

K Ú P N A Z M L U V A č. 01/2014
uzavretá podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I – Zmluvné strany

1.1 Kupujúci

Obchodné meno : **Obec Huncovce**
So sídlom : ul. Hlavná 29/2
059 92 Huncovce

Zodpovedný zástupca : Ing. Jozef Majerčák - starosta obce
IČO : 00 326 232
DIČ : 2020697151
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu : 1614892001/5600

(ďalej len predávajúci)

1.2 Predávajúci

Obchodné meno : **E-BA, s.r.o.**
So sídlom : ul. Športová 585/
059 92 Huncovce

Štatutárny zástupca : Hoffman Erik, konateľ
IČO : 44738510
IČ DPH : SK2022818116
DIČ : 2022818116
Bankové spojenie : UniCreditBank
číslo účtu : 1060148001/1111

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov , Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21581/P.

(ďalej len kupujúci)

Článok II
Východiskové podklady

2.1 Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka predávajúceho, list zn. 119-1/2014 zo dňa 22.1.2014 a súhlasné stanovisko kupujúceho - uznesenie č. 346/2014 Obecného zastupiteľstva v Huncovciach zo dňa 31.1.2014.

Článok III
Predmet a účel zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k cestnému telesu na ulici Športovej uvedenému v bode 3.2 tejto zmluvy z vlastníctva predávajúceho ako investora stavby na pozemku parc. č. 3010/2, kat. územie Huncovce do vlastníctva kupujúceho. Pozemok pod cestným telesom nie je predmetom tejto zmluvy.

3.2 Predmetom kúpy je tento rozsah dotknutého cestného telesa:

P.č.	Názov - špecifikácia zariadenia	Stanovená hodnota
------	---------------------------------	-------------------

1.	Cestné teleso – ul. Športová dĺžka cestného telesa celkom – 83 m plocha cestného telesa celkom – 415 m ²	4 980,00 €
----	--	------------

- 3.3** Vlastníkom predmetného cestného telesa, uvedeného v bode 3.2 tejto zmluvy je predávajúci na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby a úhrady faktúry za všetky uskutočnené práce a dodávky na cestnom telese. Fotokópia fa č. 432/13 zo dňa 6.10.2013 je prílohou tejto zmluvy.
- 3.4** Celková hodnota prác a dodávok na cestnom telese bola stanovená vo výške 18 720,0 € s DPH.
- 3.5** Podkladom pre stanovenie hodnoty predmetnej časti cestného telesa špecifikovaného v bode 3.2 tejto kúpnej zmluvy je cena za mernú jednotku /1,0 m²/ uvedená vo faktúre č. 423/13 zo dňa 6.10.2013.
- 3.6** Účelom tejto zmluvy je kúpa cestného telesa v dohodnutom rozsahu, ktorého asfaltom upravený povrch podstatne zvyšuje úroveň prístupu motoristickej i ostatnej verejnosti v dotknutej lokalite k jestvujúcim prevádzkam STK, haly na separáciu odpadu i športovému futbalovému ihrisku s predpokladom bezpečného prístupu k ďalším budúcim podnikateľským prevádzkam.

Článok IV

Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1** Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že je výhradným vlastníkom predmetu kúpnej zmluvy a je oprávnený s ním nakladať.
- 4.2** Predávajúci sa zaväzuje :
- odovzdať riadne a v dohodnutom termíne predmet zmluvy vrátane všetkých písomností a dokladov, ktoré sú k tomu nevyhnutné,
 - oboznámiť kupujúceho so stavom kupovanej veci, upozorniť ho na prípadné poruchy, resp. vady, ktoré sú mu známe a na ostatné náležitosti súvisiace s predávanou vecou, ktoré musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí veci.
- 4.3** Kupujúci sa zaväzuje :
- riadne a včas uhradiť kúpnu cenu
 - riadne a v dohodnutom termíne prevziať predmet kúpy aj s dokumentáciou.
- 4.4** Zmluvné strany sa dohodli, že samotné fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy bude vykonané najneskôr do 7 dní od podpísania zmluvy za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 4.5** Z fyzického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy bude spísaný Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý podpísi svojich oprávnených zástupcov potvrdia obidve zmluvné strany.
- 4.6** Prevzatím predmetnej veci prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k týmto veciam, ako aj nebezpečenstvo škody na nich.

Článok V

Cena

- 4.1** Zmluvné strany v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení sa dohodli na kúpnej cene vo výške **4 980,00 € s DPH** /slovom štyritisícdeväťstoosemdesiat eur s DPH/.

Článok VI

Platobné podmienky

- 6.1 Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy uvedený v Článku V tejto zmluvy bude uhradená na základe faktúry, ktorú predávajúci kupujúcemu vystaví a doručí najneskôr do 7 dní odo dňa fyzického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Súčasťou faktúry bude protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 6.2 Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti v zmysle § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 6.3 Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.2 na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry kupujúcemu.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 7 dní od dátumu jej vystavenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.

Článok VII

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 7.1 V prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu zmluvy je oprávnený kupujúci účtovať zmluvnú pokutu z omeškania za každý začatý deň omeškania vo výške 0,04 % z celkovej kúpnej ceny predmetu zmluvy.
- 7.2 V prípade oneskorenia zmluvných platieb je oprávnený predávajúci uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,04% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.3 Dojednaním zmluvnej pokuty a úroku z omeškania nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou predávajúceho.
- 7.4 Nárok na zmluvnú pokutu a úrok z omeškania nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.

Článok VIII

Vyššia moc

- 8.1 Ako prípady vyššej moci sú považované nasledujúce okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru.
- 8.2 Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené, alebo znemožnené neodvratiteľnými okolnosťami. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky neodvratiteľných okolností trvať.

Článok IX

Zánik zmluvy

- 9.1 Platnosť zmluvy zaniká:
- a) po vzájomnej dohode zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy
- 9.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
- a) podstatného porušenia zmluvy predávajúcim
 - b) ak sa začne konkurzné, resp. vyrovnávacie konanie na majetok predávajúceho, alebo ak sa zamietne návrh na začatie konkurzného konania v dôsledku nedostatku majetku predávajúceho.
- 9.3 Za podstatné porušenie zmluvy predávajúcim sa považuje nesplnenie povinností predávajúceho vymedzených v bode 4.2 tejto zmluvy.
- 9.4 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenia povinností kupujúceho vymedzených v bode 4.3 tejto zmluvy.

9.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Článok X

Osobitné ustanovenia

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v zmysle platných predpisov.

11.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi a budú jej neoddeliteľnou súčasťou.

11.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

11.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých kupujúci i predávajúci obdrží po jednom vyhotovení.

11.5 Obidve zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, ktorej porozumeli a na dôkaz súhlasu ju opatrili podpismi svojich štatutárnych zástupcov.

V Huncovciach dňa 11.02.2014.

Za kupujúceho :

Ing. Jozef Majerčák
starosta obce



Za predávajúceho:

E - BA, s.r.o.
Športová 585
059 92 Huncovce
IČO: 44 738 510 IČ DPH: SK2022818116

Erik Hoffman
konateľ