

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU
PODEĽA NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 1/2012 ZO DŇA 04.07.2012
A JEJ DODATKU č.1/2014 ZO DŇA 03.02.2014

1. *Prenajímateľ:* **Obec Huncovce**
Zastúpená: **Ing. Peter Majerčák, starosta obce**
IČO: **00326232**
DIČO: **2020697151**
Bank. spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **1614892001/5600**
IBAN: **SK58 5600 0000 0016 1489 2001**

2. *Nájomca:* **G-Progres, s.r.o.**
Zastúpený: **Ing. Matúš Gáborčík, konateľ**
Sídlo: **Lanškrounska 1605/24, Kežmarok**
IČO: **46726331**
DIČ: **1081992571**
Bank. spojenie:

uzatvárajú túto

dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy zo dňa 04.07.2012 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 03.02.2014 podľa článku III. ods. 2 tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov a v súlade s ust. § 10 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

I.

Platnosť doterajšej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami sa končí vzájomnou dohodou, na žiadosť nájomcu z jeho osobných dôvodov, a to k termínu 07.08.2019 v súlade s prijatým uznesením OcZ obce Huncovce č.74/2019 zo dňa 05.08.2019.

II.

Nájomca sa zaväzuje, že nájom a služby spojené s nájmom za 7 mesiacov roka 2019 uskutoční v termíne do 31.08.2019. V prípade vzniku preplatku z nájmu, skompenzuje prenajímateľ tento preplatok pri jeho vyúčtovaní v lehote 30-ich nasledujúcich kalendárnych dní.

III.

Po splnení tejto povinnosti nájomcu budú zmluvné strany vzájomne vyrovnané a nebudú mať voči sebe finančné ani žiadne iné nároky z dôvodu zániku Zmluvy o nájme č. 1/2012 zo dňa 04.07.2012 a jej Dodatku č. 1 /2014 zo dňa 03.02.2014. Jej nesplnenie je však dôvodom pre vysporiadanie majetkových vzťahov súdnou cestou.

IV.

Dňom ukončenia nájmu nájomca odovzdáva prenajaté priestory prenajímateľovi v nepoškodenom stave, bez závad, v stave zodpovedajúcom spôsobu užívania s prihliadnutím na ich obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ tieto priestory od nájomcu bez výhrad preberá.

V.

Zmluvné strany túto dohodu prečítali, schválili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Huncovciach 07.08.2019

.....
nájomca

.....
prenajímateľ