

ZMLUVA
O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV
uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Zb.z. o nájme poľnohospodárskych
pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a v znení
neskorších predpisov a paragrafu 663 - 684 Občianskeho zákonníka

medzi

nájomcom : **Ing. Norbert Fassinger – NOFA, 059 72 Vrbov 449**
zastúpená Ing. Norbertom Fassingerom
IČO : 36 157 031
IČ DPH : SK 1020015018

a

prenajímateľom

vlastníkom p.p. : **Obec Huncovce**
sídlo : **059 92 Huncovce, Hlavná 29**
IČO : **00 326 232**

I.

Prenajímateľ poľnohospodárskej pôdy : Obec Huncovce
je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území : Huncovce
pozemky sú zapísané na Správe katastra Kežmarok na :
liste vlastníctva č. 1

v podiele : 1/1
vo výmere : 16912 m² o.p., 19154 m² TTP – 3,6066 ha p.p.

Predmetné užívané parcely prenájomateľa / vlastníka p.p./ sú bližšie špecifikované
v prílohe tejto zmluvy.

II.

Vlastník prenecháva p.p. v nájme Ing. Norbert Fassinger - NOFA, 059 72 Vrbov 449
na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jeden rok..

III.

Vlastník prenecháva p.p. v nájme za nájomné prepočítané na 38,00 €/ha p.p.
Nájomné sa bude uhrádzať vždy po uplynutí hospodárskeho roka, najneskôr však do 31.03.
roka nasledujúceho.

IV.

Prenajímateľ i nájomca môžu zrušiť nájomnú zmluvu k 1.10. bežného roka, a to písomnou výpo-
ved'ou doručenou druhej strane najneskôr do 31.08. bežného roka, ak sa nedohodnú inak.

V.

Nájomca nie je oprávnený k prenajatým pozemkom zriaďovať vecné bremená a dávať ich
do zálohy, stavať na pozemkoch nehnuteľné stavby, umiestňovať dočasné stavby, oplocovať
ich bez súhlasu vlastníka, iba ich obhospodarovať.

VI.

Daň za prenájaté pozemky bude platiť nájomca príslušnému obecnému úradu.

VII.

Zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá vlastník p.p. a jednu si po podpise ponechá nájomca.

Podľa § 12, odsek 5 zákona, ak užívateľ, ktorý pozemok užíva bez nájomnej zmluvy, preukáže, že vlastníkom jej uzatvorenie navrhol a ten uzatvorenie nájomnej zmluvy neodmietol alebo nevyzval užívateľa pozemku na jeho vrátenie a prevzatie, predpokladá sa, že medzi nimi vznikol nájomný vzťah podľa tohto zákona.

Súčasťou zmluvy je príloha, ktorá obsahuje výpočet nájomného.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch účastníkov.

VIII.

Nájomca má právo v mene vlastníka poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a súčasťou poľovného revíru, rozhodovať a zastupovať ho podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 72/2012 Z.z. a zákona č. 115/2013 Z.z., a to hlavne :

- na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle ustanovenia § 5 zákona o poľovníctve,
- v konaniach v zmysle ustanovenia § 6,7,8,9 a 10 zákona o poľovníctve pri uznávaní poľovných revírov, zverníc, bažantníc, pri zmene poľovných revírov, a.p.,
- v konaní o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovenia § 11,12 a 13 zákona o poľovníctve,
- v konaní v zmysle ustanovenia § 14 a 15 zákona o poľovníctve pri uzatváraní a podpísovaní zmlúv o užívaní poľovného revíru a následnom preberaní náhrad za užívanie poľovného revíru.

V súvislosti s vyššie uvedeným je nájomca oprávnený vystupovať v konaniach orgánov verejnej správy a štátnej správy, rokovať v mene vlastníka s tretími stranami, prijímať písomnosti, vyjadrovať sa ku všetkým skutočnostiam v predmetných konaniach a úkonoch orgánov a organizácií, podávať opravné prostriedky, vzdávať sa odvolaní a vykonávať všetky úkony v rozsahu stanovenom zákonom č. 71/1967 Zb.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a zákonom o poľovníctve.

Prenajímateľ uzatvorením tejto zmluvy a následnými dodatkami potvrdzuje, že je oprávneným vlastníkom poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve a súhlasí, aby vo všetkých vyššie uvedených konaniach v jeho mene konal a vystupoval nájomca.

V prípade, že dôjde k zmene paragrafového znenia zákona o poľovníctve, tento článok zmluvy sa bude posudzovať podľa obsahu a rozsahu oprávnenia daného prenájomateľom nájomcovi.

Prenajímateľ/vlastník/ poľovných pozemkov zároveň prehlasuje, že všetky splnomocnenia uzatvorené pred podpisom tejto zmluvy alebo po jej podpise sú právne neplatné.

IX.

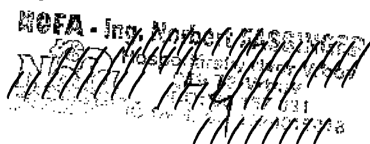
Táto zmluva o prenájme poľnohospodárskych pozemkov má spolu deväť článkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy uvedené v článkoch tejto zmluvy sú im zrozumiteľné a jasné.

Obidve strany zmluvu prečítali, pochopili jej obsah a na znak súhlasu ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbove, dňa 01.01.2016.

Nájomca :

HOFA - Ing. Michal


Prenajímateľ :



VÝPOČET NÁJOMNÉHO AKO SÚČASŤ ZMLUVY O NÁJME POZEMKOV :

Katastrálne územie Huncovce -

List vlastníctva č. 1 – podiel 1/1 -

Parc.č. 1789/3,1817/35,1904 – 16912 m² o.p.

Parc.č. 434,493,494,593/6,1785/1,1785/2,1905,2281,2370 – 19154 m² TTP

$3,6066 \text{ ha p.p.} \times 38,00 \text{ €/ha p.p.} = 137,0508 \text{ €}$

Ročná výška nájomného je 137,05 €.