

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Obec Huncovce, IČO: 00326232**

zast.: starosta obce **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, nar. 1970
rod. č. trvale bytom Huncovce, Nová 398/64

a kupujúci: **Marta Hurajtová**, rod. Barčáková, nar. rod. č.
trvale bytom Huncovce, Cintorínska 236/24

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Huncovce - pozemku parc.č. KN-C 438/18 - zast. plochy o výmere 1 111 m², ktorý je na neho zapísaný na LV č.1 pod B1 v celosti.-----

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu časť pozemku uvedeného v bode I. zmluvy o výmere 35 m² podľa geometr. plánu č. 102/2018 vyhotovenom fi Ing. Ján Maniak - Geodet, Kežmarok, ako novovytvorený pozemok parc.č. KN-C 438/29. Kupujúci nadobúda tento uvedený pozemok do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu 10,0 €/m², t.j. celkom 350,0 € (slovom tristopäťdesiat eur), načo predávajúci prehlasuje, že táto suma mu bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.-----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutý pozemok v obci Huncovce v prospech kupujúceho a zosúladienie stavu užívacieho so stavom právnym.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. KN-C 438/29 - zast. plochy o výmere 35 m², ktorý je vytvorený geometrickým plánom č. 102/2018 dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydanom Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok v jeho prospech.-----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatí kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je kupujúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

- 1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 100/2018 zo dňa 18.12.2018, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná. -----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Huncovce. -----

V Huncovciach dňa 17.01.2019

predávajúci:

Ing. Peter Majerčák
starosta obce

kupujúci:

Marta Hurajtová