

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **OBEČ Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar. [REDACTED]
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

a kupujúci:

1. **Ján Gvušč**, rod. Gvušč, nar. [REDACTED]
trvale bytom Školská 213/12, Huncovce, občan SR a manželka
Anna Gvuščová, rod. Mlaková, [REDACTED]
trvale bytom Školská 213/12, Huncovce, občianka SR
2. **Ján Petrášek**, rod. Petrášek [REDACTED]
trvale bytom Školská 217/20, Huncovce, občan SR
3. **Ing. Eduard Petrášek**, rod. Petrášek, [REDACTED]
trvale bytom Školská 218/22, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku mimo zastavaného územia obce označeného ako parcela registra C-KN, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok a je zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor na **LV č. 1** v celosti na predávajúceho:

<i>Parcela číslo</i>	<i>Parcela registra</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spoluvlastnícky podiel</i>
371/17	C-KN	37 500	orná pôda	1/1

II.

Predávajúci predáva:-----

- 1.) Kupujúcemu č. 1. **Ján Gvušč**, rod. Gvušč a manž. **Anna Gvuščová**, rod. Mlaková, novovytvorený pozemok registra **C-KN 371/21 - orná pôda o výmere 167 m²**, ktorý ho nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----
 - 2.) Kupujúcemu č. 2. **Ján Petrášek**, rod. Petrášek, novovytvorený pozemok registra **C-KN 371/25 - orná pôda o výmere 100 m²** do jeho výlučného vlastníctva v celosti.-----
 - 3.) Kupujúcemu č. 3. **Ing. Eduard Petrášek**, rod. Petrášek, novovytvorený pozemok registra **C-KN 371/26 - orná pôda o výmere 28 m²** do jeho výlučného vlastníctva v celosti.-----
- Uvedené pozemky sú vytvorené na základe geometrického plánu č. 10/2019 vyhotovenom Ing. Ján Maniak-GODET, Medňanského 50, Sp.Belá-Strážky, úradne overenom pod č. G₁ 143/19, ktorým sa odčleňujú od pozemku uvedeného v bode I. zmluvy. -----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedených pozemkov vo výške 12,0 €/m², t.j. celkom 3 540,0 € (slovom tritisícpäťstoštyridsať eur), načo predávajúci prehlasuje, že kupujúcimi mu bola táto cena uhradená pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávané pozemky v k.ú. Huncovce v prospech kupujúcich.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúci č. 1 **Ján Gvušč**, rod. Gvušč a manž. **Anna Gvuščová**, nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce **parc.č. C-KN 371/21 - orná pôda o výmere 167 m²** dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva BSM v ich prospech, kupujúci č. 2. **Ján Petrášek**, rod. Petrášek nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce **parc.č. C-KN 371/25 - orná pôda o výmere 100 m²** dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech a kupujúci č. 4. **Ing. Eduard Petrášek**, rod. Petrášek, nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce **parc.č. C-KN 371/26 - orná pôda o výmere 28 m²** dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, ktoré vydá Katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podávajú a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádzajú kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. sú kupujúci povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

- 1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, pričom kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise, predávajúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----
- 2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 39/2019 zo dňa 15.04.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov.-----

V Huncovciach dňa 13-09-2019

V Huncovciach dňa 13-09-2019

predávajúci:

Ing. Peter Majerčák
starosta obce

kupujúci:

1. Ján Gvušč

1. Anna Gvuščová

2. Ján Petrášek

3. Ing. Eduard Petrášek