

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon č. 138/1991 Zb.**“) medzi

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Predávajúci:

Názov: **Obec Huncovce**  
Sídlo: **Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**  
Zastúpený: **Ing. Peter Majerčák, starosta obce**  
IČO: **00326232**  
DIČ: **2020697151**

(ďalej len „**Predávajúci**“)

##### 1.2 Kupujúca:

Meno a priezvisko: **Lucia Polhošová, rod. Oračková**  
Trvale bytom: **Železničná 337/24, 059 92 Huncovce**  
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**  
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**  
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „**Kupujúci v II. rade**“)

(Predávajúci a Kupujúca ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

### Čl. II.

#### Účel zmluvy

1. Účelom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve obce pod a v okolí obydla Kupujúcej v prospech Kupujúcej nachádzajúcich sa v osídlení v obci: Huncovce, v katastrálnom území: Huncovce, v okrese: Kežmarok.
2. Predávajúci prehlasuje, že spôsob prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v ustanovení Čl. III. ods. 1) tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. schválený Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce na zasadnutí konanom dňa 15.03.2021 uznesením č. 23/2021.
3. Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 15.02.2021.
4. Kupujúca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom objektu – obydla bez súpisného čísla, neevidovaného v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúceho sa v osídlení v obci: Huncovce, v katastrálnom území: Huncovce, v okrese: Kežmarok, na pozemkoch vedených na liste vlastníctva č. 1, evidovaných ako: parcela registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, vedenom na parcele **č. 2367/36 o výmere 13 m<sup>2</sup>**, parcela registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, vedenom na parcele **č. 2367/37 o výmere 19 m<sup>2</sup>** a parcela registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, vedenom na parcele **č. 2367/38 o výmere 7 m<sup>2</sup>**.

### **Čl. III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 vydaného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, pre okres: Kežmarok, obec: Huncovce, katastrálne územie: Huncovce je predávajúci výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu (1/1) nasledovných nehnuteľností:
  - a) pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ vedenom na parcele **č. 2367/36 o výmere 13 m<sup>2</sup>**
  - b) pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ vedenom na parcele **č. 2367/37 o výmere 19 m<sup>2</sup>**
  - c) pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ vedenom na parcele **č. 2367/38 o výmere 7 m<sup>2</sup>****(ustanovenia Čl. III. ods. 1) písm. b) a c) ďalej len „predmet prevodu“);**
2. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1) písm a) až c) tohto článku zmluvy boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 55/2020 na oddelenie pozemkov č. „C“-KN 1807/132 až 1807/137, 1817/74 až 1817/99, 2367/13 až 2367/64, číslo úradného overenia G1 633/2020, evidovanom v katastri nehnuteľnosti na základe R 646/2020 -266/2020 odo dňa 24.11.2020.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. ods. 1) nasledovne:
  - a) Predmet prevodu špecifikovaný v Čl. III. ods. 1) písm. a) b) c)) v prospech Kupujúcej rade spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a to za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1) písm a) do výlučného vlastníctva Kupujúcej v podiele 1/1 a Kupujúca tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve;

### **Čl. IV.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. zmluvy ods. 1) písm. a) až e) tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce zo dňa 15. 3. 2021 č. 23/2021, bod 7f rokovania vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup>, nasledovne:
  - a) Kupujúca uhradí za prevod vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu prevodu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 117 EUR;
2. Kupujúca zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

### **Čl. V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci predáva a Kupujúca kupujú nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. zmluvy ods 1) písm. a) až c) v im známom stave, tak ako „stoja a ležia“.
2. Predávajúci odovzdáva predmet prevodu Kupujúcej v deň podpisu tejto zmluvy. Okamihom odovzdania a prevzatia prechádza na Kupujúcu nebezpečenstvo škody.
3. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na Kupujúcu prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore.

## **Článok VI.**

### **Podpis zmluvy a návrh na vklad**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcej do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy predloží predávajúci po podpise kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi na strane kupujúcich a po uhradení kúpnej ceny všetkými jej účastníkmi na strane kupujúcich s tým, že k jeho podpisu pristúpi predávajúci do troch dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny všetkými účastníkmi zmluvy na strane kupujúcich.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Eur (slovom šesťdesiatšesť Eur) bude uhradený Kupujúcou.
3. Na základe tejto zmluvy nadobúda Kupujúca predmet prevodu špecifikovaný v Článku III. ods. 1) písm. a),b), c) tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Kežmarok o povolení vkladu vlastníckeho práva. Okrem tu dojednanej možnosti odstúpenia od zmluvy túto zmluvu nie je možné meniť ani dopĺňať bez písomného súhlasu všetkých zmluvných strán.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Kežmarok o jeho povolení.
6. Ak katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná sa jej oprava dodatkom k zmluve alebo doložkou na zmluve.
7. Ak katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s rovnakými podstatnými náležitosťami a podmienkami, ako sú dojednané v tejto zmluve po poskytnutí si dodatočnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy.

## **Čl. VII.**

### **Prehlásenia zmluvných strán a osobitné dojednania**

1. Kupujúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu na jeho osobe žiadne zmluvné alebo súdnym nariadením založené ťarchy či bremená, alebo exekúcie, ktoré by mu bránili predmet prevodu zmluvy nadobudnúť.
2. Kupujúca berie na vedomie, že nie sú oprávnení po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, previesť pozemok pod obydlím alebo príľahlý pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby alebo príbuznej osoby<sup>1</sup>.

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva bola zverejnená na webom sídle obce Huncovce v deň podpisu zmluvy a účinnosť nadobudla nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu 1 a predmetom prevodu 2 nakladať, zmluvné strany ďalej prehlasujú, že prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

---

<sup>1</sup> Ustanovenie § 116 a § 117 z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonajú v omyle alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, 1 rovnopis je určený pre Kupujúcu a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a 1 rovnopis zmluvy je určený pre prijímateľa národného projektu „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ s kódom ITMS 312051Y209.
8. Táto zmluva sa uzatvára v rámci procesu „Asistencie pri vysporiadaní pozemkov“ v národnom projekte „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ ITMS2014+ 312051Y209, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci operačného programu „Ľudské zdroje“.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, boli osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v plnom rozsahu použité na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
10. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Huncovciach, dňa 08 -07- 2021

**Predávajúci:**

za obec Huncovce  
Ing. Peter Majerčák,  
starosta obce

V Huncovciach, dňa 08 -07- 2021

**Kupujúca v I. rade:**

Lucia Polhošová, rod. Oračková