

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

- predávajúci:
1. **Miroslav Kul'ka**, rod. Kul'ka, [redacted]
trvale bytom Ústecko-Orlická 2345/5, Poprad, občan SR
spoluvlastnícky podiel 6/45
 2. **Eva Janíková**, rod. Kul'ková, [redacted]
trvale bytom Svätoplukova 2733/5, Poprad, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 6/45
 3. **Viera Parimuchová**, rod. Kul'ková, [redacted]
trvale bytom Farská 65/9, Huncovce, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 6/45
 4. **Magdaléna Slobodníková**, rod. Kulková, [redacted]
trvale bytom Šrobárova 2682/50, Poprad, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 1/75
 5. **Edita Mlaková**, rod. Kulková, [redacted]
trvale bytom Železničná 132, Veľká Lomnica, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 1/75
 6. **Ľudmila Döményová**, rod. Kulková, [redacted]
trvale bytom Mikulovská 4054/6, Brno -Vinohrady, Židenice, ČR, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 1/75
 7. **Marián Kulka**, rod. Kulka, [redacted]
trvale bytom Nová 267/36, Huncovce, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/75
 8. **Marta Reľovská**, rod. Kulková, [redacted]
trvale bytom Farská 66/10, Huncovce, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 1/75
 9. **Ján Pirožek**, rod. Pirožek, [redacted]
trvale bytom Jarná 3049/5, Poprad, občan SR
spoluvlastnícky podiel 2/15

a kupujúci: **OBEH Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
[redacted]
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností v k.ú. **Huncovce** - pozemkov, ktoré sú v evidencii katastra nehnuteľností na nich zapísané na **LV č. 728** v prislúchajúcej výške spoluvlastníckych podielov:

Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	Diel	Novovytvorený pozemok	m ²
1237	trvalý trávny porast	1463	3	C KN 1221/16, trvalý trávny porast	126

II.

Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely uvedené v záhlaví zmluvy k novovytvorenému pozemku registra C KN 1221/16 - **trvalý trávny porast o výmere 126 m²** vytvorenom na základe geometrického plánu č. 232315/2016 vyhotoveného spol. ISPO, inžinierske stavby, spol. s.r.o., Prešov, úradne overeného pod č. G₁217/16, ktorý sa odčleňuje od pozemku uvedeného v bode I. zmluvy.-----

Kupujúci tieto pozemky nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedených pozemkov vo výške 1,0 €/m², t.j. celkom 75,60 € (slovom sedemdesiatpäť eur šesťdesiat centov), ktorú kupujúci uhradí predávajúcim v sume zodpovedajúcej odpredávanej výške ich spoluvlastníckych podielov nasledovne:-----

- 1.) Predávajúcemu č. 1 na jeho účet v tvare IBAN: [redacted] vedený v Prima Banke Slovensko a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 2.) Predávajúcemu č. 2 na jeho účet v tvare IBAN: [redacted] vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.----
- 3.) Predávajúcemu č. 3 na jeho účet v tvare IBAN: [redacted] vedený vo VÚB, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 4.) Predávajúcemu č. 4 na jeho účet v tvare IBAN: [redacted] vedený v ČSOB, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 5.) Predávajúcemu č. 5 na jeho účet v tvare IBAN: [redacted] vedený vo VÚB, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 6.) Predávajúcemu č. 6 na jeho účet v tvare IBAN: [redacted] vedený vo Fio banke, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 7.) Predávajúcemu č. 7 na jeho účet v tvare IBAN: [redacted] vedený v UniCredit Bank, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 8.) Predávajúcemu č. 8 na jeho účet v tvare IBAN: [redacted] vedený v ČSOB, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 9.) Predávajúcemu č. 9 na jeho účet v tvare IBAN: [redacted] vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.----

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie spoluvlastníckeho práva na odpredávanom pozemku v k.ú. Huncovce určenom na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. C KN 1221/16 - trvalý trávny porast o výmere 126 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu príslušného podielu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v trinástich rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia každý po jednom rovnopise, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.

2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 40/2019 zo dňa 15.04.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov.

V Huncovciach dňa **28-05-2019**

V Huncovciach dňa **20-08-2019**

predávajúci:

1. Miroslav Kulka
2. Eva Janíková
3. Viera Parimuchová
4. Magdaléna Slobodníková
5. Edita Mlaková
6. Ľudmila Döményová
7. Marián Kulka
8. Marta Reľovská
9. Ján Pirožek

kupujúci:

Ing. Peter Majerčák
starosta obce