

# Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

## 1. Zmluvné strany

- 1.1 **Predávajúci:** **Ing. Norbert Fassinger, rod. Fassinger**  
nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ]  
bytom 059 72 Vrbov 449  
štátne občianstvo: SR  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
Číslo účtu: SK87 0200 0000 0012 1549 3353

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

- 1.2 **Kupujúci:** **Obec Huncovce**  
Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce  
IČO: 00 326 232  
zastúpená: Ing. Peter Majerčák, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok  
Číslo účtu: SK58 5600 0000 0016 1489 2001

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú **Kúpnu zmluvu**.

## 2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 k celku na nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Kežmarok, Katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Huncovce, pre katastrálne územie Huncovce, na LV č. 811, a to pozemku registra C-KN, parc. č. 159/11 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>. („predmet kúpy“)

## 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci týmto odpredáva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na predmete kúpy, ako je to uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a tento predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4. 1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

#### **4 . Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

- 4.1 Predávajúci odpredáva kupujúcemu predmet kúpy, uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy, za celkovú cenu vo výške 162,-- EUR ( slovom jednostošeťdesiatdva eur ). Cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou na podklade znaleckého posudku č. 37/2023 zo dňa 02.11.2023 vypracovaného Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, Poprad.
- 4.2 Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v bode 4.1 tejto zmluvy, na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3 Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to ku dňu doručenia písomného odstúpenia.

#### **5. Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom leží.

#### **6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Huncovce svojím uznesením č. 34/2024 zo dňa 03.06.2024.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v jeho vlastníckom práve a v riadnom užívaní predmetu kúpy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.

#### **7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 7.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- 7 -10- 2024  
V Huncovciach, dňa .....



predávajúci

**Ing. Norbert Fassinger**

- 7 -10- 2024  
V Huncovciach, dňa .....



kupujúci

**Obec Huncovce**

**Ing. Peter Majerčák, starosta obce**