

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko:

Obec HUNCOVCE, IČO: 00326232

zastúpená:

Ing. Jozef Majerčák, rod. Majerčák, starosta obce
nar. 26.11.1958,

trvalý pobyt:

Tatranská 373/31,

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko:

Ing. Peter Majerčák, rod. Majerčák

nar. :

trvalý pobyt:

Nová 398/64, Ht

s manželkou

Ing. Edita Majerčáková, rod. Labudová

nar.

trvalý pobyt:

Nová 398/64, I

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej označovaní ako „zmluvné strany“.

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v zastavanom území obce, označeného ako parcela registra KN – E, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok a je zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1 nasledovne:

Parcela číslo	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku
870/4	KN-E	28	Orná pôda

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bodu 1. tejto zmluvy :

Parcela číslo	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku
870/4	KN-E	7	Orná pôda

a to diel 1 v geometrickom pláne č. 13/2016 vyhotovenom fi ZEBEKA , Margita Oleksáková, Spišská Belá. Kupujúci nadobúdajú uvedený pozemok do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II.

KÚPNA CENA

1. Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. kupujúcim so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35,00 EUR (slovom: tridsaťpäť eur) a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kúpna cena bola stanovená vo výške 5,0 EUR za 1 m² ornej pôdy.

2. Kúpna cena bola zaplatená v deň podpisu Kúpnej zmluvy zo strany kupujúcich oproti podpisu priamo predávajúcemu.
3. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu za predmet prevodu riadne a včas podľa bodu 1. a bodu 2. tohto článku. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť všetko, čo si navzájom plnili. Tým nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody.

III.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY A PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech vydaného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.
4. Na základe návrhu kupujúcich bude prevedený vklad vlastníckeho práva k pozemku v k.ú. Huncovce upraveného geometrickým plánom č. 13/2016, a to parc. č. KN-C 803/24 – orná pôda o novej výmere 523 m² v ich prospech, a to rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru.

IV.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou voľne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo na základe tejto Kúpnej zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremena, predkupné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet zmluvy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho rozhodnutia alebo exekučného konania.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúceho predmet kúpy ani jeho časť nepreviedie do vlastníctva inej osoby, nezaťaží, nezriadi vecné bremeno alebo iné práva v prospech tretích osôb.
5. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu zmluvy im je známy z fyzickej obhliadky a nehnuteľnosť kupujú v právnom a skutkovom stave v akom sa nachádzala ku dňu uzavretia tejto zmluvy a za tých podmienok, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
6. Správny poplatok z návrhu na vklad do vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností znášajú a hradia kupujúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že akí kúpy a predaja zrealizovali bez pomoci tretích osôb – sprostredkovateľov, a z tohto dôvodu z prevodu vlastníckeho práva nevzniká žiadnej osobe nárok na sprostredkovateľskú odmenu.

V.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán vo forme dodatku.
2. Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 33/2016 zo dňa 27.6.2016.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom Kúpnej zmluvy oboznámili, že jej obsahu porozumeli, že s ním súhlasia, že Kúpna zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, vyhlasujú, že kúpna zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nenápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.
6. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušnej správy katastra. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov

V Huncovciach dňa 12.09.2016

Kupujúci: /

Predávajúci: V