

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Peter Maličský**, rod. Maličský, nar., rod. číslo:
trvale bytom Vinárska 4450/2A, Sereď, občan SR
vlastnícky podiel 1/1

a kupujúci: **OBEC Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar. rod. č.
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností v k.ú. **Huncovce** - pozemkov, ktoré sú v evidencii katastra nehnuteľností na neho zapísané na **LV č. 847** v celosti:

Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	Diel	Novovytvorený pozemok	m ²
1226/2	trvalý trávny porast	519	12	C KN 1221/22, trvalý trávny porast	94
1226/1	trvalý trávny porast	578	13		

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu vlastnícky podiel uvedený v záhlaví zmluvy k novovytvorenému pozemku registra **C KN 1221/22 - trvalý trávny porast o výmere 94 m²**, vytvorenom na základe geometrického plánu č. 232315/2016 vyhotoveného spol. ISPO, inžinierske stavby, spol. s.r.o., Prešov, úradne overeného pod č. G₁ 217/16, ktorý sa odčleňuje od pozemkov uvedených v bode I. zmluvy.-----

Kupujúci nadobúda tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedeného pozemku vo výške **1,0 €/m²**, t.j. celkom **94,0 €** (slovom deväťdesiatštyri eur), načo kupujúci prehlasuje, že predávajúcemu uhradí túto sumu na jeho účet v tvare IBAN: SK19 vedený v UNICredit Bank, a.s. po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.-----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávaný pozemok v k.ú. Huncovce určený na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Peter Maličký**, rod. Maličký, nar. 30.11.1978, rod. číslo: 781130/9066
trvale bytom Vinárska 4450/2A, Sereď, občan SR
vlastnícky podiel 1/1

a kupujúci: **OBEČ Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar. 21.03.1970, rod. č. 700321/9058,
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností v k.ú. **Huncovce** - pozemkov, ktoré sú v evidencii katastra nehnuteľností na neho zapísané na **LV č. 847** v celosti:

Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	Diel	Novovytvorený pozemok	m ²
1226/2	trvalý trávny porast	519	12	C KN 1221/22, trvalý trávny porast	94
1226/1	trvalý trávny porast	578	13		

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu vlastnícky podiel uvedený v záhlaví zmluvy k novovytvorenému pozemku registra **C KN 1221/22 - trvalý trávny porast o výmere 94 m²**, vytvorenom na základe geometrického plánu č. 232315/2016 vyhotoveného spol. ISPO, inžinierske stavby, spol. s r.o., Prešov, úradne overeného pod č. G, 217/16, ktorý sa odčleňuje od pozemkov uvedených v bode I. zmluvy.-----

Kupujúci nadobúda tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedeného pozemku vo výške **1,0 €/m²**, t.j. celkom **94,0 €** (slovom deväťdesiatštyri eur), načo kupujúci prehlasuje, že predávajúcemu uhradí túto sumu na jeho účet v tvare IBAN: **SK19 1111 0000 0012 2246 7006**, vedený v UNICredit Bank, a.s. po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.-----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávaný pozemok v k.ú. **Huncovce** určený na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. C KN 1221/22 - trvalý trávny porast o výmere 94 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

- 1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----
- 2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 40/2019 zo dňa 15.04.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov.-----

V Huncovciach dňa 29-07-2019

V Huncovciach dňa 30-07-2019

predávajúci:

Peter Maličský

kupujúci:

Ing. Peter Majerčák
starosta obce

