

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A UŽÍVANÍ VEREJNÉHO
PRIESTRANSTVA č. 1/2011

1. Prenajímateľ : **Obec Huncovce**
Štatutár. zástupca : **Ing. Jozef Majerčák, starosta obce**
IČO : **00326232**
Bankové spojenie: **DEXIA Banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **1614892001/5600**
- Nájomca : **ARPROG a.s., Poprad**
Štatutár. zástupca: **Ing. Igor Gallo, konateľ**
Sídlo: **Partizánska 3878/86 A**
IČO: **36168335**
Bankové spojenie: **DEXIA Banka Slovensko, a.s.,**
Číslo účtu: **358 309 3002/5600**

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa ust. § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 8 odst. 1 zák. č. 193/97 Z.z. (úplne znenie zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách) v znení neskorších predpisov o užívaní verejného priestranstva v tomto znení:

I. PREDMET NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania tieto nebytové priestory s príslušenstvom a vybavením v budove súp.č. 32, postavenej na pozemku parc.č. KN-C 85 na ulici Hlavnej a vyčlenený rozsah verejného priestranstva parc.č. 3010/1 v obci Huncovce :

- miestnosť garáže 25,05 m²
- miestnosť kancelárie 12,30 m²
- celková výmera prenajatých priestorov : **37,35 m²**
- verejné priestranstvo 500,00 m²

II. ÚČEL NÁJMU

1. Nebytové priestory uvedené v bode I. tejto zmluvy sa prenajímajú nájomcovi ako pracovňa majstra a denná miestnosť zamestnancov nájomcu podieľajúcich sa na realizácii stavby „Revitalizácia historického centra obce Huncovce“, na uskladnenie pracovného náradia, stavebných mechanizmov a pomôcok.
Vyčlenené verejné priestranstvo na miestnych komunikáciách a prenajímajú nájomcovi za účelom zriadenia skládky stavebných hmôt a stavebného materiálu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory a verejné priestranstvo bude využívať len na tento účel.

III. DOBA A UKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný pomer je dojednaný a uzatvorený na dobu určitú, a to v termíne od 01.01.2011 do 30.11.2011, resp. do ukončenia realizácie prác nájomcu na stavbe v roku 2011.
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu o nájme písomne bez udania dôvodu, resp. môžu ukončiť tento nájomný vzťah vzájomnou dohodou.
3. Neplatenie nájomného v stanovenom zmluvnom termíne, bezdôvodná zmena účelu využívania a vážne porušovanie zásad užívania prenajímaných priestorov a verejného priestranstva sú pre prenajímateľa okamžitým dôvodom na výpoveď zo zmluvy.

IV. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov sa určuje v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou.
2. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov a verejného priestranstva bola stanovená dohodou, a činí **3,165 €/m², t.j. 1 700,- € za celú dobu nájmu.**
3. Dohodnuté nájomné je splatné do 10-tich dní po vystavení faktúry zo strany prenajímateľa na jeho účet č. 1614892001/5600 vedený v DEXIA Banke Slovensko, a.s..
4. V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného je nájomca povinný platiť poplatok z omeškania, a to za každý omeškaný deň sadzbu 0,50% z nezaplatenej čiastky nájomného.

V. ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM

1. S prenájomom poskytovaných priestorov je spojená dodávka elektrickej energie, dodávka vody a jej likvidácia a tiež zvoz a likvidácia TKO.
2. Náklady spojené so zabezpečením služieb spojených s nájomom sú v cene nájomného.

VI. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory a vyčlenený rozsah verejného priestranstva v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Poskytnuté priestory spolu s príslušenstvom a vybavením a tiež vyčlenený rozsah verejného priestranstva nájomca od prenajímateľa preberá.

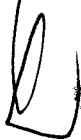
VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytových priestorov a vyčlenený rozsah verejného priestranstva bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. V prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle § 9, odst.1 zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zmien a doplnkov a ochranu pred požiarom v zmysle § 6, odst. 1 zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom.
3. Nájomca zodpovedá za pracovné úrazy svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú v prenajatých priestoroch objektu i na prenajatom verejnom priestranstve v obci.
4. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať nebytový priestor a vyčlenený rozsah verejného priestranstva len obmedzene, prípadne ich nemôže užívať celkom, má nárok na pomernú zľavu z nájomného.
5. Nájomca na požiadanie umožní prístup prenajímateľovi do prenajatých priestorov za účelom kontroly plnenia nájomnej zmluvy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, dva nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Huncovciach dňa 29.12.2010



.....
nájomca



.....
prenajímateľ