

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Obec Huncovce, IČO: 00326232**

zast.: starosta obce **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, nar.
rod. č. trvale bytom Huncovce, Nová 398/64, občan SR

a kupujúci: **Igor Gažik**, rod. Gažik, nar. rod. č.

trvale bytom Huncovce, ul. Železničná 338/2, občan SR a manželka
Milena Gažiková, rod. Polhošová, nar. rod. č.
trvale bytom Huncovce, ul. Železničná 325/22, občianka SR

takto:-----

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v zastavanom území obce označeného ako parcela registra C-KN 1817/24 - orná pôda o výmere 307 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok a je na neho zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor na LV č. 1 pod B1 v celosti.-----

II.

Predávajúci predáva v celosti pozemok uvedený v bode I. zmluvy kupujúcim, ktorí ho nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu pozemkov vo výške 2 420,0 € (slovom dvetisícštyristodvadsať eur), načo predávajúci prehlasuje, že mu táto suma bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutom pozemku v obci Huncovce určenom na výstavbu rodinného domu v prospech kupujúcich.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení. -----
- 3.) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. C-KN 1817/24 - orná pôda o výmere 307 m² dňom rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech. -----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatia kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. sú kupujúci povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok. -----

IX.

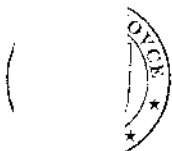
- 1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom predávajúci i kupujúci obdržia po dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností. -----
- 2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 55/2019 zo dňa 24.06.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná. -----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 12.04.2019

predávajúci:



Ing. Peter Majerčák
starosta obce

kupujúci:

1. Igor Gažík

2. Milena Gažíková