

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Štefan Dubec, rod. Dubec**, nar. 9, rod. č.
Katarína Dubcová, rod. Pekarčíková, nar. 20.05.1 ...
obaja trvale bytom Huncovce, ul. Cintorínska 400/32

a kupujúci: **OBEC Huncovce, IČO: 00326232**
zastúpená: **Ing. Jozef Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar. 26.11.1 ...
trvale bytom ... 373/31,

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Huncovce - pozemku parc.č. KN-C 353/7 - záhrada o výmere 194 m², ktorý je na nich zapísaný na LV č. 379 pod B1 v celosti.-----

II.

Predávajúci predávajú časť pozemku uvedeného v bode I. zmluvy o výmere 47 m² ako parc.č. KN-C 353/12 vytvorenú geometrickým plánom č. 222/2016 zhotoveného fi ZEBEKA, Margita Oleksáková, Spišská Belá kupujúcemu. Kupujúci nadobúda tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedeného pozemku vo výške 235,00 eur (slovom dvestotridsaťpäť eur), načo predávajúci prehlasujú, že im táto suma mu bola uhradená v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávaný pozemok v k.ú. Huncovce v prospech kupujúceho a zosúladienie stavu užívacieho so stavom právnym.-----

VII.

1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----

2) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. KN-C 353/12 – zast. plochy o výmere 47 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.-----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatí kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

- 1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.---
- 2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 70/2016 zo dňa 14.11.2016, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov.-----

V Huncovciach dňa 28.12.2016

predávajúci :

kupujúci :

1. Štefan Dubec/.....

Ing. Jozef Majerčák
starosta obce

2. Katarína Dubcová/.....

