávnený po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, previesť pozemok nadobudnutý na základe tejto zmluvy na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby alebo príbuznej osoby
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcich v zmysle tejto zmluvy predloží predávajúci po podpise kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi a po uhradení kúpnej ceny s tým, že k jeho podpisu pristúpi predávajúci zároveň s podpisom tejto kúpnej zmluvy.

- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že podanie Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, uskutoční predávajúci do 10 pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi a po uhradení kúpnej ceny. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude uhradený kupujúcimi v hotovosti do pokladne Obecného úradu súčasne s úhradou kúpnej ceny.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdáva predmet kúpy kupujúcim v deň podpisu tejto zmluvy. Okamihom odovzdania a prevzatia prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo škody.
- 6.10 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.
- 6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že ak katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná sa jej oprava dodatkom k zmluve alebo doložkou na zmluve.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, boli osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v plnom rozsahu použité na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

V Huncovciach, dňa 10.11.2025



predávajúci
Obec Huncovce
Ing. Peter Majerčák, starosta obce

V Huncovciach, dňa 10.11.2025



kupujúci
Helena Polhošová